EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES - REGRAS E CONDIÇÕES GERAIS
INTIMAÇÃO E COMUNICAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES – *ONLINE*

ANGELA PECINI SILVEIRA, Leiloeira Oficial, matrícula JUCESP nº 715, autorizada pela Credora Fiduciária **COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO**, inscrita no CNPJ nº 04.200.649/0001-07, **VENDERÁ**, em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, nos termos dos artigos 26 e 27 da Lei Federal nº 9.514/97, em execução da garantia fiduciária expressa no Contrato de Empréstimo com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário (CCI) e Outras Avenças, firmado na cidade de São Paulo/SP, em 21/11/2023, e posterior Cessão de Crédito, o bem imóvel descrito neste edital, de acordo com as regras e condições a seguir expostas:

I. FIDUCIANTE:
- **G.H.B. EMPREENDIMENTOS LTDA.**, CNPJ nº 28.042.356/0001-07

II. DEVEDOR:
- **GERISNALDO DA HORA BRANDÃO**, CPF nº 904.813.138-34

Ficam a Fiduciante e o Devedor intimados e comunicados das datas dos leilões.

I. DATAS E HORÁRIOS DOS LEILÕES:

O **1º Leilão** terá início no dia **26/11/2026, às 11h30**, ocasião na qual o imóvel será ofertado em tempo real, via internet e pelo **período mínimo de 15 (quinze) minutos**. Não havendo lances, será encerrado o 1º Leilão. Na hipótese de não haver lances no 1º Leilão, o **2º Leilão** terá início no dia **30/11/2026, às 11h30,** ocasião na qual o imóvel será ofertado em tempo real, via internet e pelo **período mínimo de 15 (quinze) minutos**.

II. IMÓVEL:
- **ESCRITÓRIO Nº 2.009, LOCALIZADO NO 20º ANDAR DO EDIFÍCIO "PAULISTA BOULEVARD"**

Áreas:
- Privativa de 28,880m²
- Comum de 68,394m²
- Total de 97,274m², com direito de uso de 2 vagas de garagens
- FIT de 0,5341%

Matrícula Imobiliária nº 87.502 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP.
Contribuinte nº 036.008.0600-9.
Endereço: Alameda Santos, nº 211, Cerqueira César, São Paulo/SP, CEP nº 01.419-000.
Propriedade Consolidada em 22/10/2026.

IMÓVEL OCUPADO

III. LANCES INICIAIS:

- **1º Público Leilão:** R$ 637.948,00
- **2º Público Leilão:** R$ 318.974,00

IV. VALOR PARA EXERCÍCIO DA PREFERÊNCIA:

- R$ 265.987,87

INFORMAÇÕES ADICIONAIS:

Notificações, ofícios judiciais e extrajudiciais deverão ser encaminhados exclusivamente para o e-mail: juridico@pecinileiloes.com.br .

O interessado em participar dos leilões a análise detida do edital e das REGRAS E CONDIÇÕES GERAIS DOS LEILÕES - disponível no Portal: WWW.PECINILEILOES.COM.BR,

Maiores informações: contato@pecinileiloes.com.br, WhatsApp (11) 97577-0485 ou Fone (19) 3794-2044. Avenida Rotary, 187 - Jardim das Paineiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509.

******