

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

124.349

FOLHA

01

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

Código (CNS) nº . 11.260-7 - CNJ

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Sorocaba, 13 de março de 2019.

IMÓVEL: UM PRÉDIO sob o nº 840 da Rua Sete de Setembro, edificado em terreno situado a referida Rua Sete de Setembro, nesta cidade, medindo 40 x 30 metros (quarenta metros de frente por trinta metros da frente aos fundos) ou 1.200,00 metros quadrados, confrontando pelos lados e fundos com propriedade do Seminário Menor São Carlos Borromeu.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 44.61.66.0990.01.000.

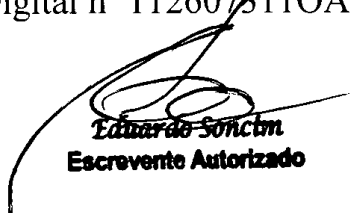
REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 26.540, Livro nº 3-T, efetuada em 26 de julho de 1967, deste Serviço.

PROPRIETÁRIO: ANTONIO VIAL, casado, médico, domiciliado nesta cidade.

(Protocolo nº 332.506 - 18/02/2019 - Reentrada em 08/03/2019)

(e/s)

Selo Digital nº 1126073110A000033966AD19K

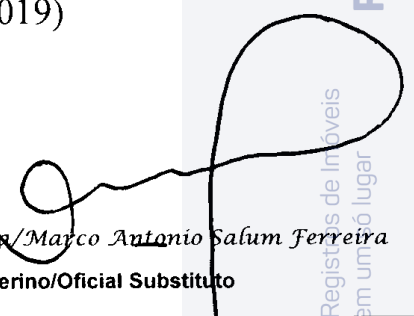

Eduardo Sonctm
Escrevente Autorizado
Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto

Av.01-124.349, em 13 de março de 2019.

De conformidade com a Escritura a seguir registrada, foi autorizada a presente para ficar constando que, o proprietário ANTONIO VIAL, é casado no regime da comunhão de bens, desde 26 de maio de 1951, com OLYMPIA SOARES VIAL, nos termos da cópia autenticada da Certidão de Casamento - Matrícula: 115477 01 55 1951 2 00019 034 0002667 16, expedida pelo Oficial de Registro Civil do Primeiro Subdistrito local, aos 06 de março de 2019. (Protocolo nº 332.506 - 18/02/2019 - Reentrada em 08/03/2019)

(e/s)

Selo Digital nº 112607321SE000033967PN192


Eduardo Sonctm
Escrevente Autorizado
Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto

Av.02-124.349, em 13 de março de 2019.

De conformidade com a Escritura a seguir registrada, foi autorizada a presente para ficar constando que, os proprietários ANTONIO VIAL e sua esposa OLYMPIA SOARES VIAL, são portadores dos RGs nºs 1.210.166-SSP/SP e 1.407.913-SSP/SP, e inscritos nos CPFs nºs 018.046.268-72 e 794.658.548-91, respectivamente, nos termos das cópias autenticadas das Cédulas de Identidades e dos Comprovantes de Situação Cadastral no CPF, emitidos em 07 de

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

124.349

FOLHA

01

VERSO

março de 2019, pela página da Receita Federal na Internet (IN/RFB nº 1.548, e 13 de fevereiro de 2015). (Protocolo nº 332.506 - 18/02/2019 - Reentrada em 08/03/2019)

(e/s)

Selo Digital nº 112607331WH000033968FX19F



Eduardo Sonctm
Escritor Autorizado



Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto

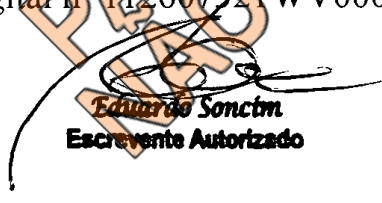
R.03-124.349, em 13 de março de 2019.

TÍTULO: DOAÇÃO (NUA PROPRIEDADE).

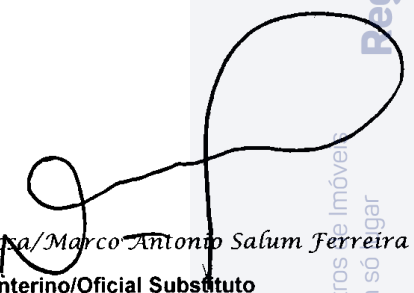
De conformidade com a Escritura lavrada no Cartório Registral e Notarial do Distrito de Brigadeiro Tobias, deste Município e Comarca, aos 22 de maio de 2002, Livro nº E-38, Páginas nºs 30/32, os proprietários ANTONIO VIAL, RG nº 1.210.166-SSP/SP, CPF/MF nº 018.046.268-72, médico, e sua esposa OLYMPIA SOARES VIAL, RG nº 1.407.913-SSP/SP, CPF/MF nº 794.658.548-91, do lar, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Sete de Setembro, nº 840, nesta cidade, transmitiram por doação a **nua propriedade** do imóvel objeto desta matrícula, no valor atribuído para efeitos fiscais de R\$255.918,05, a MÁRIO ANTONIO SOARES VIAL BRUNETTO, RG nº 29.655.851-5-SSP/SP, CPF/MF nº 071.978.208-20, brasileiro, solteiro, maior, universitário de direito, residente e domiciliado na Rua Sete de Setembro, nº 840, Centro, nesta cidade, com o valor venal de R\$833.067,62. (Protocolo nº 332.506 - 18/02/2019 - Reentrada em 08/03/2019)

(e/s)

Selo Digital nº 112607321WV000033969HN19J



Eduardo Sonctm
Escritor Autorizado



Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto

R.04-124.349, em 13 de março de 2019.

TÍTULO: USUFRUTO VITALÍCIO.

De conformidade com a mesma Escritura mencionada no registro anterior, ficou reservado aos doadores ANTONIO VIAL e sua esposa OLYMPIA SOARES VIAL, já qualificados, o **usufruto vitalício** do imóvel objeto desta matrícula, no valor atribuído para efeitos fiscais de R\$127.959,02; usufruto esse, que enquanto vivos forem, sucedendo um em relação ao outro este indeclinável direito sobre a totalidade do bem, até a morte de ambos, época que ocorrerá a (CONTINUA NA FOLHA 02)

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

124.349

FOLHA

02

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

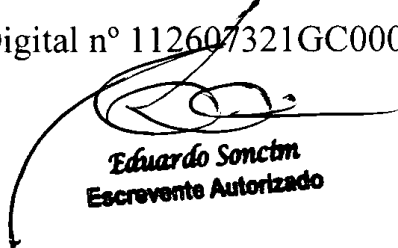
Código (CNS) nº . 11.260-7 - CNJ

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

consolidação do domínio pleno na pessoa dele donatário; com valor venal de R\$416.533,81.
(Protocolo nº 332.506 - 18/02/2019 - Reentrada em 08/03/2019)

(e/s)

Selo Digital nº 112607321GC0000339700N199


Eduardo Sonctm
Escrevente Autorizado


Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antônio Salum Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto

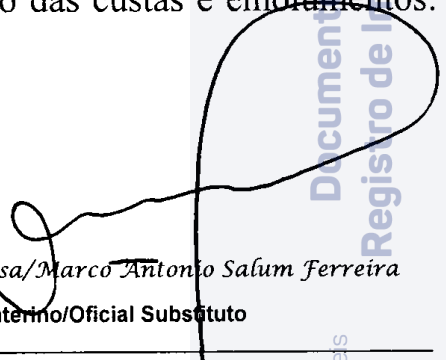
Av.05-124.349, em 25 de abril de 2019.

CANCELADO o Usufruto Vitalício objeto do R.04 de ordem, em virtude dos falecimentos dos usufrutuários ANTONIO VIAL, ocorrido no dia 05 de abril de 2004, conforme Certidão de Óbito - Matrícula: 115287.01.55.2004.4.00127.262.0045930-11, lavrada pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito local, aos 15 de abril de 2019; e, OLYMPIA SOARES VIAL, ocorrido no dia 05 de julho de 2002, conforme Certidão de Óbito nº 140.052, Livro nº C-234, Folhas nº 081, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito local, aos 05 de julho de 2002; tudo nos termos do Requerimento, datado de 12 de abril de 2019 (valor para cálculo das custas e emolumentos: R\$416.533,81). (Protocolo nº 334.493 - 17/04/2019)

(v/f)

Selo Digital nº 112607331XL000044901CX19T


Valéria Araújo Rodrigues dos Reis
Escrevente Autorizada


Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antônio Salum Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto

Av.06-124.349, em 25 de abril de 2019.

De conformidade com o mesmo Requerimento mencionado na averbação anterior, foi autorizada a presente para ficar constando que, o proprietário MÁRIO ANTÔNIO SOARES VIAL BRUNETTO, teve seu estado civil alterado, em virtude de seu casamento com JULIA FERNANDA CHAGAS MEIER, contraído aos 24 de março de 2016, adotando o **regime da separação total de bens**, conforme Pacto Antenupcial registrado sob o nº 8.944, do Livro nº 3 - Registro Auxiliar, deste Serviço, passando ela a assinar, JULIA FERNANDA MEIER VIAL BRUNETTO e ele continuando a assinar o mesmo nome, nos termos da cópia autenticada da Certidão de Casamento - Matrícula: 115477 01 55 2016 2 00129 276 0034893-27, expedida

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

124.349

FOLHA

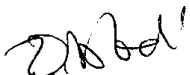
02

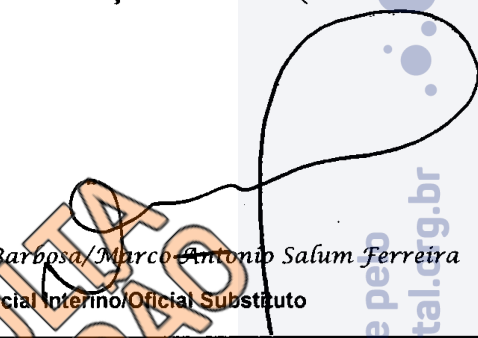
VERSO

pelo Oficial de Registro Civil do 1º Subdistrito local, aos 24 de março de 2016. (Protocolo nº 334.493 - 17/04/2019)

(v/f)

Selo Digital nº 112607331KG000044902CA19X


Valéria Araújo Rodrigues dos Reis
Escrivente Autorizada


Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto

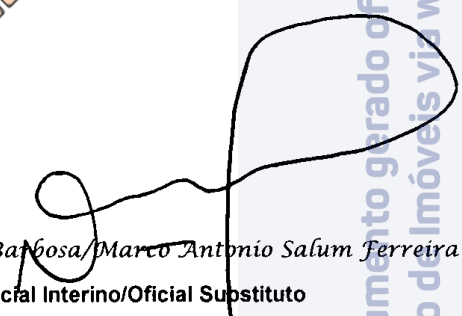
Av.07-124.349, em 25 de abril de 2019.

De conformidade com a cópia autenticada da Carteira de Identidade, apresentada juntamente com o mesmo Requerimento mencionado na Av.05 desta matrícula, JULIA FERNANDA MEIER VIAL BRUNETTO, é portadora do RG nº 29.656.122-8-SSP/SP, e do CPF nº 306.256.058-45. (Protocolo nº 334.493 - 17/04/2019)

(v/f)

Selo Digital nº 112607331KV000044903WC19S


Valéria Araújo Rodrigues dos Reis
Escrivente Autorizada


Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto

R.08-124.349, em 07 de junho de 2019.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com a Escritura lavrada no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Éden, desta Comarca, aos 13 de maio de 2019, Livro nº 141, Página nº 277, o proprietário MÁRIO ANTONIO SOARES VIAL BRUNETTO, RG nº 29.655.851-5-SSP/SP, CPF/MF nº 071.978.208-20, empresário, casado no regime da separação total de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob o nº 8.944, no Livro nº 3 - Registro Auxiliar deste Serviço, com JULIA FERNANDA MEIER VIAL BRUNETTO, RG nº 29.656.122-8-SSP/SP, CPF/MF nº 306.256.058-45, empresária, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida São Paulo, nº 5.235, Condomínio Village D'Avignon, casa 05, Bairro Além Ponte, nesta cidade, transmitiu por venda o imóvel objeto desta matrícula, a VIAL BRUNETTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 09.122.067/0001-73, com sede na Avenida Rudolf Dafferner, nº 400, bloco 02, torre Madri, sala 212, Boa Vista, nesta cidade, pela importância

(CONTINUA NA FOLHA 03)

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

124.349

FOLHA

03

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

Código (CNS) nº . 11.260-7 - CNJ

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

de R\$790.000,00 (valor para cálculo das custas e emolumentos: R\$1.249.601,43 - ITBI).
(Protocolo nº 335.993 - 27/05/2019)

(lu/f)

Selo Digital nº 112607321MO000055033GC19P

Luciene Aparecida Meiga
Escritor(a) Autorizada

Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto

R.09-124.349, em 07 de junho de 2019.

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

De conformidade com a mesma Escritura mencionada no registro anterior, a proprietária VIAL BRUNETTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, deu o imóvel objeto desta matrícula, bem como, todas as benfeitorias existentes e as que de futuro vierem a ser acrescidas, e as suas acessões, melhoramentos e construções, EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, a favor da PORTO SEGURO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA., com sede em São Paulo/SP, na Alameda Barão do Piracicaba, nº 740, 1º andar, Campos Elíseos, inscrita no CNPJ, sob o nº 48.041.735/0001-90, para a garantia do pagamento da dívida no valor total de R\$749.850,91, referente ao débito vincendo da Cota nº 202, do Grupo I 126, do Consórcio de Imóveis administrado pela credora, correspondente a 87 parcelas, equivalentes ao percentual de 55,4640 da referida cota, no valor total de R\$400.228,38, que deverá ser liquidado por meio das parcelas acima referidas, com o próximo vencimento em 15 de maio de 2019, com pagamentos mensais e reajustáveis, segundo a variação anual do INCC, Índice Nacional da Construção Civil, ou outro que venha a ser adotado para esse fim, obedecendo aos termos e condições do aludido plano de consórcio, conforme contrato de adesão nº 1000095424; e da Cota nº 225, do Grupo I 126, do Consórcio de Imóveis administrado pela credora, correspondente a 86 parcelas, equivalentes ao percentual de 53,8047 da referida cota, no valor total de R\$349.622,53, que deverá ser liquidado por meio das parcelas acima referidas, com o próximo vencimento em 15 de maio de 2019, com pagamentos mensais e reajustáveis, seguindo a variação anual do INCC, Índice Nacional da Construção Civil, ou outro que venha a ser adotado para esse fim, obedecendo aos termos e condições do aludido plano de consórcio, conforme contrato de adesão nº 1000095421. Integra o presente registro, para todos os efeitos, as demais cláusulas e condições constantes da referida Escritura. (Protocolo nº 335.993 - 27/05/2019)

(lu/f)

Selo Digital nº 112607321HB000055034RB192

Luciene Aparecida Meiga
Escritor(a) Autorizada

Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

124.349

FOLHA

03

VERSO

Av.10-124.349, em 07 de junho de 2019.

Procede-se esta averbação, nos termos do parágrafo 7º, do artigo 5º, da Lei 11.795/2008, e em virtude dos Registros 08 e 09 desta matrícula, para ficar constando as restrições enumeradas nos incisos de I a IV, do parágrafo 5º do referido artigo, ou seja: “§ 5º Os bens e direitos adquiridos pela administradora em nome do grupo de consórcio, inclusive os decorrentes de garantia, bem como seus frutos e rendimentos, não se comunicam com o seu patrimônio, observado que: I - não integram o ativo da administradora; II - não respondem direta ou indiretamente por qualquer obrigação da administradora; III - não compõem o elenco de bens e direitos da administradora para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; IV - não podem ser dados em garantia de débitos da administradora.” (Protocolo nº 335.993 - 27/05/2019)

(lu/f)

Selo Digital nº 112607331AY000055035DM19G

Luciene Aparecida Meiga
Escriventa Autorizada

Diogo Aurélio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto

Av.11-124.349, em 17 de outubro de 2024. (Prenotação nº 417.038, de 07/03/2024).

INSERÇÃO DE NIRE – Pelos requerimentos datados de 28 de fevereiro de 2024, em São Paulo/SP, e 30 de setembro de 2024, em São Paulo/SP, e, conforme o Livro n.º 5 - Indicador Pessoal deste Serviço Registral, procede-se à presente averbação para constar que a **PORTO SEGURO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**, está inscrita no NIRE nº 35220748267.

(m/br)

Selo Digital nº 112607331EN000696861KL24X

Andrea Rita Ferreira da Cunha
Escriventa Autorizada

Lorruane Matuszewski Machado - Oficial

Av.12-124.349, em 17 de outubro de 2024. (Prenotação nº 417.038, de 07/03/2024).

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Pelos requerimentos mencionados na Av.11, e à vista da intimação realizada em 31 de julho de 2024, na qual a devedora fiduciante **VIAL BRUNETTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, foi intimada a pagar as prestações vencidas e as que venceram até a data do pagamento, tendo sido constituído em mora, decorreu-se o prazo de 15 (dias) estipulado nos § 1.º e § 4.º, ambos do artigo n.º 26, da Lei n.º 9.514 de 20/11/1997, sem que houvesse a sua purgação. Assim, procede-se à presente averbação, nos termos dos parágrafos do artigo n.º 26, da referida Lei, para constar que fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula a

(CONTINUA NA FOLHA 04)

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

124.349

FOLHA

04

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

Código (CNS) nº . 11.260-7 - CNJ

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

favor da **PORTO SEGURO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**, já qualificada. Foi apresentado o comprovante do pagamento do ITBI pela credora fiduciária, com recolhimento feito em 27/09/2024, que fica arquivado neste Serviço Registral. Valor de dívida: R\$228.750,28. Valor atribuído: R\$4.141.000,00.

Andrea Tita Ferreira da Cunha
Escrevente Autorizada

(m/br)

Lorruane Matuszewski Machado - Oficial

Selo Digital nº 1126073B1BW000696869ET240

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital