Cartório de Registro Geral de Imóveis
3ª Zona
Comarca da Capital - Vitória - Espírito Santo
Bel. Rostand Reine Castello
OFICIAL
Livro nº 2 – Registro Geral

Matrícula 29.676 | Folha 276

Lote nº 23 da quadra 58, com a área de 300,00m2, situado no Loteamento da Praia de Camburi, Distrito de Goiabeiras, nesta Capital, confrontando-se pela frente com a Rua III, demais lados com os lotes 24, 21 e 25. PROPRIETÁRIA: SOCIEDADE EDUCACIONAL JARDIM CAMBURI LTDA, inscrita no CGC nº 28.493.724/0001-33, com sede na Rua Wellington de Freitas, nº 265, Jardim Camburi, nesta Capital. MATRÍCULA ANTERIOR: 12.798-A de ordem do Lº 2-AR, do Cartório da 2ª Zona de Vitória-ES. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Vitória, 09 de novembro de 2005. Eu.....a conferi. O OFICIAL.....KM.

R.1-29.676, de 9 de Novembro de 2005.
EXEQUENTE: ADILSON FELIX FONSECA. EXECUTADO: SOCIEDADE EDUCACIONAL JARDIM CAMBURI LTDA. TITULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Ofício nº 1710/05 e Mandado de Penhora, Avaliação e Registro nº 1467/2004, extraídos nos autos do processo nº 0157.2001.004.17.01-0 CS, expedidos em 26/10/2005 e 29/09/2004, pela MM. Juíza Presidente da 4ª Vara do Trabalho de Vitória-ES e pelo MM. Juiz do Trabalho Substituto da 4ª Vara do Trabalho de Vitória-ES, respectivamente. VALOR: R$ 230.124,66 (duzentos e trinta mil, cento e vinte e quatro reais e sessenta e seis centavos), atualizado até 01/10/04. PROTOCOLO nº 49.981 de ordem do Lº 1-L. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Eu.....a conferi. O OFICIAL.....KM.

R-2-29.676: **EXEQUENTE**: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. **EXECUTADO**: SOCIEDADE EDUCACIONAL JARDIM CAMBURI LTDA, CNPJ nº 28.493.724/0001-33. **TÍTULO**: Ofício nº 1659/2016/JURIR/VT/06.000.0376/2010, expedido em 20/09/2016 pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, acompanhado do Mandado de Citação, Penhora, Avaliação, Depósito e Registro - MEF.0010.001006-0/2011, extraído do Processo nº 2010.50.01.010624-9, expedido em 16/03/2011 pelo Juízo da 3ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória, Seção Judiciária do Espírito Santo, com Auto de Penhora e Depósito e Laudo de Avaliação, datados de 28/11/2012. **FORMA**: Penhora. **VALOR**: R$ 198.375,37 (cento e noventa e oito mil, trezentos e setenta e cinco reais e trinta e sete centavos), atualizado em 01/06/2010 - Valor da Dívida. Lançado no Protocolo sob o nº 111.446. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 04 de outubro de 2016. Eu, _____ a conferi. O OFICIAL, _____ (MMBS)
Selo Digital: 021782.ASJ1606.01279
Emolumentos R$ 0 Taxas R$ 0 Total R$ 0

AV-3-29.676: Em virtude do cadastramento de ordem de indisponibilidade de bens na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (www.indisponibilidade.org.br), conforme regulamentado pelo Provimento nº 34/2014 da Egrégia Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi declarada a INDISPONIBILIDADE dos bens de SOCIEDADE EDUCACIONAL JARDIM CAMBURI LTDA, inscrita no CNPJ nº 28.493.724/0001-33, nos termos do Protocolo CNIB nº 201711.2717.00409997-IA-280, Processo nº 00220449120164025001 (TRF2 - Tribunal Regional Federal da Segunda Região, 3E Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória-ES), tornando-se **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto desta matrícula. Lançado no Protocolo sob o nº 116.964. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 29

de novembro de 2017. Eu, _____ a conferi. O OFICIAL, _____ (MMBS)
Selo Digital: 021782.LQG1705.01151
Emolumentos R$ 0 Taxas R$ 0 Total R$ 0

AV-4-29.676: Em virtude do cadastramento de ordem de indisponibilidade de bens na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (www.indisponibilidade.org.br), conforme regulamentado pelo Provimento nº 34/2014 da Egrégia Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi declarada a INDISPONIBILIDADE dos bens de SOCIEDADE EDUCACIONAL JARDIM CAMBURI LTDA - ME (COLEGIO RENOVACAO), CNPJ nº 28.493.724/0001-33; MARIA LILA MARTINS MOURA SA, CPF nº 477.747.897-15 e JURANDIR DA SILVA MUZI, CPF nº 448.454.137-87, nos termos do Protocolo CNIB nº 201712.1215.00419761-IA-500, Processo nº 00100578819984025001 (2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória - TRF2 - Tribunal Regional Federal da Segunda Região), tornando-se **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto desta matrícula. Lançado no Protocolo sob o nº 117.192. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 15 de dezembro de 2017. Eu, _____ a conferi. O OFICIAL, _____ (KCG)
Selo Digital: 021782.LQG1705.01880
Emolumentos R$ 0 Taxas R$ 0 Total R$ 0

AV-5-29.676: Em virtude do cadastramento de ordem de indisponibilidade de bens na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (www.indisponibilidade.org.br), conforme regulamentado pelo Provimento nº 34/2014 da Egrégia Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi declarada a INDISPONIBILIDADE dos bens de SOCIEDADE EDUCACIONAL JARDIM CAMBURI LTDA - ME (COLÉGIO RENOVAÇÃO), CNPJ nº 28.493.724/0001-33, nos termos do Protocolo CNIB nº 201812.0416.00668679-IA-280, Processo nº 00062040720174025001 (TRF2 - Tribunal Regional Federal da Segunda Região - ES - Vitória - ES - 3E Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória), tornando-se **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto desta matrícula. Lançado no Protocolo sob o nº 121.661. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 06 de dezembro de 2018. Eu, _____ a conferi. O OFICIAL, _____ (KCG)
Selo Digital: 021782.JWD1806.00438
Emolumentos R$ 0 Taxas R$ 0 Total R$ 0

AV-6-29.676: Em virtude do cadastramento de ordem de indisponibilidade de bens na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (www.indisponibilidade.org.br), conforme regulamentado pelo Provimento nº 34/2014 da Egrégia Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi declarada a INDISPONIBILIDADE dos bens da SOCIEDADE EDUCACIONAL JARDIM CAMBURI LTDA - ME (COLEGIO RENOVACAO), inscrita no CNPJ nº 28.493.724/0001-33, nos termos do Protocolo CNIB nº 202108.1015.01759981-IA-510, Processo nº 00100361519984025001 (TRF2 - Tribunal Regional Federal da Segunda Regiao - 2E Vara Federal de Execucao Fiscal de Vitoria-ES), tornando-se **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto desta matrícula. Lançado no Protocolo sob o nº 135.159. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU

Cartório de Registro Geral de Imóveis
3ª Zona
Comarca da Capital - Vitória - Espírito Santo
Bel. Helvécio Duia Castello
OFICIAL INTERINO
Livro nº 2 Registro Geral

Matrícula **29.676** Folha **276-A**

FÉ. Vitória, 23 de agosto de 2021. Eu, _____ a conferi. O OFICIAL, _____(LEG)
Selo Digital: 021782.IHS2104.01827
Emolumentos R$ 0,00 Taxas R$ 0,00 Total R$ 0,00

AV-7-29.676: **EXEQUENTE**: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL. **EXECUTADOS**: MARIA LILA MARTINS MOURA SA; SOCIEDADE EDUCACIONAL JARDIM CAMBURI LTDA, inscrita no CNPJ nº 28.493.724/0001-33; JURANDIR DA SILVA MUZI. **TÍTULO**: Mandado nº 500001367289, expedido em 14/10/2021, pelo Juízo da 3ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória - Seção Judiciária do Espírito Santo, extraído dos autos da Execução Fiscal nº 0004650-09.1995.4.02.5001/ES, com Auto de Penhora, Laudo de Avaliação e Auto de Depósito, datados de 08/02/2022 e 10/02/2022, respectivamente. **FORMA**: Penhora. **VALOR**: R$ 573.384,11 (quinhentos e setenta e três mil, trezentos e oitenta e quatro reais e onze centavos) - Valor da Dívida e R$ 1.339.251,11 (um milhão, trezentos e trinta e nove mil, duzentos e cinquenta e um reais e onze centavos) - Valor da Avaliação. Lançado no Protocolo sob o nº 138.456. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 8 de março de 2022. Eu, _____ a conferi. O OFICIAL, _____(LLG)
Selo Digital: 021782.BHF2109.01810
Emolumentos R$ 0,00 Taxas R$ 0,00 Total R$ 0,00