Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:12/11/2026 14:17:11

Visualização gerada em 12/11/2026 14:17:09. Não vale como certidão.

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha nº....01F.....
Ano...2016....

Matrícula Nº **014.145** Data: 18 de janeiro de 2016

IMÓVEL: **UM TERRENO**, constituído pelo **LOTE N.º 002 (dois) da QUADRA N.º 021 (vinte e um)** do denominado Loteamento **"JARDIM SANTO ANTONIO"**, situado no lugar Itinga, zona urbana do Município de Araquari (SC), com as seguintes características e confrontações: medindo de frente em duas linhas, sendo a primeira medindo 11,00 metros, e a segunda medindo 9,42 metros para o lado ÍMPAR da Rua "E"; medindo 18,00 metros de largura nos fundos, confrontando com parte do lote n.º 003; medindo 28,08 metros de extensão do lado direito, de quem de frente olha o imóvel, confrontando com o lote n.º 001; e medindo 27,00 metros de extensão do lado esquerdo, confrontando com a Rua I, onde faz esquina; perfazendo a **área total de 488,00 metros quadrados**. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Araquari (SC), inscrição imobiliária n.º 09.01.0059.0255. **PROPRIETÁRIA**: **SANTOS LEITÃO COMÉRCIO DE IMÓVEIS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob n.º 83.859.975/0001-05, com sede na Rua Abdon Batista, n.º 23, Centro, em Joinville (SC). **REGISTRO ANTERIOR**: Matrícula n.º 013.990, Livro 02 - Registro Geral, do Serviço Registral da 2ª Circunscrição da Comarca de São Francisco do Sul (SC). Eu, _____ Bruna Vieira Gums, Oficial de Registro Interina.

R-1-014.145 - Município e Comarca de Araquari (SC), 18 de janeiro de 2016. TRANSMITENTE: SANTOS LEITÃO COMÉRCIO DE IMÓVEIS LTDA., acima qualificada. **ADQUIRENTE**: **RAFAEL JOSÉ LEAL**, brasileiro, solteiro, empresário, portador da Carteira de Identidade n.º 4.594.350-SSP/SC, inscrito no CPF sob n.º 044.705.039-75, residente e domiciliado na Rua Eduardo Schwartz, n.º 178, Bairro Guanabara, em Joinville (SC). **TÍTULO**: COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO**: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato de Notas do Município e Comarca de Araquari (SC), no Livro n.º 113, às fls. n.ºs 076 a 078v, aos 06/11/2015. **VALOR**: R$40.000,00 (quarenta mil reais), atualizado pela Prefeitura Municipal de Araquari (SC) para R$70.000,00 (setenta mil reais), e atualizado pela Serventia Notarial para o valor de R$100.000,00 (cem mil reais). Recolhido o "ITBI", conforme consta na Escritura Pública. Foi recolhido o "FRJ" no valor de R$300,00, autenticação mecânica n.º 5.950.37A290.126.D4C, no Banco do Brasil, aos 06/11/2015, sob nosso número 0000.50020.1179.7227; e apresentadas as certidões exigidas em lei. Foi dispensada a CND do INSS em nome da transmitente, conforme consta na Escritura Pública. **OUTRAS CONDIÇÕES**: As constantes na Escritura. A Declaração sobre Operações Imobiliárias (DOI) será emitida no prazo regulamentar, conforme determinação na Instrução Normativa RFB n.º 1.112 de 28/12/2010, alterada pela Instrução Normativa RFB n.º 1.239 de 17/01/2012, da Secretaria da Receita Federal. Protocolo n.º 13.072 de 11/01/2016. Emol. (Tabela II-3) R$789,23 + Selo R$1,70. Selo de Fiscalização: EEM58304-1WI6. Eu, _____ Bruna Vieira Gums, Oficial de Registro Interina.

Continua no verso.

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:12/11/2026 14:17:11

Visualização gerada em 12/11/2026 14:17:11. Não vale como certidão.

Av-2-014.145 - Município e Comarca de Araquari (SC), 14 de março de 2017. **AVERBAÇÃO ACAUTELATÓRIA**: Conforme Ofício n.º 0300247-51.2017.8.24.0103-0001, datado aos 07/03/2017, **fica para todos o fins e efeito de direito AVERBADO que na Vara Única da Comarca de Araquari (SC), foi ajuizada Ação de Procedimento Ordinário, autos n.º 0300247-51.2017.8.24.0103, em que figuram como partes o autor Artur Mauro Vieira, e requerido Rafael José Leal e outros**. Protocolo sob n.º 14.944 de 13/03/2017. Emol.: Isento + Selo: Isento. Selo de Isenção: ENJ76870-8Y50. Eu, Bruna Vieira Gums, Oficial de Registro Interina.

R-3-014.145 - Município e Comarca de Araquari (SC), 06 de março de 2023. EXECUTADOS: RAFAEL JOSÉ LEAL, inscrito no CPF sob n.º 044.705.039-75, e outros 3. **EXEQUENTE**: **INCOMM BRASIL PRE PAGO LTDA**., inscrita no CNPJ sob n.º 11.678.938/0001-81. **TÍTULO**: PENHORA. **FORMA DO TÍTULO**: Termo de Penhora, Autos n.º 0323425-93.2018.8.24.0038, oriundo da 4ª Vara Cível da Comarca de Joinville (SC), datado aos 03/02/2023. **VALOR DA CAUSA**: R$2.798.478,22 (dois milhões, setecentos e noventa e oito mil, quatrocentos e setenta e oito reais e vinte e dois centavos), atualizado até outubro de 2023. O "FRJ" será recolhido no ato de cancelamento da penhora. Protocolo sob n.º 30.740 de 16/02/2023. Emol. (Tabela III - 1/3) R$645,67 + Selo R$3,39 + ISSQN R$12,91. Selo de Fiscalização: GSM79282-87PL. Eu, Suelen Johanson, Substituta de Registro.

CÓPIA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO