4º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ

AVENIDA DUQUE DE CAXIAS, 882, SALA 703, TORRE 2, MARINGÁ-PR CEP 87013-180
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ
ESTADO DO PARANÁ

IMÓVEL URBANO: RESIDÊNCIA ASSOBRADADA "B" do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SANTA JOAQUINA DE VEDRUNA, situado nesta cidade e comarca de Maringá-PR, área construída térrea de 214,49 metros quadrados, área construída superior: 180,45 metros quadrados, totalizando 394,94 metros quadrados de área construída, área comum de 1,07 metros quadrados, área não edificada de 171,51 metros quadrados; área privativa de 393,87 metros quadrados, cabendo-lhe uma fração ideal no solo de 386,00 metros quadrados, confrontando: pela frente com a Rua Santa Joaquina de Vedruna; lado direito com o lote n. 20; lado esquerdo com a residência assobradada "A"; fundos com o lote n. 12, sendo todas as datas pertencentes a mesma quadra, residência essa localizada do lado direito do observador postado na Rua Santa Joaquina de Vedruna olhando para a edificação, composta de pavimento térreo e superior. Instituído condomínio sobre a data n. 21 da quadra n. 27, situada na Zona 05, nesta cidade. Situada na Rua Santa Joaquina de Vedruna, n. 1105. PROPRIETÁRIO: ANTONIO FIEL CRUZ JÚNIOR, brasileiro, casado com Maria Angélica Leonardo Fiel Cruz, no regime de comunhão parcial de bens, em 15/06/2001; ele médico, CRM/PR n. 14.467, CPF n. 075.977.758-65; ela médica, CI.RG. n. 7.204.744-3-PR, CPF n. 006.262.469-54, residente e domiciliado na Rua Santa Joaquina de Vedruna, n. 1105, Zona 05, Maringá-PR. REGISTRO ANTERIOR: Registro n. 01, em 06/03/2014, na matrícula n. 62.613, do 2º Serviço de Registro de Imóveis desta comarca. Selo digital: SFRII.oJ89P.359OJ-txVAf.1535q. ac. Maringá, 08 de julho de 2024. Larissa Pereira S. Chiesi - Escrevente. lpchiesi

---

R-1-16.413: Prenotação n. 31.222 em 11/06/2024. **INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL.** TÍTULO: Nos termos do instrumento particular de segunda alteração contratual consolidada, assinado nesta cidade, aos 09/10/2017, devidamente registrada na Junta Comercial do Paraná sob n. 20177287551 em 27/10/2017. TRANSMITENTES: Antonio Fiel Cruz Júnior e sua mulher Maria Angélica Leonardo Fiel Cruz, qualificados. ADQUIRENTE: FIEL CRUZ & LEONARDO LTDA-ME, CNPJ n. 18.935.180/0001-69, com sede e foro na Rua Santa Joaquina de Vedruna, n. 1105, Zona 05, Maringá-PR. Valor: R$ 400.000,00. Declaração de quitação de ITBI n. 4.192/2024, pago R$ 11.600,00, base de cálculo: R$ 580.000,00. Efetuada consulta no CNIB. Emitida a DOI por este Serviço. Funrejus guia n. 62925957-3, pago R$ 1.160,00, em 05/07/2024. Emolumentos: 4.312,00 VRC = R$ 1.194,42. ISS: R$ 23,89. FUNDEP: R$ 59,72. Selo digital: SFRI2.m5lev.C497T-kvkAq.1535q. ac. Maringá, 08 de julho de 2024. Larissa Pereira S. Chiesi - Escrevente. lpchiesi

---

Av-2-16.413: Prenotação n. 31.224 em 11/06/2024. **IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL.** Nos termos do requerimento assinado nesta cidade, aos 10/06/2024, e documento, procedo a averbação para constar que o imóvel desta possui cadastro imobiliário n. 5045550. Funrejus: R$ 21,82, conforme Receita 25. Emolumentos: 315,00 VRC = R$ 87,26. ISS: R$ 1,75. FUNDEP: R$ 4,36. Selo digital: SFRI2.m5lev.C497T-nvzAq.1535q. ac. Maringá, 08 de julho de 2024. Larissa Pereira S. Chiesi - Escrevente. lpchiesi

---

Av-3-16.413: Prenotação n. 36.053 em 22/04/2025. **PREMONITÓRIA**. Nos termos do requerimento assinado em 19/03/2025, faço a averbação premonitória da existência do ajuizamento da Ação de Execução de Título Extrajudicial, processos ns. 1089948-90.2024.8.26.0002 e 0003152-79.2025.8.26.0002, junto ao Juízo de Direito da 14ª Vara Cível do Foro Regional II de Santo Amaro da comarca de São Paulo-SP, expedidas pelo juízo mencionado, em 07/03/2025 e 06/02/2025, respectivamente, sobre o imóvel desta, sendo exequente: Daniele Multiplo Fundo de Investimento em Direito Creditórios - Não

Continua no verso

MATRICULA Nº16.413

PARA MERA CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 04/11/2026 14:23:24

Personalizados, e executados: Ademar Lucas Júnior, Adi Inga Holding S.A., Antonio Fiel Cruz Junior, Barbara Cadina Dantas, Fernanda Britto Pereira Lucas, Gustavo Meira Dantas da Silva, Hans Grohs, Liliane Amanda Freitas Grohs, Maria Angélica Leonardo Fiel Cruz, e Fiel Cruz & Leonardo Ltda. Valor: R$ 11.895.984,09. Funrejus guia n. 67587053-9, pago R$ 7.518,05 em 31/03/2025. Emolumentos: 1.293,60 VRC = R$ 358,33. ISS: R$ 7,17. FUNDEP: R$ 17,92. Selo digital: SFRI2.z5yDv.Cdjv6-9jheC.1535q. ci. Maringá, 23 de abril de 2025. Larissa Pereira S. Chiesi - Escrevente.

R-4-16.413: Prenotação n. 41.753 em 25/03/2026. **PENHORA.** Termo de penhora, expedido em 20/02/2026 e decisão proferida em 19/03/2026, por ordem da Doutora Marina Balester Mello de Godoy, MM. Juíza da 14ª Vara Cível - Foro Regional II - Santo Amaro, Comarca de São Paulo, processo n. 1089948-90.2024.8.26.0002, classe - assunto: execução de título extrajudicial - espécies de contratos, procedo o registro da PENHORA sobre o imóvel desta, sendo exequente: Daniele Múltiplo Fundo de Investimento em Direito Creditórios - Não Padronizados, e executados: Adi Inga Holding S.A. e outros. Valor: R$ 20.671.820,32. Funrejus recolhido conforme Av-3, desta. Emolumentos: 1.293,60 VRC = R$ 358,33. ISS: R$ 7,17. FUNDEP: R$ 17,92.Selo digital: SFRI2.F5z8v.RAUxy-MLrLZ.1535p. vi. Maringá, 24 de abril de 2026. Juliani Pizani Ramon Enz - Escrevente.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 04/11/2026 14:23:24