



Valide aqui
este documento



1ª SERVENTIA REGISTRAL DE
PETROLINA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO GERAL
LIVRO 2



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL.....

Oficial

Matrícula N°.....Data.....Identificação.....

Matrícula: 82873

Data: 03/02/2017

Ficha: 1

Dados do Imóvel: Uma Futura Unidade Autônoma, localizada na Rua Quinze, S/N, Apartamento 102A, Cai, COHAB SÃO FRANCISCO, Bairro Jardim Guararapes, Condomínio Valle dos Coqueiros, nesta cidade.

Dados do Proprietário: EMPREENDIMENTO VOG PEDRA LINDA SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 19.295.977/0001-01, com sede na Av. Tancredo Neves, nº 620, Condomínio Mundo Plaza, sala 2001, no bairro Caminho das Árvores, na cidade de Salvador/BA. Transmissor: JOSÉ ROBERTO DE ARAUJO, brasileiro, divorciado, Comerciante, portador da Cédula de Identidade nº 782158-SSP/PE e inscrito no CPF/MF sob o nº 003.719.554-91, residente e domiciliado na Rua Ana Nery, apto. 305, centro, nesta cidade. Título e Forma de Título: Escritura Publica de compra e venda, datada de 07 de abril de 2014, lavrada nas notas do 1º Ofício da Comarca de Petrolina-PE, livro 478-E, às folhas 187/188.

Registro Anterior: R-03 da matrícula 65.865 do livro 02 do registro geral dos imóveis deste município. O referido é verdade e dou fé. Petrolina, 03 de fevereiro de 2017. O Oficial.

R-1 - 82873 - Protocolado sob o nº 201711. Petrolina, 03/02/2017. Nos Termos do Instrumento Particular de Compra e Venda de terreno e Mútuo para construção de unidade habitacional e Alienação Fiduciária em Garantia, fiança e outras obrigações - programa minha casa minha vida -PMCMV - recursos do FGTS, datado de 28 de dezembro de 2016, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por, ARIIVALDO ANTONIO DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, professor ensino de 1 e 2 grau, portador da carteira de identidade de nº 4857571, expedida por SDS/PE, inscrita no CPF/MF sob número 024.784.794-19, residente e domiciliado em Rua Pe Adolfo Anunes da Sil, 114, casa, Jose Lustosa C, na cidade de Santa Maria da Boa Vista/PE. por compra feita a Vendedor (es) EMPREENDIMENTO VOG PEDRA LINDA SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no C.N.P.J./MF. sob o nº 19.295.977/0001-01, com sede na Av. Tancredo Neves, nº 620, Condomínio Mundo Plaza, sala 2001, no bairro Caminho das Árvores, na cidade de Salvador/BA. Interviente Construtora e Fiadora: EMPREENDIMENTO VOG PEDRA LINDA SPE LTDA, já qualificada. Interviente Incorporadora: EMPREENDIMENTO VOG PEDRA LINDA SPE LTDA, já qualificada. Pelo preço de: R\$ 113.000,00 (cento e treze mil reais); Valor do Financiamento concedido pela Caixa: R\$ 66.008,55; Recursos próprios: R\$ 11.344,26; Recursos da conta vinculada do FGTS do(s) COMPRADOR(ES): R\$ 0,00; Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto: R\$ 101.655,74; VALOR DA COMPRA E VENDA DO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FNXKU-YZKQT-DXPP2-E9H97>

MATRÍCULA

82.873

CNPJ

152348.2.0082873-90

Pedido

255.066





Valide aqui
este documento



1ª SERVENTIA REGISTRAL DE
PETROLINA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FNXKU-YZKQT-DXPP2-E9H97>

MATRÍCULA

82.873

CNM

152348.2.0082873-90

Pedido

255.066

TERRENO: O valor estipulado para compra e venda do terreno é de R\$ 5.925,03; **VALOR GLOBAL DE VENDA:** é a soma do valor de todas as unidades individuais integrantes do empreendimento. O referido é verdade e dou fé. O Oficial:

R-2 - 82873 - Nos Termos do Instrumento Particular de Compra e Venda de terreno e Mútuo para construção de unidade habitacional e Alienação Fiduciária em Garantia, fiança e outras obrigações - programa minha casa minha vida - PMCMV - recursos do FGTS, datado de 28 de dezembro de 2016, o imóvel foi dado como Alienação Fiduciária em garantia, pelo proprietário(s) Devedor (es): **ARIOVALDO ANTONIO DOS SANTOS**, já qualificado(a), e como Credora Fiduciária: Caixa Econômica Federal, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04. Origem dos recursos: FGTS; Sistema de Amortização: SAC-SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO CONSTANTE NOVO; Valor da Operação: R\$ 101.655,74; Valor do desconto complemento: R\$ 0,00; Valor do Financiamento: R\$ 101.655,74; Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 113.000,00; Valor do Imóvel para fins de leilão publico: R\$ 113.000,00; Prazo total (meses) 360; Construção/legislação: 21; Renegociação: 0; Juros: Nominal: 8,1600% a.a; Efetiva: 8,4722% a.a; Encargos Financeiros no Período de Construção: De acordo com o item 7.2, alínea II; Encargo no Período da Amortização: Prestação(a+j): R\$ 973,63; Taxa de administração: R\$ 25,00; FGHAB: R\$ 00,00; Seguro: 33,66; Total: R\$ 1.032,29; Vencimento do primeiro encargo mensal: 12/01/2017; Época de recálculo dos encargos: De acordo com O item 3. O referido é verdade e dou fé. O Oficial:

AV-3 - 82873 - Protocolo nº 202665. Petrolina, 22/03/2017. Procede-se a esta Averbação de acordo com fulcro no artigo 213 e seus incisos da lei 6.015/73, e Certidão Narrativa da Prefeitura Municipal de Petrolina, datada de 26 de dezembro de 2016, apresentado por: **EMPREENDIMENTO VOG PEDRA LINDA SPE LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no C.N.P.J./MF. sob o nº 19.295.977/0001-01, para constar o lançamento de Um imóvel do tipo Residencial Multifamiliar, localizado na Rua Projetada (A), nº 03, Aptº 102-A, Bloco Caiá, Área 03-A, no lugar denominado Lagoa do Saco, bairro Cohab São Francisco, nesta cidade, denominado Cond. Valle dos Coqueiros, conforme discriminação: Pavimento Superior: Frente (Sul) com a Rua Projetada (A); Lado direito (Oeste) com o Bloco Acunã; Lado esquerdo (Leste) com o apartamento de nº 101-A; Fundos (Norte) com a Área Interna do Residencial. Possuindo os seguintes compartimentos: 01 varanda, 01 sala de estar/jantar, 01 cozinha, 01 área de serviço, 01 wcb social, 01 quarto, 01 suite, o mesmo possui uma Área Útil Construída de 51,39m², Área de Uso Comum de 2,97m², com uma Área Total Construída de 54,36m², Fração Ideal de 0,003304 e Valor Venal de R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais). Apresentou a Certidão Negativa de Débito CND número 000072017-88888767. CEI: 01.230.04767/74, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 09/01/2017. De propriedade de **ARIOVALDO ANTONIO DOS SANTOS**, já qualificado(a). O referido é verdade e dou fé. O Oficial:

AV-4 - 82.873 - PROTOCOLO 245.062 - 18/02/2025. SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO. Procede-se à averbação de início de procedimento de intimação, conforme requerimento datado de 14 de fevereiro de 2025 no qual a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, empresa pública, registrada sob CNPJ nº 00.360.305/0001-04, solicita o procedimento previsto no art. 26, § 1º da Lei 9.514/97, referente à alienação fiduciária incidente sob o **R-2** da presente matrícula. Documentos reunidos ao protocolo e arquivados. Dou fé. Petrolina, 18 de fevereiro de 2025. Oficial/Substituta/Escrevente:

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



(87) 98108-3026



contato@1ripetrolina.com.br



Rua São José, nº 181 - Centro, Petrolina-PE, CEP: 56.302-270



Valide aqui
este documento



1ª SERVENTIA REGISTRAL DE
PETROLINA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO GERAL
LIVRO 2



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL.....

CNM: 152348.2.0082873-90


Oficial

Matrícula Nº..... **82.873** Data..... **03/02/2017** Identificação..... **02F**

AV-5 - 82.873 - PROTOCOLO 252.260 - 09/03/2026. ENCERRAMENTO DE PROCEDIMENTO.
Procede-se ao **ENCERRAMENTO** do procedimento indicado no **AV-4** da presente matrícula, tornando-o sem efeito, em razão da solicitação do credor fiduciário. Documentos reunidos ao protocolo e arquivados. Dou fé. Petrolina, 09 de março de 2026. Oficial/Substituta/Escrevente 

AV-6 - 82.873 - PROTOCOLO 252.422 - 13/03/2026. SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO.
Procede-se à averbação de início de procedimento de intimação, conforme requerimento datado de 11 de março de 2026, no qual a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, empresa pública, registrada sob CNPJ nº 00.360.305/0001-04, solicita o procedimento previsto no art. 26, § 1º da Lei 9.514/97, referente à alienação fiduciária incidente sob **R-2** da presente matrícula. Documentos reunidos ao protocolo e arquivados. Dou fé. Petrolina, 17 de março de 2026. Oficial/Substituta/Escrevente 

AV-7 - 82.873 - PROTOCOLO 255.066 - 20/07/2026. COMUNICAÇÃO DE PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO. Procede-se ao transporte do patrimônio de afetação existente na matrícula originária (65.865), nos seguintes termos: **AV-8-65.865. PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO.** A requerimento datado de 03 de agosto de 2015, apresentado pelo proprietário: **EMPREENDIMENTO VOG PEDRA LINDA SPE LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no C.N.P.J./MF: sob o nº 19.295.977/0001-01, com sede na Av. Tancredo Neves, nº 620, Condomínio Mundo Plaza, sala 2001, no bairro Caminho das Árvores, na cidade de Salvador/BA., faço constar que sobre o imóvel desta Matrícula, bem como sobre a futura construção objeto da incorporação imobiliária do Empreendimento denominado "Condomínio VALLE DOS COQUEIROS, registrada sob n.º R-06 desta matrícula, foi constituído o PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO. Esta opção é de inteira responsabilidade do incorporador, ficando este incumbido de tomar as providências contábeis necessárias para que surtam os devidos efeitos junto a Secretaria da Receita federal do Brasil, conforme dispõe a Lei Federal n.º 10.931, de 02 de agosto de 2.004. Documentos reunidos ao protocolo e arquivados. Dou fé. Petrolina. Assinado eletronicamente por Luiz Felipe Botelho Mamédio, Escrevente, em 27/07/2026, nos termos da Lei nº 14.063/2020. Código Hash: 3FSQ-KXT7-7M74-8BVX.

AV-8 - 82.873 - PROTOCOLO 255.066 - 20/07/2026. COMUNICAÇÃO DE ÔNUS. Procede-se à comunicação do ônus registrado na matrícula originária (65.865), com o seguinte teor: "**R-7-65.865. HIPOTECA EM 1º GRAU** desta subunidade em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¾, em Brasília - DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04; **TÍTULO:** Hipoteca em 1º grau transferível a terceiros. **FORMA DE TÍTULO:** Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, datado de 02 de julho 2015, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 11.631.138,08 (onze milhões seiscentos e trinta e um mil cento e trinta e oito reais e oito

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FNXKU-YZKQT-DXPP2-E9H97>

MATRÍCULA

82.873

CNM

152348.2.0082873-90

Pedido

255.066



(87) 98108-3026



contato@1ripetrolina.com.br



Rua São José, nº 181 - Centro, Petrolina-PE, CEP: 56.302-270



Valide aqui
este documento



1ª SERVENTIA REGISTRAL DE
PETROLINA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

CNM: 152348.2.0082873-90

centavos). **PRAZO TOTAL EM MESES:** Amortização: 24 meses; **TAXA DE JUROS:** nominal: 8.0000% a.a., efetiva: 8.3001% a.a.; **VALOR DA GARANTIA HIPOTECÁRIA:** R\$ 15.120.479,50 (quinze milhões cento e vinte mil quatrocentos e setenta e nove reais e cinquenta centavos); **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** SAC. Documentos reunidos ao protocolo e arquivados. Dou fé. Petrolina. Assinado eletronicamente por Luiz Felipe Botelho Mamédio, Escrevente, em 27/07/2026, nos termos da Lei nº 14.063/2020. Código Hash: 6YRL-SVFD-VAC8-36NV.

AV-9 - 82.873 - PROTOCOLO 255.066 - 20/07/2026. CANCELAMENTO DE HIPOTECA. À vista de autorização do credor **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, inserida no Contrato Particular de Compra e Venda nº 85553778765 (registrado no R-1 da presente matrícula); fica cancelada a hipoteca descrita no **AV-8** desta matrícula. Documentos reunidos ao protocolo e arquivados. Dou fé. Petrolina. Assinado eletronicamente por Luiz Felipe Botelho Mamédio, Escrevente, em 27/07/2026, nos termos da Lei nº 14.063/2020. Código Hash: M8DU-JH7U-JCHW-KYFZ.

AV-10 - 82.873 - PROTOCOLO 255.066 - 20/07/2026. DECURSO DE PRAZO. Procede-se à presente averbação para constar que após a devida intimação do devedor, ocorrida em 12 de maio de 2026, houve o **DECURSO DE PRAZO** de que trata o §4º, do art. 26, da Lei nº 9.514/97, sem a purgação da mora. Documentos reunidos ao protocolo e arquivados. Dou fé. Petrolina. Assinado eletronicamente por Luiz Felipe Botelho Mamédio, Escrevente, em 27/07/2026, nos termos da Lei nº 14.063/2020. Código Hash: BKY8-LEH8-AMAG-U2RW.

AV-11 - 82.873 - PROTOCOLO 255.066 - 20/07/2026. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. À vista de requerimento datado de 16 de julho de 2026, nos termos do art. 26, §7º da Lei nº 9.514/1997, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome do credor fiduciário **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, n. 4, Bairro Quadra 4, Brasília/DF, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo devedor **ARIOVALDO ANTONIO DOS SANTOS**, já qualificado, após devidamente intimado. Valor fiscal de base de cálculo do ITBI (quitado): R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais), conforme guia nº 3393/2026. EMITIDA A DOI Documentos reunidos ao protocolo e arquivados. Dou fé. Petrolina. Assinado eletronicamente por Luiz Felipe Botelho Mamédio, Escrevente, em 27/07/2026, nos termos da Lei nº 14.063/2020. Código Hash: 72TT-TUM3-XL69-AXS2.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FNXKU-YZKQT-DXPP2-E9H97>

MATRÍCULA

82.873

CNM

152348.2.0082873-90

Pedido

255.066

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



(87) 98108-3026



contato@1ripetrolina.com.br



Rua São José, nº 181 - Centro, Petrolina-PE, CEP: 56.302-270



Valide aqui
este documento



1ª SERVENTIA REGISTRAL DE
PETROLINA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

CERTIFICO, a requerimento de pessoa interessada, conforme pedido nº **255.066**, que revendo o Livro 02 - Registro Geral, desta 1ª Serventia Registral de Petrolina, verifiquei constar o teor da matrícula acima elencada. Certifico que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula certificada, nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015/1973. Nada mais consta em relação a Matrícula nº **82.873**. O referido é verdade e dou fé. A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001. Assinada digitalmente por **Wanessa Mirelly Libório Rodrigues de Lima - Escrevente Autorizada** em 27 de julho de 2026 às 10:57:58. Emolumentos: R\$ 43,96 | TSNR: R\$ 9,77 | FERC: R\$ 4,88 | ISS: R\$ 2,44 | FUNSEG: R\$ 0,98 | FERM R\$0,49 | Total R\$ 62,52.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FNXKU-YZKQT-DXPP2-E9H97>

MATRÍCULA

82.873

CNM

152348.2.0082873-90

Pedido

255.066

Poder Judiciário do Estado de
Pernambuco

Selo Digital de Fiscalização n.º
0152348.WTK06202601.09699

Consulte a autenticidade em:
www.tjpe.jus.br/selodigital



1ª Serventia Registral de Petrolina

Registro de Imóveis

Ynara Ramalho Dantas Mota - Oficial

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



(87) 98108-3026



contato@1ripetrolina.com.br



Rua São José, nº 181 - Centro, Petrolina-PE, CEP: 56.302-270