

REGISTRO DE IMÓVEIS

9ª CIRCUNSCRIÇÃO
Rua Voluntários da Pátria, 475 5º andar
Conj. 505-A - Fone: 233-6168
Curitiba - Pr

OFICIAL TITULAR
ASTROGILDO GOBBO
CPF 002307909-68

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº.....68696

FICHA

001

RUBRICA

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 66 do Bloco 06 do CONJUNTO HABITACIONAL RAI0 DE SOL, sito-
na rua Rio Negro, esquina da rua Cel. Domingos Soares nº 1.675, nesta Capi-
tal, com a área útil de 47,52m2; área comum de 4,70m2; área total de 52,22m2; e fra-
ção ideal do solo de 3,49%.- Dito conjunto acha-se construído sobre o lote de terre-
no nº 1-A, resultante da unificação dos lotes nºs 01 à 05, da quadra nº 17 da Plan-
ta Vila Bairro Alto, situado no Bairro ALto, nesta Capital, medindo 50,00 metros de
frente para a rua Rio Negro; por 50,00 metros em ambos os lados, confrontando pelo-
lado direito de quem da rua olha o imóvel, onde faz esquina com a rua Cel. Domingos
Soares; pelo lado esquerdo confronta com o lote fiscal 6.000; e na linha de fundos-
mede 50,00 metros e confronta com o lote 28.000, perfazendo a área total de 2.500,-
00m2.-Indicação Fiscal nº 18-044-042.000 do Cadastro Municipal.-

PROPRIETÁRIA:- MESA ELETROTÉCNICA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta Capital, na Avenida Presidente Kennedy nº 281, inscrita no CGC/MF.nº 77.575.660/0001-25.-

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula 62.446 do Registro Geral deste Ofício.

OBSERVAÇÃO:- As medidas e confrontações do imóvel supra descrito foram indicadas pelos interessados, conforme determina o Provimento 07/96 da Corregedoria da Justiça deste Estado.- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 21 de Agosto de 1.998.- (a) _____ OFICIAL DO REGISTRO.-

R:1/68.696.-Protocolado sob nº 128.254 de 19.08.98.- De conformidade com Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls.064 do livro 467-N, na data de 20 de Julho de 1.998, pelo Cartório do Cajuru, nesta Capital; MESA ELETROTÉCNICA LTDA-acima qualificada, vendeu a NUA PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula, para **AUGUSTO KLUCZKOWSKI JUNIOR**, brasileiro, solteiro, maior, médico veterinário, - portador da C.I.nº 4.477.065-2-Pr. e CPF/ME.nº 922.065.499-72, residente e domiciliado na rua Coronel Domingos Soares nº 1.763, aptº 66, nesta Capital, pelo preço de R\$ 9.000,00 (Nove mil reais), incluindo neste valor a venda do USUFRUTO VITALÍCIO constante do R.02 abaixo, sem condições.-CND nº 764276.-GUIA Nº 326.242 sobre a avaliação de R\$ 21.600,00.-Custas: R\$ 323,40=(4312VRC).- O referido é verdade e dou fê Curitiba, 21 de Agosto de 1.998.- (a) OFICIAL DO REGISTRO.-

R:2/68.696.-Protocolado sob nº 128.254 de 19.08.98.- De conformidade com Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls.064 do livro 467-N, na data de 20 de Julho de 1.998, pelo Cartório do Cajuru, nesta Capital; MESA ELETROTÉCNICA LTDA-acima qualificada, vendeu o USUFRUTO VITALÍCIO do imóvel objeto desta matrícula, para CONILDA KLUCZKOVSKI, brasileira, casada com Augusto Kluczkovski, sob o regime de separação de bens, em 20.04.74, auxiliar de enfermagem, portadora da C.I.nº 773.931-1-Pr.e do CPF/MF.nº 166.546.259-00, residente e domiciliada na rua Coronel Domingos Soares nº 1.765, aptº 66, nesta Capital, pelo preço de R\$ 9.000,00 (Nove mil reais) incluindo neste valor a venda da Nua Propriedade constante do R.01 acima sem condições. -GUIA Nº 326.242 sobre a avaliação de R\$ 21.600,00.-Custas:-R\$ 161,70 =(2156VRC) - O referido é verdade e dou fê.-Curitiba, 21 de Agosto de 1.998.- (a) - **OFICIAL DO REGISTRO.-**

WG.

Av.3/68.696.- Protocolizado sob nº 170144 em 27/09/05.- Nos termos da Escritura Pública de Renúncia de Usufruto, lavrada às fls. 098, do livro 549-N, em data de 23/09/2005, expedida por Certidão em data de 26/09/2005, pela Serventia Distrital do Boqueirão, nesta cidade, a usufrutuária GONILDA KLUCZKOWSKI, já qualificada, viúva, pela presente escritura e na melhor forma de direito e por sua livre e espontânea vontade, vem desistir como de fato e na verdade ora desistido tem, do USUFRUTO VITALICIO acima referido.- Foi recolhido o Funrejus, conforme guia arquivada.- GR.PR. recolhida em data de 26/09/2005.- Custas: R\$ 226,38= (2.156VRC).- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 27 de Setembro de 2.005.-(a) *Abantes* Registrador.-

R.4/68.696.- Protocolizado sob nº 170.919 em 18/11/05.- De conformidade com Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária- Carta de Crédito Individual - FGTS, firmado nesta cidade, aos 16/11/2005, do

SEQUE NO VERSO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

66693 Nº Matrícula
Nos Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



CONTINUAÇÃO

qual uma via fica arquivada, **AUGUSTO KLUCKOVSKI JUNIOR**, já qualificado, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, para **ADEVALTER BATISTA DA SILVA**, brasileiro, separado judicialmente, Prop Microempresa, inscrito no CPF/MF. nº 786.301.699-15, C.I. 51057287-PR, residente e domiciliado na Rua Fortaleza nº 293, casa 05, Cajuru, na cidade de Curitiba - PR, pelo preço de **R\$ 35.000,00**, pagos da seguinte forma:- Recursos próprios já pagos em moeda corrente: R\$ 15.000,01; Recursos Concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto: R\$1.924,44, e financiamento concedido pela credora:- R\$ 18.075,55.- Não incide Funrejus.- GUIA - ITBI nº 45711.- Custas:- R\$452,76=(4312VRC).- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 18 de novembro de 2005.- (a) Ulfantos Registrador.- jcs

R.5/68.696.- Protocolizado sob nº 170.919 em 18/11/05.- **TÍTULO:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:-** Contrato mencionado no Registro 04 acima.- **DEVEDOR FIDUCIANTE:- ADEVALTER BATISTA DA SILVA**, já qualificado.- **CREDORA FIDUCIÁRIA:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília-DF, filial no Paraná e Agência nesta cidade de Curitiba, inscrita no CNPJ/MF. nº 00.360.305/0001-04.- **VALOR DA DÍVIDA:- R\$18.075,55.- PRAZO:- 120 meses.- JUROS:-** Taxa de juros nominal de 6,0000% ao ano e efetiva de 6,1677% ao ano.- Demais cláusulas e condições do referido contrato.- Custas:- R\$226,38=(2156VRC).- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 18 de novembro de 2005.- (a) Ulfantos Registrador.- jcs

AV.6/68.696.- Protocolizado sob nº 341.231 em 15/03/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, protocolo nº 202203.0314.02034452-IA-809 - processo nº 00319152420158160001, da **10ª VARA CÍVEL DE CURITIBA - PR**, a qual fica arquivada, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** sobre os direitos que o executado **ADEVALTER BATISTA DA SILVA** possui no imóvel objeto desta matrícula. Custas a seguir, **a serem recolhidas quando do cancelamento**, conforme determina o Art. 517 § 3º do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. Custas: R\$174,51=(630VRC); Funrejus 25%: R\$43,63; Fundep: R\$8,73; ISS: R\$6,98; Selo R\$8,00. Selo de fiscalização nº SFRIL5Jk7P.CV3W6-9PNIK.F400q. - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 19 de março de 2024. (a) registorador-appc.

Fra Cristina Gomes de Oliveira
Emp. Juramentada

R-7/68.696.- Protocolizado sob nº 362.124 em 19/09/2025 (reapresentado aos 01/10/2025). **PENHORA.** De conformidade com Termo de Penhora, datado aos 23 de março de 2015 e Termo de Retificação, datado aos 02 de setembro de 2025, ambos expedidos por determinação da 22ª Vara Cível de Curitiba - PROJUDI, extraídos dos autos de Impugnação ao Cumprimento de Sentença - Efeito Suspensivo / Impugnação / Embargos à Execução sob nº 0064686-94.2011.8.16.0001, os quais foram recebidos via ofício eletrônico, em que é **POLO ATIVO: CONJUNTO HABITACIONAL RAIOS DE SOL** (CNPJ nº 00.998.896/0001-40), com sede na Rua Coronel Domingos Soares, nº 1675, Bairro Alto em Curitiba-PR. **POLO PASSIVO: ADEVALTER BATISTA DA SILVA**, já qualificado. **TERCEIROS: AGENTE DE FISCALIZAÇÃO DO ESCRITÓRIO REGIONAL DO INSTITUTO AMBIENTAL DO PARANÁ - IAP NO MUNICÍPIO DE GUARATUBA**, com sede na Rua Engenheiros Rebouças, nº 1206, Rebouças em Curitiba-PR; **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** (CNPJ nº 00.360.305/3740-20), com sede na Avenida Brasil, nº 1207, Centro em Camborá-PR; **ESTADO DO PARANÁ** (CNPJ nº 76.416.940/0001-28), com sede na Rua Presidente Carlos Cavalcanti, nº 648, São Francisco em Curitiba-PR; **INSTITUTO ÁGUA E TERRA** (CNPJ nº 68.596.162/0001-78), com sede na Rua Engenheiros Rebouças, nº 1206, Rebouças em Curitiba-PR; **INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS** (CNPJ nº 29.979.036/0001-40), com sede na Rua Presidente Faria, nº 248, Centro em Curitiba-PR; e **MUNICÍPIO DE CURITIBA/PR** (CNPJ nº 76.417.005/0005-00), com sede na Avenida Cândido de Abreu, nº 817, Centro Cívico em Curitiba-PR. **VALOR DA CAUSA: R\$88.649,60 (oitenta e oito mil e seiscentos e quarenta e nove reais e sessenta centavos).** Foi recolhido o valor de R\$180,22, destinado ao Funrejus através da guia 14000000012103155-7. Custas: R\$358,33=(1.293,60VRC); Fundep: R\$17,91. ISS: R\$14,33; Selo Funarpen: R\$8,00 - Selo Fiscalização: SFRIL2.O5Rm.Cm3se-8D2la.F400q.- O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 02 de outubro de 2025. (a) registorador.-mlas.

Sandra Regina Müller Honaiser
Emp. Juramentada

SEGUE

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital