



Estado do Pará
Comarca do Município de Tailândia
Único Ofício Extrajudicial
Registro Civil, Tabelionato, Protestos,
Registro de Imóveis Registro de Títulos e Documentos e Pessoa Jurídica
Marcus Vinicius Sousa Cordeiro - Oficial Titular
CNM Nº 068510.2.0004363-22

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula: 4363. - Livro: 2. - Data: 31/07/2014.

IMÓVEL: - **LOTE URBANO** Nº “11”, da Quadra “04”, do Residencial Morumbi, localizado à Rua Jatobá, bairro Aeroporto, neste Município de Tailândia (PA), com área de **149,20m²**. Perímetro: 53,30m, com os seguintes confinantes:- **FRENTE:** com a Rua Jatobá; **LATERAL DIREITA:** com a Construnorte Ltda - ME; **LATERAL ESQUERDA:** com a Contrunorte Ltda- ME; **FUNDOS:** com a Contrunorte Ltda-ME.- **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:** Partindo do ponto P-I, seguindo com uma distância de 18,65 metros e com o azimuth plano de 82°35'51”, chega-se no ponto P-2; deste, seguindo com uma distância de 8,00 metros, confrontando com a Rua Jatobá e com o azimuth plano de 172°35'51”, chega-se no ponto P-3; deste, seguindo com uma distância de 18,65 metros e com o azimuth plano de 262°35'51”, chega-se no ponto P-4; deste, seguindo com uma distância de 8,00 metros e com o azimuth plano de 352°35'51”, chega-se no ponto P-I, ponto inicial da descrição deste perímetro.- **PROPRIETÁRIA:- CONSTRUNORTE LTDA - ME**, inscrita no CNPJ/MF nº 11.831.415/0001-23, estabelecida à Avenida Raimundo Veridiano Cardoso, 29 B, Bela Vista, no Município de Tucuruí (PA).- **REGISTRO ANTERIOR:- M.1.603/R-03, Livro 2-I, deste CRL- Protocolo nº 3.919, do Livro 1-B.- Válido somente com os selos de segurança Geral série H nº 001.996.387 e 001.996.388.-**

CM/vm

Oficiala Interina:

AV-01/M.4.363.- DATA. -13/11/2015.- **AVERBAÇÃO DE BENFEITORIA:-** Certifico, que de acordo com requerimento da Proprietária, fica **AVERBADO** a seguinte benfeitoria:- **EDIFICAÇÃO EM ALVENARIA**, constando de prédio para fins de residência unifamiliar com **área construída de 52,02m²**, com os seguintes compartimentos: 01 Área de Serviço; 01 Banheiro Social; 01 Cozinha; 02 Quartos; 01 Sala; 01 Varanda.- **ÁREA DE SERVIÇO:-** Parede: Em alvenaria de tijolos cerâmicos de oito furos, revestidos com massa grossa (emboço) e massa fina (reboco); com revestimento de placa cerâmica PEI-3 até o 1,50m; **BANHEIRO SOCIAL:-** Parede: Em alvenaria de tijolos cerâmicos de oito furos, revestidos com massa grossa (emboço) e massa fina (reboco); com revestimento de placa cerâmica PEI-3 até o teto; Balancim: Com vidro incolor 40x60;



Estado do Pará
Comarca do Município de Tailândia
Único Ofício Extrajudicial

Registro Civil, Tabelionato, Protestos,
Registro de Imóveis Registro de Títulos e Documentos e Pessoa Jurídica

Marcus Vinicius Sousa Cordeiro - Oficial Titular

Porta: Em madeira de lei lisa, pintada com selador e verniz; COZINHA:- Parede: Em alvenaria de tijolos cerâmicos de oito, revestidos com massa grossa (emboço) e massa fina, com reboco grosso para ser revestida com lajota cerâmica 50x50 PEI-3 até o teto com faixas decorativas a 1,20 de altura; Janela: Em vidro de duas folhas; Pia: Em bancada de inox; QUARTOS:- Parede: Em alvenaria de tijolos cerâmicos de oito furos, revestidos com massa grossa (emboço) e massa fina (reboco); Piso: Cimentado revestido com placas cerâmicas 50x50; Janelas: Em vidro; Portas: Em madeira de lei lisa, pintadas com selador; SALA:- Parede: Em alvenaria de tijolos cerâmicos de oito furos, revestidos com massa grossa (emboço) e massa fina (reboco); Piso: Cimentado revestido com placas cerâmicas 50x50; Janela: Em vidro; **VARANDA:-** Piso: Cimentado revestido com lajotas 50x50.- Com uma área total de **52,02m²**, sendo que a construção do prédio em mão-de-obra e material ficou estabelecida em R\$-20.084,03 (vinte mil, oitenta e quatro reais e três centavos), conforme consta na documentação apresentada a seguir descrita: 1) PLANILHA ORÇAMENTÁRIA; 2) RECIBO DE PAGAMENTO, datado de 05/08/2014, ambas assinadas pelo Engenheiro Civil. Diego Armando Bustamante. CREA 27426-D/PA; 3) ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO N° 142/2014, em 03/07/2014 expedido pela Prefeitura Municipal de Tailândia - PMT, assinado por: Roselia Guimarães de Mesquita. Agente de Fiscalização. Whertz da Silva Mota. Arquiteto CAU/PA A17959-0. Renato Rocha Araújo. Sec. Mun. de Obras, Saneamento e Urbanismo; 4) HABITE-SE N° 031/2015, em 20/05/2015 expedido pela Prefeitura Municipal de Tailândia - PMT, assinado por: Danilo C. Rocha. Técnico em Edificações 9704 TD/PA. Maiara Adrielli da S. Orlandi. Engenheira Civil - 22858 D/PA. Renato Rocha Araújo. Sec. Mun. de Obras, Saneamento e Urbanismo; 5) PLANTA e MEMORIAL DESCRITIVO, ambos assinados pelo Engenheiro Civil Diego Armando Bustamante. CREA. 27426-D/PA, 6) ART - Anotação de Responsabilidade Técnica n° PA20150078117, assinada pelo Engenheiro Civil Diego Armando Bustamante. CPF/MF: 029.032.205-73.- Certifico ainda, que esses documentos ficam arquivados neste Ofício para as provas de direito, passando a citada Averbação a fazer parte integrantes e inseparável do aludido registro. - Protocolo nº 4.965 do Livro 1-B.- **Válido somente com os selos de segurança Geral série H nº 004.582.889 e 004.582.890.-**



Estado do Pará
Comarca do Município de Tailândia
Único Ofício Extrajudicial
Registro Civil, Tabelionato, Protestos,
Registro de Imóveis Registro de Títulos e Documentos e Pessoa Jurídica
Marcus Vinicius Sousa Cordeiro - Oficial Titular

CM/cy

Oficiala Interina:

R-02/M.4.363.- DATA: - 15/01/2016.- **COMPRA E VENDA:** Nos termos do contrato Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútua com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual FGTS - Contrato nº 855553580778, celebrado na Cidade de Tailândia (PA), em data de 08/01/2016, devidamente assinado pelas Partes; o imóvel desta matrícula foi adquirido por **NATHALLY STEPHANNY DA SILVA GUTTERRES**, brasileira, solteira, nascida em 10/08/1989, vendedora com. varejo e atacado, portadora da Cédula de Identidade CI nº 5464745-PC/PA e CPF/MF nº 000.218.792-22, residente e domiciliada à Avenida Natal, 111, Centro, neste Município de Tailândia (PA); em virtude de compra feita da proprietária **CONSTRUNORTE LTDA - ME**, (já qualificada).- **VALOR DA COMPRA E VENDA:** R\$-90.000,00 (noventa mil reais). ITBI: Guia nº 2200, no valor de R\$-531,89, devidamente quitada pela Caixa Econômica Federal, em data de 07/01/2016; Certidão Negativa de Débitos Municipais, expedida em data de 08/01/2016, código de Controle da Certidão: 8F15.D065.E2A3.158D. Apresentado IPTU/TSU-2016 Matrícula 001.004.004.0011.001, no valor de R\$-72,45, devidamente quitado pela Caixa Econômica Federal, em data de 07/01/2016. Certifico que os demais documentos fiscais constam no referido contrato que fica 01 vias arquivada neste CRI. Protocolo nº 5.040, do Livro 1-B, nesta data. - **Válido somente com Geral série H nº 004.988.207-**

CM/js

Oficiala Interina:

R-03/M.4.363.- DATA:- 15/01/2016.- **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Nos termos do contrato objeto retro descrito.- **CREDORA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição financeira sob forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília (DF), inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por EUCLIDES DE MELLO LOPES NETTO, brasileiro, economiário, portador da Cédula de Identidade CI nº 4583281-SSP/PA e CPF/MF nº 891.560.482-20.- **DEVEDOR/FIDUCIANTE:** **NATHALLY STEPHANNY DA SILVA GUTTERRES** (já qualificada).- Modalidade: Aquisição de Unidade concluída.- Origem dos Recursos: FGTS.- Sistema de Amortização: TP - Tabela Price.- Valor da Compra e



Estado do Pará
Comarca do Município de Tailândia
Único Ofício Extrajudicial

Registro Civil, Tabelionato, Protestos,
Registro de Imóveis Registro de Títulos e Documentos e Pessoa Jurídica

Marcus Vinicius Sousa Cordeiro - Oficial Titular

Venda: R\$-90.000,00.- Recursos próprios já pagos em moeda corrente: R\$-5.459,40.- Recursos da conta vinculada do FGTS do comprador: R\$-13.735,00.- Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto: R\$-13.735,00.- Valor do Financiamento R\$-70.805,60.- Valor da Operação: R\$-84.540,60.- Desconto: R\$-13.735,00.- Valor do Financiamento: R\$- 70.805,60.- VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$-90.000,00 (noventa mil reais).- Prazo de Amortização: 360 meses.- Taxa Anual de Juros (a.a.): Nominal 5,0000 e Efetiva 5,1163.- Prestação Total: R\$-393,74.- Vencimento do pagamento: De acordo com o Item 4, devido a partir do mês subsequente à contratação, com vencimento do referido contrato.- GARANTIA: Em garantia de pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o devedor/fiduciante aliena a CEF em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula, com todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, com valor da Garantia Fiduciária avaliado em R\$-90.000,00.- Condições: As do contrato que fica arquivado.- Protocolo nº 5.040, do Livro 1-B, nesta data.- O referido é verdade e dou fé.- Tailândia (PA), 15 de janeiro de 2016.- **Válido somente com os selos Geral série H nº 004.988.208 e 004.988.209.-**

CM/js

Oficiala Interina:

AV-04/M-4363. - Data: 19/08/2026. - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** - De acordo com o procedimento iniciado por requerimento datado de 22/07/2026, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 15130, em 23/07/2026, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula foi consolidada em favor da **CREDORA E PROPRIETÁRIA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¾.nos termos do art. 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. - O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. - Tailândia/PA, 19 de agosto de 2026. - Selo Digital Geral nº 005747622A. Ato 351. - Eu _____,

