Titulo do leilão: Apto - Jd. Guanabara - Rio de Janeiro/RJ

Descrição Lote:

🏠 Apartamento Residencial – Jardim Guanabara – Rio de Janeiro/RJ

📍 Endereço Completo

Rua Jorge de Lima, nº 184, apartamento 102, Jardim Guanabara, Rio de Janeiro/RJ
CEP: 21.940-006

🏢 Características do Imóvel

Descrição:

Apartamento nº 102, localizado em prédio residencial situado na Rua Jorge de Lima, nº 184, na Freguesia de Nossa Senhora da Ajuda, Rio de Janeiro/RJ.

O imóvel possui **direito a 3 vagas de garagem** e corresponde à fração ideal de **4/41 do terreno**, identificado como Lote 1 de 3ª categoria do PA 43750.

Características do terreno:

- **Frente:** 38,73 m para a Rua Jorge de Lima;
- **Fundos:** 39,00 m, confrontando com os prédios nº 185, 195 e 205 da Rua Francisco Alves;
- **Lado direito:** 30,00 m, confrontando com o prédio nº 190 da Rua Jorge de Lima;
- **Lado esquerdo:** 30,00 m, confrontando com o prédio nº 126 da Rua Jorge de Lima e com o prédio nº 221 da Rua Engenheiro Rozauro Zambrano.

📐 Áreas

Área privativa do apartamento: Não informada
Área total do terreno: Não informada
Fração ideal: 4/41
Vagas de garagem: 3
Tipo de imóvel: Apartamento residencial

📄 Matrícula

Matrícula nº: 107.377

🏛 Cartório de Registro de Imóveis

Cartório do 11º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ
CNPJ: 27.128.834/0001-33

⚖ Dados do Processo Judicial

📄 Matrícula do bem: 107.377
📄 Processo: 05461613720034025101
⚖ Juízo: 10ª Vara Federal – Rio de Janeiro/RJ
🔒 Gravames: Sim

Benefícios da Região – Rio de Janeiro/RJ

Acessibilidade: localização na Ilha do Governador, com acesso à rede viária local e às demais regiões da cidade.

Perfil residencial: o Jardim Guanabara é conhecido por seu perfil predominantemente residencial e pela presença de imóveis de diferentes padrões.

Comércio e serviços: região com estabelecimentos comerciais, serviços e infraestrutura para atender às necessidades cotidianas dos moradores.

Diferencial do imóvel: apartamento com direito a três vagas de garagem, característica que pode agregar praticidade e atratividade, conforme as condições do imóvel e do condomínio.

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte “DOCUMENTOS”.

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.