



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL NM: 038976.2.0029475-78
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURVELO - M. G.

Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador

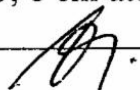
MATRÍCULA	DATA	REGISTRO ANTERIOR
29.475	21/07/2008	R-01 e Av-02/23.148

Imóvel: IMÓVEL URBANO, situado no Município e Comarca de CURVELO, Estado de Minas Gerais, correspondente ao Lote com área de **180,00m²** (cento e oitenta metros quadrados), compreendido no “BAIRRO BOA ESPERANÇA”, na rua Ramalhete, s/nº, com os seguintes limites e confrontações: FRENTE: distância de 6,00m com a rua Ramalhete; LADO DIREITO: distância de 30,00m com o imóvel de inscrição cadastral 01.07.186.0253.001; LADO ESQUERDO: distância de 30,00m com o imóvel de inscrição cadastral 01.186.0235.001; FUNDO: distância de 6,00m com os imóveis de inscrição cadastral 01.07.186.0114.001 e 01.07.186.0120.001. Descrições e confrontações conforme Certidão da Prefeitura Municipal de Curvelo/MG, processo nº 3617/2008, datada de 02/07/2008.

Cadastro na Prefeitura: 01.07.186.0241.001.

Registro Anterior: R-01 e Av-02/23.148.

Proprietário(s): JOSÉ MAURO SCHETTINO, CPF nº 007.279.706-15, e sua esposa ROSEMARIE BORGES NAUFEL SCHETTINO, residentes em Belo Horizonte/MG.

Fica aberta esta Matrícula, em 21 de julho de 2008, decorrente de desmembramento conforme Av-03/23.148, nos termos dos artigos 176, I e 227 da Lei 6.015/1973, e em atenção aos princípios da continuidade e da unitariedade da matrícula. Dou fé. 
 Aurélio Joaquim da Silva – Oficial Registrador.

Continua na Próxima Ficha

CNM: 038976.2.0029475-78

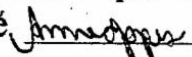
PARA SIMPLES CONSULTA

NÃO VALE COMO CERTIDÃO

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL CNM: 038976.2.0029475-78
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURVELO - M. G.

MATRÍCULA	DATA	REGISTRO ANTERIOR
29475		Continuação - Ficha 2
AV-1/29475. Em 08 de setembro de 2017. Protocolo nº 102490, de 01/08/2017. Averbação de Admissão do Recebimento da Execução. Conforme requerimento, instruído com a Certidão de Admissão do Recebimento da Execução datada de 10/07/2017, expedida pela 7ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, processo nº 0024 14 187 847 0, tendo por exequente BANCO RURAL S/A, CNPJ nº 33.124.959/0001-98, sede na Rua Rio de Janeiro, 927, 8º andar, Centro, Belo Horizonte/MG, e executados JOSE MAURO SCHETTINO, CPF nº 007.279.706-15, residente e domiciliado na Rua Santiago, 87, apto 401, Sion, Belo Horizonte/MG; GIANCARLO ANDRE ROSSETTI, CPF nº 501.294.226-49, residente e domiciliado na Rua Alecrim, 190, Retiro das Pedras, Brumadinho/MG, e PAULO MENEGALE, CPF nº 533.993.666-04, residente e domiciliado na Alameda das Orquídeas, 1.360, Bosque do Jambreiro, Nova Lima/MG, tendo sido atribuída à causa o valor de R\$836.375,79, averba-se a admissão do recebimento da execução, com fundamento no artigo 828 do CPC. Emol: R\$14,62 - Recomp: R\$0,88 - Taxa Fisc. Judic.: R\$4,87 - Total: R\$20,37. Título qualificado por Ana Luiza Fernandes Sampaio, digitado por Ranielle Aparecida da Silva. O referido é verdade. Dou fê. <i>M. P. Sampaio</i> Mariane Pereira Sampaio - Escrevente Autorizada.		
AV-2/29475. Em 06 de julho de 2020. Protocolo nº 111312, de 02/07/2020. Indisponibilidade de Bens. Conforme ordem recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, número do protocolo 202007.0115.01207480-IA-130, processo nº 00107797820165030055, Tribunal Superior do Trabalho da 3ª Região de Conselheiro Lafaiete/MG, referente a indisponibilidade dos bens de JOSÉ MAURO SCHETTINO, CPF nº 007.279.706-15, averba-se a INDISPONIBILIDADE dos bens e direitos de JOSÉ MAURO SCHETTINO, CPF nº 007.279.706-15. Código: 1 x 4135-0 - <i>NIHIL.</i> Selo: DLK/04587 - Cód. de Segurança: 1111-4130-9615-2178. Título qualificado e digitado por Ingrid Morgana Pereira de Souza. O referido é verdade. Dou fê. <i>Ingrid Morgana</i> Ingrid Morgana Pereira de Souza - Escrevente.		
AV-3/29475. Em 28 de janeiro de 2022. Protocolo nº 116511, de 21/01/2022. Indisponibilidade de Bens. Conforme ordem recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, número do protocolo 202201.2110.01977022-IA-500, processo nº 00004738220135030143, 5ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora/MG, referente a indisponibilidade dos bens de JOSÉ MAURO SCHETTINO, CPF nº 007.279.706-15, averba-se a INDISPONIBILIDADE dos bens e direitos de JOSÉ MAURO SCHETTINO, CPF nº 007.279.706-15. Código: 1x4135-0 - Emolumentos: Isento. Selo: EXU/49863 - Cód. de Segurança: 9387-5021-4030-9544. Título qualificado e digitado por Mariane Alves Rodrigues. O referido é verdade. Dou fê. <i>M. A. Rodrigues</i> Mariane Alves Rodrigues - Escrevente.		
AV-4/29475. Em 07 de dezembro de 2022. Protocolo nº 120283, de		
Continua no verso		

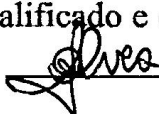
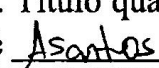
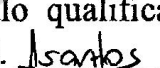
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CURVELO - MG

01/12/2022. **Indisponibilidade de Bens.** Conforme ordem recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, número do protocolo 202212.0111.02472155-1A-330; processo nº 00013753420145030035, 1ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora/MG, referente a indisponibilidade dos bens de JOSE MAURO SCHETTINO, CPF nº 007.279.706-15, averba-se a INDISPONIBILIDADE dos bens e direitos de JOSE MAURO SCHETTINO, CPF nº 007.279.706-15. Emolumentos Isento. Código: 1x4135-0. Selo: FRL/64748 - Cód. de Segurança: 5313-3757-8672-6677. Título qualificado e digitado por Anne Cristina Fernandes Lopes. O referido é verdade. Dou fé.  Anne Cristina Fernandes Lopes - Escrevente.

Continua na Próxima Ficha

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURVELO - M. G.

MATRÍCULA	DATA	REGISTRO ANTERIOR
29.475		Continuação - Ficha 03
AV-5/29.475. Em 28 de junho de 2023. Protocolo nº 122.974, de 27/06/2023. Cancelamento de Indisponibilidade de Bens. Conforme ordem recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 19/06/2023, protocolo 202306.1918.027.65098-TA-909, processo nº 00013753420145030035, 1ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora/MG, averba-se o cancelamento da INDISPONIBILIDADE constante do AV-4/29.475, dos bens e direitos de JOSÉ MAURO SCHETTINO, CPF nº 007.279.706-15. Código: 1x4141. Emolumentos: Isento. Selo: GNU12641. Cód. Segurança: 9933213902941212. Título qualificado e digitado por Izabel Giovanna Calazans Oliveira Freitas. O referido é verdade. Dou fé  Renata Guieiro Alves - Escrevente.		
AV-6/29.475. Em 11 de julho de 2024. Protocolo nº 128.052, de 09 de julho de 2024. Indisponibilidade de Bens. Conforme ordem recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, número do protocolo 202407.0914.03437720-IA-740, processo nº 60111784120244063800, 2ª Vara de Execução Fiscal e Extrajudicial de Belo Horizonte/MG, referente a indisponibilidade dos bens de JOSÉ MAURO SCHETTINO, CPF nº 007.279.706-15, averba-se a INDISPONIBILIDADE dos bens e direitos de JOSE MAURO SCHETTINO, CPF nº 007.279.706-15. Emolumento: Isento. Código: 1x4135. Selo: GSJ85920. Cód. Segurança: 8100148183772136. Título qualificado e digitado por Amanda Karine Santanã Barroso. O referido é verdade. Dou fé  Arielle de Almeida Santos - Escrevente.		
AV-7/29.475. Em 18 de julho de 2024. Protocolo nº 113.839, de 30 de abril de 2021. Indisponibilidade de Bens. Conforme ordem recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, número do protocolo 202104.3012.01606159-IA-001, processo nº 00107504420145030040, 2ª Vara do Trabalho de Sete Lagoas/MG, referente a indisponibilidade dos bens de JOSÉ MAURO SCHETTINO, CPF nº 007.279.706-15, averba-se a INDISPONIBILIDADE dos bens e direitos de JOSE MAURO SCHETTINO, CPF nº 007.279.706-15. Emolumento: Isento. Código: 1x4135. Selo: GSJ88525. Cód. Segurança: 5047010543491965. Título qualificado e digitado por Daniella Santos Lutz Malaquias. O referido é verdade. Dou fé.  Arielle de Almeida Santos - Escrevente.		
R-8/29.475. Em 19 de novembro de 2024. Protocolo nº 129.658, de 24 de outubro de 2024. Penhora. Conforme Termo de Penhora, expedido aos 28/08/2024, pela MMª Juíza de Direito Maria de Lourdes Tonucci Cerqueira Oliveira, 7ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, processo nº 1878470-95.2014.8.13.0024, Ação de Execução de Título Extrajudicial, tendo por Exequente BANCO RURAL S.A - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL e executado JOSÉ MAURO SCHETTINO, CPF nº 007.279.706-15 e OUTROS, valor da causa R\$836.375,79, registra-se a penhora sob o imóvel objeto desta matrícula, tendo por fiel depositário Amarante Araújo Neto, CPF nº 185.755.606-20. Código: 1x4527 Emol: R\$ 65,27 - Recompe: R\$ 3,92 - Taxa Fisc. Judic.: R\$ 21,53 - ISS: R\$ 1,96 - ----- Continua no verso		

CNM: 038976.2.0029475-78

Total: R\$ 92,68. Selo: IFS76963 - Cód. de Segurança: 2106109669516603. Título qualificado e digitado por Izabel Giovanna Calazans de Oliveira Freitas. O referido é verdade. Dou fé.

Alves Renata Guieiro Alves - Escrevente.

AV-9/29.475. Em 29 de novembro de 2024. Protocolo nº 130.060, de 29 de novembro de 2024. **Indisponibilidade de Bens.** Conforme ordem recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, número do protocolo 202411.2817.03727342-IA-190, processo nº 00563247920158130702, 1ª Vara de Fazenda Pública e Autarquias de Uberlândia/MG, referente a indisponibilidade dos bens de JOSÉ MAURO SCHETTINO, CPF nº 007.279.706-45, averba-se a INDISPONIBILIDADE dos bens e direitos de JOSE MAURO SCHETTINO, CPF nº 007.279.706-45. Emolumentos: Isento. Selo: IFS80134. Cód. Segurança: 6588468915706730. Título qualificado e digitado por Amanda Karine Santana Barroso. O referido é verdade. Dou fé.

Alves Renata Guieiro Alves - Escrevente.

AV-10/29.475. Em 25 de março de 2025. Protocolo nº 131.398, de 24 de março de 2025. **Indisponibilidade de Bens.** Conforme ordem recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, número do protocolo 202503.2115.03907832-IA-248, processo nº 50006898620198130702, 3ª Vara de Fazenda Pública e Autarquias de Uberlândia/MG, referente a indisponibilidade dos bens de JOSÉ MAURO SCHETTINO, CPF nº 007.279.706-15, averba-se a INDISPONIBILIDADE dos bens e direitos de JOSE MAURO SCHETTINO, CPF nº 007.279.706-15. Emolumentos: Isento. Código: 1x4135. Selo: IFT06924. Cód. Segurança: 6619101000187213. Título qualificado e digitado por Izabel Giovanna Calazans Oliveira Freitas. O referido é verdade. Dou fé.

Alves Renata Guieiro Alves - Escrevente.

AV-11/29.475. Em 08 de maio de 2025. Protocolo nº 131.914, de 07 de maio de 2025. **Cancelamento de Indisponibilidade de Bens.** Conforme Ordem recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 25/04/2025, protocolo 202504.2511.01977022-TA-903, processo nº 00004738220135030143, 5ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora/MG, averba-se o cancelamento da INDISPONIBILIDADE conforme AV-3/29.475, dos bens e direitos de JOSÉ MAURO SCHETTINO, CPF nº 007.279.706-15. Código: 1x4141. Emolumentos: Isento. Selo: IFT17952 - Cód. de Segurança: 5539560372906123. Título qualificado e digitado por Izabel Giovanna Calazans Oliveira Freitas. O referido é verdade. Dou fé.

Alves Renata Guieiro Alves - Escrevente.

AV-12/29.475. Em 17 de dezembro de 2025. Protocolo nº 134.698, de 16 de dezembro de 2025. **Indisponibilidade de Bens.** Conforme ordem recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, número do protocolo 202512.1519.04430797-IE-749, processo nº 00100503420155030040, 2ª Vara do Trabalho de Sete Lagoas/MG, referente a indisponibilidade dos bens de JOSE MAURO SCHETTINO, CPF nº 007.279.706-15, averba-se a INDISPONIBILIDADE dos bens e direitos de JOSE MAURO SCHETTINO, CPF nº 007.279.706-15. Código: 1x4135. Emolumentos: Isento. Selo: JGN45073. Cód. Segurança: 1243709588498384. Título qualificado e digitado por Christiane Aparecida Martins Veiga. O referido é verdade. Dou fé.

Asantos Arielle de Almeida Santos - Escrevente.