



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS**

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1
(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022
Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002
Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 1 de 2

ESTADO DO TOCANTINS



CNM Nº 127613.2.0005525-13

COMARCA DE PALMAS

Cartório de Registro de Imóveis

Livro 2 - Registro Geral -

5.525

01

Matrícula

Ficha

Palmas, 27 de dezembro de 1990.

Oficial

OFICIAL

IMÓVEL: Um lote de terras para construção urbana de número 01, da quadra 05, situado à avenida Morro Branco, do Loteamento Morada do Sol, com área total de 893,46 m², sendo: 60,77 metros de frente com avenida Morro Branco; 67,51 metros de fundo com lotes 04, 05, 06, 07 e 08; 29,41 metros do lado esquerdo com lote 02; **PROPRIETÁRIO:** Genese - Topografia e Comércio de Derivados de Petróleo Ltda, CGC/MF. 01.061.928/0001-49; **ORIGEM:** Matrícula 2.736, deste Cartório. Dou fé.

R01-5.525, feito em 22 de fevereiro de 2000; TÍTULO: Escritura pública de compra e venda; **TRANSMITENTE:** GÊNESE - Topografia e Comercio de Derivados de Petróleo Ltda, CGC/MF. 01.061.928/0001-49, com sede à rua 75, n° 454, Setor Central em Goiânia - GO; **ADQUIRENTE:** LUNABEL - Incorporação e Empreendimentos Imobiliários Ltda, CGC/MF. 37.072.089/0001-01, com sede à quadra 29, lote 03, sobreloja, Setor Central Comercial, Gama em Brasília - DF; **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública lavrada em 24/06/1999, às fls. 067/071, do livro 79, Cartório do Primeiro Tabelionato de Notas, desta Comarca; Imóvel objeto da presente matrícula pelo preço de R\$ 648,06; Foi recolhido o ITBI no valor de R\$ 9,88, conforme DUAM n° 1271647009; **CONDIÇÕES:** Não constam. Dou fé.

AV02-5.525, feito em 07 de julho de 2005 - Instruído com determinação judicial datada de 01/07/2005, extraída dos autos n° 415/02, da Ação de Rescisão Contratual c/c Obrigação de Fazer com pedido de Antecipação de Tutela, assinada pelo Dr. Zacarias Leonardo, M.M. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca, proposta por EBER ROSA PEU, empresário, portador do CPF. 161.117.291-87, RG. 129.659 SSP/GO, e sua esposa LILIANE MARIA CRUVINEL SIQUEIRA PEU, portadora do CPF. 166.595.621-68, RG. 287212 SSP/GO, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Palmas-TO em desfavor de LUNABEL - INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ/MF. 37.072.089/0001-01, com sede na Quadra 29, lote 03, sobreloja, Gama-DF, procedo a presente para ficar consignado a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto da presente matrícula, sendo vedado a transferência de propriedade do mesmo. Dou fé.

AV03-5.525, feito em 04 de agosto de 2025 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento n° 39 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, a INDISPONIBILIDADE da fração pertencente a LUNABEL - INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ n° 37.072.089/0001-01 do presente imóvel, cadastrada na Central Nacional de Disponibilidade de bens sob protocolo n° 202507.2214.04145218-IA-337, decretada no processo n° 00286246620188272729 - Vara de Execuções Fiscais e Saúde, Tribunal de Justiça do Estado do Tocantins > Superior Tribunal de Justiça > Palmas > Vara de Execuções

Continua no verso

CNM nº: 127613.2.0005525-13

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS**

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1

(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022

Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002

Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 2 de 2

ESTADO DO TOCANTINS



CNM Nº 127613.2.0005525-13

COMARCA DE PALMAS

Cartório de Registro de Imóveis

Fiscais e Saúde. Protocolo nº 314.767 em 24/07/2025: Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 8,15; Funcivil: R\$ 2,69; TFE: R\$ 2,69; ISSQN: R\$ 0,40; Total: R\$ 13,93. Selo digital: 127613AAB057268 - Código de validação: CNP. **Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 27,51; Funcivil: R\$ 14,83; TFE: R\$ 11,43; ISSQN: R\$ 1,37; FSE: 2,69; Total: R\$ 57,83. Selo digital: 127613AAB057743 - Código de validação: FMT. Selo diferido, com pagamento postergado, conforme previsto no Artigo 16 da Lei nº 3.408/18. Dou fé. *Marcelle Moura Costa*

Marcelle Moura Costa
Oficial Substituta

R04-5.525, feito em 28 de outubro de 2025 - ÔNUS: PENHORA. EXECUTADA: LUNABEL - INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ/MF. 37.072.089/0001-01. EXEQUENTE: ESTADO DO TOCANTINS, CNPJ/MF. 01.786.029/0001-03. FORMA DO TÍTULO: Mandado nº 15562066, extraído dos autos nº. 0029733-76.2022.8.27.2729/TO, da Ação de Execução Fiscal, do MM. Juiz de Direito da Vara de Execuções Fiscais e Ações de Saúde da Comarca de Palmas-TO. **VALOR:** R\$ 12.886,31. **OBJETO:** O Imóvel da presente matrícula. **DEPOSITÁRIO: LUNABEL - INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ/MF. 37.072.089/0001-01. CONDIÇÕES:** Constantes do mandado. **Protocolo nº 319.247 em 15/10/2025:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 8,15; Funcivil: R\$ 2,69; TFE: R\$ 2,69; ISSQN: R\$ 0,40; Total: R\$ 13,93. Selo digital: 127613AAB094573 - Código de validação: FOD. **Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 837,17; Funcivil: R\$ 17,88; TFE: R\$ 174,58; ISSQN: R\$ 41,85; FSE: 2,69; Total: R\$ 1.074,17. Selo digital: 127613AAB094574 - Código de validação: OOB. Selo diferido, com pagamento postergado, conforme previsto no Artigo 16 da Lei nº 3.408/18. Dou fé. *Marcelle Moura Costa*

Marcelle Moura Costa
Oficial Substituta

CERTIFICO CONSTAR PROTOCOLO DE CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, ORIUNDO DA CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB, PARA O(S) ATO(S) **AV03** ESTANDO O(S) MESMO(S) AGUARDANDO PAGAMENTO DOS EMOLUMENTOS, POR PARTE DO INTERESSADO, NOS TERMOS DO ART. 14 DA LEI FEDERAL Nº 6.015/73, E DA LEI ESTADUAL 3.408/2018.

CNM nº: 127613.2.0005525-13

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica da Matrícula **5.525**, arquivada até o **Ato - 4**, Livro 2, desta Serventia, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015 de 1973. O referido é verdade, dou fé.

Assinado digitalmente por Francilene Florentino de Souza - Escrevente
Pedido nº 431.297, de 22/06/2026, emitido em 22/06/2026 às 16:00:20



Certidão
válida por
30 dias

Custas:

Emol.: R\$ 28,73.
Funcivil: R\$ 15,49.
TFE: R\$ 11,93.
ISSQN: R\$ 1,44.
FSE: R\$ 2,80.

Total: R\$ 60,39

Selo digital: 127613AAB191423 - BNH - Consulte autenticidade em <http://corregedoria.tjto.jus.br/index.php/selodigital>