matrícula **25.779** | ficha **01**

Protocolo nº 64.841, fls. 42vº.
Corumbá, 28 de Setembro de 2006.

IMÓVEL: O Sub-lote nº 58-A da Rua Ciríaco de Toledo desta cidade, desmembrado da parte SUL do lote nº 58 da referida Rua, medindo referido sub-lote 06,05m x 24,20m, totalizando uma área de 146,41m², com os seguintes limites e metragens: Ao **Norte** com parte do lote nº 58 da Rua Ciríaco de Toledo, por onde mede 24,20m (vinte e quatro metros e vinte centímetros); ao **Sul**, com o sub-lote nº 58-B da Rua Ciríaco de Toledo, por onde mede 24,20m (vinte e quatro metros e vinte centímetros); ao **Nascente** com a Rua Ciríaco de Toledo, por onde mede 6,05m (seis metros e cinco centímetros) e ao **Poente**, com o lote nº 88 da Rua Campo Grande, por onde mede 6,05m (seis metros e cinco centímetros). Sendo que o referido sub-lote localiza-se a 54,45m de distância da esquina da Rua Campo Grande, e encontra-se no lado da numeração **PAR** do logradouro.

PROPRIETÁRIOS: Roberto Antonio Dobes, brasileiro, solteiro, maior, portador do CIC sob número 173.539.041-00 e **Carlos Alberto Dobes,** casado, brasileiro, corretor de imóveis, portador do CIC sob nº 102.965.221-04.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula sob nº **6.006, livro 02, ficha 01,** datada de 22 de Dezembro de 1.980, deste Registro de Imóveis.

Emol.: R$ 16,00 +10% = 1,60 (Lei 3003/2005).
Funjecc. (3%): R$ 0,48 - **Selo de Autenticidade nº: ACM 42553.**

A Oficiala: MMSilva

Av. 01 – 25.779. Protocolo nº 71.938, livro 1-I, fls. 146vº. Em, 15 de julho de 2.009.

CASAMENTO: Conforme Certidão de Casamento Termo nº 11.633, do Livro 52, de fls. 212, emitida pelo Cartório de Registro Civil, Comarca de Corumbá-MS, em data de 25.08.1.983, é feita a presente averbação para constar o casamento do Sr. **Roberto Antônio Dobes** com a Sra. ***Cihan Abdel Haq Mohamed Mustafa,*** realizado em data de 06 de Agosto de 1.983, pelo regime de "**Comunhão Parcial de Bens**", no qual a cônjuge virago em decorrência do matrimônio passou a assinar: ***Cihan Abdel Haq Dobes.***

Emol.: R$ 30,00 - **Funjecc. (10%):** R$ 3,00 – **Funjecc. (3%):** R$ 0,90.
Corumbá-MS, 22 de julho de 2.009.

A Oficiala: Brúna Rosa

R. 02 – 25.779. Protocolo nº 71.938, livro 1-I, fls. 146vº. Em, 15 de julho de 2.009.

TRANSMITENTES: 1) Carlos Alberto Dobes, corretor de imóveis, portador da CI RG nº 935.569-SSP/MS e do CPF/MF sob nº 102.965.221-04, e sua esposa **Maria Catarina de Barros Dobes,** do lar, portadora da CI RG Nº 1.002.715-SSP/MS e do CPF/MF sob nº 497.033.071-91, brasileiros, casados pelo regime da Comunhão de Bens, anteriormente à Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados à rua Cabral, nº 52, nesta cidade; **2) Roberto Antônio Dobes,** corretor de imóveis, portador da CI RG nº 0081-CRECI/MS e do CPF/MF sob nº

continua no verso

Rua Delamare, 1194 - Fone: 3231-3046 - Corumbá -(MS)

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/G8633-CKZEK-86CZF-MVLQY.

173.539.041-00 e sua esposa **Cihan Abdel Haq Dobes,** do lar, portadora da CI RG nº 13.055.979-SSP/SP e do CPF/MF sob nº 367.016.371-91, brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados à rua Mato Grosso, 38, nesta cidade.

ADQUIRENTE: **Ézio Aparecido de Albuquerque Martins,** brasileiro, solteiro, maior, funcionário público municipal, portador da CI RG nº 1.242.066-SSP/MS e do CPF/MF sob nº 924.235.821-53, residente e domiciliado na Avenida José Sabino da Costa, 16-B, Generoso, nesta cidade.

TÍTULO: Compra e venda.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de compra e venda lavrada nas notas da 5ª Tabeliã desta Comarca – Cartório do 5º Ofício, no livro nº 067, às f. 002, em data de 30 de junho de 2.009.

VALOR: R$ 1.000,00 (um mil reais).

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: *Conforme consta da Escritura, o referido lote localiza-se a 54,45m de distância da esquina da rua Campo Grande, e encontra-se no lado da numeração **PAR** do logradouro.*

CONDIÇÕES: Não há.

IMPOSTOS: Conforme consta da Escritura, os impostos devidos pela transmissão: ITBI e Laudêmio foram recolhidos à Prefeitura Municipal de Corumbá-MS, nos respectivos valores de R$ 34,73 (trinta e quatro reais e setenta e três centavos), e R$ 43,41 (quarenta e três reais e quarenta e um centavos). Tendo sido o imóvel constante da presente matrícula, avaliado no valor de R$ 1.736,54 (um mil, setecentos e trinta e seis reais e cinqüenta e quatro centavos).

Emol.: R$ 50,00 – **Funjecc. (10%):** R$ 5,00 – **Funjecc. (3%):** R$ 1,50.
Selo de autenticidade nº: ADC 47002. Corumbá-MS, 22 de julho de 2.009.
A Oficiala:

Av. 03 – 25.779. Protocolo nº 87.454, em 18 de novembro de 2013.

CASAMENTO E INCLUSÃO DE DOCUMENTOS PESSOAIS: Conforme requerido na Certidão de Escritura Pública de Compra e Venda emitida em 14 de novembro de 2013, lavrada no Tabelionato do 5º Ofício desta Comarca, livro 073, folha 199, em 26 de julho de 2011, acompanhada de fotocópia de Certidão de Casamento matrícula nº 0630080155 2011 2 00036 132 0008540 18, expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Ladário, desta Comarca de Corumbá/MS, em 08 de julho de 2011, averba-se o casamento do adquirente descrito no **R.02**, desta matrícula, **Ézio Aparecido de Albuquerque Martins** com **Cristiane Alencar Pereira de Souza,** brasileira, professora, portadora da Cédula de Identidade RG nº 001.218.062-SSP/MS, inscrita no CPF/MF sob nº 935.059.571-00, sob regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77. A cônjuge virago passou a assinar: **Cristiane Alencar de Souza e Albuquerque.**

continua na ficha nº

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/G8633-CKZEK-86CZF-MVLQY.

matrícula -25.779- | ficha -2- | CNM: 062414.2.0025779-29

Emol.: R$ 17,00 **Funjecc. (10%):** R$ 1,70 **Funjecc. (3%):** R$ 0,51.
Selo Digital nº: AGJ-95585-371. Corumbá/MS, 16 de dezembro de 2013.

Oficial Registradora Substituta:

R. 04 25.779. Protocolo nº 87.454, em 18 de novembro de 2013.

TRANSMITENTES: ÉZIO APARECIDO DE ALBUQUERQUE MARTINS, brasileiro, servidor público municipal, portador da Cédula de Identidade RG nº 1.242.066-SSP/MS, inscrito no CPF/MF sob nº 924.235.821-53, casado sob regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ***CRISTIANE ALENCAR DE SOUZA E ALBUQUERQUE,*** brasileira, professora, portadora da Cédula de Identidade RG nº 001.218.062-SSP/MS, inscrita no CPF/MF sob nº 935.059.571-00, residentes e domiciliados na Avenida José Sabino da Costa, nº 16-B, bairro Generoso, nesta cidade.

AQDUIRENTE: ROBERTO CHIMIRRI CANDIA, brasileiro, publicitário, portador da Cédula de Identidade RG nº 728.308-SSP/MS, inscrito no CPF/MF sob nº 694.759.201-10, casado sob regime de Separação de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ***CAROLINE BORDA DE OLIVEIRA CANDIA***, brasileira, psicóloga, portadora da Cédula de Identidade RG nº 771.116-SSP/RO, inscrita no CPF/MF sob nº 011.197.941-29, residentes e domiciliados na Rua Joaquim Wenceslau de Barros, nº 64, bairro Aeroporto, nesta cidade.

TÍTULO: Compra e Venda.

FORMA DO TÍTULO: Certidão de Escritura Pública de Compra e Venda emitida em 14 de novembro de 2013, lavrada no Tabelionato do 5º Ofício desta Comarca, livro 073, folha 199, em 26 de julho de 2011.

VALOR: R$ 5.000,00 (cinco mil reais).

CONDIÇÕES: Não há.

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: conforme consta na Certidão de Escritura, o referido lote localiza-se a 54,54m de distância da esquina da rua Campo Grande, no lado da numeração PAR do logradouro.

IMPOSTO: Conforme consta na Certidão de Escritura, os impostos devidos pela transmissão ITBI e Laudêmio foram recolhidos à Prefeitura Municipal de Corumbá/MS, nos valores de R$ 131,76 e R$ 45,22, respectivamente. Tendo sido o imóvel avaliado em R$ 6.588,40 (seis mil quinhentos e oitenta e oito reais e quarenta centavos).

Emol.: R$ 113,00 **Funjecc. (10%):** R$ 11,30- **Funjecc. (3%):** R$ 3,39.
Selo Digital nº: AGJ-95586-726. Corumbá/MS, 16 de dezembro de 2013.

Oficial Registradora Substituta:

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/G8633-CKZEK-86CZF-MVLQY.

Av. 05 25.779. Protocolo n° 87.454, em 18 de novembro de 2013.

PACTO ANTENUPCIAL: Conforme requerido na Certidão de Escritura Pública de Compra e Venda emitida em 14 de novembro de 2013, lavrada no Tabelionato do 5° Ofício desta Comarca, livro 073, folha 199, em 26 de julho de 2011, acompanhado de Certidão de Escritura Pública de Pacto Antenupcial de Completa e Absoluta Separação de Bens, livro 220, folha 199, lavrada no Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato do 2° Ofício desta Comarca, em 19 de janeiro de 2010 devidamente registrada sob n° 10.543, Livro 03-Registro Auxiliar, ficha 01, em 10 de dezembro de 2012 neste Registro de Imóveis, foi justo e acordado entre as partes: **Roberto Chimirri Candia** e **Caroline Borda de Oliveira**, que o regime a vigorar após a realização de seu casamento é o de ***Completa e Absoluta Separação de Bens***, convencionaram que os bens que possuem presentemente, quer do que venham adquirir na constância do casamento, seja a que título ou natureza for, oneroso ou gratuito, razão pela qual cada cônjuge terá livre administração de seus bens, inclusive no tocante a disponibilidade dos mesmo.

Emol.: R$ 34,00 **Funjecc.(10%):** R$ 3,40 **Funjecc.(3%):** R$ 1,02.
Selo Digital n°: AGJ-95587-080. Corumbá-MS, 16 de dezembro de 2013.

Oficial Registradora Substituta:

R. 06 25.779. Protocolo n° 92.613, em 07 de abril de 2015.

TRANSMITENTE: ROBERTO CHIMIRRI CANDIA, brasileiro, empresário, portador da Cédula de Identidade RG n° 728.308-SSP/MS, inscrito no CPF/MF sob n° 694.759.201-10, casado sob regime sob regime de Completa e Absoluta Separação de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ***CAROLINE BORDA DE OLIVEIRA CANDIA,*** brasileira, psicóloga, portadora da Cédula de Identidade RG n° 000.771.116-SSP/RO, inscrito no CPF/MF sob n° 011.197.941-29, residentes e domiciliados na Rua Joaquim Wenceslau de Barros, lote n° 64, Centro, nesta cidade.

ADQUIRENTE: VICTOR HUGO CANAVIDES FLORES, brasileiro, solteiro, zootecnista, portador da Cédula de Identidade RG n° 102.914-9-SSP/MS, inscrito no CPF/MF sob n° 903.573.101-87, residente e domiciliado na Rua Frei Mariano, n° 981, Centro, nesta cidade.

TÍTULO: Venda e Compra.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Venda e Compra lavrada no Tabelionato do 4° Ofício, desta Comarca, livro n° 115, folhas 083/084, em 07 de abril de 2015 e Escritura Pública de Retificação e Ratificação, lavrada no Tabelionato do 4° Ofício, desta Comarca, livro n° 115, folha 119, em 28 de abril de 2015.

VALOR: R$ 6.000,00 (seis mil reais).

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/G8633-CKZEK-86CZF-MVLQY.

CONDIÇÕES: Não há.

LOCALIZAÇÃO: Conforme consta na escritura, o referido apartamento localiza-se a 54,45m de distância da Rua Campo Grande, no lado da numeração PAR do logradouro. *Inscrição Cadastral Municipal: 2.55.07.003.*

IMPOSTO: Conforme consta na escritura, os impostos devidos pela transmissão (ITBI e Laudêmio) foram recolhidos à Prefeitura Municipal de Corumbá/MS, em 26 de março de 2015, no valor total de R$ 260,06, tendo sido o imóvel avaliado em R$ 8.000,00 (oito mil reais).

Emol.: R$ 145,00 - **Funjecc.(10%):** R$ 14,50 - **Funjecc.(5%)**: R$ 7,25 - **ISS.(5%):** R$ 7,25 - **Funadep.(6%):** R$ 8,70 - **Funde-PGE.(4%):** R$ 5,80 - **FEADMP.(10%)**: R$14,50.
. Selo Digital nº: **AJL-97905.935** - "Este selo poderá ser conferido e autenticado no site: *www.tjms.jus.br/selos/pesquisaSelo.php*". **Corumbá/MS, 06 de maio de 2015.**

Registradora de Imóveis Substituta:

Av. 07 – 25.779. Protocolo nº 99.287, em 27 de julho de 2017.

DOCUMENTOS PESSOAIS: Conforme requerido na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato do 2º Ofício desta Comarca, livro 232, folha 035, em 07 de julho de 2017, acompanhada de documento pessoal, averba-se a inclusão da Carteira Nacional de Habilitação do proprietário descrito no **R.06** desta matrícula, **Victor Hugo Canavides Flores**, portador do Documento de Identidade CNH nº 01156573457-Detran/MS, emitida em 24 de março de 2015, válida até 15 de março de 2020.

Emol.: R$ 22,00 – **Funjecc. (10%):** R$ 2,20 – **Funjecc. (5%):** R$ 1,10 – **ISS. (5%):** R$ 1,10 – **Funadep. (6%):** R$ 1,32 – **Funde-PGE. (4%):** R$ 0,88 – **FEADMP. (10%):** R$ 2,20 **Selo Digital nº: AOO-22020-845** "Este selo poderá ser conferido e autenticado no site: *www.tjms.jus.br/selos/pesquisaSelo.php*". **Corumbá/MS, 25 de agosto de 2017.**

Registradora de Imóveis Substituta:

R. 08 – 25.779. Protocolo nº 99.287, em 27 de julho de 2017.

TRANSMITENTE: **VICTOR HUGO CANAVIDES FLORES**, brasileiro, solteiro, zootecnista, portador do Documento de Identidade CNH nº 01156573457-Detran/MS, emitida em 24 de março de 2015, válida até 15 de março de 2020, inscrito no CPF/MF sob nº 903.573.101-87, residente e domiciliado na Rua Dom Pedro I, nº 771, bairro Nossa Senhora de Fátima, nesta cidade.

ADQUIRENTE: **SUELLEN PAIVA CHAPARRO**, brasileira, solteira, empresária, portadora do Documento de Identidade CNH nº 05301066741-Detran/MS, emitida em 10 de

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/G8633-CKZEK-86CZF-MVLQY.

novembro de 2016, válida até 05 de novembro de 2021, inscrita no CPF/MF sob nº 729.521.641-34, residente e domiciliada na Rua Quinze de Novembro, nº 889, Centro, nesta cidade.

TÍTULO: Compra e Venda.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato do 2º Ofício desta Comarca, livro 232, folha 035, em 07 de julho de 2017.

VALOR: R$ 15.000,00 (quinze mil reais).

CONDIÇÕES: Não há.

IMPOSTO: Conforme consta na escritura, os impostos devidos pela transmissão (ITBI e Laudêmio) foram recolhidos à Prefeitura Municipal de Corumbá/MS, nos termos da Guia nº 023, em 05 de julho de 2017, nos valores de R$ 439,23 e R$ 114,03, respectivamente. Tendo sido o imóvel objeto desta matrícula, em sua integralidade, avaliado em R$ 21.961,50 (vinte e um mil novecentos e sessenta e um reais e cinquenta centavos).

Emol.: R$ 361,00 – **Funjecc. (10%):** R$ 36,10 – **Funjecc. (5%):** R$ 18,05 – **ISS. (5%):** R$ 18,05 – **Funadep. (6%):** R$ 21,66 – **Funde-PGE. (4%):** R$ 14,44 – **FEADMP. (10%):** R$ 36,10 – **Selo Digital nº: AOO-22021-103**. "Este selo poderá ser conferido e autenticado no site: *www.tjms.jus.br/selos/pesquisaSelo.php*". **Corumbá/MS, 25 de agosto de 2017.**

Registradora de Imóveis Substituta:

Av. 09 – 25.779. Protocolo nº 112.156, em 23 de abril de 2021.

DADOS PESSOAIS: Conforme requerimento, acompanhado de documento de identidade, averba-se a inclusão de dados pessoais da proprietária descrita no **R.08**, **SUELLEN PAIVA CHAPARRO**, filha de Mirciares Chaparro e Joana D'Arc Vera Paiva Chaparro, portadora da Cédula de Identidade RG nº 1.371.275-SSP/MS.

Emol.: R$ 22,00 – **Funjecc. (10%):** R$ 2,20 – **Funjecc. (5%):** R$ 1,10 – **ISS. (5%):** R$ 1,10 – **Funadep. (6%):** R$ 1,32 – **Funde-PGE. (4%):** R$ 0,88 – **FEADMP. (10%):** R$ 2,20 - **Selo:** R$ 1,50 – **Selo Digital nº: AET-72560-605-NOR.** "Este selo poderá ser conferido e autenticado no site: *www.tjms.jus.br/selos/pesquisaSelo.php*". **Corumbá/MS, 19 de maio de 2021.**

Registradora de Imóveis Substituta:

Av. 10 – 25.779. Protocolo nº 112.156, em 23 de abril de 2021.

CONSTRUÇÃO: Conforme requerimento, acompanhado de Certidão de Características nº 521/2021, e Carta de Habite-se nº 1638/2021, ambas expedidas pela Secretaria Municipal de Planejamento e Projetos Estratégicos do Município de Corumbá/MS, em 22 de março de 2021,

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/G8633-CKZEK-86CZF-MVLQY.

Certidão Negativa de Débitos n° 000802021-88888538, expedida pela Receita Federal, em 20 de abril de 2021, RRT's nºs 6246549, 7288514, 8119725, 8506041, 8506212, 8506226 e 8506249, expedidos pelo CAU/BR, em 02 de outubro de 2017, 08 de agosto de 2018, 09 de abril de 2019 e 19 de julho de 2019, respectivamente, e planta devidamente assinada pela Arquiteta e Urbanista – Juliana Pina Bulhões Antunes, Registro 157912-6, averba-se a construção do imóvel de **placa nº 2.368**, no lote retratado na presente matrícula, que possui **área total construída de 145,21m²**.

Emol.: R$ 44,00 – **Funjecc. (10%):** R$ 4,40 – **Funjecc. (5%):** R$ 2,20 – **ISS. (5%):** R$ 2,20 – **Funadep. (6%):** R$ 2,64 – **Funde-PGE. (4%):** R$ 1,76 – **FEADMP. (10%):** R$ 4,40 - **Selo:** R$ 1,50 – **Selo Digital nº: AET-72561-045-NOR.** Este selo poderá ser conferido e autenticado no site: *www.tjms.jus.br/selos/pesquisaSelo.php*". **Corumbá/MS, 19 de maio de 2021.**

Registradora de Imóveis Substituta:

R.11 – 25.779. Protocolo nº 113.545, em 13 de agosto de 2021.

ÔNUS: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

EMITENTE: SUELLEN PAIVA CHAPARRO EIRELI, inscrita no CNPJ/MF sob nº 15.762.763/0001-47, com sede na rua Quinze de Novembro, nº 889, Centro, Corumbá/MS. Com endereço eletrônico corumba@odontocompany.com.

CREDOR: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, inscrito no CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, com sede na Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, São Paulo/SP, por sua agência Corumbá/MS.

AVALISTA/INTERVENIENTE GARANTIDORA: SUELLEN PAIVA CHAPARRO, brasileira, solteira, proprietária de estabelecimento de prestação, portador da Cédula de Identidade RG nº 1371275-SSP/MS, inscrito no CPF/MF sob nº 729.521.641-34, residente e domiciliado na Quinze de Novembro, nº 889, Centro, Corumbá/MS.

FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário n° 00333109300000012700, acompanhado de Instrumento para Constituição de Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel, e, Aditamento a Cédula de Crédito Bancário n° 00333109300000012700, emitidos em 05 de julho de 2021.

VALOR: R$ 310.000,00 (trezentos e dez mil reais).

VENCIMENTO: 04 de agosto de 2025.

JUROS: Juros remuneratórios de 0,8900% ao mês e 11,22% ao ano.

FORMA DE PAGAMENTO: 44 (quarenta e quatro) parcelas mensais iguais e sucessivas no

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/G8633-CKZEK-86CZF-MVLQY.

valor de R$ 9.302,08 (nove mil trezentos e dois reais e oito centavos), cada uma, sendo a primeira com vencimento para 04/01/2022 e última em 04/08/2025.

PRAÇA DE PAGAMENTO: Corumbá/MS.

CONDIÇÕES: As constantes na cédula e Aditamento.

GARANTIA: Em **Alienação Fiduciária**, o imóvel objeto desta matrícula. Incorporam-se na garantia fiduciária, todas as acessões, benfeitorias, construções e instalações que lhes forem acrescidas.

Emol.: R$ 2.892,00 - **Funjecc.(10%):** R$ 289,20 - **Funjecc.(5%):** R$ 144,60 - **ISS.(5%):** R$ 144,60 - **Funadep.(6%):** R$ 173,52 - **Funde-PGE.(4%):** R$ 115,68 - **FEADMP.(10%):** R$ 289,20 – **Selo:** R$ 10,00. **Selo Digital n°: AAE-03366-234-CVD.** "Este selo poderá ser conferido e autenticado no site: *www.tjms.jus.br/selos/pesquisaSelo.php*". **Corumbá/MS, 19 de agosto de 2021.**

Registradora de Imóveis Substituta:

Av. 12 – 25.779. **Protocolo n° 131.596, em 02 de setembro de 2025.**

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA: Averba-se, nos termos da Cédula de Crédito Bancário n° 00333109300000012700, acompanhado de Instrumento para Constituição de Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e, Aditamento a Cédula de Credito Bancário n° 00333109300000012700, devidamente assinado em 05 de julho de 2021, registrado no **R.11** desta matrícula, com fulcro no artigo 26 da Lei 9.514/97, que tendo em vista o decurso do prazo sem purgação da mora por parte da Devedora Fiduciante (***Suellen Paiva Chaparro Eireli*** – CNPJ sob n° 15.762.763/0001-47), conforme certidão expedida por esta Serventia, e mediante a prova do recolhimento do Imposto sobre a Transmissão *Inter Vivos,* Guia n° 7099/2025, em 22 de agosto de 2025, no valor de R$ 9.440,33 (nove mil quatrocentos e quarenta reais e trinta e três centavos), tendo sido o imóvel objeto desta matrícula avaliado em R$ 462.000,00 (quatrocentos e sessenta e dois mil reais), verificou-se a **consolidação da propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome da Credora Fiduciária BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A,** Agente Financeiro do Sistema Financeiro da Habitação, inscrito no CNPJ/MF sob n° 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2.235 e 2.041, São Paulo/SP. **Emolumentos:** R$ 596,42; **FUNJECC (10%):** R$ 59,64; **FUNADEP (6%):** R$ 35,78; **FUNDE-PGE (4%):** R$ 23,86; **FEADMP/MS (10%):** R$ 59,64; **Selo:** R$ 26,14. **Selo Digital n.° AAC-56311-900-RVD.** Este selo pode ser conferido e autenticado através do site: *www.tjms.jus.br/selos/pesquisaSelo.php.* **Corumbá/MS, 19 de setembro de 2.025.**

Escrevente Extrajudicial (Lidia Maria Velasco Martins):

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/G8633-CKZEK-86CZF-MVLQY.

Certifico e dou fé que a presente cópia, reprodução autêntica da matrícula a que se refere, é extraída como certidão, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/73 (Registros Públicos). Emolumentos: R$ 29,00. Funjecc (10%) R$ 2,90. Funadep (6%) R$ 1,74. Funde-PGE (4%) R$ 1,16. Feadmp (10%) R$ 2,90. Selo: R$ 1,50. Corumbá/MS. data e hora abaixo indicadas.

MATHEUS GABRIEL COSTA - OFICIAL INTERINO

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/G8633-CKZEK-86CZF-MVLQY.

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 25779

Emolumentos.: R$ 41,19
Funjecc..10%: R$ 4,12
Funadep...6%: R$ 2,47
Funde-PGE.4%: R$ 1,65
ISS.5%.....: R$ 0
Feadmp...10%: R$ 4,12
Selo.....: R$ 2,00
Total.....: R$ 55,55
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 14:11:26 horas do dia 25/09/2025.
Certidão assinada digitalmente por LUIZ ANTONIO QUEVEDO MENDES - 08446194180
Selo ALM-07169-672-NOR "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"
Código de controle de certidão :

02577925092025

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: G8633-CKZEK-86CZF-MVLQY

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Luiz Antonio Quevedo Mendes (CPF ***.461.941-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.onr.org.br/validate/G8633-CKZEK-86CZF-MVLQY

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.onr.org.br/validate

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/G8633-CKZEK-86CZF-MVLQY.