SERVENTIA REGISTRAL DE VITÓRIA DE SANTO ANTÃO - PE
Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas
Rua Cônego Américo Vasco, 58, Matriz, Vitória de Santo Antão-PE, CEP 55.612-470
Fone: (81) 2160-1499 | e-mail: cartorio@serventiaregistralvsa.com.br
CNPJ: 65.257.555/0001-69

Amanda Martins Rosa Andrade
OFICIALA DE REGISTRO

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que, atendendo ao requerimento da **10° Vara do Trabalho de Natal - RN**, inscrita no CNPJ/MF sob o n° **02.544.593/0001-82**, conforme protocolo n° **54515**, que após procedida a competente busca nos Livros e Fichas de Registro de Imóveis deste Serviço Registral, neles verifiquei constar, que a **Matrícula 17630 Ficha 001 do Livro "2"**, possui o seguinte teor: **"Dados do Imóvel: Lote de terreno no. 20 da quadra B do loteamento Polivalente, nesta cidade**, medindo 10,00 m de largura na frente e nos fundos por 25,00 m de comprimento de cada lado, totalizando 250,00 m2, confrontando-se: na frente, com rua projetada; no lado direito, com o lote 22; no lado esquerdo, com o lote 18 e nos fundos com o lote 21. **Dados do Proprietário: Imobiliária Modelo Ltda**, estabelecida à rua Henrique de Holanda, n.° 2.793, nesta cidade, CGC n.° 00.755.507/0001-55, representada por seu diretor o **Sr. Antônio Alves de Souza**, brasileiro, divorciado, comerciante, residente nesta cidade, CIC n.° 032.824.734-00. **Registro Anterior**: Escritura Pública de Compra e Venda e desmembramento lavrada às fls. 119/120v do Livro 252, destas Notas, devidamente registrada sob o n.° R.4-16.127, às fls. 66 do livro 2-CR, 06/09/1996 e Processo de Loteamento registrado sob o n.° R.6-16.127 ficha 001 do Livro 2 (sistema de fichas), neste Cartório do Registro de Imóveis. Vitória de Santo Antão, 11 de Janeiro de 2000. O Oficial em exercício Ass Paulo Roberto Leite de Arruda.

****

R-1 - 17630 - TRANSMITENTE: Imobiliária Modelo Ltda, estabelecida à rua Henrique de Holanda, n.° 2.793, nesta cidade, CGC n.° 00.755.507/0001-55, representada por seu diretor o Sr. **Antônio Alves de Souza**, brasileiro, divorciado, comerciante, residente nesta cidade, CIC n.° 032.824.734-00. **ADQUIRENTE: a sra. Rosângela Neves de Oliveira Silva**, brasileira, casada, professora, CPF n° 817.500.644-72, residente à av. Lídia Queiroz, n° 202, nesta cidade. **TÍTULO DE TRANSMISSÃO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 174/174v do Livro 260 das Notas do 1° Ofício desta Comarca. **VALOR:** R$ 500,00 (quinhentos reais). Vitória de Santo Antão, 11 de Janeiro de 2000. O Oficial em exercício Ass Paulo Roberto Leite de Arruda.

****

AV-2 - 17630 - "INDISPONIBILIDADE" - Apontado sob o protocolo n° 64.856, Livro 1-AF, em 19.07.2023 - Procede-se a esta averbação nos termos do Ofício n° 20230709590941400000069147281, Id. 01bdae2, emitido pelo Juízo da Vara Única do Trabalho de Limoeiro-PE, através da Dra. Ana Maria Soares Ribeiro de Barros, magistrada do trabalho,

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.
Estado de Pernambuco
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/DF5RW-FM8V7-RPTTR-HGUDZ.
Documento assinado eletronicamente por WEDSON PESSOA DE MELO, em 18/05/2026, às 15:21:20 - 1d1661b

SERVENTIA REGISTRAL DE VITÓRIA DE SANTO ANTÃO - PE
Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas
Rua Cônego Américo Vasco, 58, Matriz, Vitória de Santo Antão-PE, CEP 55.612-470
Fone: (81) 2160-1499 | e-mail: cartorio@serventiaregistralvsa.com.br
CNPJ: 65.257.555/0001-69

Amanda Martins Rosa Andrade
OFICIALA DE REGISTRO

aos 07/07/2023, oriundo dos Autos da Trabalhista ATSum nº 0000126-85.2020.5.06.0251, que tem como Reclamante, LORRUAMA TACIANA DA SILVA e RECLAMADO, DAYANE BABY INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CONFECÇÕES LTDA E OUTROS (4), emitida de forma eletrônica na data acima, referente ao cumprimento de determinação Judicial, e com fulcro no citado instrumento, procedo a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula até ulterior deliberação conforme determinado pelo mencionado juízo. O referido é verdade, dou fé. Ato gratuito. Selo de Autenticidade e Fiscalização nº 0073577.JWX05202301.01457. SICASE 0018284163. Vitória de Santo Antão, 19 de julho de 2023. Eu, João Paulo de Oliveira Gomes, escrevente autorizado, o digitei. Eu, Ailma Chalegre de Lira Vila Nova, a oficial registradora em exercício, o subscrevo.

****

AV-3 - 17630 - "INDISPONIBILIDADE" - Apontado sob o protocolo nº 65041, Livro 1-AF, em 28/08/2023 - Procede-se a esta averbação nos termos do § 3º do artigo 14 do PROVIMENTO Nº 39/2014 - CNJ, em decorrência da Ordem de Indisponibilidade Protocolada sob nº 202308.2413.02888802-IA-790, recebido através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, cadastrado às 13:00:26hs do dia 24/08/2023, oriundo dos Autos do Processo sob nº **00007148520215210010. Emissor da Ordem: DEOCLECIANO NUNES DE RESENDE NETO RN - 10ª VT DE NATAL. Aprovado por: DEOCLECIANO NUNES DE RESENDE NETO RN - 10ª VT DE NATAL,** tudo para fazer constar que com fulcro no referido instrumento, foi determinado a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, a qualquer título até ulterior de liberação. Hash. **e736.6cab.7bdb.8494.b9a6.7d73.ccc4.b60f.99d4.2b6b.** O referido é verdade, dou fé. Ato gratuito. Selo de Autenticidade e Fiscalização nº 0073577.WQR07202301.00595. SICASE: 0018535022. Vitória de Santo Antão, 28 de agosto de 2023. Eu, JOÃO PAULO DE OLIVEIRA GOMES, escrevente o digitei. Eu, AILMA CHALEGRE DE LIRA VILA NOVA, a oficial registradora, o subscrevo.

****

R-4 - 17630 - "PENHORA E AVALIAÇÃO" - Apontado sob o nº 65.058, livro 1-AF em 01.09.2023 - Procede-se a este registro com fulcro no que determina o Mandado de Penhora nº 23080409571920400000069843334, Id. 08b4619, emitido pelo juízo da Vara Única do Trabalho de Limoeiro-PE, oriundo do Processo ATSum 0000126-85.2020.5.06.0251, mediante determinação do Dr. Alexandre Franco Vieira, Juiz do Trabalho da Vara em apreço, em 04/08/2023, no qual figura como **RECLAMANTE:** LORRUAMA TACIANA DA SILVA e **RECLAMADO:** DAYANE BABY INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CONFECÇÕES LTDA - ME E OUTROS (4); e, em

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/DF5RW-FM8V7-RPTTR-HGUDZ.

Documento assinado eletronicamente por WEDSON PESSOA DE MELO, em 18/05/2026, às 15:21:20 - 1d1661b

SERVENTIA REGISTRAL DE VITÓRIA DE SANTO ANTÃO - PE
Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas
Rua Cônego Américo Vasco, 58, Matriz, Vitória de Santo Antão-PE, CEP 55.612-470
Fone: (81) 2160-1499 | e-mail: cartorio@serventiaregistralvsa.com.br
CNPJ: 65.257.555/0001-69

Amanda Martins Rosa Andrade
OFICIALA DE REGISTRO

conformidade com o citado mandado, e nos termos da legislação vigente, fica o imóvel objeto desta matrícula, penhorado para garantia da dívida no processo acima mencionado. Tudo para garantir a execução nos autos supracitados, que importam em R$ 16.480,87, atualizado em 31/03/2023. Sendo o imóvel objeto deste apontamento, segundo Auto de Penhora e Avaliação, avaliado conforme Despacho Judicial, autorizado pelo juízo em apreço, mediante instrumento confeccionado pela Sra. Evelyn Cristina Nery Figueiredo, Oficiala de Justiça Avaliadora Federal do TRT 6ª Região, aos 24/08/2023, por R$ 800.000,00 (oitocentos mil reais). O encargo de depositário recai diretamente na pessoa da titular da sociedade, sócio ou diretor. O referido é verdade, dou fé. Selo de Autenticidade e Fiscalização nº 0073577.ZAW07202301.00723. Ato gratuito. SICASE 0018565253. Vitória de Santo Antão, 01 de setembro de 2023. Eu, João Paulo de Oliveira Gomes, escrevente autorizado, o digitei. Eu, Ailma Chalegre de Lira Vila Nova, a Oficial Registradora em exercício, o subscrevo.

****

AV-5 - 17630 - PROTOCOLO 66363 – 15/04/2024. BAIXA DA PENHORA. Mediante ordem datada de 11 de abril de 2024, exarada pelo Juízo da Vara Única do Trabalho de Limoeiro/PE, na ação ATSum nº 0000126-85.2020.5.06.0251, recebida através do Malote Digital - Código de Rastreabilidade: 506202423297416, realizamos a BAIXA DA PENHORA inserta no **R-04** desta matrícula, tornando sem efeito o presente ato constritivo. Documentos arquivados eletronicamente. *Custas do registro e cancelamento pendentes de recolhimento*. Vitória de Santo Antão, 15 de abril de 2024. **0073577.ETC03202403.00942.** Eu, Ailma Chalegre de Lira Vila Nova, Oficiala registradora em exercício, o subscrevo.

****

AV-6 - 17630 - PROTOCOLO 66363 – 15/04/2024. BAIXA DA INDISPONIBILIDADE. Mediante ordem datada de 11 de abril de 2024, exarada pelo Juízo da Vara Única do Trabalho de Limoeiro/PE, na ação ATSum nº 0000126-85.2020.5.06.0251, recebida através do Malote Digital - Código de Rastreabilidade: 506202423297416, realizamos o CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE inserta no **AV-02** desta matrícula, tornando sem efeito o presente ato constritivo. Documentos arquivados eletronicamente. *Custas do registro e cancelamento pendentes de recolhimento*. Vitória de Santo Antão, 15 de abril de 2024. **0073577.GBO03202403.00943.** Eu, Ailma Chalegre de Lira Vila Nova, Oficiala registradora em exercício, o subscrevo.

****

AV-7 - 17630 - "INDISPONIBILIDADE" - Apontado sob o Protocolo nº 67.671, em 29.11.2024. Procede-se a esta averbação nos termos do §3º,

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/DF5RW-FM8V7-RPTTR-HGUDZ.
VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.
Estado de Pernambuco
Documento assinado eletronicamente por WEDSON PESSOA DE MELO, em 18/05/2026, às 15:21:20 - 1d1661b

SERVENTIA REGISTRAL DE VITÓRIA DE SANTO ANTÃO - PE

Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas
Rua Cônego Américo Vasco, 58, Matriz, Vitória de Santo Antão-PE, CEP 55.612-470
Fone: (81) 2160-1499 | e-mail: cartorio@serventiaregistralvsa.com.br
CNPJ: 65.257.555/0001-69

Amanda Martins Rosa Andrade
OFICIALA DE REGISTRO

do artigo 14, do PROVIMENTO N.º 39/2014 - CNJ, publicado no DJE/CNJ número 132, de 30.07.2014, em decorrência da Ordem de Indisponibilidade **protocolada sob nº 202411.2809.03725034-IA-200** recebido através da **Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB**, cadastrada em **28.11.2024 às 09:47:44**, oriunda dos Autos do **Processo de n.º 00009350220185060201**, que tramita na Vara Única do Trabalho de Pesqueira/PE - Tribunal Regional do Trabalho da 6ª Região/PE, em nome de: **ROSANGELA NEVES DE OLIVEIRA SILVA, CPF sob o n.º 817.500.644-72**, tudo para fazer constar que, com fulcro no referido instrumento, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, objeto da presente matrícula, a qualquer título até ulterior deliberação. **Estão pendentes de recolhimento os emolumentos e taxas, devidos por esta averbação, nos termos da Consulta 0002379-11.2018.2.00.0000 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ.** Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados eletronicamente. O referido é verdade, dou fé. 0073577.MOI07202405.01281. Vitória de Santo Antão, 19 de dezembro de 2024.
****

CERTIFICO por fim que, nos termos do art. 19, § 11, da Lei 6.015/73, a presente é reprodução de todo conteúdo da matrícula supramencionada, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica. Feita consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nesta data. Código HASH: peomfzn90e, RESULTADO: POSITIVO. O referido é verdade; dou fé. EMOLUMENTOS R$ 97,68, TSNR R$ 19,54, FERM R$ 0,98, FUNSEG R$ 1,95, FERC R$ 9,77, e ISS R$ 4,88, somando um valor total de R$ 125,03, de acordo com a Lei Estadual nº 11.404, de 19.12.1996, adaptada pelo Ato nº 77/2003, tabela "E", publicado no Diário Oficial do Estado de Pernambuco, em data de 18.01.2003. Para efeito de lavratura de atos notariais, a presente certidão é válida por 30 (trinta) dias, conforme item IV, art. 1°, do Decreto nº 93.240, de 09.09.1986. CONSULTE A AUTENTICIDADE DO SELO 0073577.DCS04202604.00043 EM www.tjpe.jus.br/selodigital (provimento 01/2014 DJE 04/12/2014).

VITÓRIA DE SANTO ANTÃO , 13/05/2026

____

AMANDA MARTINS ROSA ANDRADE
Oficial do Registro

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/DF5RW-FM8V7-RPTTR-HGUDZ.

Registro de Imóveis do Brasil

SERVENTIA REGISTRAL DE VITÓRIA DE SANTO ANTÃO - PE

Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas
Rua Cônego Américo Vasco, 58, Matriz, Vitória de Santo Antão-PE, CEP 55.612-470
Fone: (81) 2160-1499 | e-mail: cartorio@serventiaregistralvsa.com.br
CNPJ: 65.257.555/0001-69

Amanda Martins Rosa Andrade
OFICIALA DE REGISTRO

Selo Digital de Fiscalização
Tribunal de Justiça de Pernambuco
Selo: 0073577.DCS04202604.00043
Data: 13/05/2026 11:52:33
Consulte autenticidade em
www.tjpe.jus.br/selodigital

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.
Estado de Pernambuco
Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/DF5RW-FM8V7-RPTTR-HGUDZ.
PJe Documento assinado eletronicamente por WEDSON PESSOA DE MELO, em 18/05/2026, às 15:21:20 - 1d1661b

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: DF5RW-FM8V7-RPTTR-HGUDZ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Amanda Martins Rosa Andrade (CPF 015.313.966-82)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/DF5RW-FM8V7-RPTTR-HGUDZ

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/DF5RW-FM8V7-RPTTR-HGUDZ.