

Município de Tanguá Estado - RJ			Relação de Imóveis		Por: CATIA - Data:16/07/2026 Página: 1	
					Exercício: 2026	
Inscrição Cadastral 0000110762-001	Nº Cadastro 110762-	Código 0002725	Nome do Contribuinte EMPRESA IMOBILIARIA MELGIL LTDA - 30064976000199		Dt.Cadastro 31/12/2013	Fator Loc. 18.7
Pontuação: 0		Vr.Venal: 23761.44 / Vr.Predial: 0.00 / Vr.Territorial: 23761.44;				
Status do imóvel: Ativo			Fração Ideal: 1.00000 m²			
Endereço do Imóvel:		RUA DOS GIRASSOIS, 50- Bairro:CIDADE SATELITE Cep:24.890-000				
Quadra/Lote/Zona:		00050/0018/01				
Distrito:		-				
Informações Complementares:						
Condomínio:			Seção:			
Loteamento:						
Inscrição Referência: 24263/052/0066/1221-000			Inscrição Anterior:			
Fator de Localização Territorial: 18.7			Fator de Localização Edificada: 0			
Endereço do Contribuinte:		RUA CORONEL GOMES MACHADO, 82-SEGUNDO ANDAR Bairro:CENTRO Cep:24.020-069 - NITEROI - RJ				
Características / Dimensões:						
--- CARACTERISTICAS DO IMOVEL ---			01.54-Estacionamento: Sem estacionamento			
01.01-Remessa postal: Não			--- EQUIPAMENTOS ---			
01.13-Regime de utilização: Próprio			02.01-Eletricidade: Sem rede elétrica			
01.14-Ocupação: Vago			02.02-Iluminação: Sem iluminação pública			
01.15-Charact. do solo: Normal = 1			02.03-Água: Sem rede dagua			
01.20-Situação do terreno: Meio de quadra			02.04-Telefone: Sem rede telefônica			
01.21-Característica terr: Horizontal = 1			02.05-Transporte: Sem transporte coletivo			
01.22-Nº de frentes: Uma frente = 1			02.06-Passeio: Sem passeio/calçada			
01.23-Murado/cercado: Cercado			02.07-Meio fio: Via sem meio-fio			
01.24-Nível do terreno: Ao nível = 1			02.08-Arborização: Via sem arborização			
01.25-Da propriedade: Particular			02.09-Sarjeta: Sarjetas/valas existentes			
01.35-Utilização: Terreno			02.10-Esgoto: Sem saneamento			
01.36-Tipo: Terreno			02.11-Limpeza: Sem limpeza pública			
01.37-Conservação: Terreno			02.12-Acessibilidade: Regular			
01.38-Característica: Terreno			02.13-Drenagem: Valas a céu aberto			
01.39-Do uso: Terreno			02.14-Pavimentacao: Sem calçamento			
01.40-Estrutura: Terreno			02.15-Categoria via: Troncal			
01.41-Água: Terreno			02.16-Coleta de lixo: Periódica = 1			
01.42-Esgoto: Terreno			--- DIMENSÕES / OUTROS DADOS ---			
01.43-Instalação elétrica: Terreno			99.99.01-Inscrição cad folha:			
01.44-Instalação sanitária: Terreno			99.99.02-Número auxiliar: 1/1			
01.45-Elevador: Terreno			99.99.04-Quadra do loteamento: 0050			
01.46-Cobertura: Terreno			99.99.05-Lote do loteamento: 0018			
01.47-Esquadria: Terreno			99.99.06-Inscrição averbação: 0			
01.48-Piso: Terreno			99.99.07-Data da averbação:			
01.49-Revestimento interno: Terreno			99.99.08-Data da inclusão: 02/01/2001			
01.50-Revestimento externo: Terreno			99.99.09-Data da alteração:			
01.51-Acabamento interno: Terreno			99.99.10-Área averbada: 0.00			
01.52-Acabamento externo: Terreno			99.99.11-Valor venal imóvel: 12198.38			
01.53-Forro: Terreno			99.99.12-M² - testada: 20.00			
			99.99.13-M² - profundidade: 0.00			
			99.99.14-M² - área do terreno: 1925.25			
			99.99.15-M² - fração do terr: 0.00			
			99.99.17-Área a legalizar: 0.00			
			99.99.18-M² - área construída: 0.00			
			99.99.19-M² - edific.anterior: 0.00			
			99.99.20-M² - total construíd: 0.00			
			99.99.21-Nº do habite-se:			
			99.99.22-Ano constr/reforma: 0.00			
			99.99.23-Nº de pavimentos: 0.00			
			99.99.24-Localização unidade: 0.00			
SubUnidade(s)						
IPTU- IPTU		(31)3201-1639		Moderna Sistemas de Inovação		

Inscrição Cadastral	Nº Cadastro	Código	Nome do Contribuinte	Dt.Cadastro	Fator Loc.
0000110762-001	110762-	0002725	EMPRESA IMOBILIARIA MELGIL LTDA - 30064976000199	31/12/2013	18.7
Pontuação: 0	Vr.Venal: 23761.44 / Vr.Predial: 0.00 / Vr.Territorial: 23761.44;				
Status do imóvel: Ativo					Fração Ideal: 1.00000 m²

SubUnidade: ; Vr.Venal: 0.00; Vr.Predial: 0.00; Vr.Territorial: 0.00;

*** Total de imóveis 1