



MATRÍCULA

09 - IMÓVEL: TERRENO URBANO, com a área de 1.687,50m², sem benfeitorias, situado na Rua David Canabarro, lado ímpar, distante 172,25m ao SUL da esquina com a Rua Plínio Salgado, no Bairro Viaduto, no quarteirão incompleto formado pelas Ruas das Hortências, Alameda das Flores, Plínio Salgado e David Canabarro, nesta cidade de Igrejinha-RS, tendo as seguintes medidas e confrontações: frente ao OESTE com a Rua David Canabarro, medindo 56,25m; fundos ao LESTE, com Área Verde e Área de Preservação Permanente, medindo 56,25m ao NORTE, com imóvel de Fabiana Laufer, e José Carlos Grin, medindo 30,00m ao SUL, com imóvel de Primo João Cavallini, medindo 30,00m. **PROPRIETÁRIO** - SILVIO RONI DIAS, industrial, portador da cédula de identidade RG nº 2029962608-SSP/RS, inscrito no CPF sob o nº 419.920.240-49, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com JACINTA DE ASSIS DIAS, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 4029225168-SSP/RS, inscrita no CPF sob o nº 436.386.510-53, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO** - Havido conforme Matrícula nº 16.150, fls. 01 do Livro 2-RG, deste Ofício, desde 14/09/2005. O referido é verdade e dou fé. **PROTOCOLO** - 431438, em 19 de outubro de 2016. Emolumentos: R\$ 17,10. Selo Digital: 0280.03.0900008.15093 - R\$ 0,85. Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,10. Selo Digital: 0280.01.1500006.34923 - R\$ 0,45. Substituta Luiza Libardi **R\$ 22,50.**

Av.1/21.988, em 09 de julho de 2024.-

PROTOCOLO: Nº 54177, Lº1-O, em 24/06/2024.-

CÓDIGO NACIONAL DA MATRÍCULA - Certifico que o Código Nacional (CNM) da presente matrícula é 098673.2.0021988-14.-

EMOLUMENTOS - Nihil. Selo Digital: 0280.04.2000003.19903 = Nihil. Processamento eletrônico de dados: - Selo Digital: = **Total: Nihil.** (LL).-

Luiza Libardi - Registradora Substituta Luiza Libardi

Av.2/21.988, em 09 de julho de 2024.-

PROTOCOLO: Nº 54177, Lº1-O, em 24/06/2024.-

ÔNUS: PENHORA.-

EXEQUENTE: NOE SELAU SCHEFFER, inscrito no CPF sob nº 281.380.820-20.-

EXECUTADO: SILVIO RONI DIAS, inscrito no CPF sob nº 419.920.240-49.-

VALOR DA CAUSA: R\$ 8.715,00 (oito mil e setecentos e quinze reais).-

FORMA DO TÍTULO: Despacho/Decisão de 19 de junho de 2024, assinado eletronicamente pelo Exmo. Sr. Dr. Diogo Bononi Freitas, Juiz de Direito do Juizado Especial Cível Adjunto da Comarca de Igrejinha/RS, extraídos dos autos do processo de Cumprimento de Sentença nº 5001556-59.2017.8.21.0142/RS.-

CONDIÇÕES: penhora do imóvel objeto da presente matrícula.-

(Continuação no Verso)

DEPOSITÁRIO: não consta.-

EMOLUMENTOS: Nihil. Selo Digital: 0280.06.2000003.01919 = Nihil. Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo Digital: 0280.01.2200007.17303 = Nihil. Total: Nihil. (LL)-

Luiza Libardi - Registradora Substituta. Luiza Libardi.

MATRÍCULA

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 26,23**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis