2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais

Oficial Interino: Paulo Emilio Caldeira

Pedido Certidão Nº 20/11026

Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis.

Matrícula Nº	lote	quadra	la. secção	9º pavimento.	lote
35330	5 a 15.----	27.	SUBURBANA.-		2
	fr. ideal 0,058129.---	data 17/02/89.	ed. SILVIO MENICUCCI.		

CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES:- 9º pavimento do Edifício Silvio - Menicucci, situado à rua Albita, 131, nesta capital, com área privativa de 715,85m2, área de garagens com 175,70m2, área comum coberta de 173,90m2, área comum descoberta de 151,44m2, área total de ----- 1.216,89m2, e correspondente fração ideal de 0,058129 do terreno -- formado pelos lotes 05 a 15, do quarteirão 27, da la. secção Suburbana, com área total de 4.456,00m2, limites e confrontações de acordo com a planta cadastral respectiva.
PROPRIETÁRIA:- ENGEMAX - ENGENHARIA, EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES, LTDA, com séde nesta capital, CGC-17.647.231/0001-94.
Imóvel havido conforme matrícula 28.733, Lº 2, n/cartório.

R- 1- 35330 Prot. 1 0 0 6 0 5 - DAÇÃO EM PAGAMENTO. De acordo com a escritura de 12/01/89, 6º Tabelião de B. Hte. Lº 475-N, -- fls. 44, a proprietária do imóvel acima matriculado, deu-o (juntamente com outros imóveis, também matriculados n/cartório), a COMPANHIA DE DISTRITOS INDUSTRIAIS DE MINAS GERAIS - CDI/MG, com séde nesta - capital, CGC-16.523.664/0001-74, representada por Accácio Ferreira dos Santos Júnior e outro, para pagamento da dívida de Cz$-------- Cr$3.880.520.960 equivalente a 128.000 ORTN em abril de 1985. ISENTA DE ITBI de acordo com o Inciso III do Artigo 4º do Decreto Estadual nº 23592 de 25/05/84. Consta da escritura que foram cumpridas as exigências constantes da Lei 7433/85, consta ainda da mesma que foi apresentada a CND/IAPAS. Obrigam-seas partes às demais cláusulas e condições da escritura. Dou fé. B. Hte. 17/02/89.

caf/

S E G U E

R-02-Mat.35.330-Prot.1 9 2 6 0 4 -DAÇÃO EM PAGAMENTO.De acordo com a escritura pública de 30 de outubro de 2001, lavrada em notas do 8º Oficio desta Cidade Lº-750-N,Fls-046,COMPANHIA DE DISTRITOS INDUSTRIAIS DE MINAS GERAIS CDI-MG retro caracterizada e representada por Pedro Magalhães Bifano e Antônio Felipe Zeitune Filho, deu o imóvel objeto desta matricula (juntamente com outros também matriculados neste cartório)a favor de PREVIMINAS - FUNDAÇÃO DE SEGURIDADE SOCIAL DE MINAS GERAIS, em pagamento no valor de R$1.400.000,00 como parte da dívida retro reg.01,confessada, remanescendo um saldo devedor a cargo da outorgante dadora no valor de R$2.200.000,00 na seguinte forma; A outorgante Devedora, em dação em pagamento, cede e transfere à outorgada credora todo o direito e ação, transferindo a ela desde já a posse e dominio que detinha sobre o imóvel objeto desta matricula.ITBI sobre R$743.745,21.Cumpridas as exigências da Lei nº- 7433/85 regulamentada pelo Decreto Federal 93.240/86 e instr. 192/90 da CJMG, emitida a DOI, obrigam-se as partes as demais cláusulas condições e obrigações da escritura.Dou fé.BHte,08/11/2001.E.T.A PREVIMINAS é portadora do CNPJ nº-20.119.509/0001-65.Dou fé.Data Supra.

Av.3 -35330- Prot.269202 -03/03/2010- INDISPONIBILIDADE - De acordo com o Ofício nº 134/2010, de 29/01/2010, expedido pela Secretaria da 3ª Vara de Feitos da Fazenda Pública Municipal, Comarca de Belo Horizonte, extraído dos autos do processo nº 99.152.977-7, fica indisponível o imóvel desta matricula, de propriedade de PREVIMINAS FUNDAÇÃO DE SEGURIDADE SOCIAL DE MINAS GERAIS, CNPJ. 20.119.509/0001-65. Dou fé. Belo Hte., 11/03/2010. (raq/JAP/CAF) B:MA

ADQ 18498

Av.4 -35330- Prot. 280421 - 09/05/2011- EMOL.: R$9,80 RECIVIL: R$0,59 TFJ: R$3,27 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - De acordo com o Ofício de nº 02698034-2 de 12/01/2011, que ficou arquivado, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 5ª Vara dos Feitos da Fazenda Pública Municipal da Comarca de Belo Horizonte, extraído do Processo 024.02.698.034-2, da ação de Execução Fiscal, feita pela Fazenda Pública do Município de Belo Horizonte, contra PREVIMINAS FUNDAÇÃO DE SEGURIDADE SOCIAL DE MINAS GERAIS, fica cancelada a

- Continua na ficha 2 -

Ficha nº 2

Av.4 -35330- Continuação:

INDISPONIBILIDADE averbada sob nº 03. Dou fé. B. Hte. 09/05/2011. CAF/JAP/MAB-b:G edm 50873

Av.5 -35330- Prot. 286018 - 24/11/2011- NIHIL - ARROLAMENTO DE BENS - De acordo com o Ofício de nº 165/2011/DRF/BHE/Secat/Eqprof, datado de 21/11/2011, processo 10680.720.535/2005-65, o imóvel desta matricula, foi arrolado em nome do sujeito passivo PREVIMINAS - FUNDAÇÃO DE SEGURIDADE SOCIAL MINAS GERAIS, CNPJ nº 20.119.509/0001-65, junto ao MINISTÉRIO DA FAZENDA, e a ocorrencia de alienação, transferência ou oneração ou direitos relacionados, deverá ser comunicado a esta unidade da Secretaria da Receita Federal no prazo de quarenta e oito horas. Dou fé. B.Hte., 24/11/2011. jss/jap/mab-b:gfd. Aed 58541

Av.6 -35330- - RETIFICAÇÃO - De Ofício, em conformidade com a busca realizada e a documentação arquivada, fica **SEM EFEITO a AV-04**, por ter sido feita por engano. Dou fé. Belo Horizonte, 29/12/2011. (src/gfd)

Av.7 -35330- Prot. 323606 - 09/09/2014- EMOL.: R$11,86 RECIVIL: R$0,71 TFJ: R$3,95 TOTAL: R$16,52 - ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO - Conforme Ata datada de 29/05/2012 da 228ª Reunião do Conselho Deliberativo da PREVIMINAS - FUNDAÇÃO DE SEGURIDADE SOCIAL DE MINAS GERAIS, que alterou a sua denominação para FUNDAÇÃO LIBERTAS DE SEGURIDADE SOCIAL. Ata averbada no Registro Civil das Pessoas Jurídicas de Belo Horizonte sob nº 529 no registro 81174, livro A, em 22/08/2012, conforme certidão expedida em 14/08/2014, arquivada neste Cartório. Dou fé. Belo Horizonte, 23/09/2014. [ass/jap-b:gfd]. O Oficial:

AV.8 -35330- CANCELAMENTO DE ARROLAMENTO- Conforme documento datado de 08/05/2020, com requisição nº 20.00.00.74.94, assinado digitalmente por Mauro Luiz de Oliveira, matrícula 1170158, Delegado da Receita Federal do Brasil em Belo Horizonte/MG, **fica cancelado o arrolamento de bens, averbado**

Continua no verso -

Mat. **35330** - continuação

sob n° 5, desta matrícula. Protocolo n° 392205 de 15/05/2020. Código DAP: 1 x 4141-8, Emol.: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0,00. Selo de consulta: DTH/94511, Código de segurança do selo de consulta: 6602-6966-4532-1702. Dou fé. Belo Horizonte, 12/06/2020. [SHS/JSS/AEV]. O Oficial Interino:

Certifico, a requerimento da parte interessada, em relatório, conforme quesitos, que após pesquisa realizada nesta data, nos livros de registros e arquivos deste Cartório, verifiquei que deles não constam outros ônus reais, legais ou convencionais, e alienações, ainda que parciais, quaisquer encargos, a não ser as constantes das indicações abaixo, com referência ao seguinte imóvel: **9º pavimento do Edifício Silvio Menicucci, situado na Rua Albita, nº 131, e sua fração ideal de 0,058129 dos lotes 5 a 15, do quarteirão 27, da 1ª Seção Suburbana,** de propriedade de **FUNDAÇÃO LIBERTAS DE SEGURIDADE SOCIAL, CNPJ 20.119.509/0001-65,** conforme **R.02** na matrícula **35330** do Lvº 02, de Registro Geral, deste Cartório.

Certifico mais que, encontra-se averbado sob **Av. 03** da citada matrícula, Indisponibilidade de acordo com o Ofício nº 134/2010 de 29/01/2010, processo nº 99.152.977-7, da 3ª Vara de feitos da Fazenda Pública Municipal da Comarca de Belo Horizonte, averbada em 11/03/2010.

Certifico ainda que, não consta neste cartório nenhum registro de **ação real** ou **ação pessoal reipersecutória** referente à empresa acima citada com relação ao imóvel descrito. A presente é reprodução autêntica da referida matrícula, extraída por meio reprográfico, nos termos do art. 19, § 1°, da Lei 6.015, de 31/11/1973, e art. 1º, da Lei 8.935, de 18/11/1994, e está conforme o original. Código DAP: (001 X 8401-2) e (002 X 8402-0) - Emolumentos: R$87,54 - TFJ.: R$20,61 - Total.: R$108,15. O referido é verdade e dou fé.

Belo Horizonte, 18/06/2020 16:20h.

O Oficial Interino, _____.

2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte
[ ] Paulo Emilio Caldeira, Oficial Interino.
[ ] Priscila Felix Silva Loureiro, Substituta.
[X] Alexandra Neto Mayrink, Substituta.
[ ] Cláudio Luiz Caldeira, Esc. Autorizado.

Busca/Digitação: WLS

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA
2º Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG
SELO DE CONSULTA: DTH96667
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9045.2535.8937.5458
Pedido Certidão Nº 20/11026 - de 17/06/2020
Quantidade de atos praticados: 003 - Data:18/06/2020
Ato(s) Praticado(s) por: Alexandra Neto Mayrink - Substituta
EMOL.: R$87,54 - TFJ: R$20,61
Valor final: R$108,15 - ISS: R$0,00
Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG
Paulo Emílio Caldeira
Oficial Interino
Alexandra Neto Mayrink
Substituta
R. Guaiajaras, 771 - Tel: 3222-5853 - BH