Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA
PORTO ALEGRE
www.lamanapaiva.com.br
João Pedro Lamana Paiva
Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099226.2.0000607-06

MATRÍCULA 607

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO N.° 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 30 de janeiro de 1.97 6	FLS. 1	MATRÍCULA 607

Imóvel:O conjunto 908 do Edifício Galeria SantaCatharina, sito à - rua Voluntários da Pátria nº595, localizado no 9º andar ou 11º pavimento, situado na parte central,o 5º a direita de quem de frente olha o edificio pela rua Voluntários da Pátria, com a área total - de 68mq279 e área privativa de 54mq440, correspondendo-lhe a quota ideal de 24,40/10.000 nas coisas de uso comum e no terreno distanciado do atual alinhamento da rua Voluntários da Pátria,por um lado, ao oeste,6,24m e pelo outro lado, ao leste,7,00m,o qual possui 22,81m de frente, ao futuro alinhamento da rua Voluntários da Pátria, ao lado do prédio 615, fazendo divisa pelo lado leste, por uma linha reta da extensão de 88,50m,com propriedade dos herdeiros ou sucessores de Zeferino Machado, medindo nos fundos a largura de 16,72m , onde entesta com imóvel que é ou foi dos herdeiros ou sucessores do Dr José Flores Soares. A divisa oeste, que confronta - com propriedade de Miguel Abdallah Kalil e outros,é formada por uma linha quebrada, composta de quatro linhas retas, a 1ª em direção norte-sul,medindo 17,04m; a 2ª em direção leste-oeste,medindo 2,41m a 3ª em direção norte-sul, medindo 20,59m e a 4ª em direção leste-oeste, medindo 17,04m, onde atinge a rua Cel Vicente, e possui - 5,08m mais ou menos de largura.Deste ponto,partindo da rua Cel Vicente, a linha divisória toma a direção oeste-leste na extensão de 25,53m, quando forma angulo reto e segue em direção norte-sul, áte encontrar a linha dos fundos, numa extensão de 46,53m,confrontando em ambos esses lados, com imóveis de Otto Carlos Dreher e outros.- Bairro:Centro. Quarteirão:Ruas Voluntárias da Pátria,Cel Vicente, - Conceição ,e avenida Alberto Bins.-
Proprietário:Tranquilidade Companhia Imobiliaria, com sede em São - Paulo, capital do Estado do mesmo nome,CGCMF 60.853.412.-
Origem: livro 3.FB as fls 210 nº 150.912, de 3.3.1975.-
O escrevente: A sub-oficial:

R. 1/607.- 30 de janeiro de 1976.-
Compra e Venda:Escritura pública de 4 de junho de 1975,retificada/ por outra de 28 de novembro de 1975, ambas do 3º Tabelionato desta- capital.-
Transmitentes:Tranqüilidade Companhia Imobiliária, acima qualificada.-
Adquirentes:Wilson Fornari Rodrigues, brasileiro, corretor de seguros e sua mulher Nilsa Hackmann Rodrigues, do lar, CPF 002766.770, domiciliados nesta capital; e Antonio Lourenço Reis, brasileiro, - comerciário e sua mulher Edna Fournier Afonso Reis,CPF 012.252.600

— CONTINUA NO VERSO —

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/AQZLX-TJAK5-KTJRA-CKP8H
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.° 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1v.	607

domiciliados nesta capital.-
Valor:Cr$925.000,00 com outros imóveis.-
O escrevente [signature] A sub-oficial [signature]

R.2/607 03 de agosto de 1976.-
Compra e Venda: Escritura lavrada em notas do 3º Tabelionato desta Capital em 22 de junho de 1976.-
Transmitentes: Antonio Lourenço Reis, diretor de empresa e sua esposa Edna Fournier Afonso Reis, industriária, brasileiros, domiciliados nesta Capital, CPF 012.252.600.-
Adquirente: Wilson Fornari Rodrigues, brasileiro, corretor de imóveis, casado com Nilsa Hachmann Rodrigues, domiciliado nesta Capital, CPF 002.766.770.-
Valor: Cr$350.000,00, para a metade ideal do imóvel, juntamente com outros.-
O esc.: [signature] A of. ajudante: [signature]

R.3/607- 31 de maio de 1977.-
Locação:Escrito particular, datado de 19-5-1977.-
Locador:Wilson Fornari Rodrigues, casado com Nilsa Hachmann Rodrigues, acima qualificado.-
Locatário:Instituto Nacional de Previdencia Social, com sede em Brasilia, CGC nº 33.685.108/0432-71.-
Valor do aluguel:Cr$30.000,00, mensal, com outros imóveis, o qual será corrigido automaticamente de 12 em 12 meses, segundo indices de correção monetária, para os alugueis de imóveis não residenciais, divulgados pela Secretaria de Planejamento da Presidencia da República e será pago, juntamente com as importancias correspondentes as obrigações previstas na Caixa da Superintendencia do Instituto nesta capital, até o dia 10 do mes subsequente ao vencido.-
Prazo:1 ano, a iniciar-se em 15-8-1976 e a terminar em 14-8-1977, e se renovará automaticamente e sucessivamente por prazos iguais, a menos que qualquer dos contratantes avise o outro por escrito, de seu desinteresse, com antecedencia mínima de 30 dias do término do prazo contratual ou de qualquer de suas renovações.-

A esc. autorizada. [signature]

Av.4/607 20 de fevereiro de 1979
Rescisão: Por escrito particular de 10/12/1978, as partes contratan

— CONTINUA A FOLHAS —

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/AQZLX-TJAK5-KTJRA-CKP8H

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior

Valide aqui este documento

CNM: 099226.2.0000607-06

MATRÍCULA 607

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.° 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 20 de fevereiro de 1.979 | FLS. 2 | MATRÍCULA 607

contratantes de pleno e comum acordo, rescindiram o contrato de locação objeto do R3/607. - A sub of.

R.5/607 29 de março de 2004.-
Separação Consensual: Formal passado em 09.10.2002 no 5º Cartório de Família e Sucessões desta Capital.- Sentença de 23.09.1991.-
Transmitente: Separação consensual entre a adquirente e Espólio de Wilson Fornari Rodrigues, CPF nº 002.766.770-72.-
Adquirente: Nilsa Hackmann Rodrigues, brasileira, separada, aposentada, CPF nº 006.271.000-15, domiciliada nesta Capital.-
Valor: R$43.700,00.-
Avaliação: R$43.700,00.-
Protocolo nº 610.511 de 22.03.2004.-
URE:14,23 - Provimento 62/94 da E.C.G.J.-
A escr.autorizada.-

Av.6/607 19 de agosto de 2008.-
Noticia de Penhora: A presente averbação é para noticiar a existência de Penhora nos termos do Provimento 32/06 - CGJ devolvida para cumprimento de diligências e oriunda do processo nº 001/1.07.0140936-7, da 11ª Vara Cível do Foro Central desta Capital.-
Protocolo nº 697.870 de 12.08.2008.-
Emols.:R$17,50.- SELO-SDFNR nº 0469.03.0700012.06319-R$0,40.-
Registradora Substituta:

R.7/607 02 de outubro de 2008.-
Penhora: Certidão de 16.07.2008 da 11ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, oriunda do processo nº 001/1.07.0140936-7, execução de sentença, que Condomínio Edifício Galeria Santa Catarina move contra Jovildes Maria Perego.-
Proprietária do Imóvel: Nilsa Hackmann Rodrigues, brasileira, separada, aposentada, CPF nº 006.271.000-15, domiciliada nesta Capital.-
Ré: Jovildes Maria Perego, brasileira, contadora, divorciada, CPF nº 295.195.190-68, domiciliada nesta Capital.-
Autor: Condomínio Edifício Galeria Santa Catarina, nesta Capital, CNPJ nº 91.344.622/0001-92.-
Valor da Ação: R$4.935,28.-
Protocolo nº 700.809 de 25.09.2008.-
Emols.:R$83,30 SELO-SDFNR nº 0469.06.0800006.00395- R$4,00.-
A escr.autorizada:

AV-8/607(AV-oito/seiscentos e sete), em 4/4/2013.- CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/AQZLX-TJAK5-KTJRA-CKP8H

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 099226.2.0000607-06

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.° 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
2v	607

INDISPONIBILIDADE DE BENS – Nos termos do número Ofício número 101/2013, datado de 1º de abril de 2013, assinado pela Exma. Sra. Dra. Vanda Iara Maia Muller, Juíza de Direito da 24ª Vara do Trabalho desta Capital, extraído dos autos da ação trabalhista - rito ordinário – processo número **0134700-29.2005.5.04.0024**, ajuizada por Airton Polinos Devos **contra** Jovildes Maria Perego - ME, foi decretada a **indisponibilidade** sobre o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **Nilsa Hackmann Rodrigues**. Certifico mais que no Ofício número 101/2013, contém o seguinte despacho *"Reiterando os termos do Ofício sob número 031/2013, expedido em 8/2/2013, solicito proceder à averbação de indisponibilidade sobre o imóvel de matrícula nº 607, Livro nº 02 - Registro Geral, em que pese a executada não constar como titular da propriedade. Em anexo, segue cópia do acórdão de fls. 567/571".* Averbação procedida após consulta conforme Ofício/Protocolo nº 792.028 de 28/2/2012, com resposta no ofício número 101/2013, datado de 1º/4/2013.-

PROTOCOLO – Título apontado sob o número **792.028**, em 13/2/2013, reapresentado em 4/4/2013.-

Porto Alegre, 10 de abril de 2013.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____.-

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.1300001.42677 - sa

AV-9/607(AV-nove/seiscentos e sete), em 30/4/2013.-

PENHORA – Nos termos do Ofício número **122/2013**, de 29 de abril de 2013, assinado pela Exma. Sra. Dra. Vanda Iara Maia Muller, Juíza da 24ª Vara do Trabalho desta Capital, extraído dos autos do processo número **0134700-29.2005.5.04.0024** natureza - Ação Trabalhista - Rito Ordinário, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Nilsa Hackmann Rodrigues, **foi penhorado** no processo supra referido, em que é reclamante, **AIRTON POLINOS DEVOS**, brasileiro, casado, vendedor, com RG sob número 2010876213, com CPF/MF sob número 236.826.630-53, residente e domiciliado na Rua Delfino Riet nº 654, apartamento 102, Bairro Santo Antônio, nesta Capital e reclamada **JOVILDES MARIA PEREGO - ME**, com sede na Rua Voluntários da Pátria nº 595, 9º andar, sala 908, Centro Histórico, nesta Capital, com CNPJ/MF sob número 02.438.476/0001-34, para pagamento da dívida no valor de **R$119.842,14** (cento e dezenove mil, oitocentos e quarenta e dois reais e quatorze centavos), tendo sido nomeado como depositário Jovildes Maria Perego. Averbação procedida conforme despacho constante da AV-8, desta matrícula. As demais condições constam do ofício, arquivado neste Registro.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **796.181**, em 30/4/2013.-

Porto Alegre, 3 de maio de 2013.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____.-

EMOLUMENTOS - R$228,90. Selo de Fiscalização 0469.00.1300001.55179 - efp

AV-10/607(AV-dez/seiscentos e sete), em 22/12/2014.-

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Carta de

CONTINUA A FICHA N.º

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/AQZLX-TJAK5-KTJRA-CKP8H

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 099226.2.0000607-06

607 — MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 09 de janeiro de 2015	FICHA 3	MATRÍCULA 607

Arrematação, datada de 28 de novembro de 2014 e assinada pela Exma. Sra. Dra. Vanda Iara Maia Müller, Juíza da 24ª Vara do Trabalho desta Capital, extraída dos autos do processo número **0134700-29.2005.5.04.0024** - Ação Trabalhista - Rito Ordinário, fica **CANCELADA** a indisponibilidade, constante da **AV-8**, desta matrícula.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **826.994**, em 22/12/2014.-

Porto Alegre, 9 de janeiro de 2015.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-

EMOLUMENTOS - R$25,60. Selo de Fiscalização 0469.00.1400002.77162 - cbs

AV-11/607(AV-onze/seiscentos e sete), em 22/12/2014.-

CANCELAMENTO DE PENHORA - Nos termos do carta de arrematação, datada de 28 de novembro de 2014 e assinada pela Exma. Sra. Dra. Vanda Iara Maia Müller, Juíza da 24ª Vara do Trabalho desta Capital, extraída dos autos do processo número **0134700-29.2005.5.04.0024** - Ação Trabalhista - Rito Ordinário, fica **CANCELADA** a penhora registrada no **R-7** e noticiada na **AV-6**, bem como a averbada sob **AV-9**, desta matrícula.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **826.994**, em 22/12/2014.-

Porto Alegre, 9 de janeiro de 2015.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-

EMOLUMENTOS - R$25,60. Selo de Fiscalização 0469.00.1400002.77163 - cbs

R-12/607(R-doze/seiscentos e sete), em 22/12/2014.-

ARREMATAÇÃO JUDICIAL - Nos termos do carta de arrematação, datada de 28 de novembro de 2014 e assinada pela Exma. Sra. Dra. Vanda Iara Maia Müller, Juíza da 24ª Vara do Trabalho desta Capital, extraída dos autos do processo número **0134700-29.2005.5.04.0024** - Ação Trabalhista - Rito Ordinário, promovida pelo exequente Airton Polinos Devos, contra Jovildes Maria Perego - ME, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de NILSA HACKMANN RODRIGUES, já qualificada, foi **ARREMATADO** por **EDUARDO MARQUES LOURENÇO**, brasileiro, funcionário público, com RG sob número 1005532856, expedido pela SSP/RS e com CPF/MF sob número 754.849.350-91, residente e domiciliado na Rua Obedy Cândido Vieira nº 801, casa 96, na cidade de Cachoeirinha-RS, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77 com **JULIANA BASTOS LOURENÇO** (brasileira, funcionária pública , com RG sob número 1054716021, expedido pela SSP/RS e com CPF/MF sob número 901.867.370-68), em leilão realizado no dia 14 de maio de 2014, pelo leiloeiro oficial, Naiò de Freitas Raupp, pelo valor de **R$70.000,00** (setenta mil reais), o qual foi avaliado para efeitos fiscais em **R$161.500,00** (cento e sessenta e um mil e quinhentos reais), conforme guia número 051.2014.01610-4, expedida pela Secretaria Municipal da Fazenda, em 24/9/2014. Foi emitida a DOI, nos termos do artigo 2º, § 3º, inciso II, da Instrução Normativa RFB nº 1.112, de 28/12/2010, alterada pelas Instruções Normativas RFB nº 1.193, de 15/9/2011, e nº 1.239, de 17/1/2012.-

CONDIÇÕES - Não constam.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/AQZLX-TJAK5-KTJRA-CKP8H

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 099226.2.0000607-06

FICHA	MATRÍCULA
3 VERSO	607

OBSERVAÇÕES - Consta na carta de arrematação a seguinte determinação da Juíza: "Proceda-se ao registro independentemente do imóvel estar registrado em nome de pessoa diversa da executada nos presentes autos, conforme determinado no acórdão das fls. 566/571."
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **826.994**, em 22/12/2014.-
Porto Alegre, 9 de janeiro de 2015.-
Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-
EMOLUMENTOS - R$704,90. Selo de Fiscalização 0469.00.1400002.77164 - cbs
AV-13/607(AV-treze/seiscentos e sete), em 1º/3/2023.-
CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - Procede-se a esta averbação para ficar constando que o CNM desta matrícula é **09922.2.0000607-38**.-
Porto Alegre, 1º de março de 2023.-
Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-
EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.2300001.22079 - gam
AV-14/607(AV-quatorze/seiscentos e sete), em 31/7/2023.-
CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - Procede-se a esta averbação para ficar constando que o CNM desta matrícula é **099226.2.0000607-06**, e não como constou.-
Porto Alegre, 2 de agosto de 2023.-
Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-
EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.2300002.16183 - gf
R-15/607(R-quinze/seiscentos e sete), em 31/7/2023.-
TÍTULO - **Compra e venda** -
TRANSMITENTE - EDUARDO MARQUES LOURENÇO e sua esposa JULIANA BASTOS LOURENÇO.-
ADQUIRENTE - **VICTOR HUGO RIBEIRO DA SILVA VALENTIM**, brasileiro, bancário, com CPF/MF sob número 107.179.157-51, com CNH sob número 03351388002, expedida pelo DETRAN/RS, residente e domiciliado na Avenida Frederico Augusto Ritter nº 3601, casa 158, Bairro Distrito Industrial, na cidade de Cachoeirinha-RS, casado pelo regime de comunhão "parcial" de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARNIE CAROLINE MEDEIROS VALENTIM** (brasileira, gerente financeira, com CPF/MF sob número 111.119.907-86, com RG sob número 9130160964, expedido pela SSP/RS).-
FORMA DO TÍTULO - Escritura pública lavrada em 9 de agosto de 2017, no 2º Tabelionato de Notas desta Capital, arquivada digitalmente neste Ofício.-
IMÓVEL - **O constante desta matrícula**.-
VALOR - Adquirido por **R$110.000,00** (cento e dez mil reais) e avaliado para efeitos fiscais em **R$174.500,00** (cento e setenta e quatro mil e quinhentos reais), conforme guia expedida pela Secretaria Municipal da Fazenda, em 3/8/2017, constante do título.-
CONDIÇÕES - Não constam.-
EMISSÃO DA DOI - Foi emitida a DOI, nos termos da legislação vigente.-
INSCRIÇÃO MUNICIPAL - 2683296.-

CONTINUA NA FICHA Nº 4

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/AQZLX-TJAK5-KTJRA-CKP8H

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior -:-:-:-

Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 099226.2.0000607-06

"CNM: 099226.2.0000607-06"

FICHA 4 VERSO | MATRÍCULA 607

R-17/607(R-dezessete/seiscentos e sete), em 10/1/2025.-
TÍTULO - **Alienação fiduciária em garantia - propriedade fiduciária (Cédula de Crédito Bancário)** -
DEVEDORES/FIDUCIANTES - VICTOR HUGO RIBEIRO DA SILVA VALENTIM e sua esposa MARNIE CAROLINE MEDEIROS VALENTIM, já qualificados nesta matrícula.-
CREDOR/FIDUCIÁRIO - **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, Torre Olavo Setúbal, na cidade de São Paulo-SP, com CNPJ/MF sob número 60.701.190/0001-04.-
FORMA DO TÍTULO - Instrumento particular, com força de escritura pública, nos termos da Lei nº 9.514/97, firmado em 17 de dezembro de 2024.-
VALOR DA DÍVIDA - **R$116.000,00** (cento e dezesseis mil reais).-
PRAZO - De duzentos e quarenta **(240)** meses.-
TAXA DE JUROS E FORMA DE PAGAMENTO - De acordo com o contrato.-
OBJETO DA GARANTIA - **Em alienação fiduciária, nos termos do art. 22, da Lei nº 9.514/97**, o imóvel objeto desta matrícula, **em caráter fiduciário**.-
VALOR DA GARANTIA - Avaliado para efeitos do artigo 24, inciso VI, da Lei nº 9.514/97, em **R$200.000,00** (duzentos mil reais).-
PRAZO DE CARÊNCIA - Para os fins previstos no artigo 26 da Lei nº 9.514/97, ficou estabelecido que o prazo de carência é de trinta **(30)** dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, conferindo ao credor o direito de intimar os devedores na forma e para os efeitos do referido artigo.-
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **1.001.414**, em 19/12/2024, reapresentado em 10/1/2025.-
EMOLUMENTOS - R$686,20. Selo de Fiscalização 0469.00.2400003.32916 - gf
Assinado digitalmente por **JOAO PEDRO LAMANA PAIVA:07960824053** em 10/01/2025 às 16:23:22. Hash: DC59A14A8EA4DEA3CD5973FED448CA25A0A9E189CC80E93134B113F1D699711E
AV-18/607(AV-dezoito/seiscentos e sete), em 25/9/2026.-
SANEAMENTO CADASTRAL - Procede-se a esta averbação para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal desta Capital com o Cadastro Imobiliário Fiscal **(CIF)** sob o número **2683296**, vinculado ao Cadastro Imobiliário Brasileiro **(CIB)** sob o número **5.6GX.9FF-X** e com o Código de Endereçamento Postal **(CEP)** sob número **90039-900**.-
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **1.038.326**, em 25/9/2026.-
EMOLUMENTOS - R$55,10. Selo de Fiscalização 0469.00.2600002.73834 - pra
Assinado digitalmente pelo(a) Escrevente Digital **RAFAEL DE OLIVEIRA:92172881015** em 09/10/2026 às 11:15:20. Hash: BBA04DC3877E83E78E806B39637789EDC8622FF9B22E167A42E5E14E7C2F0420.
AV-19/607(AV-dezenove/seiscentos e sete), em 25/9/2026.-
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE (LEI 9.514/97) - Nos termos do requerimento firmado em 24 de setembro de 2026, instruído com o certificado de

CONTINUA NA FICHA Nº 5

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/AQZLX-TJAK5-KTJRA-CKP8H

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior -:-:-:-