Visualização gerada em 21/09/2026 14:23:52. Não vale como certidão.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula 12.099 | Ficha 01

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Palmitos - SC

Palmitos, 13 de setembro de 2007

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: PARTE DA PARTE CENTRAL DO LOTE RURAL nº(107) com a área de "VINTE E UM MIL METROS QUADRADOS" (21.000,00m2) constando de um galpão industrial, um pavimento, coberto com telhas de barro, medindo 66,00m2 em alvenaria, situado na Segunda Seção Ilha redonda, neste Primeiro Distrito do Município e Comarca de Palmitos, Estado de santa catarina. CONFRONTANDO: ao NORTE, cpm parte do mesmo lote rural nº107 de Benno Mahl e outros ou quem de direito; ao SUL, com parte do mesmo lote rural nº107 de Benno Mahl e outros ou quem de direito; ao LESTE com parte do lote rural nº115 de Leandro Luiz Mahl ou quem de direito; ao OESTE, com parte do mesmo lote rural nº107 de Benno Mahl e outros ou quem de direito. PROPRIETÁRIO: "BENNO MAHL" - CPF. nº162.714.169-34 e sua mulher Sra."IRMA RICHTER MAHL", CPF. nº833.364.009-53, casados pelo regime da Comunhão Universal - de Bens, anteriormente à vigência da Lei nº6.515/77, ambos agricultores, domiciliados e residentes neste município e Comarca de Palmitos-SC. TÍTULO AQUISITIVO: Registrado neste cartório, sob o nº01, na MATRÍCULA nº40 Livro nº02-"Registro Geral" em - data de 20 de janeiro de 1.976, O referido é verdade e dou fé. Palmitos, 13 de Setembro de 2007. O Oficial.-

R:1:12.099: Por Escritura Pública de Compra e Venda Lavrada às fls.130, Livro nº117 no Cartório do tabelionatoodesta Cidade e Comarca de Palmitos, em data de 24 de agosto dde 2007, pela - Escrevente Notarial Sra.Lenita S.Trennepohl, os proprietários - supra qualificados e identificados venderam pelo preço de R$: 6.800,00 "SEIS MIL E OITOCENTOS REAIS" à "AGROINDÚSTRIA LATICÍNIOS TRÊS IRMÃOS LTDA", estabelecida em Linha Santa catarina, neste município, Inscrita na Junta Comercial do estado de Santa Catarina sob o nº42203938563 em data de 15.06.07, Inscrita no - CNPJ. sob o nº08.905.260/0001-18, Inscrição Estadual 255.417.535 no ato representada por seus sócios Sr. "MÁRCIO HENRIQUE MAHL" Portador da Cédula de Identidade nº 12/C.3.505.473, SSP-SC., - CPF. nº030.641.539-94 e o Sr."ANDRÉ RICARDO MAHL" Portador da - Cédula de Identidade nº 12/C.3.505.472. SSP-SC., CPF; nº027.044.499-88, ambos brasileiros, do comercio, domiciliados e residentes em Linha Santa Catarina, neste município e Comarca de Palmitos-SC, o solo e edificação constante da MATRÍCULA retro. CONDIÇÕES DO CONTRATO: Transação efetivada com a concordância dos - condôminos: Sr. Rue Behling e a Sra.Nair Behling, os quais acordaram inclusive com a identificação e confrontações do imóvel da MATRÍCULA retro. O referido é verdade e dou fe. Palmitos, 13 de Setembro de 2007. O Oficial.(C-54,77 ✓).-

Protocolo nº:52.591 em 25/09/2015.

AV-2-12.099: Na Conformidade da Alteração Contratual firmada em 06 de Julho de 2015, registrada na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina, sob o nº20150965516, a proprietária passou a denominar-se MARCIO HENRIQUE MAHL EPP. Tudo conforme o

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:21/09/2026 14:24:05

Visualização gerada em 21/09/2026 14:23:53. Não vale como certidão.

citado Instrumento Particular cópia arquivada neste cartório. O referido é verdade e dou fé. Palmitos, 29 de setembro de 2015. (Miguel Giusti Rabello) O Oficial.(Emolumentos R$:84,50 + Selo R$:1,55= R$:86,05)Selo: DSG90512-V1TO

Protocolo nº:54.982 em 20/01/2017.

R-3-12.099 :Por Cédula de Crédito Bancário, nº633632, emitida nesta Cidade e Comarca de Palmitos-SC em data de 18 de Janeiro de 2017, foi o imóvel da matrícula retro **"GRAVADO"** em **HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU** e sem concorrência de terceiros, em favor da Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados Oeste Catarinense, CNPJ/MF sob o nº78.825.023/0001-22, endereço a Rua Visconde do Rio Branco, 852 centro Palmitos-SC, para garantia da dívida de R$:40.000,00 (quarenta mil reais), com vencimento fixado para 18 de Janeiro de 2022. Taxa de juros remuneratórios 0,90% a.m. , juros de mora: 0,90% a.m. Praça de Pagamento: Os pagamentos serão efetuados na praça de emissão do título. Forma de Pagamento: Em (60) (sessenta) parcelas mensais. Data de vencimento da Primeira parcela: 20/02/2017. Data vencimento da operação: 18/01/2022. O referido é verdade e dou fé. Palmitos, 23 de janeiro de 2017. (Miguel Giusti Rabello) O Oficial. (Recolhido Fundo de reaparelhamento do Poder Judiciário na Caixa Lotérica nº da autenticação 020-660871741-9, nosso número 50020.1292.6409, valor R$:120,00) (Emolumentos R$:121,85 + Selo R$:1,85= R$:123,70)Selo: EDG42014-YUCA

Protocolo nº:56.198 em 23/10/2017.

R-4-12.099: Por Cédula de Crédito Bancário, nºB72232158-7, emitida na Cidade de Palmitos-SC em data de 19 de outubro de 2017, foi o imóvel da matrícula retro ***"GRAVADO"*** em ***HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDA GRAU*** e sem concorrência de terceiros, em favor da Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados Alto Uruguai - Sicredi Alto Uruguai RS/SC, estabelecida na Cidade de Rodeio Bonito-RS, agência inscrita no CNPJ/MF sob o nº87.733.770/0001-21, para garantia da dívida de R$:125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais), com vencimento fixado para 19 de outubro de 2018. Sobre o saldo devedor incidirão juros á taxa efetiva de 25,192625% (vinte e cinco vírgula cento e noventa e dois mil, seiscentos e vinte e cinco milhonésimos por cento) ao ano 1,890000% a.m., capitalizados mensalmente, no vencimento e na liquidação da dívida. Na hipótese de liquidação ou amortização do empréstimo fora do dia de referência, incidirá atualização "pro rata". Praça de Pagamento: o pagamento será efetuado na praça de emissão do título. O referido é verdade e dou fé. Palmitos, 24 de outubro de 2017. (Dyones Raquel Hermes) Oficial Substituta. (Recolhido Fundo de Reaparelhamento do Poder Judiciário de Sana Catarina na Agência Sicredi, nº autenticação 3806.3DBE.E015.2896.16FA.6A7D. D469.C401 nosso nº28346670000315260, no valor de R$:375,00) (Emolumentos R$:368,08 + Selo R$:1,85 = R$:369,93) Selo: ENI77403-UTFB

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:21/09/2026 14:24:05

Visualização gerada em 21/09/2026 14:23:55. Não vale como certidão.

R.5-12.099 de 24 de Outubro de 2018 - Protocolo: 57.869, de 23 de Outubro de 2018.
TITULO: HIPOTECA CEDULAR DE **TERCEIRO (3°) GRAU, e sem concorrência de terceiros.**
EMITENTE HIPOTECANTE: MARCIO HENRIQUE MAHL **EPP, inscrito no CNPJ 08.905.260/0001-18, com sede em Linha Santa Catarina, s/n, interior, Palmitos-SC.**
GARANTIDOR HIPOTECANTE: MARCIO HENRIQUE MAHL **EPP, inscrito no CNPJ 08.905.260/0001-18, com sede em Linha Santa Catarina, s/n, interior, Palmitos-SC.**
CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS OESTE CATARINENSE - SICOOB **OESTECREDI, inscrito no CNPJ 78.825.023/0001-22, com sede em Palmitos-SC.**
AVALISTA: MARCIO HENRIQUE **MAHL, CPF 030.641.539-94, RG 3.505.473 SSP-SC, brasileiro, administrador, filho de Benno Mahl e Irma Richter Mahl, casado pelo regime da Comunhão Universal de Bens, residente e domiciliado em Linha Santa Catarina, s/nº, Interior, Palmitos/SC e cônjuge:** SUZANA DA SILVA SOUZA **MAHL, CPF 066.653.869-70, RG 10.055.457-7 SSP-PR, brasileira, auxiliar de escritório, filha de Nelson de Souza e Izaura Carlota de Lima Souza, casada pelo regime da Comunhão Universal de Bens, residente e domiciliados em Linha Santa Catarina, s/n, interior, Palmitos-SC.**
GARANTIA: O imóvel objeto desta matrícula.
DESTINAÇÃO DO CRÉDITO: O credito destina-se a capital de giro.
VALOR DO CRÉDITO: R$37.351,42 (trinta e sete mil, trezentos e cinquenta e um reais e quarenta e dois centavos).
VENCIMENTO: Em 05 de outubro de 2023, nos termos da cláusula "Forma de Pagamento".
PRAÇA DO PAGAMENTO: O pagamento será efetuado na praça de emissão do título.
FORMA DE PAGAMENTO: O emitente pagará à Credora em 60 (sessenta) parcelas mensais, vencendo a primeira em 05/11/2018 e a última em 05/10/2023.
ENCARGOS: taxa de juros remuneratórios: 1,00% a.m., juros de mora: 1,00% a.m., Cet: 1,20% a.m. / 15,55% a.a.
FORMA DO TITULO: Cédula de Crédito Bancário n. 805547, emitida em Palmitos-SC, 02 de outubro de 2018.
CONDIÇÕES: As demais condições constam da Cédula.
FRJ: Recolhido Fundo de Reaparelhamento do Poder Judiciário de Santa Catarina no Banco Postal, nº autenticação 8.E7C.E51.479.CE1.7EC, nosso nº 28346670001567464, no valor de R$:112,05. O referido é verdade e dou fé.

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:21/09/2026 14:24:05

Visualização gerada em 21/09/2026 14:23:56. Não vale como certidão.

Substituta. Dyones R. Hermes **(Dyones Raquel Hermes).**

R.6-12.099 de 05 de Dezembro de 2018 - Protocolo: 58.073, de 03 de Dezembro de 2018.

TITULO: HIPOTECA CEDULAR DE **QUARTO (4º) GRAU, e sem concorrência de terceiros.**

EMITENTE: MARCIO HENRIQUE MAHL **EPP, inscrito no CNPJ 08.905.260/0001-18, com sede em Linha Santa Catarina, s/n, interior, Palmitos-SC.**

CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS OESTE CATARINENSE - SICOOB **OESTECREDI, inscrita no CNPJ 78.825.023/0001-22, estabelecida em Palmitos-SC.**

AVALISTA: MARCIO HENRIQUE **MAHL, CPF 030.641.539-94, RG 3.505.473 SSP-SC, brasileiro, administrador, filho de Benno Mahl e Irma Richter Mahl, e sua esposa** SUZANA DA SILVA SOUZA **MAHL, CPF 066.653.869-70, RG 10.055.457-7 SSP-PR, brasileira, auxiliar de escritório, filha de Nelson de Souza e Izaura Carlota de Lima Souza, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, residentes e domiciliados em Linha Santa Catarina, s/n, interior, Palmitos-SC.**

GARANTIDOR HIPOTECANTE: MARCIO HENRIQUE MAHL **EPP, inscrito no CNPJ 08.905.260/0001-18, com sede em Linha Santa Catarina, s/n, interior, Palmitos-SC.**

GARANTIA: O imóvel objeto desta matrícula.

DESTINAÇÃO DO CRÉDITO: O credito destina-se a capital de giro.

VALOR DO CRÉDITO: R$119.084,04 (cento e dezenove mil oitenta e quatro reais e quatro centavos).

VENCIMENTO: Em 13 de novembro de 2023, nos termos da cláusula "Forma de Pagamento".

PRAÇA DO PAGAMENTO: O pagamento será efetuado na praça de emissão do título.

FORMA DE PAGAMENTO: O emitente pagará à Credora em 60 (sessenta) parcelas mensais, vencendo a primeira em 13/12/2018 e a última em 13/11/2023.

ENCARGOS FINANCEIROS: Taxa de juros remuneratórios: 1,00% a.m.; Juros de Mora: 1,00% a.m.; Sistema de amortização: Sac Decrescente, Cet: 1,07% a.m./13,83% a.a.

FORMA DO TITULO: Cédula de Crédito Bancário n. 825427, emitida em Palmitos-SC aos 30 de novembro de 2018.

CONDIÇÕES: As demais condições constam da Cédula.

FRJ: Recolhido Fundo de Reaparelhamento do Poder Judiciário de Santa Catarina na Sicredi, nº autenticação C20A.ED77.BE04.30C1.46D0.C480.EA3F.AE25, nosso nº 28346670901711346, no valor de R$:357,25. O referido é verdade e dou fé.

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:21/09/2026 14:24:05

Visualização gerada em 21/09/2026 14:23:57. Não vale como certidão.

Emolumentos: R$ 355,69 + R$ 1,90. Selo de fiscalização: FGI43610-HMGB. Oficial Substituta. Dyones R. Hermes **Dyones Raquel Hermes**

R.7-12.099 de 19 de Junho de 2019 - Protocolo nº 58.785, de 17 de Junho de 2019. Nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº B92231391-0, emitida aos 07/06/2019, em Palmitos, SC, nos moldes da Lei nº 10.931/2004, a **emitente, MARCIO HENRIQUE MAHL EPP,** CNPJ/MF nº 08.905.260/0001-18, com sede na Linha Santa Catarina, interior do Município de Palmitos, SC, representada por seu titular **MARCIO HENRIQUE MAHL,** CPF/MF nº 030.641.539-94, RG 3.505.473-SSP-SC, brasileiro, casado, filho de Benno Mahl e de Irma Richter Mahl, diretor administrativo e financeiro, residente e domiciliado na Linha Santa Catarina, Interior do Município de Palmitos, SC, **oferece,** por meio dos **avalistas, MARCIO HENRIQUE MAHL,** acima qualificado, e sua mulher dona **SUZANA DA SILVA SOUZA MAHL,** CPF/MF nº 066.653.869-70, RG 10.055.457-7-SSP-PR, brasileira, casada, do lar, filha de Nelson de Souza e de Izaura Carlota de Lima Souza, residente e domiciliada na Linha Santa Catarina, interior do Município de Palmitos, SC, em **HIPOTECA DE QUINTO GRAU,** com anuência da Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados Oeste Catarinense Sicoob Oestecredi, o imóvel objeto da presente matrícula, à **credora, COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO ALTO URUGUAI - SICREDI ALTO URUGUAI RS/SC/MG,** CNPJ/MF nº 87.733.770/0001-21, com sede na Avenida do Comércio, nº 618, Município de Rodeio Bonito, RS, para garantia do empréstimo, mediante as seguintes cláusulas e condições - **valor:** R$ 290.000,00 (duzentos e noventa mil reais); **forma de pagamento:** o associado pagará pelo empréstimo em 60 parcelas, iguais e sucessivas de R$ 8.013,58 (oito mil, treze reais e cinquenta e oito centavos), cada uma, conforme cronograma: 05/09/2019, 05/10/2019, 05/11/2019, 05/12/2019, 05/01/2020, 05/02/2020, 05/03/2020, 05/04/2020, 05/05/2020, 05/06/2020, 05/07/2020, 05/08/2020, 05/09/2020, 05/10/2020, 05/11/2020, 05/12/2020, 05/01/2021, 05/02/2021, 05/03/2021, 05/04/2021, 05/05/2021, 05/06/2021, 05/07/2021, 05/08/2021, 05/09/2021, 05/10/2021, 05/11/2021, 05/12/2021, 05/01/2022, 05/02/2022, 05/03/2022, 05/04/2022, 05/05/2022, 05/06/2022, 05/07/2022, 05/08/2022, 05/09/2022, 05/10/2022, 05/11/2022, 05/12/2022, 05/01/2023, 05/02/2023, 05/03/2023, 05/04/2023, 05/05/2023, 05/06/2023, 05/07/2023, 05/08/2023, 05/09/2023, 05/10/2023, 05/11/2023, 05/12/2023, 05/01/2024, 05/02/2024, 05/03/2024, 05/04/2024, 05/05/2024, 05/06/2024, 05/07/2024 e 05/08/2024, parcelas essas que incluem o principal e os encargos contratos, ficando expressamente autorizado o débito na conta de depósitos à vista de titularidade do associado, de forma recorrente e independente de

- Continua no verso -

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:21/09/2026 14:24:05

Visualização gerada em 21/09/2026 14:23:58. Não vale como certidão.

qualquer aviso, desde o vencimento até a liquidação da dívida, sendo que o associado se compromete a manter disponibilidade suficiente para tal; **encargos:** o empréstimo esta sujeito a juros á taxa efetiva de 22,419735% (vinte e dois virgula quatrocentos e dezenove mil, setecentos e trinta e cinco milhonésimos por cento) ao ano (1,700000% ao mês), capitalizados mensalmente, calculados de acordo com a Tabela Price; **praça e local de pagamento:** os pagamentos serão efetuados na Unidade de Atendimento da Cooperativa no Município de Palmitos, SC. Demais cláusulas e condições constantes da CCB, cuja cópia fica arquivada neste Ofício de Registro de Imóveis. **Apresentou:** CND de imóvel rural - NIRF nº 7.323.892-9, CCIR do INCRA código do imóvel 950.114.364.657-4 e certidão negativa federal.- **FRJ:** Recolhido Fundo de Reaparelhamento do Poder Judiciário de Santa Catarina na agência da Sicredi, nº autenticação 8ECA.7235.2150.661D.18BA.EEC2.EDEF.4D14, nosso nº 28346670002325012, no valor de R$ 870,00. O referido é verdade e dou fé. Oficial Interina Designada: _____ Dyones Raquel dos Santos. Emolumentos: R$ 1.420,00 + R$ 1,95. Selo de fiscalização: FMA86324-2DGP.

AV.8-12.099 de **30 de Setembro de 2019 - Protocolo: 59.258, de 27 de Setembro de 2019.** **CANCELAMENTO DE ÔNUS:** Conforme instrumento particular de autorização de cancelamento de ônus, firmado pelo credor em 01/07/2019, em Frederico Westphalen/RS, procedo ao cancelamento do registro de hipoteca constante no **R-4,** referente ao contrato nº B72232158-7. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R$ 109,05 + R$ 1,95. Selo de fiscalização: FPB67523-UT4D. Oficial Interina Designada _____ Dyones Raquel dos Santos.

R.9-12.099 de 22 de Janeiro de 2020 - **Protocolo nº 59.900, de 22 de Janeiro de 2020.** Nos termos da **Cédula de Crédito Bancário nº 918248,** emitida aos 06 de Dezembro de 2019, em Palmitos, SC, a **emitente, MARCIO HENRIQUE MAHL EPP,** CNPJ/MF nº 08.905.260/0001-18, com sede na Linha Santa Catarina, interior do Município de Palmitos, SC, representada por seu titular **MARCIO HENRIQUE MAHL,** CPF/MF nº 030.641.539-94, RG 3.505.473-SSP-SC, brasileiro, casado, filho de Benno Mahl e de Irma Richter Mahl, queijeiro, residente e domiciliado na Linha Santa Catarina, Interior do Município de Palmitos, SC, **oferece,** por meio dos **avalistas, MARCIO HENRIQUE MAHL,** acima qualificado, e sua mulher dona **SUZANA DA SILVA SOUZA MAHL,** CPF/MF nº 066.653.869-70, RG 10.055.457-7-SSP-PR, brasileira, casada, queijeira, filha de Nelson de

- Continua na Ficha 4 -

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:21/09/2026 14:24:05

Visualização gerada em 21/09/2026 14:23:58. Não vale como certidão.

Souza e de Izaura Carlota de Lima Souza, residente e domiciliada na Linha Santa Catarina, interior do Município de Palmitos, SC, em **HIPOTECA CEDULAR DE QUINTO GRAU,** com anuência da Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Alto Uruguai - Sicredi Alto Uruguai RS/SC/MG, o imóvel objeto da presente matrícula, com benfeitorias, avaliado em R$ 550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais), à **credora, COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS OESTE CATARINENSE - SICOOB OESTECREDI,** CNPJ/MF nº 78.825.023/0001-22, com sede na Rua Visconde do Rio Branco, nº 852, Centro, Município de Palmitos, SC, para garantia do empréstimo, mediante as seguintes cláusulas e condições - Finalidade: Confissão e Renegociação de Dívida; Valor Contratado: R$ 101.452,27 (cento e um mil e quatrocentos e cinquenta e dois reais e vinte e sete centavos); Praça de Pagamento: Palmitos, SC; Forma de pagamento do crédito: débito automático; Nº de parcelas: 119 ; Periodicidade de pagamento: mensal; Data de vencimento da primeira parcela: 06/01/2020; Data de vencimento da operação: 05/11/2029; Forma de pagamento das despesas: débito em conta; Multa contratual por inadimplemento: 2,00%; Juros moratórios: 1,00% a.m. Taxa de juros remuneratórios: 1,00% a.m; Juros de mora: 1,00 %a.m; Índice de correção: Certificado depósito interbancário; Percentual do índice de correção: 100,00%; Sistema de amortização: Price Mix; CET: 1,02%a.m / 13,09% a.a. Demais cláusulas e condições constantes da CCB, cuja cópia fica arquivadas neste Ofício de Registro de Imóveis. Apresentou: Requerimento de Empresário, Dispensa da CND Federal emitida pelo Credor, CCIR do Imóvel: 950.114.364.657-4, NIRF 7.323.892-9; FRJ: recolhido na Lotérica, nº autenticação 020-592526428-9, nosso nº 28346670003100342, no valor de R$ 304,35. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R$ 827,72 + Selo: R$ 2,01 Selo de fiscalização: FQS76592-QB9I. Oficial Interina Designada: Dyones Raquel dos Santos.

R.10-12.099 de **29 de Setembro de 2020 - PROTOCOLO nº 61.115 de 28 de Setembro de 2020.**

ADITIVO À CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO: Na Conformidade do Aditivo de Retificação e Ratificação à Cédula de Crédito Bancário nº B92231391-0 registrada sob **R.7** da presente matrícula, aditivo firmado aos 22 de Setembro de 2020, em Palmitos, SC, entre o emitente, avalistas e credor, ficam alteradas as **DATAS DE VENCIMENTO** e o **NÚMERO DA CÉDULA,** passando ela a ter a seguinte redação: **CLÁUSULA PRIMEIRA** - As partes resolvem alterar o vencimento das parcelas da Cédula, as quais obedecerão ao cronograma constante no aditivo, com pagamentos mensais, vencendo-se a primeira parcela em 05/03/2021e a última parcela 05/06/2029; **CLÁUSULA SEGUNDA** - Com o fim único e exclusivo de ajuste nos registros e controles do Credor, sem constituir qualquer novação,

Continua no verso

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:21/09/2026 14:24:05

Visualização gerada em 21/09/2026 14:23:59. Não vale como certidão.

baixa, cancelamento ou extinção das obrigações estabelecidas na cédula e de suas garantias, o número da cédula é alterado neste ato, passando a ser o nº **C022324115.** **CLÁUSULA TERCEIRA** - Os signatários ratificam a Cédula de Crédito Bancário em todos os seus termos, itens e condições não expressamente alterados pelo aditivo, que àquela se integra, formando um todo único e indivisível para todos os efeitos. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R$ 90,00 + R$ 2,80. Selo de fiscalização: FWU90688-0GAA . Oficial Interina Designada: Dyones Raquel dos **Santos.**

R.11-12.099 de **13 de Outubro de 2020 - Protocolo nº 61.198, de 09 de Outubro de 2020.** Nos termos da **Cédula de Crédito Bancário nº 1023325,** emitida aos 29 de Setembro de 2020, em Palmitos, SC, a **emitente, MARCIO HENRIQUE MAHL EPP,** CNPJ/MF nº 08.905.260/0001-18, com sede na Linha Santa Catarina, interior do Município de Palmitos, SC, representada por seu titular **MARCIO HENRIQUE MAHL,** CPF/MF nº 030.641.539-94, RG 3.505.473-SSP-SC, brasileiro, casado, filho de Benno Mahl e de Irma Richter Mahl, queijeiro, residente e domiciliado na Linha Santa Catarina, Interior do Município de Palmitos, SC, **oferece,** por meio dos **avalistas, MARCIO HENRIQUE MAHL,** acima qualificado, e sua mulher dona **SUZANA DA SILVA SOUZA MAHL,** CPF/MF nº 066.653.869-70, RG 10.055.457-7-SSP-PR, brasileira, casada, queijeira, filha de Nelson de Souza e de Izaura Carlota de Lima Souza, residente e domiciliada na Linha Santa Catarina, interior do Município de Palmitos, SC, em **HIPOTECA CEDULAR DE SEXTO GRAU,** com anuência da Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Alto Uruguai - Sicredi Alto Uruguai RS/SC/MG, o imóvel objeto da presente matrícula, com benfeitorias, avaliado em R$ 610.000,00 (seiscentos e dez mil reais), à **credora, COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS OESTE CATARINENSE - SICOOB OESTECREDI,** CNPJ/MF nº 78.825.023/0001-22, com sede na Rua Visconde do Rio Branco, nº 852, Centro, Município de Palmitos, SC, para garantia do empréstimo, mediante as seguintes cláusulas e condições - Natureza: Empréstimo - Capital de Giro; Valor Contratado: R$ 32.744,69 (trinta e dois mil e setecentos e quarenta e quatro reais e sessenta e nove centavos); Praça e local de Pagamento: Palmitos, SC; Forma de disponibilização do crédito: conta corrente; Forma de pagamento do crédito: débito automático; Nº de parcelas: 60 ; Periodicidade de pagamento: mensal; Data de vencimento da primeira parcela: 20/11/2020; Data de vencimento da operação: 20/10/2025; Forma de pagamento das despesas: débito em conta; Taxa de juros remuneratórios: 1,00% a.m; Juros de mora: 1,00 %a.m; Índice de correção: Certificado depósito interbancário; Percentual do índice de correção: 100,00%; Sistema de amortização: Price Mix; CET: 1,11%a.m / 14,37% a.a. Demais cláusulas e condições constantes da CCB, cuja cópia fica arquivadas neste Ofício de Registro de Imóveis. Apresentou: Requerimento de Empresário, CCIR do Imóvel: 950.114.364.657-4, NIRF 7.323.892-9; FRJ: Recolhido na agência do Banco do Brasil, nº autenticação 0.419.1E0.82D.AF3.668, nosso nº 28346670004002415, no valor de R$ 98,23. O referido é

Continua na Ficha 5

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:21/09/2026 14:24:05

Visualização gerada em 21/09/2026 14:23:59. Não vale como certidão.

verdade e dou fé. Emolumentos: R$ 375,00 + Selo: R$ 2,80. Selo de fiscalização: FWU91245-NQXU. Oficial Interina Designada: Dyones Raquel dos **Santos.**

R.12-12.099 de **06 de Setembro de 2021 - Protocolo nº 62.954 de 03 de Setembro de 2021.** Nos termos da **Cédula de Crédito Bancário nº 1116540,** emitida aos 06 de Agosto de 2021, em Palmitos, SC, a **emitente, MARCIO HENRIQUE MAHL EPP,** CNPJ/MF nº 08.905.260/0001-18, com sede em Linha Santa Catarina, Interior do Município de Palmitos, SC, representada por seu titular **MARCIO HENRIQUE MAHL,** CPF/MF nº 030.641.539-94, RG 3.505.473 SESPDC-SC, brasileiro, casado, filho de Benno Mahl e de Irma Richter Mahl, administrador, residente e domiciliado na Linha Santa Catarina, Interior do Município de Palmitos, SC, oferece por meio do **avalista MARCIO HENRIQUE MAHL,** supra qualificado, e sua esposa a Senhora **SUZANA DA SILVA SOUZA MAHL,** CPF/MF nº 066.653.869-70, RG 10.055.457-7 SSP-PR, brasileira, casada, filha de Nelson de Souza e de Izaura Carlota de Lima Souza, queijeira na fabricação de laticínio, residente e domiciliada na Linha Santa Catarina, Interior do Município de Palmitos, SC, em **HIPOTECA CEDULAR DE SÉTIMO GRAU,** com anuência da Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Alto Uruguai - Sicredi Alto Uruguai RS/SC/MG, o imóvel objeto da presente matrícula, com benfeitorias, de propriedade da emitente, avaliado em R$ 910.000,00 (novecentos e dez mil reais), à **credora, COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS OESTE CATARINENSE - SICOOB OESTECREDI,** CNPJ/MF nº 78.825.023/0001-22, com sede na Rua Visconde do Rio Branco, nº 852, Centro do Município de Palmitos, SC, para garantia do empréstimo, mediante as seguintes cláusulas e condições - **Finalidade:** Confissão e renegociação de dívida; **Valor total da operação:** R$ 256.035,23 (duzentos e cinquenta e seis mil e trinta e cinco reais e vinte e três centavos); Forma de disponibilização do crédito: conta corrente; Forma de pagamento do crédito: débito automático; Nº de parcelas: 10; Periodicidade de pagamento: anual; Data de vencimento da primeira parcela: 20/07/2022; Forma de pagamento das despesas: débito na conta; Data de vencimento da operação: 21/07/2031; Praça e local de pagamento: Palmitos, SC; Taxa de juros remuneratórios: 0,00% a.m; Juros de mora: 0,00% a.m; Índice de correção: Certificado depósito interbancário; Percentual do índice de correção: 150,00%; Sistema de amortização: Sac Decrescente; CET 0,10% a.m/ 1,16% a.a; Demais cláusulas e condições constantes da CCB, cuja cópia fica arquivada neste Ofício de Registro de Imóveis. **Apresentou:** Requerimento de Empresário; CCIR do Imóvel: 950.114.364.657-4, NIRF 7.323.892-9; FRJ: Recolhido no correspondente Sicoob, nº da guia 1001670864, no valor de R$ 768,10, nº de autenticação 950A174B-AEE4-4F4A-B039-60C50F4634DE. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R$ 1.611,92 + Selo: R$ 2,82. Selo de fiscalização: GET10452-3S48. Oficial Interina Designada: Dyones Raquel dos Santos.

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:21/09/2026 14:24:05

Visualização gerada em 21/09/2026 14:24:00. Não vale como certidão.

Continuação da Matrícula 12.099

AV.13-12.099 de **13 de Outubro de 2022 - Protocolo: 65.010, de 05 de Outubro de 2022.** **ADMISSÃO DA EXECUÇÃO:** Promove-se a presente averbação, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, para constar que conforme certidão expedida em 28/09/2022, às 10:23:16, foi distribuída ao 8° Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário do Tribunal de Justiça de Santa Catarina, e admitida pelo Juiz de Direito Marlon Negri, a Execução de Título Extrajudicial n° 5062901-30.2022.8.24.0930, na qual figura como exequente: Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Alto Uruguai - Sicredi Alto Uruguai RS/SC/MG, CNPJ/MF n° 87.733.770/0001-21, e como executado: Marcio Henrique Mahl, CPF/MF n° 030.641.539-94, Marcio Henrique Mahl - EPP, CNPJ/MF n° 08.905.260/0001-18 (proprietária) e Suzana da Silva Souza Mahl, CPF/MF n° 066.653.869-70. Valor da causa: R$ 114.828,72 (cento e quatorze mil, oitocentos e vinte e oito reias e setenta e dois centavos). O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R$ 100,00 + R$ 3,11. Selo de fiscalização: GOB72123-KWD7. Oficial Interina Designada Dyones Raquel dos **Santos.**

AV.14-12.099 de **17 de Março de 2023 - Protocolo: 65.839, de 13 de Março de 2023.** **AVERBAÇÃO DE CNM:** Procede-se a presente averbação para, em cumprimento ao disposto no Provimento nº 89/2019, do CNJ - Conselho Nacional de Justiça, fazer constar na presente, o número do **Código Nacional de Matrícula,** qual seja **10569.2.0012099-13.** O referido é verdade e dou fé. Emolumentos - não incidente. Selo de Fiscalização - isento: GRB76575-S8RD. Oficial Interina Designada Dyones Raquel dos **Santos.**

AV.15-12.099 de 17 de Março de 2023 - Protocolo: 65.839, de 13 de Março de 2023. **ADMISSÃO DA EXECUÇÃO:** Promove-se a presente averbação, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, para constar que conforme certidão expedida em 08/02/2023, às 17:30:10, foi distribuída ao 11° Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário do Tribunal de Justiça de Santa Catarina, e admitida pelo Juiz de Direito Dra. Stephan Klaus Radloff, a Execução de Título Extrajudicial nº 5008682-33.2023.8.24.0930, na qual figura como exequente: Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados Oeste Catarinense - Sicoob Oestecredi, CNPJ/MF nº 78.825.023/0001-22, e como executados: Marcio Henrique Mahl, CPF/MF nº 030.641.539-94; Marcio Henrique Mahl - EPP, CNPJ/MF nº 08.905.260/0001-18 (proprietária), e Suzana da Silva Souza Mahl, CPF/MF nº 066.653.869-70. Valor da causa: R$ 290.227,56 (duzentos e noventa mil, duzentos e vinte e sete reais e cinquenta e seis centavos). O referido é verdade e dou fé.. Emolumentos: R$ 108,82 + R$ 3,39. Selo de fiscalização: FZT83809-Z4IJ. Oficial Interina Designada Dyones Raquel dos **Santos.**

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:21/09/2026 14:24:05

Visualização gerada em 21/09/2026 14:24:02. Não vale como certidão.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Palmitos - SC

Matrícula	Ficha
12.099	6

Palmitos, 27 de Setembro de 20 23

Continuação da Matrícula 12.099

AV.16-12.099 de **27 de Setembro de 2023 - Protocolo: 66.748, de 15 de Setembro de 2023.**
Código Nacional de Matrícula: 105692.2.0012099-30.
PENHORA: Em conformidade com o Termo de Penhora, extraído dos Autos nº 5062901-30.2022.8.24.0930, da Ação de Execução de Título Extrajudicial, da Unidade Estadual de Direito Bancário, emitido aos 05/09/2023, às 17:24:20, assinado digitalmente por Denize Scoz - Chefe de Cartório, por ordem da M.M. Juíza de Direito Bianca Fernandes Figueiredo: Exequente: **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO CONEXÃO - SICREDI CONEXÃO,** CNPJ 87.733.770/0001-21; e como Executados: **MARCIO HENRIQUE MAHL EPP,** CNPJ 08.905.260/0001-18; **MARCIO HENRIQUE MAHL,** CPF/MF nº 030.641.539-94; e **SUZANA DA SILVA SOUZA MAHL,** CPF/MF nº 066.653.869-70; foi o imóvel da presente matrícula **PENHORADO.** Valor da Causa: R$ 114.828,72 (cento e quatorze mil, oitocentos e vinte e oito reais e setenta e dois centavos). Data do Valor: 12/09/2022. Instrumento judicial que fica arquivado neste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R$ 387,32. FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%): R$ 88,03. ISS: (2,5%) R$ 9,68. Selo de fiscalização: GXD76439-M0P2. Oficial Interina Designada Dyones Raquel dos Santos **Ariotti.**

AV.17-12.099 de **28 de Novembro de 2023 - Protocolo: 67.085, de 13 de Novembro de 2023.**
Código Nacional de Matrícula: 105692.2.0012099-30.
CANCELAMENTO DE PENHORA: Em conformidade com o Requerimento emitido em 08/11/2023, na Cidade de Seberi/RS, pelo Exequente COOPERATIVA DE CRÉDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO CONEXÃO - SICREDI CONEXÃO, CNPJ/MF nº 87.733.770/0001-21, instituição financeira brasileira, com sede na Avenida do Comércio, nº 618, Centro do Município de Rodeio Bonito, RS, neste ato representado por seu procurador RODRIGO PEREIRA FORTES, CPF/MF nº 940.201.590-68, RG nº 1074298801-SJTC/RS, inscrito na OAB/RS sob o nº 59.486 e inscrito na OAB/SC sob o nº 32.458-A, nascido em 03/12/1979 (44 anos), brasileiro, advogado, filho de Luiz Carlos Fortes e Aurelia Pereira Fortes, solteiro, que declarou sob as penas da lei não viver em união estável, com escritório profissional na Rua Pinto Bandeira, nº 132, Sala nº 04, Condomínio Atenas, Bairro Centro, na Cidade de Seberi/RS, conforme Procuração Pública, lavrada às fls. 170, no Livro nº 280, no Tabelionato de Notas de Frederico Westphalen/RS, datada em 06/02/2023, com validade e eficácia confirmadas, juntamente a Decisão extraída dos Autos de nº 5062904-30.2022.8.24.0930/SC, da Unidade Estadual de Direito Bancário, assinada eletronicamente pela M.M. Juíza de Direito, Dra. Maria de Lourdes Simas Porto, em 24/10/2023, procede-se a presente averbação para constar o cancelamento da penhora descrita na Av.16 (dezesseis), da

- Continua no verso -

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:21/09/2026 14:24:05

Visualização gerada em 21/09/2026 14:24:04. Não vale como certidão.

Continuação da Matrícula 12.099

presente matrícula. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R$ 108,82. FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%): R$ 24,73. ISS: (2,5%) R$ 2,72. Selo de fiscalização: GXD79155-VEQA. Oficial Interina Designada Dyones Raquel dos Santos **Ariotti.**

Av.18- 12.099 de 16 de abril de 2025 - Protocolo: 69.884, de 07 de abril de 2025.
Código Nacional de Matrícula: 105692.2.0012099-30.
PENHORA : Na conformidade do Termo de Penhora, extraído dos Autos nº 5008682-33.2023.8.24.0930/SC, da Unidade Estadual de Direito Bancário, SC, emitido aos 20/06/2024, às 15:51:08, assinado digitalmente por Leonardo Santos Fusinato, Servidor de Cartório, sendo: Execução de Título Extrajudicial; Exequente: Cooperativa de Credito de Livre Admissão de Associados Oeste Catarinense - Sicoob Oestecredi; e **Executados: Suzana da Silva Souza Mahl; Marcio Henrique Mahl; Marcio Henrique Mahl - EPP,** foi o imóvel da presente matrícula **PENHORADO** . Valor da Causa: R$ 290.227,56 (duzentos e noventa mil, duzentos e vinte e sete reais e cinquenta e seis centavos). Data do Valor: 31/01/2023. Instrumento judicial que fica arquivado neste Ofício, de forma digital. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R$ 702,50. FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%): R$ 159,67. ISS (2,5%) R$: 17,56. Selo de fiscalização: HKQ72235-OTA4. Oficial Registradora: Tays Cristine de Oliveira.

Av.19- 12.099 de 11 de junho de 2025 - Protocolo: 70.205, de 06 de junho de 2025.
Código Nacional de Matrícula: 105692.2.0012099-30.
CANCELAMENTO DE AÇÃO PREMONITÓRIA: Em conformidade com o Ofício nº 310075995807, extraído dos Autos nº 5062901-30.2022.8.24.0930/SC, da Execução de Título Extrajudicial, da Vara Estadual de Direito Bancário, assinado digitalmente por Carolina Silva Scheffer Rolim, aos 09/05/2025, às 16:16:10, **procede-se ao cancelamento da AV.13 (treze), da presente matrícula.** O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: GRU57424-AO4Z. Substituta Legal Dyones Raquel dos Santos Ariotti.

Av.20- 12.099 de 15 de julho de 2025 - Protocolo: 70.391, de 10 de julho de 2025.
Código Nacional de Matrícula: 105692.2.0012099-30.
INDISPONIBILIDADE DE BENS: Promove-se a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de MARCIO HENRIQUE MAHL EPP, CNPJ/MF nº 08.905.260/0001-18 (nos autos do processo nº 5008682-33.2023.8.24.0930, do Comitê Gestor do Sistema - Supremo Tribunal Federal - Superior Tribunal de Justiça - Tribunal de Justiça do Estado de Santa Catarina - Florianópolis - Unidade Regional De Direito

Continua na Ficha 07

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:21/09/2026 14:24:05

Visualização gerada em 21/09/2026 14:24:05. Não vale como certidão.

Bancário / Unidade Regional De Direito Bancário, conforme consulta realizada no portal da central de Indisponibilidade em 10/07/2025, no site www.indisponibilidade.org.br (protocolo da indisponibilidade nº 202507.0820.04117982-IA-699). O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R$ 119,10. FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%): R$ 27,07. ISS (2,5%) R$: 2,98. Selo de fiscalização: HMI77269-YEXW.
Oficial Registradora _____ Tays Cristine de Oliveira.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:21/09/2026 14:24:05