



Estado do Pará
Comarca do Município de Tailândia
Único Ofício Extrajudicial
Registro Civil, Tabelionato, Protestos,
Registro de Imóveis Registro de Títulos e Documentos e Pessoa Jurídica
Marcus Vinicius Sousa Cordeiro - Oficial Titular
CNM Nº 068510.2.0001038-06

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula: 1038. - Livro: 2. - Data: 04/08/2010.

IMÓVEL: LOTE URBANO Nº “16 C”, da Quadra “17”, localizado na Travessa Castanhal, nº 46, Passagem Curitiba, Casa 04, bairro Centro, neste Município de Tailândia, Estado do Pará, desmembrado do Patrimônio Público Municipal, com os limites e confrontações seguintes: **FRENTE:** 9,50mts (nove metros e cinquenta centímetros) com a Passagem Curitiba; **LATERAL DIREITA:** 18,20mts (dezoito metros e vinte centímetros) com o Lote 16B, da Quadra 17; **LATERAL'ESQUERDA:** 18,20mts (dezoito metros e vinte centímetros) com o Lote 16D da Quadra 17; e **FUNDOS:** 9,50mts (nove metros e cinquenta centímetros) com o Lote 17 da Quadra 17.- **PROPRIETÁRIO:- PREFEITURA MUNICIPAL DE TAILÂNDIA (PA),** REGISTRO ANTERIOR:- M.0344, fls.154 do Livro 2-B, deste CRI.-

RM/rm

Oficiala Substituta:

R-01/M.1.038.- DATA:- 04/08/2010. - TÍTULO:- OUTORGA GRATUITA. - TRANSMITENTE:- PREFEITURA MUNICIPAL DE TAILÂNDIA (PA).- ADQUIRENTE:- CONSTRUTORA PRISMA LTDA - ME, inscrita no CNPJ nº 02.154.164/0001-07 e Inscrição Estadual nº 15.295.247-0, estabelecida na Avenida João Pessoa nº 38, bairro Centro, nesta Cidade de Tailândia (PA).- **FORMA DE AQUISIÇÃO: TÍTULO DEFINITIVO,** expedido sob o nº 1.604 (hum mil seiscentos e quatro), folhas 004, do Livro nº 009/2010, em 15/06/2010.- **Condições:-** As constantes do Título.- **Protocolo: 1.745 do livro 1-B.-**

RM/rm

Oficiala Substituta:

AV-04/M.1.038.- DATA:- 21/03/2011 -AVERBAÇÃO DE BENFEITORIAS:- de acordo com requerimento do proprietário fica AVERBADO a seguinte benfeitoria: Residência Unifamiliar com área de 80,71m², contendo: 01 Sala de Estar, 03 Quartos, 01 Cozinha, 01 Banheiro Social, 01 Banheiro Privativo, 01 Pátio/Garagem, 01 Área de Serviço, e Muro; **01 SALA DE ESTAR:-** Parede: alvenaria, tijolos cerâmicos 8 furos, revestidos com massa grossa (emboço) e massa fina (reboco), massa corrida, pintadas com tinta acrílica; Piso: Cerâmico 45x45cm PEI-4, rodapé cerâmico com 7 cm de altura; Teto: forrado com lambril



Estado do Pará
Comarca do Município de Tailândia
Único Ofício Extrajudicial

Registro Civil, Tabelionato, Protestos,
Registro de Imóveis Registro de Títulos e Documentos e Pessoa Jurídica

Marcus Vinicius Sousa Cordeiro - Oficial Titular

de 10cm em PVC branco e estrutura em madeira de lei; Janelas: Vidro temperado 8mm 2,00 x 1,00m; **03 QUARTOS:-** Parede: alvenaria, tijolos cerâmicos 8 furos, revestidos com massa grossa (emboço) e massa fina (reboco), massa corrida, pintadas com tinta acrílica; Piso: Cerâmico 45x45cm PEI-4, rodapé cerâmico com 7 cm de altura; Teto: forrado com lambril de 10cm em PVC branco e estrutura em madeira de lei; Janelas: em Chapa de Aço metálico 1,20 x 1,00m nos quarto 2 e 3. e na suíte a janela será em vidro temperado 8 mm de 2,00 x 1,00m; Porta: madeira de lei almofadada, pintada com verniz incolor de 1,80 x 2,1 0m; **01 BANHEIRO SOCIAL:-** Parede: alvenaria, tijolos cerâmicos 8 furos, revestidos com massa grossa (emboço) e massa fina (reboco), revestida com lajota cerâmica 32x57cm PEI-3 até altura do forro; Piso: cerâmico 45x45cm PEI-4; Teto: forrado com lambril de 10cm em PVC branco e estrutura em madeira de lei; Balancim: Em aço metálico 0,60 x 0,60 m; Porta: madeira de lei almofadada, pintado com verniz incolor de 0,60 x 2,10 m; Louças: lavatório com tampo em mármore branco e vaso sanitário na cor cinza claro com caixa de descarga acoplada; **01 BANHEIRO PRIVATIVO:-** Parede: alvenaria, tijolos cerâmicos 8 furos, revestidos com massa grossa (emboço) e massa fina (reboco), revestida com lajota cerâmica 32x57cm PEI-3 até altura do forro; Piso: cerâmico 45x45cm PEI-4; Teto forrado com lambril de 10cm em PVC branco e estrutura em madeira de lei; Balancim: Em aço metálico 0,60 x 0,60 m; Porta: madeira de lei almofadada, pintado com verniz incolor; Louças: lavatório com tampo em mármore branco e vaso sanitário na cor cinza escuro com caixa de descarga acoplada; **01 PÁTIO/GARAGEM:-** Parede, alvenaria, tijolos cerâmicos 8 furos, revestidos com massa grossa (emboço) e massa fina (reboco), massa corrida, pintadas com tinta acrílica; Piso: Cerâmico 45x45cm PEI-4 e rodapé cerâmico com 7,00cm de altura; Teto: forrado com lambril de 10cm em PVC branco e estrutura em madeira de lei; **01 COZINHA:-** Parede: alvenaria, tijolos cerâmicos 8 furos, revestidos com massa grossa (emboço) e massa fina (reboco), revertida com lajota cerâmica 32 x 57 cm PEI-3 até o forro; Piso: Cerâmico 45x45cm PEI-4; Teto: forrado com lambril de 10cm em PVC branco e estrutura em madeira de lei; Janela: Em chapa de aço com dimensão de 1,20 x 1,00m; Porta: A porta de acesso a área de serviço: madeira de lei almofadada,, pintada com verniz incolor; **01 ÁREA DE SERVIÇO:** Parede: alvenaria, tijolos cerâmicos 8 furos, h=1,30m com grade, revestida com lajota cerâmica de 32x57cm PEI-3 até h=1,60m; Piso: cerâmico 45x45cm



Estado do Pará
Comarca do Município de Tailândia
Único Ofício Extrajudicial

Registro Civil, Tabelionato, Protestos,
Registro de Imóveis Registro de Títulos e Documentos e Pessoa Jurídica

Marcus Vinicius Sousa Cordeiro - Oficial Titular

PEI-5; Tanque: fibra com duas cubas Porta; Em chapa de aço e janela básula com dimensões de 0,80 x 2,10; **COBERTURA:** telhado em duas águas com telhas cerâmicas tipo PLAN, estrutura em madeira de lei com tesouras sobre alvenaria para distribuir o peso das telhas; FORRO INTERIOR:- lambril de 10,00cm de PVC com encaixe em perfil “U” ou com acabamento, na cor branca, com estrutura de sustentação do forro em madeira de lei; MURO:- alvenaria de tijolos cerâmicos de 8 furos assentados à cutelo com 2,30m de altura na frente e em um das laterais, fundos e uma lateral com medida de 1,70m, reboco sobre alicerce em pedra e baldrame em tijolo cerâmico de oito furos assentados à singelo. A obra foi executada por etapas através de subempreitadas de acordo com o cronograma de serviços que iniciaram com escavação de fundações, instalações elétricas e hidráulicas, cobertura até ao acabamento da mesma com pintura externa. Com uma área total de 80,71 m², sendo que a construção do prédio em mão-de-obra e material ficou estabelecida em R\$-26,246,00 (VINTE SEIS MIL, DUZENTOS E QUARENTA SEIS REAIS), conforme consta na documentação apresentada a seguir descrita: 1) REQUERIMENTO datado de 18/11/2010; 2) DECLARAÇÃO DE CONSTRUÇÃO, datada de 18/11/2010, assinado pelo arquiteto Whertz da Silva Mota. CREA/PA 7888- 3) RECIBO DE PAGAMENTO, assinado pelo arquiteto Whertz da Silva Mora. CREA/PA 7888-D 4) HABITE-SE Nº 007/2011, expedido em 03/03/2011 pela Prefeitura Municipal de Tailândia -PMT, assinado por: Roberto Carlos Gambim. Secretário Municipal de Finanças; João Batista Medeiros. Secretário Municipal de Obras. Whertz da Silva Mota. Arquiteto – CREA/ 7.888-DPA/AP 5) PLANTA; devidamente aprovada pela; Prefeitura Municipal de Tailândia PMT em jul/2010. -MEMORIAL DESCRITIVO; assinado pelo arquiteto Whertz da Silva Mota CREA/PA7888-D,7) ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO Nº 095/2010, expedido pela Prefeitura Municipal de Tailândia PMT, em 02/12/2010, 8) ART – Anotação de Responsabilidade Técnica nº 7888D P/130, 9) PLANILHA ORÇAMENTARIA, assinada pelo arquiteto whertz da Silva Mota CREA 7.888/PA e 10) Certidão Negativa de Débitos Relativos as Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros nº 016722011, Certifico ainda que esses documentos ficam arquivados neste Ofício para as provas de direito, passando a citada Averbação a fazer parte integrante e inseparável do aludido Registro.- Protocolo nº 2.065, do Livro 1-B, nesta data.- O referido é verdade e dou fé. Tailândia, Pará, 21 de março de 2010.-



Estado do Pará
Comarca do Município de Tailândia
Único Ofício Extrajudicial
Registro Civil, Tabelionato, Protestos,
Registro de Imóveis Registro de Títulos e Documentos e Pessoa Jurídica
Marcus Vinicius Sousa Cordeiro - Oficial Titular

RN/mj

A Oficiala:

AV-03/M.1.038.- DATA: 23/03/2011.- **RETIFICAÇÃO:** CERTIFICO, que fica AVERBADA A RETIFICAÇÃO do ato anterior, **onde consta AV-04/M.1.038, LEIA-SE AV-02/M.1.038**, do que para constar, fiz esta averbação, que dato e assino para os devidos fins de direito. - O referido é verdade e dou fé. Tailândia-PA, 23 de março de 2011.

RN/rn

A Oficiala:

R-04/M.1.038.- DATA: 09/06/2011.- **COMPRA E VENDA:** Protocolada em 09/06/2011. Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mutuo com Obrigações e Alienação Fiduciária. - Programa Carta de Credito Individual. - FGTS. Programa Minha Casa Minha Vida nº 855551261170, celebrado na cidade de Abaetetuba(PA), em 07/06/2011, devidamente assinado pelas partes, o imóvel deste matrícula foi adquirido por **MANOEL RODRIGUES DE SOUSA**, brasileiro, divorciado, nascido em 05/02/1963, motorista de transporte de carga, portador da cédula de identidade CI RG nº 4526986- SSP/PA, expedida em 07/03/2007 e inscrito no CPF Nº 451.143.404-25, residente e domiciliado a travessa Marajó nº 71, neste município de Tailândia(PA), em virtude de compra feita da proprietária **CONSTRUTORA PRISMA LTDA ME**, já qualificada.- VALOR; R\$-79.983,61 (SETENTA E NOVE MIL , NOVECIENTOS E OITENTA E UM REAIS E SESSENTA E UM CENTAVOS), ITBI, Guia nº 664-6, no valor de R\$ 56,80 +R\$3,85 de taxa de expediente totalizando R\$60,65, ou seja alíquota de 2,00% e Guia nº 665-6, no valor R\$385,72 + R\$ -3,85 de taxa expediente totalizando R\$ 389,57, ou alíquota de 0,50%, da Prefeitura Municipal deste Município, devidamente quitadas em data de 08/06/2011. Os demais documentos fiscais constam no referido contrato. Condições; As do contrato supra citado que fica uma via arquivada neste CRI para as provas de direito. O referido é verdade e dou fé. - Tailândia (PA), 09 de junho de 2011. -

RN/ rn

A OFICIALA:

R-05/M.1.038.- DATA: 09/06/2011.**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Protocolada em 09/06/2011. Nos termos do Contrato objeto retro descrito. - CREDORA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL -CEF**, Instituição financeira sob forma de empresa pública,



Estado do Pará
Comarca do Município de Tailândia
Único Ofício Extrajudicial

Registro Civil, Tabelionato, Protestos,
Registro de Imóveis Registro de Títulos e Documentos e Pessoa Jurídica

Marcus Vinicius Sousa Cordeiro - Oficial Titular

vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília (DF), inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. - DEVEDOR/FIDUCIANTE: **MANOEL RODRIGUES DE SOUSA**, já qualificado. - VALOR DA DÍVIDA: R\$-77.143,61 (setenta e sete mil, cento e quarenta e três reais e sessenta e um centavos). Origem dos Recursos: FGTS/UNIÃO. Norma Regulamentadora: HH.156.39 06/06/2011 SUHAB/GECRI. Prazo de Amortização: 240 meses. Sistema de Amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante Novo. Taxa Anual de Juros: Nominal 8,1600 e efetiva 8,4722. Prestação: R\$-897,83. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 07/07/2011.- GARANTIA: Em garantia de pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o devedor/fiduciante aliena a CEF em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula, com todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, avaliado em R\$-79.983,61. - Condições: As do contrato que fica arquivado. - Protocolo nº 2.185, do Livro 1-B, nesta data. - O referido é verdade e dou fé. - Tailândia (PA), 09 de junho de 2011.

P:- 2.185- RN/rn

A OFICIALA:

AV-06/M-1038. - Data: 20/08/2026. - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** - De acordo com o procedimento iniciado por requerimento datado de 30/07/2026, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 15194, em 31/07/2026, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula foi consolidada em favor da **CREDORA E PROPRIETÁRIA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4. nos termos do art. 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. - O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. - Tailândia/PA, 20 de agosto de 2026. - Selo Digital Geral nº 005747693A. Ato 351. - Eu _____, Camila Yule Mesquita Sztoltz - Escrevente, conferi e assinei.



Estado do Pará
Comarca do Município de Tailândia
Único Ofício Extrajudicial
Registro Civil, Tabelionato, Protestos,
Registro de Imóveis Registro de Títulos e Documentos e Pessoa Jurídica
Marcus Vinicius Sousa Cordeiro - Oficial Titular

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR: Certifico que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula a que se refere, nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.

Tailândia - PA, 20 de agosto de 2026

CAMILA YULE

MESQUITA

SZTOLTZ:01241980233

Assinado de forma digital por

CAMILA YULE MESQUITA

SZTOLTZ:01241980233

Dados: 2026.08.20 09:46:04 -03'00'

CAMILA YULE MESQUITA SZTOLTZ
Escrevente



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 003834616 - SÉRIE: A - SELADO EM: 20/08/2026

CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 61643830000078113532413080

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	63,30	9,50	1,58

Emolumentos:.....R\$ 63,3

Selo:.....R\$ 1,45

★

★

★

★

★

★

★

★

★

★

★

★

★

★

★