

Município de Tanguá Estado - RJ		Relação de Imóveis		Por: GUSTAVO - Data:16/07/2026 Página: 1	
				Exercício:	2026
Inscrição Cadastral 0000019801-001	Nº Cadastro 19801-	Código 9628057	Nome do Contribuinte ESPOLIO DE PERCILIO DA SILVA - 022.253.217-36	Dt.Cadastro 31/12/2013	Fator Loc. 61.018
Pontuação: 41	Vr.Venal: 55253.20 / Vr.Predial: 26207.68 / Vr.Territorial: 29045.52;				
Status do imóvel: Ativo					Fração Ideal: 1.00000 m²

Endereço do Imóvel:	AV PREF. JOAO BATISTA CAFFARO, 002031- Bairro:VILA CORTES Cep:24.890-000		
Quadra/Lote/Zona:	00031/0044/13		
Distrito:	-		
Informações Complementares:			
Condomínio:			Seção:
Loteamento:			
Inscrição Referência:	24353/031/0044/0206-000	Inscrição Anterior:	
Fator de Localização Territorial:	61.018	Fator de Localização Edificada:	0
Endereço do Contribuinte:	AV PREF. JOAO BATISTA CAFFARO, Bairro:VILA CORTES Cep:24.890-000 - TANGUÁ - RJ		

Características / Dimensões:	
--- CARACTERISTICAS DO IMOVEL ---	01.53-Forro: Sem
01.01-Remessa postal: Não	01.54-Estacionamento: Sem estacionamento
01.13-Regime de utilização: Próprio	--- EQUIPAMENTOS ---
01.14-Ocupação: Edificado	02.01-Eletricidade: Com rede elétrica = 1
01.15-Charact. do solo: Normal = 1	02.02-Iluminação: 400 watts = 1
01.20-Situação do terreno: Meio de quadra	02.03-Água: Com rede dagua = 1
01.21-Característica terr: Horizontal = 1	02.04-Telefone: Com rede telefônica = 1
01.22-Nº de frentes: Uma frente = 1	02.05-Transporte: Sem transporte coletivo
01.23-Murado/cercado: Murado	02.06-Passeio: Com passeio/calçada
01.24-Nível do terreno: Ao nível = 1	02.07-Meio fio: Via com meio-fio = 1
01.25-Da propriedade: Particular	02.08-Arborização: Via sem arborização
01.35-Utilização: Próprio	02.09-Sarjeta: Sarjetas/valas existentes
01.36-Tipo: Casa = 40	02.10-Esgoto: Com saneamento = 1
01.37-Conservação: Regular = 0.95	02.11-Limpeza: Sem limpeza pública
01.38-Característica: Conjugada	02.12-Acessibilidade: Regular
01.39-Do uso: Residencial	02.13-Drenagem: Galerias = 1
01.40-Estrutura: Alvenaria = 10	02.14-Pavimentacao: Asfalto = 1
01.41-Água: Cisterna	02.15-Categoria via: Troncal
01.42-Esgoto: Fossa séptica	02.16-Coleta de lixo: Periódica = 1
01.43-Instalação elétrica: Semi-embutida = 7	--- DIMENSÕES / OUTROS DADOS ---
01.44-Instalação sanitária: Interna = 5	99.99.02-Número auxiliar: 1/1
01.45-Elevador: Sem	99.99.04-Quadra do loteamento: 0031
01.46-Cobertura: Amianto = 5	99.99.05-Lote do loteamento: 0044
01.47-Esquadria: Ferro = 3	99.99.06-Inscrição averbação: 00000000008969
01.48-Piso: Cerâmica = 5	99.99.10-Área averbada: 0.00
01.49-Revestimento interno: Reboco	99.99.11-Valor venal imóvel: 0.00
01.50-Revestimento externo: Reboco	99.99.12-M² - testada: 14.20
01.51-Acabamento interno: Pintura simples = 3	99.99.13-M² - profundidade: 0.00
01.52-Acabamento externo: Pintura simples = 3	99.99.14-M² - área do terreno: 476.00
	99.99.15-M² - fração do terr: 0.00
	99.99.17-Área a legalizar: 0.00
	99.99.18-M² - área construída: 54.90
	99.99.19-M² - edific.anterior: 0.00
	99.99.20-M² - total construíd: 54.90
	99.99.22-Ano constr/reforma: 0.00
	99.99.23-Nº de pavimentos: 1.00
	99.99.24-Localização unidade: 1.00

SubUnidade(s)	
SubUnidade: ; Vr.Venal: 0.00; Vr.Predial: 0.00; Vr.Territorial: 0.00;	
*** Total de imóveis	1