EDUARDO SILVEIRA GOMES

ENGENHEIRO DE PRODUÇÃO MECÂNICA
CREA 5070722530

RESUMO

ESPÉCIE: LAUDO DE AVALIAÇÃO.

SOLICITANTE: MEGA LEILÕES.

EMPRESA: GÊMEOS PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MÃO DE OBRA LTDA.

OBJETOS: VEÍCULO.

FINALIDADE: APOIO A OPERAÇÃO JUDICIAL.

METODOLOGIA: MÉTODO COMPARATIVO DIRETO DE DADOS DE MERCADO.

DATA-BASE DA PRESENTE AVALIAÇÃO: MARÇO DE 2026.

VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO

R$ 48.000,00

(QURENTA E OITO MIL REAIS)

Sumário

1. CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES 3
1.1 LIMITAÇÕES E PREMISSAS FUTURAS 3
1.2 NORMATIVAS 4
2. CARACTERIZAÇÃO DOS BENS 4
3. MÉTODOS UTILIZADOS 5
MÉTODOS PARA IDENTIFICAR O CUSTO DE UM BEM 5
4. OBJETIVO DA AVALIAÇÃO 6
5. ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO 6
6. AVALIAÇÃO 7
7. RESULTADO DA AVALIAÇÃO 8
8. ENCERRAMENTO 9
ANEXOS

1. CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES

1.1 LIMITAÇÕES E PREMISSAS FUTURAS

O presente laudo trata da avaliação do veículo de propriedade da Massa Falida da Empresa **GÊMEOS PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MÃO DE OBRA LTDA.** inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda sob o nº **13.244.780/0001-67,** com sede localizada na Rua Nossa Senhora do Rosário, 137, Campo Limpo Paulista - SP.

A presente avaliação foi realizada com base em inspeção visual indireta, não tendo sido realizados testes operacionais, mecânicos ou de rodagem.

Não foi possível verificar o pleno funcionamento do veículo, tampouco seu histórico de manutenção, quilometragem real ou eventuais restrições administrativas.

Eventuais vícios ocultos, defeitos não aparentes ou irregularidades documentais não identificadas na data-base não foram considerados nesta avaliação, podendo este veículo apresentar danos no seu todo ou em partes, ou ainda peças/partes faltantes.

Nos leilões os bens são arrematados no estado em que se apresentam. Não se configura então relação de consumo, nem pode haver alegação por parte do arrematante em relação ao leiloeiro ou comitente de vício oculto. Tal fato tem implicação direta no valor desta avaliação, uma vez que, o bem é entregue no estado em que se encontra.

Todas as premissas listadas acima implicam em deságio no valor do veículo arrematado, sendo, portanto, este valore abaixo do mercado. O avaliador não tem interesse, direto ou indireto, nas companhias envolvidas ou na operação, bem como não há qualquer outra circunstância relevante que possa caracterizar conflito de interesses.

Os valores finais apontados no presente estudo estão todos expressos em Reais.

1.2 NORMATIVAS

As normas utilizadas na elaboração deste laudo estão abaixo relacionadas. Segundo as normas da ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas, os valores deste laudo se enquadram no quanto à fundamentação e precisão como Grau I.

As normas observadas na emissão deste relatório são:

o NBR – 14653-1 – Avaliações de Bens – Parte 1 – Procedimentos Gerais – ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas

o NBR – 14653-5 – Avaliações de Bens – Parte 5: Máquinas, Equipamentos, Instalações e bens industriais em geral – ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas.

Para o presente estudo utilizou-se as prescrições da norma ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) NBR 14653 Avaliação de bens.

2. CARACTERIZAÇÃO DOS BENS

De acordo com vistoria realizada no dia 28 do mês de maio do ano de 2026 pela equipe da Mega Leilões ao endereço situado na Rua Sérgio Alexandre Borin, 475 – Jardim Guanciale – Campo Limpo Paulista - SP, foi identificado no local o veículo pertencente à Massa Falida, e local este onde o bem permanece depositado.

O veículo está indicado na listagem que segue em anexo ao presente laudo, onde informamos a descrição do veículo e seu respectivo valore, além de documentação fotográfica com identificação que ilustra o mesmo no momento da vistoria.

3. MÉTODOS UTILIZADOS

A metodologia aplicada é função, basicamente da natureza dos bens avaliando, da finalidade da avaliação e da disponibilidade, qualidade e quantidade de informações colhidas no mercado. A sua escolha deve ser justificada e ater-se ao estabelecido nas partes 1 e 5 da NBR 14653, com o objetivo de retratar o comportamento do mercado por meio de modelos que suportem racionalmente o convencimento do valor.

Os procedimentos avaliatórios usuais têm a finalidade de identificar o valor de um bem, de seus frutos e direitos, seu custo, bem como aqueles para determinar indicadores de viabilidade.

No presente caso, optamos pelo “Método comparativo direto de dados de mercado” para a definição dos valores.

Foram analisadas as suas características e estado de conservação e então depreciados de acordo com a comparação com as fontes de informação de mercado.

MÉTODOS PARA IDENTIFICAR O CUSTO DE UM BEM

-Método Comparativo Direto de Custo

Identifica o custo do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra.

-Método da Quantificação de Custo

Identifica o custo do bem ou de suas partes por meio de orçamentos sintéticos ou analíticos a partir das quantidades de serviços e respectivos custos diretos e indiretos.

4. OBJETIVO DA AVALIAÇÃO

Este laudo tem por objetivo servir de apoio à operação judicial no processo de nº 1114604-79.2022.8.26.0100 da 2ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais do Foro Central - SP, determinando valor justo de mercado do bem classificado como: veículo pertencente a massa falida, com base em pesquisa de mercado para posterior alienação em leilão judicial.

5. ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO

A especificação de uma avaliação está relacionada com o mercado e as informações que possam ser dele extraídas.

O estabelecimento inicial pelo contratante do grau de fundamentação desejado tem por objetivo a determinação do empenho no trabalho avaliatório, mas não representa garantia de alcance de graus elevados de fundamentação.

O presente trabalho está classificado como grau I quanto à fundamentação e precisão conforme a pontuação atingida para fins de classificação das avaliações, segundo a Norma de Avaliação NBR – 14.653-5 - Avaliação de Máquinas, Equipamentos, Instalações e Complexos Industriais da ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas.

6. AVALIAÇÃO

Para determinação do valor de mercado, foram coletadas amostras de veículos similares, com características equivalentes de marca, modelo e ano, junto a plataformas especializadas.

Para o bem avaliando, foram considerados os seguintes fatores de ajuste:

- Estado de conservação inferior à média de mercado
- Ausência de garantias
- Impossibilidade de testes operacionais
- Contexto de venda em leilão judicial (liquidação forçada)

Em função dos fatores acima, foi aplicado deságio técnico estimado em 60%, de acordo com a tabela FIPE, resultando no valor final apresentado.

Nos valores relacionados **NÃO** estão agregados os custos de transporte.

veiculo.mercadolivre.com.br
www.autovirtual.com.br
veiculos.fipe.org.br
www.icarros.com.br/
carros.waa2.com.br
webmotors.com.br
www.tabelafipebrasil.com

7. RESULTADO DA AVALIAÇÃO

Após a realização dos cálculos podemos concluir que o valor para a venda do bem descrito no presente laudo é:

R$ 48.000,00

(QURENTA E OITO MIL REAIS)

8. ENCERRAMENTO

O presente trabalho está redigido em 9 (nove) páginas numeradas sequencialmente e impressas em um único lado, excluindo-se os seus anexos que obedecem a numeração própria e independente.

Em anexo:

- Listagem de Valores composta por 1 página.
- Documentação Fotográfica composta por 3 páginas numeradas sequencialmente.

São Paulo, 2 de junho de 2026.

EDUARDO SILVEIRA GOMES

Engenheiro de Produção Mecânica – CREA 5070722530

ANEXO I

VALORES

EDUARDO SILVEIRA GOMES
ENGENHEIRO DE PRODUÇÃO MECÂNICA CREA 5070722530

RELATÓRIO DE BENS ARRECADADOS

DATA BASE: JUNHO / 2026
VALORES EM R$

EMPRESA: GÊMEOS PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MÃO DE OBRA LTDA.
ENDEREÇO: RUA SÉRGIO ALEXANDRE BORIN, 475 – CAMPO LIMPO PAULISTA - SP

ITEM	DESCRIÇÃO	TOTAL VENDA
001	FIAT DUCATO MINIBUS DIESEL 2.3 ANO: 2009 / 2010 PLACA: EJS-4266	48.000,00
	TOTAL	**48.000,00**

ANEXO II

FOTOS



ITEM 001 - FIAT DUCATO MINIBUS DIESEL 2.3 ANO: 2009 / 2010
PLACA: EJS-4266



ITEM 001 - FIAT DUCATO MINIBUS DIESEL 2.3 ANO: 2009 / 2010
PLACA: EJS-4266



ITEM 001 - FIAT DUCATO MINIBUS DIESEL 2.3 ANO: 2009 / 2010
PLACA: EJS-4266



ITEM 001 - FIAT DUCATO MINIBUS DIESEL 2.3 ANO: 2009 / 2010
PLACA: EJS-4266



ITEM 001 - FIAT DUCATO MINIBUS DIESEL 2.3 ANO: 2009 / 2010
PLACA: EJS-4266