Grau de sigilo
#Público

EDITAL DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – LEILÃO PÚBLICO Nº 0064/0226 **CPA/RE**

RESUMO

1º LEILÃO - DATA e HORÁRIO: 26 de janeiro de 2027, às 10:00h.

2º LEILÃO - DATA e HORÁRIO: 01 de fevereiro de 2027, às 10:00h.

LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO: No site www.stefanellileiloes.com.br

LEILOEIRO(A) OFICIAL: GISELLE FERNANDA STEFANELLI CAMPOS SOUZA **CPF:** 053.622.086-75

Inscrição na Junta Comercial (UF): MG **Nº da Inscrição:** 655 **Telefone:** (31)3275-2253/99617-3119(WhatsApp) **E-mail:** leiloes@stefanellileiloes.com.br

Endereço: R Rio Grande do Sul, 756, Cj 1501, Barro Preto, Belo Horizonte/MG, CEP 30.170-114

Dúvidas em relação a sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.

DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL: no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção Resultado das Licitações.

COMISSÃO: paga pelo arrematante ao leiloeiro 5% da proposta, não incluso do lance.

RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO E PAGAMENTO DOS DÉBITOS: interessado/arrematante**.**

FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL: conforme item 4, deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão**.**

TERMO DE ARREMATAÇÃO: deve ser assinada pelo leiloeiro no prazo de 24h após a realização da sessão.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO: no dia da arrematação.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA: em até 2 dias após a homologação.

PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO: 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

CONDIÇÕES BÁSICAS

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Centralizadora Nacional de Manutenção para Alienação de Bens – CEMAB, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Minas Gerais, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado no DOU e Edital de Licitação publicado no website da Caixa Econômica Federal: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO

1.1 – Data e Hora da Sessão do 1º Leilão: 26/01/2027 às 10:00h.

1.2 – Data e Hora da Sessão do 2º Leilão: 01/02/2027 às 10:00h.

1.3 – Local da Sessão do Leilão: exclusivamente online, no site do leiloeiro

1.4 – Leiloeiro Oficial: GISELLE FERNANDA STEFANELLI CAMPOS SOUZA

1.5 – Site do Leiloeiro: www.stefanellileiloes.com.br

1.6 – Data de Homologação do Resultado 1º e 2° Leilão: a partir de 04/02/2027.

2 – DO OBJETO

2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no Anexo II – Relação de Imóveis do presente edital.

3 – DA HABILITAÇÃO

3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital, com exceção daqueles listados no item 3.2:

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Representantes de pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.

3.1.1 – A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 – Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados:

- Dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos;
- Empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos):
    - GESEC, CEMAB, CEVEN.
- Autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada;
- Microempreendedor Individual (MEI), em virtude de vedação, por lei, para a aquisição de bens.

3.3 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.4 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- CNPJ;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

3.5 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciantes que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97.

3.5.1 – O interessado é o único responsável por verificar, antes da apresentação de lance ou proposta, sua regularidade cadastral e sua aptidão para contratar com a CAIXA, devendo, previamente à participação no certame, acessar sua área logada no portal de vendas da CAIXA e consultar a seção "Dados Cadastrais", onde será disponibilizada informação acerca da existência de eventual bloqueio ou restrição cadastral. O interessado assume integralmente os riscos decorrentes da não realização dessa verificação, bem como da existência de bloqueios, restrições de relacionamento, impedimentos cadastrais ou quaisquer outras condições que possam inviabilizar a formalização da aquisição do imóvel.

3.5.2 – Existindo bloqueio ou restrição passível de regularização, caberá exclusivamente ao interessado promover sua regularização junto à CAIXA, mediante solicitação encaminhada ao endereço eletrônico ceven@caixa.gov.br, com antecedência mínima de 48 (quarenta e oito) horas da data e horário previstos para a realização da sessão do leilão.

4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no [MN, Anexo II], deste edital.

4.1.1 – Os valores constantes no [MN, Anexo II], deste edital, poderão sofrer atualização até a data da realização da sessão.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

4.2.1 – Admite-se lances para pagamento à vista (recursos próprios), com recursos do FGTS ou com financiamento, concedido pela CAIXA, conforme condições de pagamento de cada imóvel, nos termos do item [MN, 4.2] deste edital

4.2.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento habitacional e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou Correspondente CAIXA Aqui (CCA), a fim de conhecer as linhas de crédito disponíveis e suas condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, submeter-se à análise de risco, obter a aprovação do crédito e verificar os impedimentos para contratação simultânea de financiamentos ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.2.2.1 O número da aprovação e data de validade da aprovação de crédito são de preenchimento obrigatório na efetivação da proposta de compra de todos os imóveis com financiamento, independente da linha pretendida.

4.2.2.2 Os referidos dados são fornecidos pelo CCA ou Agência da CAIXA no momento da aprovação de crédito.

4.2.2.3 O Valor Mínimo de Financiamento na linha de crédito SBPE é de R$ 50 mil.

4.2.2.4 – O preenchimento dos campos relativos ao financiamento habitacional e/ou FGTS no termo de arrematação não garante aprovação da operação com tais valores, sendo indispensável a verificação e aprovação prévia citada no item [MN, 4.2.2], que são apenas referenciais, sendo válidas as condições próprias da modalidade de financiamento vigentes na data da contratação.

4.2.2.5 – Situações como falta de dotação orçamentária para determinada linha de financiamento ou outras situações adversas que não estão sob gestão da CAIXA não desobrigam do cumprimento do prazo de 30 dias de contratação, ficando a proposta sujeita a cancelamento em caso de descumprimento.

4.3 – Após a arrematação, não está autorizada a alteração do valor global do termo de arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.4 – **Recursos próprios:** Valor ofertado em moeda nacional corrente. Obrigatório para qualquer imóvel.

4.4.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor total ofertado para aquisição do imóvel e deve ser pago nas condições estabelecidas no item [MN, 11] deste edital, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.5 – **FGTS**: Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do arrematante e/ou do coobrigado registrados na proposta.

4.5.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

4.5.1.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS, conforme item [MN, 4.2].

4.5.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

4.5.2 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.6 – **Financiamento**: Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA, na modalidade SBPE (Carta de Crédito SBPE - Não há critérios específicos para enquadramento) ou FGTS (Programa Minha Casa, Minha Vida - Determinado pelo valor do imóvel - valor de venda e compra ou investimento, recorte populacional/territorial, e renda familiar. Antes de efetuar a proposta, verificar as condições e enquadramento.

4.6.1 – A título de entrada, exige-se o pagamento de pelo menos 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante para aquisição do imóvel, por meio de recursos próprios conforme item [MN, 4.5], exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando

pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.6.2 – O prazo máximo de financiamento, a taxa de juros e o valor para fins de enquadramento respeitam as condições vigentes, próprias da modalidade, na data da contratação.

4.6.3 – A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

4.6.3.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com utilização de Financiamento Habitacional, conforme item [MN, 4.2].

4.6.3.2 – Aprovação na análise de risco de crédito da CAIXA para os arrematantes e/ou coobrigados, conforme item [MN, 4.2.2].

4.6.3.3 - Disponibilidade de dotação orçamentária da linha de crédito pretendida.

4.6.4 – O(s) contratante(s) deve(m) ser pessoa física.

4.6.5 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.6.6 – Caso o arrematante faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, o valor deste deve compor o valor do financiamento (valor financiamento + subsídio).

4.7 – O imóvel pode, eventualmente, ter suas condições de pagamento alteradas, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

4.8 – Os valores aplicados aos devedores fiduciantes que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do leilão deverão fazê-lo via INTERNET e os lances poderão ser ofertados a qualquer momento desde a divulgação dos lotes até o encerramento do evento.

5.1.1 – Em caso de disputa, o prazo para oferta de lances será estendido múltiplas e sucessivas vezes até que finde a disputa, conforme regras previstas no site do leiloeiro.

5.2 – Os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro até a data e horário estabelecidos nos itens [MN, 1.1] e [MN, 1.2].

5.2.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item [MN, 1.5], para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.2.1.1 – Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro deve ser efetuado em nome da empresa, conforme item [MN, 5.2.1], e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

5.2.1.1.1 – A proposta deverá ser feita em nome da Pessoa Jurídica, não sendo possível a alteração posterior de Pessoa Física para Pessoa Jurídica, mesmo que tenha sido efetuado por representante da empresa.

5.2.1.1.2 – Do mesmo modo, também não será autorizada a alteração de Pessoa Jurídica para Pessoa Física.

5.3 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa (Opções: →Buscar imóveis → Dados Cadastrais → cadastre-se) e obter login para acessar a área do cliente, a fim de viabilizar a impressão de boleto, conforme previsto no item 11 deste edital, em caso de arrematação.

5.4 – A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo, tendo em vista que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.1 – Ao participar da disputa via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.2 – O usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site.

5.5 – Para que seja possível efetivar os lances, o interessado deverá apresentar os documentos listados nos itens 3.3 e 3.4, conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.1 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens 3.3 e 3.4, implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, na forma prevista no item 16 e seus subitens, cabendo ao leiloeiro, após a comunicação formal da Caixa (CEMAB e/ou CEVEN), a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

6 – DA ARREMATAÇÃO

6.1 – Será considerada arrematação válida e positiva aquela que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão, conforme definido no item 5.1 e 5.1.1 deste edital e que efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro conforme item 7.1.

6.1.1 – Não sendo realizado o pagamento pelo licitante, dentro do prazo estabelecido, o leiloeiro convocará o detentor do(s) lance(s) imediatamente subsequente(s), na ordem de classificação, desde que o valor não seja inferior ao lance mínimo informado no ANEXO I do Edital – Relação de Lotes deste Edital, mantendo-se os demais termos desse Edital.

6.1.2 – A desclassificação do maior lance ofertado automaticamente desabilita o CPF da opção de compra do lote.

6.1.3 – Para efeito de eventual convocação será considerado sempre o maior lance ofertado por cada CPF na disputa do lote

6.1.4 – Caso todos os licitantes participantes da disputa declinem do chamamento previsto no item 6.1, não existirá arrematação válida e positiva sendo o resultado considerado negativo para o item

6.2 – Não haverá lance vencedor em caso de venda do imóvel por exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO

7.1 – O arrematante paga, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.1.2 – O valor declarado como recursos próprios, a ser pago em dinheiro, deverá ser, no mínimo, 5% do valor total ofertado para a aquisição do imóvel.

7.1.3 – Nos casos de convênio com CAIXA, fica autorizada a dispensa da entrada e o pagamento 100% com financiamento habitacional CAIXA, respeitadas as demais condições de aceitação de financiamento e aprovação de crédito.

7.1.4 – O arrematante deverá encaminhar ao leiloeiro, no mesmo dia da arrematação, informação sobre a forma do pagamento e a discriminação dos valores, de modo a possibilitar a divulgação tempestiva do resultado.

7.1.5 – A ausência do envio da informação citada no item 7.1.4 no prazo previsto ensejará na aceitação da proposta como aquisição à vista.

7.1.6 – O arrematante deverá pagar o valor referente à parte não financiada (recursos próprios) ou o valor total da proposta, no caso de aquisição à vista, em até 02 dias úteis após homologação do certame, conforme orientações dispostas no item 11 desse edital.

7.1.7 – Após a apuração do arrematante vencedor, não está autorizada a alteração do valor global do Termo de Arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

7.2 – O pagamento do valor correspondente à comissão será realizado conforme orientação no site do leiloeiro.

7.3 – Os lances que configurarem como vencedores da disputa no site do leiloeiro não comportam arrependimento unilateral, portanto, o não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro, poderá implicar ao arrematante faltoso as penalidades da em lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele, caso o item seja declarado não arrematado nos termos do item 6.1 e 6.1.1.

7.3.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.4 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

7.4.1 – O devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga na agência escolhida, após contato com a Centralizadora de Vendas, o valor conforme previsto no item 16.3 (e subitens) deste edital.

8 – DA ATA DO LEILÃO

8.1 – A ata do leilão é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora, e dados do arrematante (devendo obrigatoriamente conter nome e CPF), devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 02 (dois) dias úteis, a contar da data de realização da sessão do 2° leilão.

8.1.1 – Ao participar de procedimento licitatório, o arrematante consente em incluir seus dados na ata.

8.2 – A Ata do Leilão informará a não arrematação para o imóvel, se for o caso.

8.3 –Deverá constar em ata todos os casos em que houver anulação do lote.

8.4 – O Termo de Arrematação, que constitui o Anexo III, é assinado pelo leiloeiro no prazo de até 24h após a realização da sessão.

9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação baseada nas informações constantes na Ata do Leilão e o resultado oficial do leilão público é divulgado no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa na seção “Resultado das Licitações”.

9.2 – Após a homologação e divulgação do resultado, o arrematante deverá:

9.2.1 – **Arrematante Pessoa Física**:

• Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e obter login/senha para acessar a área do cliente;

• Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e, da agência de contratação;

• Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item 10 e subitens;

• Imprimir o boleto para pagamento.

9.2.2 – **Arrematante Pessoa Jurídica**:

• Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa no nome do representante da empresa (PF) e obter login/senha para acessar a área do cliente;

• Efetuar cadastro da empresa no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa na condição de representante;

• Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e da agência de contratação.

• Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item 10 e subitens deste edital;

• Imprimir o boleto para pagamento.

9.3 – A ausência da alteração da proposta citada no item 9.2 no prazo exigido enseja na aceitação da proposta na forma de pagamento cadastrada pelo leiloeiro.

9.4 – Não é possível alteração do nome do arrematante.

9.4.1 - Todos os arrematantes e cônjuges (se houver) deverão ser informados no ato da arrematação.

9.4.2 – Após a homologação do resultado, a arrematação não comporta arrependimento unilateral.

10 – DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

10.1 – Após a divulgação do resultado final, o arrematante deve obrigatoriamente selecionar no Portal de Imóveis www.caixa.gov.br/imoveiscaixa uma empresa credenciada (corretor/imobiliária) para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

10.1.1 – O custo do serviço de assessoramento de corretor/imobiliária é pago exclusivamente pela CAIXA.

10.1.2 – A seleção de corretor/imobiliária pelo arrematante deve ocorrer antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem a escolha de uma de uma empresa credenciada (corretor/imobiliária).

10.2 – O corretor/imobiliária indicado pelo cliente para realização do serviço de assessoramento, recebe e-mail da CAIXA comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o arrematante para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

10.3 – É competência do corretor/imobiliária selecionado pelo arrematante, esclarecer as dúvidas e prestar orientações em todas as etapas do processo de compra até o registro e troca da titularidade do imóvel junto aos órgãos competentes.

10.3.1 – A relação dos serviços previstos na contratação de corretor/imobiliária credenciado para assessoramento da venda está disponível no Portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no momento da seleção da empresa.

10.4 – Eventuais dúvidas em relação aos serviços prestados e/ou quanto ao assessoramento pelo credenciado indicado, podem ser reportadas e ceven@caixa.gov.br.

11 – DO PAGAMENTO DA PROPOSTA VENCEDORA

11.1 – Caso o cadastro previsto no item 5.3 deste edital não seja efetivado previamente, o arrematante autoriza que o leiloeiro atualize os dados cadastrais junto à CAIXA, devendo, para isto, fornecer ao leiloeiro a informação sobre sua ocupação e renda mensal atual.

11.2 – Ainda que a atualização dos dados cadastrais seja efetivada pelo leiloeiro, o arrematante deverá acessar o site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/ para impressão do boleto.

11.2.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados da data da homologação do resultado do leilão constante no item 1.6 deste edital, seja a arrematação realizada no 1° ou 2° leilão, para efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios e registrada no termo de arrematação, ou do valor total, se à vista.

11.2.2 – No caso de pagamento 100% com recursos próprios, exclusivamente para propostas acima de R$ 500 mil, ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento:

▪ Entre R$ 500 mil e R$ 7 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 10 dias corridos;

▪ Entre R$ 7 milhões e R$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 60 dias corridos;

▪ Acima de R$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 120 dias corridos.

11.2.2.1 – Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto referente ao valor complementar à CEVEN através do e-mail ceven@caixa.gov.br. O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicará em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento.

11.3 – O pagamento é realizado por meio do boleto disponibilizado no Portal de vendas www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

11.3.1 – Para obter o boleto, o arrematante deve se cadastrar no portal de vendas, http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/, e acessar sua área restrita, na opção “Meus Resultados”.

11.3.2 – O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras.

11.3.3 – Não é permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

11.4 – São de responsabilidade do arrematante:

11.4.1 – A obtenção do boleto e pagamento da parte proposta em Recursos Próprios;

11.4.2 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários. Além da obtenção

de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas, bem como as despesas previstas no item 19 e subitens;

11.4.3 – A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos;

11.4.4 – A obtenção, às suas expensas, da Certidão de Matrícula, contendo o registro da compra e venda (Venda à vista com ou sem FGTS), ou do contrato de financiamento (venda com utilização de financiamento) no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

11.4.4.1 – As Certidões de Matrícula e de Dados Cadastrais, mencionadas no item acima, são enviadas para:

- o e-mail ceven@caixa.gov.br, nas vendas à vista;
- a agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional.

12 – DA CONTRATAÇÃO

12.1 – Após o pagamento da parte ofertada em recursos próprios, é dado início ao processo de contratação.

12.2 – A escritura pública ou contrato de financiamento habitacional deve ser firmado(a) em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo arrematante ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas no presente regramento.

12.2.1 – O prazo de 30 dias para assinatura do contrato de financiamento citado no item 12.2 deve ser respeitado e cumprido para cada um dos imóveis adquiridos, inclusive nos casos em que o arrematante apresenta propostas de compra para mais de um imóvel, simultaneamente, com previsão de utilização de financiamento habitacional, devendo ser verificadas as condições previstas no item 4.2.2 previamente à realização da proposta em qualquer das modalidades de venda vigentes.

12.2.2 – Além do cancelamento da venda o proponente pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis nos casos de não finalização da contratação no prazo estabelecido no item 12.2.

12.3 – Contratação quando do pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

12.3.1 – No prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha a documentação do imóvel à agência de contratação escolhida pelo arrematante no ato da apresentação da proposta.

12.3.2 – O arrematante é convocado para retirada dos documentos na agência selecionada para contratação.

12.3.3 – De posse dos documentos, cabe ao arrematante efetuar a contratação de tabelião público, para lavratura da escritura de compra e venda, conforme modelo fornecido pela CAIXA.

12.3.4 – Após a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.3.5 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal (ITBI/ITIV).

12.3.6 – A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.4 – Contratação quando do pagamento com utilização de Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS:

12.4.1 – Em até 3 (três) dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios o arrematante deve se apresentar à agência de contratação ou CCA para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento da parte ofertada em recurso próprio, quando for o caso, e o termo de arrematação a Proposta de Aquisição fornecida pelo leiloeiro, devidamente assinado por ambos.

12.4.2 – Concluído o processo de análise, o arrematante é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato de financiamento habitacional e consequente liberação do crédito pretendido.

12.4.3 – Após a assinatura do contrato de financiamento habitacional, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.4.4 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

12.4.5 – A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.5 – Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

12.5.1 – Os documentos que exigem assinatura, contratos e/ou escrituras tratados neste normativo podem ser assinados na forma física ou na forma digital, utilizando Certificado

Digital no padrão da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira –ICP Brasil ou Sistemas eletrônicos com senha pessoal e intransferível capaz de comprovar a autoria e a integridade dos documentos.

12.5.1.1 – Para os contratos de financiamento habitacional a possibilidade de assinatura do documento na forma digital deverá ser verificada na Agência de Contratação conforme condições e normativos vigentes à época.

12.5.2 – A assinatura digital deve ser verificada para garantir a autoria e integridade do documento.

12.5.2.1 – Para certificado digital no padrão ICP Brasil, as verificações podem utilizar os serviços de Assinatura Digital do Adobe, Verificador SERPRO e Verificador ITI, disponível no site do Instituto Nacional de Tecnologia da Informação.

12.5.2.2 – A verificação de conformidade das assinaturas digitais deve compor o processo administrativo.

13 – DA DESISTÊNCIA

13.1 A desistência é caracterizada nas situações em que:

- Não há pagamento da comissão do leiloeiro, conforme previsto no item 7.3.
- Tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento da parte ofertada em recursos próprios do boleto dentro do prazo de vencimento.

13.2 No caso de desistência, o arrematante fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no item 14.

14 – DA MULTA

14.1 – A título de multa, o arrematante perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:

14.1.1 – Desistência.

14.1.2 – Não cumprimento do prazo para comparecimento.

14.1.3 – Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista.

14.1.4 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso.

14.1.5 – Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo arrematante, inclusive restrições cadastrais.

14.1.6 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

14.2 – A penalidade acima, aplica-se também aos devedores fiduciantes que incorrerem nas mesmas situações.

14.3 – Nas situações previstas acima não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

14.4 – O arrematante pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis CAIXA, por tempo indeterminado, nos casos de não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro, conforme previsto no item 7.3, ou do valor da parte em recursos próprios ou desistência da contratação.

14.5 – Outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

15 – DA DESCLASSIFICAÇÃO

15.1 – Serão desclassificadas as propostas que:

15.1.2 – Não atenderem às exigências contidas neste Edital.

15.1.3 – Apresentarem o valor total da proposta inferior ao preço mínimo neste edital, para o imóvel pretendido ou em desacordo com o item 4, deste edital.

16 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

16.1 – Ao devedor fiduciante (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciante (ex-mutuário) o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

16.1.1 – Caso o devedor fiduciante opte por exercer o Direito de Preferência, este deverá

- cadastrar-se no portal de vendas www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/;
- buscar o imóvel que pretende exercer a preferência de compra e acessar a aba “sou ex-mutuário”;
- ajustar eventuais dados de cadastro;
- concluir a proposta de recompra;
- acessar sua área restrita na opção “Meus Resultados”;
- obter o boleto dos recursos próprios;
- efetivar o pagamento do valor da dívida posicionada para a data da publicação do edital de leilão,

16.1.2 - Caso seja necessário, poderá enviar e-mail no endereço ceven@caixa.gov.br informando sua intenção, seus contatos pessoais (e-mail e telefone), para comunicações posteriores, e indicando a agência na qual realizará o pagamento.

16.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

16.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá a data de realização do leilão para efetuar o pagamento do boleto no valor total à vista, bem como apresentar a documentação necessária e para finalização da aquisição do imóvel.

16.3.1 – O pagamento será feito diretamente à CAIXA por meio de boleto extraído do site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/, acessando sua área restrita na opção “Meus Resultados”. O imóvel será anulado do leilão até o dia seguinte ao pagamento total da proposta em recursos próprios.

16.3.2 – O não pagamento do boleto dentro do prazo estabelecido neste item será considerado desistência e o imóvel seguirá o curso no Leilão Público para conclusão de possíveis arrematações ou oferecimento em novo certame.

16.3.3 – O devedor terá o prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis, contados da data do pagamento do boleto para comparecer à Agência contratante para solicitar a documentação necessária à escrituração.

16.3.4 – Caso seja admitido uso de FGTS para a aquisição do imóvel, será devido o pagamento em recursos próprios de, pelo menos, 5% sobre o valor da proposta, desde que a quantia a ser utilizada de FGTS não ultrapasse o valor de avaliação do imóvel. No ato da assinatura do termo de aquisição, o ex mutuário deve apresentar na agência de contratação os documentos pessoais e demais documentos necessários à utilização de recursos da conta vinculada de FGTS.

16.3.4.1 - O devedor fiduciante terá o prazo de até 30 (trinta) dias corridos, a contar do pagamento da parte em recursos próprios, para assinatura do contrato de uso de FGTS. O descumprimento deste prazo ensejará no cancelamento da contratação e conversão em multa de 5% do valor da proposta.

16.3.5 - A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e a reinclusão do imóvel em edital de leilão.

17 – DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

17.1 – Em conformidade com a Lei nº.12.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

17.2 – Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

17.2.1 – No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

17.2.2 – Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

17.3 – A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

17.4 – A revogação do consentimento dado à CAIXA, para que realize o tratamento dos Dados Pessoais, deve ser informada formalmente pelos participantes à CAIXA.

17.4.1 – Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

18 – DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO

18.1 – Para os imóveis com ação judicial recai sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o arrematante resolver-se-á de pleno direito.

18.2 – Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo arrematante, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

18.3 – Nos casos previstos nos itens 18.1 e 18.2, a CAIXA devolve ao arrematante os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como comissão do leiloeiro, valor pago em recursos próprios, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, no caso do item 18.1, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da aquisição do imóvel.

18.3.1 – As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

18.3.2 – Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

18.3.3 – Nos casos previstos nos itens 18.1 e 18.2, caso o adquirente tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do adquirente contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

18.3.3.1 – Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

18.3.4 – Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central, acessível através do: https://www3.bcb.gov.br/CALCIDADAO.

18.4 – A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

18.5 – A informação de ações disposta no ANEXO II não exclui a possibilidade da existência outras ações que não estejam averbadas na matrícula ou que não estejam citadas no presente Edital, conforme item 19.2.1.

19 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

19.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

19.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados neste leilão são anunciados com base na certidão de matrícula e laudo de avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciado à CAIXA.

19.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

19.1.3 – O laudo de avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

19.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda "*ad-corpus*"), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou

dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

19.2.1 – Sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel ou neste Edital, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste Edital ou no anúncio de oferta do imóvel, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.2.2 – Cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como conferir quaisquer informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

19.2.3 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra.

19.2.4 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste edital, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.3 – No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, competirá exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das

exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19.3.1 – O vendedor não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

19.4 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

19.4.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

19.5 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

19.6 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

19.7 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for ofertado, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes,

19.7.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

19.8 – Informações detalhadas sobre o leilão devem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial GISELLE FERNANDA STEFANELLI CAMPOS SOUZA, horário de atendimento das 8h as 18h, Segunda a Sexta através dos seguintes canais:

- Telefone (31)3275-2253/99617-3119(WhatsApp)
- E-mail: leiloes@stefanellileiloes.com.br
- Site: www.stefanellileiloes.com.br
- Endereço: R Rio Grande do Sul, 756, Cj 1501, Barro Preto, Belo Horizonte/MG, CEP 30.170-114.

19.9 – A CAIXA também poderá prestar aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e CEMAB.

19.10 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento

ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento negocial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

19.11 – Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Comissão Permanente de Alienação através da Caixa Postal cemab@caixa.gov.br.

19.12 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de PERNAMBUCO.

20 – CONSTAM DESTE EDITAL:

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

RECIFE, PE , 27 de novembro de 2026

Local/data

CEMAB – CN MANUTENÇÃO PARA ALIENACAO DE BENS

ANEXO I – AVISO DE VENDA

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 0064/0226 CPA/RE

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CN Manutenção de Bens, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da CAIXA.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 01/12/2026 até 31/01/2027, em horário bancário, nas Agências da CAIXA em todo território nacional, no site www.stefanellileiloes.com.br e no escritório do(a) leiloeiro(a) GISELLE FERNANDA STEFANELLI CAMPOS SOUZA, no endereço R Rio Grande do Sul, 756, Cj 1501, Barro Preto, Belo Horizonte/MG, CEP 30.170-114, Telefone (31)3275-2253/99617-3119(WhatsApp), no horário de atendimento das 8h as 18h, Segunda a Sexta, leiloes@stefanellileiloes.com.br.

O Edital estará disponível também no site: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

O 1° Leilão realizar-se-á no dia 26/01/2027, às 10:00h (horário de Brasília), e os lotes remanescentes, serão ofertados no 2° Leilão no dia 01/02/2027, às 10:00h (horário de Brasília), ambos exclusivamente no site do leiloeiro www.stefanellileiloes.com.br.

CEMAB – CN MANUTENCAO PARA ALIENACAO DE BENS

Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Número do Leilão SFI - Edital Único: 0064 / 0226-CPA/RE

Estado: AL								
Cidade: ARAPIRACA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
1	LOTEAMENTO RECANTO DA BOA VISTA II	RUA JOÃO DURVAL DO NASCIMENTO ANTIGA RUA PROJ B N. 22, LT01 QDC	BOA VISTA	Casa, 87,12 m2 de área total, 87,12 m2 de área privativa, 189m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, 2 a.servs, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 59943 - 011500670030001 Matrícula: 73505 Ofício: 1.	1444403785394	167.312,54	417.958,47	167.312,54
2	LOTEAMENTO JARDIM TROPICAL	PRACA TERTULIANO BARBOSA ANTIGA RUA PROJ 01 N. 63, LT21 QD01	JARDIM TROPICAL	Casa, 330 m2 de área total, 330 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno, 3 qts, 2 varandas, 2 a.servs, 2 WCs, 4 sls, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 32191 - 011600020091001 Matrícula: 7256 Ofício: 1.	1444409777067	669.955,48	451.590,10	465.000,00

Estado: AL								
Cidade: MACEIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
3	COND RES RIVIERA DA LAGOA	AVENIDA JORGE BARROS N. 3051 Apto. 708C, VG 198	SANTA AMELIA	Apartamento, 113,06 m2 de área total, 63,35 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29603758 Matrícula: 18646 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555525773570	280.000,00	168.000,00	280.000,00

Estado: AL								
Cidade: MESSIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
4		RUA MARGARIDA	CENTRO	Casa, 92,72 m2 de área total, 92,72 m2 de área privativa, 108m2 de área do terreno, 2	8444423095553	177.000,00	149.204,51	177.000,00

		DOS SANTOS N. 06, LT06		qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 22991 - 003244.2.0003433-40 Matrícula: 3433 Ofício: 1.				

Estado: AM								
Cidade: MANAUS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
5		RUA DOUTOR MACHADO N. 46	CENTRO	Casa, 155,54 m2 de área total, 155,54 m2 de área privativa, 140,7m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, WC Emp, 2 sls, cozinha. IPTU: 5907 - 10300051004100010 Matrícula: 20817 Ofício: 2.	1444406521258	507.299,09	454.706,48	428.000,00
6	LOT JARDIM DE VERSALLES	RUA HILARIO CAVALCANTE DE MORAES ANTIGA RUA 30 N. 217, LT17 QDA36	PLANALTO	Casa, 129,66 m2 de área total, 129,66 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1029372 - 331392 Matrícula: 43161 Ofício: 3.	1444403235378	508.114,67	569.679,12	384.000,00
7	VISTA DAS CASTANHEIRAS	RUA SICILIA N. 240 Apto. 402, BL15 QD25	PLANALTO	Apartamento, 38,4 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 71739 Matrícula: 55763 Ofício: 3.	8787704998975	207.000,00	232.552,25	207.000,00
8	LOT JARDIM DE VERSALLES	RUA SICILIA ANTIGA RUA 33 N. 573, QDB5 LT06	PLANALTO	Casa, 119,1 m2 de área total, 103,45 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 424345 Matrícula: 39894 Ofício: 3.	1444404343840	500.000,00	247.229,84	354.000,00
9	CONQUISTA MARINAS	AVENIDA FREDERICO BAIRD N. 2880 Apto. 401, BL04 PAV04	PONTA NEGRA	Apartamento, 101,79 m2 de área total, 41,51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 15000755550901450 Matrícula: 63822 Ofício: 3.	8787713513113	199.000,00	188.158,71	199.000,00
10	RES BELLAVILE I	AVENIDA PROFESSOR PAULO GRACA N. 180, CS213 QDN	TARUMA-ACU	Casa, 180 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno. IPTU: 777783734 Matrícula: 29356 Ofício: 2.	1444418778666	385.851,41	202.310,41	129.700,00

Estado: BA								
Cidade: CAMACARI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
11	COND BRE ABRANTES 01 - CONQUISTA LITORAL NORTE	RUA D JARDIM DOS FLAMBOYANS N. SN Apto. 501, BL25 PAV05 LT01 VG221	NUCLEO COLONIAL BOA	Apartamento, 85,53 m2 de área total, 40,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2049608 Matrícula: 56152 Ofício: 1.	8787716668541	175.036,81	156.209,79	170.200,00
12	COND BRE ABRANTES 01 - CONQUISTA LITORAL NORTE	RUA D JARDIM DOS FLAMBOYANS N. SN Apto. 202, BL24 PAV02 LT01 VG111	DISTRITO DE ABRANTES	Apartamento, 85,53 m2 de área total, 40,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2049577 Matrícula: 56121 Ofício: 1.	8787718062608	197.745,55	187.246,04	178.000,00
13	COND RES VERDEVILLE	AVENIDA INDUSTRIAL URBANA N. 918 Apto. 104, BL31	PONTO CERTO	Apartamento, 41,46 m2 de área total, 41,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 111652-5 Matrícula: 6073 Ofício: 2.	8444422768600	140.000,00	84.000,00	140.000,00

Estado: BA								
Cidade: ENTRE RIOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
14	LOT JD IMPERIAL	RUA EVERALDINO DE SOUZA ANTIGA RUA PROJETADA C N. SN, QDB LT14 AREA14 CS14	BAIRRO JD IMPERIAL	Casa, 101,61 m2 de área total, 101,61 m2 de área privativa, 194,6m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01013010148001 Matrícula: 2066 Ofício: 1.	8444410533468	138.000,00	156.302,76	138.000,00

Estado: BA								
Cidade: FEIRA DE SANTANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
15	LOT JARDIM ANCHIETA	AVENIDA SETE LAGOAS N. 36, LT04 QDB	MANGABEIRA	Casa, 49,45 m2 de área total, 49,45 m2 de área privativa, 270m2 de área do terreno, 2 qts,	8444414795416	169.000,00	175.110,66	169.000,00

				varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01081460345001 Matrícula: 78388 Ofício: 1.				
16	COND RES VILLAGGIO PAPAGAIO	AVENIDA DE ACESSO PROJETADA, CS 101 - Bl 26	PAPAGAIO	Casa, 55,15 m2 de área privativa, 145,16m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 6382525 Matrícula: 88138 Ofício: 1.	8555536120555	167.000,00	203.014,81	167.000,00
17	COND RES RESERVA IBIRAPUERA	AVENIDA ANTONIO RIBEIRO MARQUES N. 500, CS123 RUAA QDD 5 ETAPA	REGISTRO	Casa, 37,52 m2 de área total, 37,52 m2 de área privativa, 124,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01108060785123 Matrícula: 57268 Ofício: 2.	8787701960721	250.000,00	139.566,51	152.000,00
18		AVENIDA SOSSEGO N. 950, CS189 QD07 RUA G	REGISTRO	Casa, 56 m2 de área total, 56 m2 de área privativa, 124,25m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 2866960 Matrícula: 65300 Ofício: 2.	8787706429331	360.000,00	227.274,84	284.000,00
19	COND RES VILLA JARDIM	RUA VICENTE ALIOMAR BARROS ANTIGA AV ARTÊMIA PIRES N. SN, CS130 QDL	SANTO ANTONIO DOS PRAZERES	Casa, 56,45 m2 de área total, 51,55 m2 de área privativa, 142,2m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 01107080500130 Matrícula: 72934 Ofício: 1.	1555532320128	280.000,00	374.717,25	238.000,00

Estado: BA								
Cidade: MEDEIROS NETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
20	LOT BIBIU	RUA PROJETADA N. 180, LT22 QD02	Uldurico Pinto	Casa, 61,5 m2 de área total, 61,5 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: NAO LOCALIZADO Matrícula: 5539 Ofício: 1.	8444418356530	150.000,00	111.892,29	150.000,00

Estado: BA								
Cidade: SALVADOR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
21	COND JARDIM DE ALAH	RUA VIVER AREIA BRANCA N. 65 Apto. 004, BL 13	AREIA BRANCA	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9531696 Matrícula: 188981 Ofício: 2.	8787712174684	136.000,00	98.698,39	136.000,00
22	JARDIM DOS NAMORADOS	RUA VIVER AREIA BRANCA N. 155 Apto. 303, BL 05	AREIA BRANCA	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9649964 Matrícula: 194709 Ofício: 2.	8787713310255	143.000,00	90.426,09	143.000,00
23	JD DOS NAMORADOS	RUA VIVER AREIA BRANCA N. 155 Apto. 402, BL02 5º PAVIMENTO 4º PAVIMENTO TIPO	AREIA BRANCA	Apartamento, 69,57 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9648330 Matrícula: 194931 Ofício: 2.	8787714600648	166.000,00	99.600,00	166.000,00
24	COND HAB FAZENDA GRANDE IV	ACESSO LOCAL 06 FAZ. GRANDE IV SETOR 05 N. 56 Apto. 103, BL56 PADRAO BA.42.A2.45	BOCA DA MATA	Apartamento, 41,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4611144 Matrícula: 154214 Ofício: 2.	8444407885464	125.000,00	138.773,27	125.000,00
25	COND RES SANTA MARIA	RUA TEIXEIRA BARROS N. SN Apto. 021, ED ELIANA	BROTAS	Apartamento, 66,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 310194 Matrícula: 27770 Ofício: 3.	8555516469986	270.351,92	139.957,24	179.000,00
26	QUINTAS DAS BEATAS	RUA NOVA DO SOSSEGO N. 37	COSME DE FARIAS	Casa, 138,5 m2 de área total, 135 m2 de área privativa, 45m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, 3 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 276249-8 Matrícula: 14345 Ofício: 3.	8444406181854	294.192,68	115.440,00	192.400,00
27	SOLAR VISTA MAR	ESTRADA DA IASA N. 432 Apto. 802, TORRE02 PAV08 VG29	PIRAJA	Apartamento, 45,74 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9626301 Matrícula: 189180 Ofício: 2.	1787702056699	344.097,38	208.997,64	274.000,00

Estado: BA								
Cidade: SAO FELIPE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
28		RUA MANOEL NOIVA SANTANA (2ª TRAV DA R JJ SEABRA) N. S/N	CENTRO	Casa, 182,12 m2 de área privativa, 820m2 de área do terreno, 4 qts, varanda, a.serv, 4 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01010480024001 Matrícula: 972 Ofício: 01.	10004341	650.000,00	3.111.189,52	622.000,00

Estado: BA								
Cidade: SAO SEBASTIAO DO PASSE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
29	LOT RESERVA OLHOS DAGUA - SPE	RUA B N. SN, LT06 QDE	BAIRRO DOS HUMILDES	Terreno, 453,22m2 de área do terreno. IPTU: 01032240154001 Matrícula: 3550 Ofício: 1.	1444405988128	159.451,70	203.339,93	145.000,00

Estado: CE								
Cidade: AQUIRAZ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
30	CABECEIRA DA ROÇA	RUA A N. 84-B, LT 09, QD B	PLANAL NOVA AQUIRAZ	Casa, 69,48 m2 de área privativa, 195,18m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 117339 Matrícula: 24575 Ofício: 1.	8444417625074	220.000,00	188.974,97	220.000,00

Estado: CE								
Cidade: FORTALEZA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
31	RES FLAMBOYANT	RUA ANTONIO BARBOSA N. 1572 Apto. 202, BLD LT01A10 QD11	MONDUBIM	Apartamento, 47,25 m2 de área total, 43,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 6671608 Matrícula: 40591 Ofício: 6.	8444406816906	130.000,00	90.007,33	125.000,00

Estado: CE								
Cidade: HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
32		RUA ANTONIO CARLOS LEITAO N. 60A	VERTENTE	Casa, 66,15 m2 de área privativa, 226,26m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62291851 Matrícula: 18790 Ofício: 2.	8444438985436	202.723,22	174.575,85	180.000,00

Estado: CE								
Cidade: ITAITINGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
33	LOTEAMENTO RESIDENCIAL BR-116	RUA 05 N. 364, PARTE LT34E35 QD16	BARROCAO	Casa, 81,88 m2 de área privativa, 133,25m2 de área do terreno. IPTU: 39433 Matrícula: 8689 Ofício: 1.	8444417154578	155.746,69	168.587,07	150.000,00
34		RUA DO SOL N. 212, TERRENO X18	GERERAU	Casa, 71,6 m2 de área total, 71,6 m2 de área privativa, 312m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 46000 Matrícula: 15981 Ofício: 1.	1444416305663	156.114,98	199.615,03	155.000,00

Estado: CE								
Cidade: PACAJUS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
35	LOTEAMENTO CROATA VILLE	RUA AMERICO EVARISTO DE CASTRO ANTIGA RUA 03 N. 409, LT17A QD04	CROATA II	Casa, 68,22 m2 de área total, 68,22 m2 de área privativa, 129,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 116824 Matrícula: 5759 Ofício: 3.	8444436029880	170.333,97	164.958,38	150.000,00

Estado: CE								
Cidade: PACATUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
36	COND MORADAS PARQUE	AV. PROJETADA C N. 482, CS02 QD04	CJ JEREISSATI III	Casa, 56,45 m2 de área total, 42,58 m2 de área privativa, 85m2 de área do terreno, 2 qts, WC, cozinha. IPTU:	8787717102193	182.663,69	101.844,18	165.070,63

				4540302 Matrícula: 19032 Ofício: 2.				
37	LOT PQ NOVA PAVUNA	RUA GERALDO MARTINS N. 883 Apto. 202, LT30 QD74 TIPOE PAV SUPERIOR VG05	PAVUNA	Apartamento, 55,24 m2 de área total, 55,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4540467 Matrícula: 17187 Ofício: 2.	8444430047674	167.597,84	141.528,58	155.500,00

Estado: CE								
Cidade: QUIXERAMOBIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
38	JAIME LOPES	RUA SEM DENOMINACAO OFICIAL N. 64	BAIRRO JAIME LOPES	Casa, 90 m2 de área total, 90 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 135201 Matrícula: 8238 Ofício: 2.	8444434602575	203.000,00	170.933,21	203.000,00

Estado: DF								
Cidade: BRASILIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
39	LOTEAMENTO MORADA DE DEUS	COND. MORADA DE DEUS RUA CAMINHO DO RIO JORDÃO N. 0, LT 35	SETOR HABITACIONAL JARDIM BOTANICO	Terreno, 589,45m2 de área do terreno. IPTU: 50614274 Matrícula: 103927 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10322131	543.947,78	744.359,43	326.000,00
40	LOTEAMENTO MORADA DE DEUS	COND. MORADA DE DEUS RUA CAMINHO DO RIO JORDÃO N. 0, LT 33	SETOR HABITACIONAL JARDIM BOTANICO	Terreno, 589,45m2 de área do terreno. IPTU: 50614266 Matrícula: 103926 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10322136	543.947,78	744.359,43	326.000,00

Estado: DF								
Cidade: LAGO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
41	LOTEAMENTO MORADA DE DEUS	COND. MORADA DE DEUS RUA CAMINHO DO RIO JORDÃO N. 0, LT 105	SETOR HABITACIONAL JARDIM BOTANICO	Terreno, 723,46m2 de área do terreno. IPTU: 50592572 Matrícula: 104395 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10322119	661.158,29	904.287,22	391.000,00
42	LOTEAMENTO MORADA DE DEUS	COND. MORADA DE DEUS RUA CAMINHO DO RIO JORDÃO N. 0, LT 97	SETOR HABITACIONAL JARDIM BOTANICO	Terreno, 598,97m2 de área do terreno. IPTU: 50592491 Matrícula: 104387 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10322123	554.189,48	758.207,73	330.000,00
43	LOTEAMENTO MORADA DE DEUS	COND. MORADA DE DEUS RUA CAMINHO DO RIO JORDÃO N. 0, LT 99	SETOR HABITACIONAL JARDIM BOTANICO	Terreno, 598,9m2 de área do terreno. IPTU: 50592513 Matrícula: 104389 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10322124	554.189,48	758.207,73	330.000,00
44	LOTEAMENTO MORADA DE DEUS	COND. MORADA DE DEUS RUA CAMINHO DO RIO JORDÃO N. 0, LT 103	SETOR HABITACIONAL JARDIM BOTANICO	Terreno, 677,79m2 de área do terreno. IPTU: 50592556 Matrícula: 104393 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10322125	621.329,47	848.243,73	369.000,00
45	LOTEAMENTO MORADA DE DEUS	COND. MORADA DE DEUS RUA CAMINHO DO RIO JORDÃO N. 0, LT 96	SETOR HABITACIONAL JARDIM BOTANICO	Terreno, 609,73m2 de área do terreno. IPTU: 50592483 Matrícula: 104386 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10322126	565.569,14	772.327,39	336.000,00
46	LOTEAMENTO MORADA DE DEUS	COND. MORADA DE DEUS RUA CAMINHO DO RIO JORDÃO N. 0, LT 107	SETOR HABITACIONAL JARDIM BOTANICO	Terreno, 829,19m2 de área do terreno. IPTU: 50592599 Matrícula: 104397 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10322127	753.333,54	1.034.341,15	440.000,00
47	LOTEAMENTO MORADA DE DEUS	COND. MORADA DE DEUS RUA CAMINHO DO RIO JORDÃO N. 0, LT 37	SETOR HABITACIONAL JARDIM BOTANICO	Terreno, 639,31m2 de área do terreno. IPTU: 50614282 Matrícula: 103928 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10322132	587.190,49	801.762,71	350.000,00

48	LOTEAMENTO MORADA DE DEUS	COND. MORADA DE DEUS RUA CAMINHO DO RIO JORDÃO N. 0, LT 44	SETOR HABITACIONAL JARDIM BOTANICO	Terreno, 619,33m2 de área do terreno. IPTU: 50591134 Matrícula: 104337 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10322133	570.121,00	778.522,19	340.000,00
49	LOTEAMENTO MORADA DE DEUS	COND. MORADA DE DEUS RUA CAMINHO DO RIO JORDÃO N. 0, LT 98	SETOR HABITACIONAL JARDIM BOTANICO	Terreno, 575,4m2 de área do terreno. IPTU: 50592505 Matrícula: 104388 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10322134	533.706,09	730.511,12	319.000,00
50	LOTEAMENTO MORADA DE DEUS	COND. MORADA DE DEUS RUA CAMINHO DO RIO JORDÃO N. 0, LT 121	SETOR HABITACIONAL JARDIM BOTANICO	Terreno, 726m2 de área do terreno. IPTU: 50584626 Matrícula: 104411 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10322135	695.297,27	948.959,28	392.000,00
51		COND. MORADA DE DEUS RUA CAMINHO DO RIO JORDÃO N. 0, LT 123	SETOR HABITACIONAL JARDIM BOTANICO	Terreno, 704,85m2 de área do terreno. IPTU: 50592750 Matrícula: 104413 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10322137	644.088,79	881.206,71	382.000,00
52	LOTEAMENTO MORADA DE DEUS	CONDOMÍNIO MORADA DE DEUS RUA ASAFE N. 0, LT 14	SETOR HABITACIONAL JARDIM BOTANICO	Terreno, 624,72m2 de área do terreno. IPTU: 49071394 Matrícula: 103857 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10322121	575.810,83	786.275,70	343.000,00
53		CONDOMÍNIO MORADA DE DEUS RUA ASAFE N. 0, LT 16	SETOR HABITACIONAL JARDIM BOTANICO	Terreno, 649,06m2 de área do terreno. IPTU: 49071408 Matrícula: 103859 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10322128	597.432,19	815.711,01	355.000,00
54		CONDOMÍNIO MORADA DE DEUS RUA ASAFE N. 0, LT 18	SETOR HABITACIONAL JARDIM BOTANICO	Terreno, 604,81m2 de área do terreno. IPTU: 49071416 Matrícula: 103861 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10322129	556.465,41	761.285,13	333.000,00
55	LOTEAMENTO MORADA DE DEUS	CONDOMÍNIO MORADA DE DEUS RUA ASAFE N. 0, LT 26	SETOR HABITACIONAL JARDIM BOTANICO	Terreno, 583,51m2 de área do terreno. IPTU: 49071459 Matrícula: 103868 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10322130	537.119,98	735.127,22	323.000,00

56	LOTEAMENTO MORADA DE DEUS	CONDOMÍNIO MORADA DE DEUS RUA CANAÃ N. 0, LT 05	SETOR HABITACIONAL JARDIM BOTANICO	Terreno, 787,6m2 de área do terreno. IPTU: 50584626 Matrícula: 104441 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10322120	716.918,62	978.394,60	421.000,00
57	LOTEAMENTO MORADA DE DEUS	CONDOMÍNIO MORADA DE DEUS RUA SAMARIA N. 0, LT 09	SETOR HABITACIONAL JARDIM BOTANICO	Terreno, 599,35m2 de área do terreno. IPTU: 50586688 Matrícula: 104480 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10322122	567.845,07	779.532,34	330.000,00

Estado: DF

Cidade: SAMAMBAIA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
58	COND DUBAI RES E LAZER	QUADRA QN 404 N. SN Apto. 1107, LT02E03 CJE VG68	SAMAMBAIA	Apartamento, 81,32 m2 de área total, 45,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 52722759 - RDSA3SPC Matrícula: 339783 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555531592922	267.000,00	544.671,80	267.000,00
59		QUADRA QS 308 N. SN Apto. 705, CJ05 LT01 VG55	SAMAMBAIA	Apartamento, 86,07 m2 de área total, 47,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51532379 - DQ3G233N Matrícula: 301432 Ofício: 3.	1444402566460	252.770,19	165.531,51	252.770,19

Estado: ES

Cidade: SAO MATEUS

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
60	Lot. Ayrton Senna	AVENIDA GILENO SANTOS N. SN, LT02 QD22	AYRTON SENNA	Casa, 63,32 m2 de área total, 63,32 m2 de área privativa, 262,36m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0133380002001 Matrícula: 27110 Ofício: 1.	8444415947520	290.000,00	174.000,00	290.000,00

Estado: ES								
Cidade: SERRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
61	COND RES PQ VENTURA	AVENIDA AUGUSTO RUSCHI N. 1900 Apto. 407, BL05 VG268	BALNEARIO DE CARAPEBUS	Apartamento, 65,76 m2 de área total, 44,76 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00512090682173 Matrícula: 93480 Ofício: 1.	8787701707260	341.318,72	115.918,41	190.000,00
62	RESIDENCIAL PARQUE VIVA MARÉ	RUA DOMINEU RODY SANTANA N. 406 Apto. 404, BL07 VG41PNE	OURIMAR	Apartamento, 73,1 m2 de área total, 46,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00410971229112 Matrícula: 93998 Ofício: 1.	8787713864412	200.000,00	159.026,02	200.000,00

Estado: ES								
Cidade: VIANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
63	LOT VALE DO SOL	AVENIDA RIO DE JANEIRO N. SN, LT21 QDXVII TRAV04 CS DUPLEX 02	AREINHA	Casa, 110 m2 de área total, 61,25 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01031320252001 Matrícula: 11538 Ofício: 1.	8444426582560	212.000,00	197.538,15	212.000,00

Estado: GO								
Cidade: ANAPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
64	CJ HAB VILA UNIAO	RUA 8 N. SN, LT16 QD09	CONJUNTO HABITACIONAL VILA UNIAO	Casa, 69,8 m2 de área total, 69,8 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 3042850177001 Matrícula: 69039 Ofício: 2.	1444415970205	233.000,00	196.463,89	233.000,00

Estado: GO								
Cidade: CALDAS NOVAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
65	MANSOES RECANTO DA SERRA	RUA 11 N. 986, LT07B QD36	MANSOES RECANTO DA SERRA	Casa, 69,99 m2 de área total, 69,99 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 906303 Matrícula: 135381 Ofício: 1.	8444432954784	196.196,56	158.014,67	189.664,00

Estado: GO								
Cidade: CIDADE OCIDENTAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
66	COND FORTALEZA MACHADO	QUADRA 107 N. SN Apto. 102, LT10 AV02 VG102	MANSOES RECREIO ESTRELA D'ALVA III	Apartamento, 64,9 m2 de área total, 52,25 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 993153 Matrícula: 44330 Ofício: 1.	8444436494761	165.624,47	128.643,47	108.000,00
67	RES POTENZA	QUADRA 33 N. SN Apto. 205, LT01 RUA CURITIBA PAV2 VG205	PARQUE ARAGUARI	Apartamento, 64,32 m2 de área total, 42,48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 989742 - 09186846000132 Matrícula: 38152 Ofício: 1.	8444426386230	135.000,00	110.842,62	135.000,00

Estado: GO								
Cidade: GOIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
68	LAGO AZUL I	RUA MANACA N. SN Apto. 202, PAV02 BL03 QD48 VG09	ÁGUA AZUL	Apartamento, 97,95 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43918305000047 Matrícula: 160505 Ofício: 2.	8787717632222	178.883,20	116.129,89	153.000,00
69	GRAN PLAZA	QUADRA 246 N. SN Apto. 506, LT69A TORRE3 AV HAMBURGO BOX179	JARDIM NOVO MUNDO	Apartamento, 79,58 m2 de área total, 44,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11109902900263 Matrícula: 114360 Ofício: 4.	8787716572536	267.890,98	188.040,83	260.000,00
70	RESIDENCIAL ESTAÇÃO RNI	RUA JOSE MENDES DOS SANTOS N.	RESIDENCIAL BETHEL	Apartamento, 95,63 m2 de área total, 41,73 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787714323377	243.000,00	145.800,00	243.000,00

		SN Apto. 1202, PAV12 TORREB VG161		42300405480379 Matrícula: 156095 Ofício: 2.				
71	RES ORLANDO MORAIS	QUADRA 14 N. SN, LT02 RUA OM16	RESIDENCIAL ORLANDO MORAIS	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 45207401840006 Matrícula: 93241 Ofício: 2.	8444438542658	355.529,28	184.006,22	128.010,00
72	COND RES SUCUPIRA	QUADRA 07 N. SN, LT 0607 RUA QUINZE DE NOVEMBRO CS42	SETOR ESTRELA DALVA	Casa, 54,87 m2 de área total, 54,87 m2 de área privativa, 171,91m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 46916400500051 Matrícula: 106643 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444415146047	259.000,00	213.544,25	259.000,00

Estado: GO

Cidade: IPORA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
73	LOT JARDIM NOVO HORIZONTE III	QUADRA 77 N. 360, LT 1538A RUA BLUMENAU	PERIMETRO URBANO	Casa, 47,61 m2 de área total, 47,61 m2 de área privativa, 187,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00010024001302430001 Matrícula: 34831 Ofício: 1.	8787721031432	181.074,16	153.468,97	144.000,00

Estado: GO

Cidade: ITUMBIARA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
74	CJ HAB SANTA MARIA	QUADRA J N. SN, LT10 RUA 203	NOSSA SENHORA DA SAUDE	Casa, 57,38 m2 de área total, 57,38 m2 de área privativa, 257,62m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 251323300032001001 Matrícula: 8758 Ofício: 1.	8444432475673	264.028,78	198.677,89	200.000,00

Estado: GO

Cidade: LUZIANIA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
75	CONQUISTA RES VILLE - QD 01	RUA RP8 N. SN Apto. 203, BLG LT01 RUA RP8	LOTEAMENTO RAQUEL PIMENTEL	Apartamento, 83,34 m2 de área total, 46,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 386792 Matrícula: 207502 Ofício: 1.	8444429742011	113.443,32	110.874,65	95.500,00

76	COND RES BELA VIDA 190	QUADRA 350 N. SN, CS01 LT15 RUA 128	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 81 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 200767 - 202016600350000151 Matrícula: 51219 Ofício: 2.	8444437115772	215.000,00	131.770,07	215.000,00
77	PARQUE ESTRELA DALVA VIII	QUADRA 114 N. SN, LT12 RUA 118	PARQUE ESTRELA DALVA VIII	Casa, 62,2 m2 de área privativa, 337,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 38491 - 101016500114000120 Matrícula: 188942 Ofício: 1.	8444401562094	155.000,00	189.005,43	155.000,00

Estado: GO

Cidade: NOVO GAMA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
78	COND RES CARLOS II	QUADRA 18 N. SN Apto. 103, LT 02 PAV01 RUA VOVO BASTIAO	LUNABEL 3A	Apartamento, 79,64 m2 de área total, 57,2 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9490048 Matrícula: 29910 Ofício: 1.	8444439229201	165.274,48	124.113,04	147.000,00
79		QD I LT 15 CONJ A CH 192	CHACARAS MINAS GERAIS B	Casa, 60 m2 de área privativa, 174,89m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10150001019214 Matrícula: 6402 Ofício: 1.	8444409403335	133.842,70	108.626,94	131.000,00
80	COND RES QUADRA 06 LOTE 21 RES PAIVA	QUADRA 06 N. SN, LT21 CS05 RUA DAS ACÁCIAS VG05	LOTEAMENTO LUNABEL 3	Casa, 77,66 m2 de área total, 76,88 m2 de área privativa, 77,66m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1043000600215 Matrícula: 5870 Ofício: 1.	8444409029344	156.286,23	124.642,01	119.000,00

Estado: GO

Cidade: PLANALTINA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
81	COND RES ESTANCIA DAS PALMEIRAS III	QUADRA 37 N. SN, LT15 CS15 TIPOA	JARDIM DAS PALMEIRAS	Casa, 61 m2 de área total, 61 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:	8444425306705	136.710,01	126.008,72	125.000,00

				107500QD3700000000015001 Matrícula: 90929 Ofício: 1.				

Estado: GO								
Cidade: TRINDADE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
82	COND RES ELENIR VILAZZO I	QUADRA 07 N. SN, LT 03 CS03 RUA ADY MOISES	SETOR DOS BANDEIRANTES	Casa, 58,9 m2 de área total, 58,9 m2 de área privativa, 121,34m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1106000070003003 Matrícula: 59889 Ofício: 1.	8444411230302	134.238,80	125.374,86	130.000,00
83	COND RES JEAN DE JESUS IV	RUA 129 N. SN, LT31 CS02 RUA 129	SETOR JARDIM IMPERIAL	Casa, 81,34 m2 de área total, 81,34 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10380001800031002 Matrícula: 59982 Ofício: 1.	8444411129997	210.000,00	126.000,00	210.000,00
84	COND RES AGUA LIMPA I	QUADRA 143 N. SN, LT15 CS01 RUA AGUA LIMPA	SETOR MAYSA	Casa, 65,13 m2 de área total, 65,13 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, DCE, cozinha. IPTU: 10270014300015001 Matrícula: 52315 Ofício: 1.	8444431643475	291.090,69	263.631,37	206.000,00
85	COND RES PAULA MOURA ASPEN	QUADRA 179 N. SN, LT17 CS02 RUA DIOLANDIA	SETOR MAYSA	Casa, 78,11 m2 de área total, 78,11 m2 de área privativa, 197,06m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10270017900017002 Matrícula: 59794 Ofício: 1.	8444411472870	175.000,00	114.003,82	175.000,00

Estado: GO								
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
86	RES ILHAS DO CERRADO	QUADRA 01 N. SN Apto. 405, LT 14 BL04 PAV01 RUA SANTA LUZIA	CHÁCARAS BRASIL	Apartamento, 85,91 m2 de área total, 44,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787723345698	180.667,81	159.842,09	173.000,00

				275268 Matrícula: 112890 Ofício: 1.				
87	CJ RES PQ DAS AGUAS	QUADRA 02 N. SN Apto. 301, BLD PAV2 VG 92	QD HABITACIONAL QC02	Apartamento, 66,68 m2 de área total, 46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 258857 Matrícula: 89737 Ofício: 1.	8787711894039	142.077,44	131.782,94	129.145,61
88	TOTAL VILLE PITANGUEIRAS	QUADRA QC 01 N. SN Apto. 404, BL28 PV04	CIDADE JARDINS - ETAPA B	Apartamento, 84,78 m2 de área total, 42,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 262572 Matrícula: 99264 Ofício: 1.	8787711983040	149.866,75	129.175,92	135.000,00
89	BELLE GIARDINO	QUADRA QC 06 N. SN Apto. 102, BL02 PAV02 VG22	CIDADE JARDINS - ETAPA B	Apartamento, 84,45 m2 de área total, 42,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 261589 Matrícula: 101323 Ofício: 1.	8787715108755	182.171,52	162.030,85	165.000,00
90	COND MORADAS CENTER	QUADRA 32 N. SN, LT07 RUA GUARANI CS13	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA B	Casa, 121,7 m2 de área total, 54,1 m2 de área privativa, 108,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 52615 Matrícula: 33840 Ofício: 1.	8444400020247	125.000,00	66.600,00	111.000,00
91	CONDOMINIO RESIDENCIAL PORTAL DOS IPES	QUADRA 38 N. SN Apto. 02, BL A3 CHAC 15C PAV TERREO R MINAS GERAIS	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA B	Apartamento, 86,36 m2 de área total, 45,37 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62570 Matrícula: 53969 Ofício: 1.	8555522152670	130.000,00	78.000,00	130.000,00

Estado: MA								
Cidade: PACO DO LUMIAR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
92	CIDADE JD COND RES	AVENIDA DOIHARA N. SN, QDN LT19 FRENTE PARA RUA 12	MERCÊS	Casa, 56,35 m2 de área total, 53,9 m2 de área privativa, 172,61m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 11893 - 01.0027.3620.0014.0001 Matrícula: 45380 Ofício: 1.	8787719263194	196.068,02	168.156,17	173.500,00

Estado: MA								
Cidade: SAO JOSE DE RIBAMAR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
93	COND RES GRAN VILLAGE BOULEVARD II	ESTRADA NOVA DO TURU N. SN, CS19 QD17 RETIRO N05	ARACAGY	Casa, 104,03 m2 de área total, 78,85 m2 de área privativa, 194,48m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1095679 Matrícula: 112432 Ofício: 1.	1787701293360	183.315,00	252.159,97	156.000,00
94	COND BE LIFE II CLUB RES SAMPAIO CORREIA	RUA SAMPAIO CORREA N. SN Apto. 304, BL09 TIPOC PAV03	MIRITIUA	Apartamento, 51,91 m2 de área total, 44,1 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 1097742 - 10002081042573 Matrícula: 112887 Ofício: 1.	8787717280555	212.000,00	127.200,00	212.000,00
95	LOT RES PQ VITORIA	VIA LOCAL 213 N. 19, QD212 LT19	PARQUE VITORIA	Casa, 112,5 m2 de área total, 20,16 m2 de área privativa, 112,5m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1030428 Matrícula: 23532 Ofício: 1.	1444406530117	174.477,26	267.611,33	101.000,00
96	CONDOMINIO RESIDENCIAL TRACOA	ESTRADA SAO DOMINGOS N. SN, CS05 QD02 TIPO PADRAO	RIO SAO JOAO	Casa, 137,33 m2 de área total, 50,31 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1058632 Matrícula: 95750 Ofício: 1.	8787701070661	164.500,00	138.180,68	164.500,00

Estado: MA								
Cidade: SAO LUIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
97	COND RES VILLAGE DAS ARVORES	ESTRADA VELHA DA RAPOSA N. SN Apto. 103, BL09 TIPOB	MIRITIUA	Apartamento, 65,25 m2 de área total, 43,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1096763 - 100023110190150299 Matrícula: 106589 Ofício: 1.	8787713826723	189.600,00	140.589,14	189.600,00
98	CJ HAB CIDADE OPERARIA	RUA 01 N. 21, UNIDADE 101	CIDADE OPERARIA	Casa, 133,2 m2 de área total, 133,2 m2 de área privativa, 133,2m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, terraco. IPTU: 11120324017000000 Matrícula: 29278 Ofício: 2.	8444404036830	237.022,12	325.854,74	237.022,12
99	CJ HAB CIDADE OPERARIA	RUA 05 N. 49,	SANTA BARBARA	Casa, 95 m2 de área total, 95 m2 de área privativa,	8444411042808	210.000,00	194.151,67	210.000,00

		UNIDADE 105		200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 11120413005000000 Matrícula: 38607 Ofício: 2.				
100	CJ SÃO RAIMUNDO	RUA 26 N. 47, QD81	SAO RAIMUNDO	Casa, 61,42 m2 de área total, 20 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 35150100038600000 Matrícula: 16916 Ofício: 2.	8444418918261	148.000,00	142.335,70	148.000,00

Estado: MG								
Cidade: BELO HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
101	ED SERENITA	RUA NASCIMENTO N. 33 Apto. 804, LT05E14 QUARTEIRAO103 VG03	ARAGUAIA	Apartamento, 88,17 m2 de área total, 47,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2031030050495 Matrícula: 11996 Ofício: 10.	8787701741264	311.000,00	336.558,96	311.000,00
102	ED JACARANDA	RUA JACAREPAGUA N. 85 Apto. 3041, BL01 PAV03	JARDIM AMERICA	Apartamento, 99,16 m2 de área total, 88,81 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4840140160125 Matrícula: 103923 Ofício: 7.	1444405729467	304.000,00	422.385,30	304.000,00
103	COND SUNSET RES	RUA JORNALISTA PAULO HENEINE N. 95 Apto. 1208, BL01 LT01 QUART171 VG60	MANTIQUEIRA	Apartamento, 53,61 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 969171 001 0966 Matrícula: 5500 Ofício: 9.	8787717364759	325.832,06	228.094,91	315.000,00
104	COND CONQUISTA PAMPULHA COND VIDA NOVA	RUA CARLOS LACERDA N. 941 Apto. 102, BL03 LT15 QUART40 VG06	TREVO	Apartamento, 106,88 m2 de área total, 45,34 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9830400150353 Matrícula: 24188 Ofício: 9.	8787703560054	256.325,78	246.687,72	210.000,00

105	COND CONQUISTA PAMPULHA COND VIDA NOVA	RUA CARLOS LACERDA N. 941 Apto. 104, BL14 LT15 QUART40 VG271	TREVO	Apartamento, 100,12 m2 de área total, 42,1 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9830400152135 Matrícula: 24187 Ofício: 9.	8787706168864	238.717,53	289.139,57	206.000,00

Estado: MG								
Cidade: BETIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
106	COND CONQUISTA PARAISO BETIM	RUA CORONEL GERALDO FRANCO DA MATA ANTIGA RUA D N. 238 Apto. 303, LT02 QDG PAV03 VG96	SITIO SAO JOAO	Apartamento, 162,61 m2 de área total, 41,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2070010023027 Matrícula: 175036 Ofício: 1.	8787710789835	160.302,38	151.088,35	145.000,00

Estado: MG								
Cidade: BOM DESPACHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
107		RUA JARDEL MAXIMIANO MARTINS N. 63, LT01 QD04	GERALDO CESARIO	Casa, 40,83 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01240040010000101CA Matrícula: 38747 Ofício: 1.	8787701095818	80.000,00	138.416,65	80.000,00

Estado: MG								
Cidade: CENTRALINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
108		RUA NOVE DE JANEIRO N. 190, LT05 QD03 SETOR03	NOVO HORIZONTE	Casa, 51,1 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3984 Matrícula: 8611 Ofício: 1.	8444406330566	206.000,00	123.600,00	206.000,00

Estado: MG								
Cidade: CONTAGEM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
109	RESIDENCIAL BOSQUE DAS AGUAS	AVENIDA DIAMANTE N. 1030 Apto. 201, BL09 LT01B QD40 VG111	SAPUCAIAS II	Apartamento, 63,76 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 310530487133 Matrícula: 152407 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787706359554	177.000,00	180.575,35	177.000,00
110	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BOSQUE AURORA	RUA TRES N. 250 Apto. 303, BL02 LT24A QD01 VG31	SAPUCAIAS II	Apartamento, 59,17 m2 de área total, 44,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 310010297027 Matrícula: 112678 Ofício: 1.	1444423803550	190.000,00	169.299,21	190.000,00
111	RES GRAN VIC ATENAS II	RUA F N. 200 Apto. 703, TORRE04 LT01E02 GLEBA01 VG212	BITACULA E PEROBAS	Apartamento, 108,68 m2 de área total, 56,55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 73810300459 Matrícula: 161179 Ofício: 1.	8787715075369	225.000,00	179.247,25	225.000,00
112	CONDOMINIO CONQUISTA ALVORADA	RUA MINAS GERAIS N. 286 Apto. 101, BL12 LT09 QD02A	CAIAPOS	Apartamento, 128,02 m2 de área total, 42,41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 95352730177 Matrícula: 180903 Ofício: 1.	8787719604781	238.461,72	219.219,42	210.000,00
113	CONDOMINIO CONQUISTA ALVORADA	RUA MINAS GERAIS N. 286 Apto. 104, BL09 LT09 QD02A	CAIAPOS	Apartamento, 128,02 m2 de área total, 42,41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 95352730132 Matrícula: 180858 Ofício: 1.	8787719646301	238.449,89	219.686,36	217.000,00
114	CONDOMINIO CONQUISTA ALVORADA	RUA MINAS GERAIS N. 286 Apto. 203, BL11 LT09 QD02A	CAIAPOS	Apartamento, 128,02 m2 de área total, 42,41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 95352730167 Matrícula: 180893 Ofício: 1.	8787720530192	237.920,52	219.186,78	217.000,00
115	RESIDENCIAL BELA VIDA I	RUA MARIA APARECIDA N. 55 Apto. 101, BL04 LT02 QD02 VG101	CHACARAS BOM JESUS	Apartamento, 69,47 m2 de área total, 46,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 94190789049 Matrícula: 153081 Ofício: 1.	8787706008794	209.129,32	162.475,31	178.000,00
116	COND PONTO VITA	RUA SETE N. 200 Apto. 304, BL05 CHAC12E14 QD12 VG52	CHACARAS COTIA	Apartamento, 66,64 m2 de área total, 45,17 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 95240200076 Matrícula: 142196 Ofício: 1.	8444420770578	210.000,00	131.392,23	210.000,00
117	CONDOMÍNIO SELETO OASIS RESIDENCIAL	AVENIDA MARECHAL CASTELO BRANCO N. 185 Apto. 705, BL03 LT01 QD54 VG229	CIDADE INDUSTRIAL	Apartamento, 86,34 m2 de área total, 46,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10240195301 Matrícula: 167725 Ofício: 1.	1787701483011	310.000,00	220.916,88	310.000,00
118	RESIDENCIAL LIBRA	RUA OITO N. 595 Apto.	FAZENDA DO MANDU	Apartamento, 58,73 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2	8555539358072	186.000,00	256.314,72	186.000,00

		304, BL17 LT20 QD02B VG215		qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 95360146268 Matrícula: 144344 Ofício: 1.				
119	COND VIC PARK MONTANA I	RUA JOSE SOARES DA COSTA NETO N. 295 Apto. 304, BL07 AREA02 QUINHAO05 VG76	LUGAR DENOMINADO FAZENDA BOM JESUS	Apartamento, 95,23 m2 de área total, 43,84 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 95352500112 Matrícula: 173339 Ofício: 1.	8787715289105	191.096,41	149.672,76	190.000,00
120	COND NEW TIME RESIDENCE	RUA RIO PARANAGUA N. 255 Apto. 403, BL01 QD30 VG87	PARQUE RIACHO DAS PEDRAS	Apartamento, 92,07 m2 de área total, 53,27 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 51600760031 Matrícula: 177598 Ofício: 1.	1787702117515	313.000,00	287.934,07	313.000,00
121	COND NEW TIME RESIDENCE	RUA RIO PARANAGUA N. 255 Apto. 1901, BL02 VG 218	PARQUE RIACHO DAS PEDRAS	Apartamento, 83,72 m2 de área total, 46,37 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 51600760301 Matrícula: 177868 Ofício: 1.	8787718398320	296.303,66	269.718,09	281.000,00
122	COND NEW TIME RESIDENCE	RUA RIO PARANAGUA N. 255 Apto. 1704, BL02 VG308	PARQUE RIACHO DAS PEDRAS	Apartamento, 83,72 m2 de área total, 46,37 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 51600760288 Matrícula: 177855 Ofício: 1.	8787719979394	321.848,13	290.205,36	281.000,00
123	COND NEW TIME RESIDENCE	RUA RIO PARANAGUA N. 255 Apto. 1908, BL02 QD30 VG178	PARQUE RIACHO DAS PEDRAS	Apartamento, 81,55 m2 de área total, 46,37 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51600760308 Matrícula: 177875 Ofício: 1.	8787722573611	380.000,00	332.131,24	380.000,00

Estado: MG

Cidade: ESMERALDAS

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
124	COND RES OURO PRETO	RUA MACHADO DE ASSIS N. 806 Apto. 02, LT13 QD29 PAV01	SAO PEDRO	Apartamento, 60,84 m2 de área total, 46,93 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10800290215001 Matrícula: 40770 Ofício: 1.	8444403039470	140.000,00	144.583,56	140.000,00

Estado: MG

Cidade: FLORESTAL

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
125		RUA MARIA VICENTINA DA SILVA N. 71, LT50 QD04	SONHO VERDE	Casa, 68,99 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno. IPTU: 1030040282001 Matrícula: 5421 Ofício: 1.	8444410328538	300.000,00	180.000,00	300.000,00

Estado: MG								
Cidade: FORMIGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
126	INSTITUIÇÃO E ESPECIFICAÇÃO DE CONDOMÍNIO EDILÍCIO	RUA MANOEL JUSTINO NUNES N. 92, PAV TERREO	CENTENARIO	Casa, 105,2 m2 de área total, 88,82 m2 de área privativa, 274,9m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1002402140003 Matrícula: 66849 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444418593631	235.768,31	123.182,45	185.000,00

Estado: MG								
Cidade: FRUTAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
127	LOT MORADA DOS IPES 4	RUA BRUNA NASCIMENTO BRUNO N. 198, LT13 QD1412	MORADA DOS IPES	Casa, 48,76 m2 de área total, 48,76 m2 de área privativa, 185,8m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 108401412013000 Matrícula: 68221 Ofício: 1.	8444434560422	200.000,00	180.828,93	200.000,00

Estado: MG								
Cidade: GOVERNADOR VALADARES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
128		RUA SUECIA N. 95, LT42 QD47	GRA-DUQUESA	Casa, 254,93 m2 de área total, 254,93 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 40680228001 Matrícula: 10997 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444417460972	1.194.000,00	858.552,10	1.194.000,00

Estado: MG								
Cidade: IBIRITE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
129	RESIDENCIAL JARDIM INDONESIA	AVENIDA BOA ESPERANCA N. 111 Apto. 702,	VARZEA	Apartamento, 93,2 m2 de área total, 48,73 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga	8787713452025	220.000,00	154.278,84	220.000,00

		BLD LT02 QD01 VG384		de garagem. IPTU: 1020011010299 Matrícula: 37313 Ofício: 1.				

Estado: MG								
Cidade: IPATINGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
130	RES NOVO HORIZONTE I	RUA CAMOMILA N. 1118 Apto. 305, LT22 QD78 PAV03	ESPERANCA	Apartamento, 103,61 m2 de área total, 48,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3090780022018 Matrícula: 67502 Ofício: 1.	8787703640244	183.000,00	156.658,24	183.000,00
131	ED JOAQUIM DE FREITAS	AVENIDA JOSE RAIMUNDO N. 3308 Apto. 701, PAV08 CHAC01	GRANJAS VAGALUME	Apartamento, 100,53 m2 de área total, 70,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3300010001037 Matrícula: 66778 Ofício: 1.	8444427121427	219.473,59	225.811,83	214.000,00

Estado: MG								
Cidade: ITABIRITO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
132	LOT RES RECREIO DOS BANDEIRANTES	RUA BARTOLOMEU BUENO DA SILVA ANTIGA RUA D N. SN, LT09 QD14	CARDOSO	Terreno, 241,2m2 de área do terreno. IPTU: 1041460133 Matrícula: 23633 Ofício: 1.	8444431568899	95.000,00	83.738,27	95.000,00

Estado: MG								
Cidade: JOAO MONLEVADE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
133	RES CAMPINAS	RUA CAMPINAS N. 253 Apto. 603, PAV06	JOSE ELOI	Apartamento, 73,29 m2 de área total, 40,89 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10700206760043 Matrícula: 27799 Ofício: 1.	8787717425154	182.500,00	164.863,18	182.500,00

Estado: MG								
Cidade: JUIZ DE FORA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
134	RESIDENCIAL UNIQUE GRAMA	AVENIDA JUIZ DE FORA N. 1801 Apto. 210, TORRE03	GRAMA	Apartamento, 78,3 m2 de área total, 78,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 048657392 Matrícula: 84115 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787707389392	154.408,69	96.606,16	146.000,00

Estado: MG								
Cidade: LAGOA SANTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
135		AVENIDA GETULIO VARGAS N. 1712	LUNDCEA	Casa, 313,76 m2 de área total, 313,76 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno. IPTU: 01010470263001 Matrícula: 20656 Ofício: 1.	1444401072900	795.000,00	477.000,00	795.000,00

Estado: MG								
Cidade: LUZ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
136		RUA DAS SIBIPIRUNAS N. 80, LTB LT09 QD16	NOVO ORIENTE	Casa, 60,25 m2 de área total, 60,25 m2 de área privativa, 251,25m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000504401480000 Matrícula: 17563 Ofício: 1.	8444406746371	108.000,00	84.271,35	108.000,00

Estado: MG								
Cidade: MATEUS LEME								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
137		RUA GLÁUCIA FIGUEIREDO DO NASCIMENTO N. 29, CS02 LT16 QD03	CAMPO DA CANELA	Casa, 60,28 m2 de área total, 60,28 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51368 - 10800030016001 Matrícula: 56733 Ofício: 1.	8444424413125	170.000,00	140.138,38	170.000,00

Estado: MG								
Cidade: MONTES CLAROS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
138	LOT RES GOLDEN VILLAGE	RUA RIVERA N. 505, LT41 QD02	RESIDENCIAL GOLDEN VILLAGE	Casa, 65 m2 de área total, 65 m2 de área privativa, 130m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1979141 - 01383490042000 Matrícula: 73407 Ofício: 2.	8444419664441	210.000,00	134.945,93	210.000,00

Estado: MG								
Cidade: RIBEIRAO DAS NEVES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
139	RESIDENCIAL PROVÍNCIA DE ARAGÃO	RUA ADIR ALVES DE LIMA N. 90 Apto. 202, BL04 GLEBA02	DONA CLARA	Apartamento, 53,51 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 200990020017054 Matrícula: 53274 Ofício: 1.	8787720083510	208.112,70	183.389,57	180.000,00

Estado: MG								
Cidade: SANTA LUZIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
140	RESIDENCIAL SANTA LUZIA LIFE I	RUA ARISTIDES DUARTE N. 200 Apto. 102, BL06	SAO BENEDITO	Apartamento, 43,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2.1.094.267.0226-081 Matrícula: 35194 Ofício: 01.	8106626060990	145.000,00	87.000,00	145.000,00
141	RESIDENCIAL VILLE TEXAS	AVENIDA ALBERTO CALIXTO ANTIGA AVENIDA A N. 1000 Apto. 702, BLB PAV07 VG34	VALE DOS COQUEIROS	Apartamento, 91,59 m2 de área total, 48,73 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 121083340119170 Matrícula: 48587 Ofício: 1.	8787705214633	191.000,00	123.834,58	140.000,00

Estado: MG								
Cidade: SAO FRANCISCO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
142	LOTEAMENTO RESIDENCIAL COSTA	RUA MESTRE JOAQUIM PINTO N. 891, LT12 QD11	PROLONG B SAG FAMILI	Casa, 61,6 m2 de área total, 61,6 m2 de área privativa, 221,21m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1150400012000 Matrícula: 23607 Ofício: 1.	8444422117243	145.000,00	137.314,97	145.000,00

Estado: MG								
Cidade: UBERABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
143	COND RES RESERVA USHUAIA PQ ATLANTICO SUL	AVENIDA JOSE MIGUEL ARABE ANTIGO N 373 N. 823 Apto. 202, PAV02 BL12 LT01 QD02 VG182	PARAISO	Apartamento, 60,67 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51307010001342 Matrícula: 86631 Ofício: 2.	8787709822026	165.000,00	112.411,15	165.000,00
144	COND RES RESERVA PARAISO	AVENIDA MEI MEI N. 1740 Apto. 601, TORRE02 PAV06 VG240	PARAISO	Apartamento, 73,81 m2 de área total, 40,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31212010038205 Matrícula: 97528 Ofício: 2.	8787715980592	190.000,00	120.554,12	190.000,00
145	CONDOMINIO VILLA VIC BILBAO	RUA DONA CECILIA BORGES PAULUK N. 70 Apto. 102, BL27 VG219	VALLIM	Apartamento, 56,81 m2 de área total, 51,34 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 532.0612.0004.210 Matrícula: 94290 Ofício: 2.	8787711895434	200.000,00	144.121,97	200.000,00
146	CONDOMINIO VILLA VIC BILBAO	RUA DONA CECILIA BORGES PAULUK N. 70 Apto. 102, BL17 VG115	VALLIM	Apartamento, 56,81 m2 de área total, 51,34 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 532.0612.0004.130 Matrícula: 94210 Ofício: 2.	8787713013340	172.000,00	112.941,46	172.000,00
147		RUA MARIA CARLOTA DA COSTA N. 47, LT16 QD02	UPG TRÊS CÓRREGOS	Casa, 46,49 m2 de área total, 46,49 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha,	8787711734570	240.000,00	144.000,00	240.000,00

				1 vaga de garagem. IPTU: 314.0903.0013.001 Matrícula: 94856 Ofício: 2.				
148	COND RES VENEZA	RUA OUTONO N. 250 Apto. 403, PAV04 BL08 VG92	BOA VISTA	Apartamento, 89,57 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 302026 - 322.0504.0015.127 Matrícula: 94663 Ofício: 2.	8787716347443	191.000,00	141.407,08	191.000,00
149	COND VITTA JD DO LAGO	RUA CLODION REZENDE N. 363 Apto. 301, BLB VG33	JARDIM DO LAGO	Apartamento, 82,32 m2 de área total, 41,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51203030004029 Matrícula: 96594 Ofício: 2.	8787717832582	209.576,20	159.718,67	190.000,00
150	COND VITTA RESERVA DO LAGO	RUA HONORIO PIRES FRANCA N. 601 Apto. 11, BLD VG76	JARDIM DO LAGO	Apartamento, 98,99 m2 de área total, 41,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51203030005141 Matrícula: 99776 Ofício: 2.	8787717766580	197.991,20	158.494,33	190.000,00
151	COND VITTA RESERVA DO LAGO	RUA HONORIO PIRES FRANCA N. 601 Apto. 21, BLB PAV01 VG04	JARDIM DO LAGO	Apartamento, 83,59 m2 de área total, 41,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51203030005186 Matrícula: 99660 Ofício: 2.	8787719645046	212.511,97	186.761,33	191.000,00
152	COND VITTA RESERVA DO LAGO	RUA HONORIO PIRES FRANCA N. 601 Apto. 22, BLB TORRE03 VG119	JARDIM DO LAGO	Apartamento, 83,59 m2 de área total, 41,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51203030005186 Matrícula: 99821 Ofício: 2.	8787720027881	212.503,17	183.414,55	191.000,00

Estado: MG								
Cidade: UBERLANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
153	RES PQ UNIVITA	ALAMEDA JOSE DE OLIVEIRA GUIMARAES N. 900 Apto. 102, PAV01 BL20 LT28A QDC VG366	CHACARAS JD HOLANDA	Apartamento, 64,65 m2 de área total, 64,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00-04-0303-04-12-0001-0306 Matrícula: 190420 Ofício: 1.	8787708457642	200.000,00	148.051,67	200.000,00
154	CONDOMÍNIO TERRA NOVA UBERLANDIA II	AVENIDA DOS FERREIRAS N. 525, CS597 LT02	FAZENDA SAO JOSE	Casa, 141,79 m2 de área total, 51,46 m2 de área privativa, 141,79m2 de área do terreno, 3	8555527212965	414.000,00	248.400,00	414.000,00

				qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 00-02-0303-07-04-0001-0241 Matrícula: 193954 Ofício: 1.				
155	COND RES SHOPPING SUL	AVENIDA LANDSCAPE N. 3125 Apto. 1108, PAV11 BL02 LT02A VG192	GAVEA	Apartamento, 73,94 m2 de área total, 55,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0040103080500020287 Matrícula: 216142 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787705639545	345.000,00	207.000,00	345.000,00
156	PARQUE TRILHAS DO PARAISO	RUA JOAO RODRIGUES DE CASTRO N. 355 Apto. 403, PAV04 BL13 LT01AA QD01 VG225	JARDIM PATRICIA	Apartamento, 56,73 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00.01.0301.10.09.0004.0295 Matrícula: 125620 Ofício: 2.	8787713293695	170.000,00	133.595,67	170.000,00
157	COND PQ TRILHAS DO PARAISO	RUA JOAO RODRIGUES DE CASTRO N. 355 Apto. 103, PAV01 BL14 LT01AA QD01 VG165	JARDIM PATRICIA	Apartamento, 53,23 m2 de área total, 46,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00.01.0301.10.09.0004.0303 Matrícula: 125628 Ofício: 2.	8787715048507	200.000,00	175.016,34	200.000,00
158	RES RESERVA BARCELONA	AVENIDA VEREADOR CARLITO CORDEIRO N. 1855 Apto. 1003, PAV10 TORREA LT01A QD04 VG14	LARANJEIRAS	Apartamento, 83,73 m2 de área total, 45,68 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00-03-0203-11-16-0001-0073 Matrícula: 247956 Ofício: 1.	8787724282355	263.073,75	226.966,42	250.000,00
159	COND RES MIRANTE DO CERRADO II	RUA GRAXAIMDOCAMPO N. 141 Apto. 202, PAV01 BL01B VG202	LOTEAMENTO RESIDENCIAL PEQUIS	Apartamento, 58,94 m2 de área total, 43,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00-04-0604-01-05-0001-0021 Matrícula: 212045 Ofício: 1.	8787703561158	156.000,00	93.600,00	156.000,00
160	LOT CONVENCIONAL MANSOUR III	RUA PASTOR SINOMAR DA SILVA DIAS ANTIGA RUA 1A304 N. 520, LT32 QD04	MANSOUR	Casa, 47,52 m2 de área total, 47,52 m2 de área privativa, 200,11m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00.04.0501.03.08.0032.0000 Matrícula: 130738 Ofício: 2.	8787708737661	212.679,80	118.723,46	150.000,00
161	TREZ RESIDENCE	RUA SILHAO N. 419 Apto. 601, PAV06 BLB LT1A QD77 VG26	MORUMBI	Apartamento, 95,58 m2 de área total, 60,92 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00-02-0501-15-08-0001-0145 Matrícula: 258866 Ofício: 1.	1787702579993	255.214,09	195.413,88	213.000,00
162		RUA ANTONIO ZEFERINO DE PAULA N. 1908	SANTA MONICA	Casa, 181,95 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 00030301100700080000 Matrícula: 59698 Ofício: 01.	10006872	603.000,00	2.514.956,30	603.000,00
163	TRILHAS DO GÁVEA	AVENIDA NICOMEDES ALVES DOS SANTOS N. 6711 Apto. 1504, PAV15 TORRE03 BL03 LT01B QD10 VG206	SHOPPING PARK	Apartamento, 78,98 m2 de área total, 41,71 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00.03.0103.14.03.0002-0372 Matrícula: 241694 Ofício: 1.	8787724543655	240.000,00	218.811,67	203.000,00

164	COND RES TOCANTINS II	AVENIDA TAYLOR SILVA N. 811 Apto. 202, PAV01 BL07 GLEBA01B	TOCANTINS	Apartamento, 73,56 m2 de área total, 47,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00.01.0302.09.25.0004.0101 Matrícula: 109795 Ofício: 2.	8444435598121	173.514,58	157.049,23	170.000,00
165	CONDOMINIO ARGENTINA	RUA PADRE HUMBERTO ARAUJO BRAGA N. 270 Apto. 12, BLA QD07	TUBALINA	Apartamento, 51,7 m2 de área total, 45,52 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 00.04.0301.07.09.0001.0124 Matrícula: 94052 Ofício: 2.	8444434232778	178.110,23	156.960,78	171.000,00

Estado: MG

Cidade: VARGINHA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
166	EDIFICIO PORTAL CAMPO DAS ARARINHAS	AVENIDA ROGASSIANO FRANCISCO COELHO N. 1485 Apto. 301, TORRE08 GLEBA03	RESIDENCIAL PORTINARI	Apartamento, 62,83 m2 de área total, 47,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20.045.0600.205 Matrícula: 77822 Ofício: 1.	8787721842996	260.000,00	171.411,75	198.000,00

Estado: MS

Cidade: CAMPO GRANDE

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
167	COND PARQUE CANTO DOS ROUXINOIS	RUA SUNKO YONAMINE N. 565 Apto. 304, PAV03 BL04 LT5R1G VG332	CORONEL ANTONINO	Apartamento, 51,48 m2 de área total, 39,96 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03320865130 Matrícula: 90661 Ofício: 3.	8787719339476	216.648,33	181.215,64	190.000,00
168	COND PARQUE CANTO DOS ROUXINOIS	RUA SUNKO YONAMINE N. 565 Apto. 302, PAV03 BL22 LT5R1G VG237	CORONEL ANTONINO	Apartamento, 51,48 m2 de área total, 39,96 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03320867990 Matrícula: 90947 Ofício: 3.	8787720064817	239.837,02	197.680,80	209.000,00
169	COND PARQUE CANTO DOS ROUXINOIS	RUA SUNKO YONAMINE N. 565 Apto. 204, PAV02 BL06 LT5R1G VG320	CORONEL ANTONINO	Apartamento, 68,83 m2 de área total, 39,96 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8787720066917	239.698,02	200.942,23	217.000,00

				garagem. IPTU: 03320865416 Matrícula: 90689 Ofício: 3.				
170	COND CASTELLO DI AGOSTINO	RUA MARIZA ANDRADE RIBEIRO N. 1279 Apto. 306, PAV03 TORRE02 LT01 QD01 VG237	RITA VIEIRA	Apartamento, 65,17 m2 de área total, 40,43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9222841035 Matrícula: 277645 Ofício: 1.	8787717209923	219.727,56	200.123,40	212.000,00

Estado: MT								
Cidade: CUIABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
171		Rua Z Qd-40 Lt-18, Gleba 4ª Feira	Lot. Pq. das Nações	Casa, 64,49 m2 de área privativa, 127,26m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Um dos quartos é suíte. Não é permitida a utilização de FGTS. IPTU: 022240670294001 Matrícula: 90807 Ofício: 01.	8555500227287	350.000,00	210.000,00	350.000,00

Estado: MT								
Cidade: PRIMAVERA DO LESTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
172	LOT RES BURITIS PRIMAVERA V	RUA JACÍ N. 541, LT10 QD44	BURITIS PRIMAVERA	Casa, 59,99 m2 de área total, 59,99 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01.090.044.0010.000 Matrícula: 33293 Ofício: 1.	1444416978099	290.000,00	285.311,95	290.000,00

Estado: MT								
Cidade: RONDONOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
173	LOT JARDIM PAIAGUAS	RUA PAIAGUAS N. SN, LT11 QD13	JARDIM PAIAGUAS	Casa, 45,9 m2 de área total, 45,9 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1234382 Matrícula: 114126 Ofício: 1.	8787702054244	225.000,00	135.000,00	225.000,00

Estado: MT								
Cidade: VARZEA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
174	LOT PQ DEL REY	RUA FORTALEZA ANTIGA RUA M N. SN, LT10 QD14	IKARAY	Casa, 50,1 m2 de área total, 50,1 m2 de área privativa, 220,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 631164 - 307.0503.0110.0000 Matrícula: 108225 Ofício: 1.	8444418742295	185.000,00	127.131,96	185.000,00
175	LOT PQ PAIAGUAS	RUA GASPAR DE SOUZA ANTIGA RUA 08 N. SN, LT03 QD38	PAIAGUAS	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 164305 - 000000000179440 Matrícula: 112785 Ofício: 1.	8444423983750	284.000,00	170.400,00	284.000,00

Estado: PA								
Cidade: ANANINDEUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
176	TERRA FIORI	TRAVESSA SAO PEDRO N. SN Apto. 201, PAV02 BLB	COQUEIRO	Apartamento, 88,41 m2 de área total, 46,52 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 910100600000 -167424405302 Matrícula: 50388 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555532025835	247.938,67	364.911,52	203.000,00

Estado: PA								
Cidade: CAPANEMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
177	JAIME PEREIRA	AVENIDA BARAO DE CAPANEMA ANTIGA TRAV PROJETADA C N. SN, LT03 QDC1	NAZARE	Casa, 41,93 m2 de área total, 41,93 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01.06.204.0400.84 Matrícula: 7012 Ofício: 1.	8444406101907	131.000,00	99.920,24	131.000,00

Estado: PA								
Cidade: CURUCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
178		TRAVESSA BENEDITO OLIVEIRA N. 800	UNIAO	Casa, 61,11 m2 de área total, 61,11 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: NAO LOCALIZADO Matrícula: 1563 Ofício: 1.	8444426206437	126.719,09	107.173,87	110.000,00

Estado: PA								
Cidade: NOVO REPARTIMENTO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
179		RUA ARAGUAINA N. 12, LT18 QDA	NOSSA SENHORA APARECIDA	Casa, 148,79 m2 de área total, 148,79 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 53072 Matrícula: 6117 Ofício: 1.	1444423584181	377.270,91	290.676,94	369.000,00

Estado: PA								
Cidade: ORIXIMINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
180		TRAVESSA CARLOS CALDERARO N. 756	SANTA LUZIA	Prédio, 174,6 m2 de área privativa, 600m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01006010606A001 Matrícula: 2414 Ofício: 1.	8444411831136	200.000,00	184.776,85	200.000,00

Estado: PA								
Cidade: TAILANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
181	RES MORUMBI	RUA ACAPURANA N. SN, LT33 QD04	AEROPORTO	Casa, 52,02 m2 de área total, 52,02 m2 de área privativa, 149,2m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 18980 Matrícula: 4385 Ofício: 1.	8444408109271	119.000,00	78.368,76	119.000,00

182	COND SOL NASCENTE	RUA SOL NASCENTE OU TRAVESSA DAS MANGUEIRAS N. 88, LT33BE34B QDCB	BAIRRO NOVO	Casa, 69,96 m2 de área total, 69,96 m2 de área privativa, 181,56m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 19244 Matrícula: 4418 Ofício: 1.	1444407353120	201.511,50	374.538,32	175.000,00

Estado: PB								
Cidade: BAYEUX								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
183	COND RES VILLA THAITI	RUA JOSE PAULINO FILHO ANTIGA RUA PROJ SETOR 20 N. 21, CS01	COMERCIAL NORTE	Casa, 61,92 m2 de área total, 46,58 m2 de área privativa, 83,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 22998 Matrícula: 10518 Ofício: 1.	8444404558691	86.592,98	77.360,51	84.000,00

Estado: PB								
Cidade: JOAO PESSOA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
184	RES STELLA MARIS	RUA APOSENTADO JOAO FRANCISCO DOS SANTOS N. 197 Apto. 202	CIDADE DOS COLIBRIS	Apartamento, 73 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 340075 - 42.020.0420.0000.0005 Matrícula: 127991 Ofício: 1.	8444434735176	210.000,00	168.829,91	210.000,00
185	RESIDENCIAL BIFAMILIAR	RUA DA PAZ CELESTIAL N. 136, CS134 LT404 QD100	GRAMAME	Casa, 56,5 m2 de área total, 56,5 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 388791 - 58.110.0413.0000.001 Matrícula: 165436 Ofício: 1.	8444411976932	188.000,00	124.285,13	188.000,00
186	COND RES ROSIMARRY I	RUA GUSTAVO LIMA FILHO N. 511 Apto. 201, VG201	GRAMAME	Apartamento, 79,46 m2 de área total, 44,9 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 507465 -	8444435843096	165.182,95	138.155,44	138.000,00

				58.182.0143.0000.0003 Matrícula: 314766 Ofício: 1.				
187	COND RES VILA JD RESIDENCE CLUB 02	RUA INACIO MARCELINO N. 876 Apto. 307, PV02 BLC LT1931 QD287	GRAMAME	Apartamento, 84,97 m2 de área total, 50,15 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 492388 - 57.287.1931.0000.0087 Matrícula: 308730 Ofício: 1.	8787718417147	190.000,00	146.741,65	190.000,00
188	COND RES SAN DIEGO	RUA JOAQUIM ALVES BEZERRA N. 262 Apto. 205, BLA	GRAMAME	Apartamento, 57,73 m2 de área total, 47,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 501323 - 56.218.0156.0000.0011 Matrícula: 311682 Ofício: 1.	8444434597822	165.000,00	149.572,08	165.000,00
189	COND RES BIFAMILIAR	RUA JOSE BORGES N. 90, CS92	GRAMAME	Casa, 70,1 m2 de área total, 59,3 m2 de área privativa, 104m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4658141 Matrícula: 209847 Ofício: 1.	8444426267088	180.000,00	163.268,59	180.000,00
190	COND RES PARIS	RUA NIZA SIQUEIRA DE MELO N. 330 Apto. 403, PAV03 BLC	GRAMAME	Apartamento, 53,63 m2 de área total, 43,38 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 495840 - 56.216.0202.0000.0086 Matrícula: 307616 Ofício: 1.	8787719125000	149.000,00	118.175,26	149.000,00
191	COND RES PQ DO SUL	RUA ENGENHEIRO JOSE DANTAS DE ALMEIDA N. 500 Apto. 203, BLA LT2101 QD115	INDUSTRIAS	Apartamento, 68,27 m2 de área total, 47,66 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 430152 - 34.244.2101.0000.0011 Matrícula: 185076 Ofício: 1.	8787704921603	128.496,57	108.416,54	121.000,00
192	COND RES VENEZA	RUA LUIZ QUIRINO GOMES N. 35 Apto. 405, BL09 LT120 QD58	JARDIM VENEZA	Apartamento, 50,02 m2 de área total, 42,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 468743 - 33.058.0120.0000.0269 Matrícula: 213180 Ofício: 1.	8787713145106	159.000,00	127.174,44	159.000,00
193	COND RES BOULEVARD RESIDENCE	RUA LUIZ QUIRINO GOMES N. 35 Apto. 404,	JARDIM VENEZA	Apartamento, 50,02 m2 de área total, 42,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8787713339431	140.000,00	151.758,97	140.000,00

		BL07 LT120 QD58		IPTU: 468682 - 33.058.0120.0000.0208 Matrícula: 213966 Ofício: 1.				
194	COND RES PREMIUM IV	RUA ARNAUD PEREIRA DE LIMA N. 206 Apto. 106	MUCUMAGRO	Apartamento, 56,51 m2 de área total, 39,61 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 446550 - 50.102.0643.0000.0058 Matrícula: 197357 Ofício: 1.	8444422757684	143.000,00	104.504,01	143.000,00
195	COND ÁGUA MARINHA	RUA DAS IMBAUBAS N. 110 Apto. 408, PAV03 BLB	MUCUMAGRO	Apartamento, 56,63 m2 de área total, 42,93 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 501245 - 50.038.0397.0000.0070 Matrícula: 311989 Ofício: 1.	8787720163920	153.409,70	138.647,83	130.000,00
196	RESIDENCIAL BELLAGIO	RUA DOMINGOS JOSE DA PAIXAO N. 1460 Apto. 109, BLB QD100	MUCUMAGRO	Apartamento, 64,84 m2 de área total, 46,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 402310 - 50.098.0310.0000.0057 Matrícula: 164790 Ofício: 1.	8787700895551	131.000,00	126.274,74	131.000,00
197	COND RES ROTA DO SOL	RUA PROFESSOR VICENTE DE PAULA NOBREGA N. 51 Apto. 110, BLB	MUCUMAGRO	Apartamento, 66,87 m2 de área total, 47,27 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 454966 - 50.102.0643.0000.0058 Matrícula: 202702 Ofício: 1.	8444424576873	159.384,00	128.895,89	155.000,00

Estado: PB

Cidade: SANTA RITA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
198	Lot Plano de Vida I	AVENIDA JOÃO FIRMINO DE LIMA N. 380, CS 102 QD 12 LT 308A -LOT PLANO DE VIDA1	LOT PLANO DE VIDA I	Casa, 47,46 m2 de área privativa, 77,71m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 092352 Matrícula: 35591 Ofício: 2.	8444403080623	92.000,00	69.261,70	92.000,00
199	Lot Portal do Tibiri II	RUA RODOLFO B. DA SILVA ANTIGA RODOLFO	Tibiri II	Casa, 68,5 m2 de área total, 68,5 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl,	8444404253165	150.000,00	90.000,00	150.000,00

		BASTOS N. 103A, LT10A QD02		cozinha, terraco. IPTU: 0606602920000000 Matrícula: 38499 Ofício: 1.				
200	RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR RIBEIRO MOURA III	AVENIDA JOÃO FIRMINO DE LIMA N. 402 Apto. 202, LOTE 312 QUADRA 12	CENTRO	Apartamento, 49,72 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 816301580000004 Matrícula: 54707 Ofício: 2.	8444419050966	126.000,00	131.821,99	126.000,00
201		RUA MARIA DA PENHA SOARES N. 30, QD E LOTE 40	DISTRITO DE VARZEA NOVA	Casa, 60,9 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 432505720000000 Matrícula: 36565 Ofício: 2.	8444405860715	158.000,00	162.931,81	158.000,00
202	LOT VALE DE SANTA RITA I	RUA PROJETADA N. 343, QD 04 LT A-1E	VALE DE SANTA RITA	Casa, 62 m2 de área privativa, 151,58m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0800401710000000 Matrícula: 41344 Ofício: 1.	8444406664286	149.000,00	129.950,08	149.000,00

Estado: PE

Cidade: JABOATAO DOS GUARARAPES

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
203	COND RES RECANTO DO MAR	RUA JARANGARI N. 673 Apto. 403, BL09 GLEBA3A VG198	CANDEIAS	Apartamento, 60,77 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1310550001119001430 Matrícula: 85356 Ofício: 1.	1787701270166	202.000,00	168.498,62	163.500,00
204	JD SANTA LUCIA	RUA HERMANO DE BARROS E SILVA N. 350, LT12 QDN	PIEDADE	Casa, 152,48 m2 de área total, 152,48 m2 de área privativa, 449,5m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, DCE, cozinha, terraco. IPTU: 02.04.0693.0229.001.118 Matrícula: 22302 Ofício: 1.	1444423317655	1.059.843,48	839.127,53	1.059.843,48
205	COND RES RECANTO DAS GARCAS	RUA JARANGARI N. 80 Apto. 302, BL01 GLEBA2A VG17	PIEDADE	Apartamento, 61,05 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1310547001022200106 Matrícula: 83616 Ofício: 1.	8787706896070	190.000,00	236.253,32	179.000,00
206	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLA DAS PITANGUEIRAS	VIA LOCAL IV N. SN Apto. 108, BL09 PAV01	SANTANA	Apartamento, 61,23 m2 de área total, 41,77 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 15157504 Matrícula: 1995 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula.	8787702619861	170.000,00	202.261,12	170.000,00

				Regularização por conta do adquirente.				

Estado: PE								
Cidade: OLINDA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
207	LOT SANTA LUZIA	RUA CARLOS LEITE MOREIRA N. 445, LT14 QDB	CASA CAIADA	Casa, 11,5 m2 de área total, 115 m2 de área privativa, 242m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha, terraco. IPTU: 1102000401003700008 Matrícula: 35265 Ofício: 1.	1444405427738	305.000,00	277.326,24	305.000,00
208	COND UNIVERSITARIO RESIDENCE	RUA ADONIS N. 62 Apto. 02, LT38 QD08 VG02	FRAGOSO	Apartamento, 63,22 m2 de área total, 50,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1101000501005300027 Matrícula: 46647 Ofício: 1.	8444415115532	185.000,00	277.312,03	185.000,00

Estado: PE								
Cidade: PALMARES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
209	ED RES SANTA MARIA	RUA PROJETADA H N. SN Apto. 01, LT113 QDG VG01	QUILOMBO	Apartamento, 66,32 m2 de área total, 62,62 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 24788 - 01.12.042.0022.001 Matrícula: 7286 Ofício: 1.	8444439444072	188.373,56	159.898,62	183.518,26

Estado: PE								
Cidade: PAULISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
210	RES NOVA AURORA II	VIA DE INTEGRACAO N. 1925 Apto. 103, PAV01 LT11 QDG1 VG12	JAGUARIBE	Apartamento, 127,78 m2 de área total, 55,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 855964 Matrícula: 3827 Ofício: 2.	8444430947675	200.000,00	168.947,64	200.000,00

Estado: PE								
Cidade: RECIFE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
211	LOT SITIO MATA CAVALO	RUA JOAO DIAS MARTINS N. 255 Apto. 203, PAV02 LT04A QDC	BOA VIAGEM	Apartamento, 167 m2 de área total, 129 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha. IPTU: 6183529002013000060 Matrícula: 37671 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1219300000757	385.210,16	231.126,09	385.210,16

Estado: PI								
Cidade: TERESINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
212	COND TERRAZZO HORIZONTE	RUA JOSE EVANGELISTA DE SOUSA N. 5238 Apto. 104, BL11 LT01 VG04	NOVO HORIZONTE	Apartamento, 48,8 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4044649 Matrícula: 10488 Ofício: 4.	8787708083637	180.000,00	171.448,73	145.000,00
213	RESIDENCIAL VITORIA	AVENIDA PROFESSOR CAMILO FILHO N. 1809 Apto. 302, BL24 PAV03 VG308	TODOS OS SANTOS	Apartamento, 66,06 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4093755 Matrícula: 14159 Ofício: 7.	8787713793671	226.270,86	104.297,61	162.000,00
214	JARDINS DO LESTE I	AVENIDA DOUTOR NICANOR BARRETO N. 4209 Apto. 405, TIPO A PAV04 BL04 LT02	VALE QUEM TEM	Apartamento, 72,15 m2 de área total, 59,04 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3875695 Matrícula: 7138 Ofício: 10.	8787703498790	273.778,40	176.484,75	273.778,40

Estado: PR								
Cidade: ARAUCARIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
215	COND RES MIRANTE	RUA PELICANO N. 1025 Apto.	CAPELA VELHA	Apartamento, 73,24 m2 de área total, 62,93 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	1444419071914	229.805,10	314.901,81	225.000,00

		335, BL03 PAV02		garagem. IPTU: 20100267175006 Matrícula: 45153 Ofício: 1.				

Estado: PR								
Cidade: CAMPINA GRANDE DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
216	COND RES PORTLAND	RUA VILI TONETTI ANTIGA RUA A N. 50 Apto. 13, BLA VG07	TIMBU VELHO	Apartamento, 47,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2041037046907010 Matrícula: 11760 Ofício: 1.	1444414392011	205.000,00	136.923,48	205.000,00

Estado: PR								
Cidade: CAMPO LARGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
217	COND RES CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 401, TIPO19 PAV04 BL28 VG1060	CAMPO DO MEIO	Apartamento, 46,27 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.05.209.0345.001.034 Matrícula: 53940 Ofício: 1.	8787702058622	213.125,01	182.806,91	213.125,01
218	CONDOMINIO RESIDENCIAL CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 302, TIPO06 PAV03 BL39 VG871	CAMPO DO MEIO	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01052090345010178 Matrícula: 54282 Ofício: 1.	8787711169830	168.438,47	159.359,99	161.400,00

Estado: PR								
Cidade: CURITIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
219	CHACARA PRIMAVERA	RUA MELANIA ZENI VISINONI N. 150 Apto. 402, PAV04 BL06 TIPOE	CAMPO DE SANTANA	Apartamento, 101,2 m2 de área total, 38,68 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 71000270648004 Matrícula: 223925 Ofício: 8.	8787712929600	220.000,00	156.967,12	220.000,00
220	Res Begonias	RUA PEDRO DRIESSEN FILHO N. 150 Apto. 41, PAV04 BL02	CIDADE INDUSTRIAL	Apartamento, 50,69 m2 de área total, 43,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8444431110086	203.000,00	169.117,20	203.000,00

				garagem. IPTU: 76900070142000 Matrícula: 140857 Ofício: 8.				
221	CAPRI RESIDENCE	RUA ORESTES CODEGA N. 524 Apto. 805, PAV08 VG54	PINHEIRINHO	Apartamento, 85,47 m2 de área total, 43,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 66500550246002 Matrícula: 236651 Ofício: 8.	8787720092209	357.903,34	311.385,38	335.000,00
222	RES CASONI	AVENIDA COMENDADOR FRANCO N. 7770 Apto. 304, PAV03 TORRE01 LTA2A VG315	UBERABA	Apartamento, 58,49 m2 de área total, 42,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 37600301364000 Matrícula: 100391 Ofício: 4.	8787712461101	310.000,00	217.852,37	310.000,00

Estado: PR								
Cidade: FAZENDA RIO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
223	COND RES MADRI III	RUA JOAO UBALDO RIBEIRO N. 1855, CS88	VENEZA	Casa, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 131,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 280012560088 Matrícula: 47837 Ofício: 1.	8555537546823	259.087,08	210.714,69	259.087,08

Estado: PR								
Cidade: LONDRINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
224	VITTACE JAMIL SCAFF	AVENIDA JAMIL SCAFF N. 500 Apto. 303, PAV02 BL11 LT01 QD01 VG201	RESIDENCIAL FLORA	Apartamento, 71,46 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4060782305870171 Matrícula: 56128 Ofício: 3.	8787718567637	214.451,72	132.579,75	205.000,00
225	JARDIM PADOVANI	RUA JOSE MORO N. 193, LT09A QD15	JARDIM PADOVANI	Casa, 59,03 m2 de área total, 59,03 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8444431608297	221.834,66	228.856,50	200.000,00

				05.03.0616.3.0131.0001 Matrícula: 112611 Ofício: 2.				

Estado: PR								
Cidade: MARECHAL CANDIDO RONDON								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
226	COND RES FRICKS E MAHL V	RUA PROFESSORA ELLY WAYHS N. 563, CS01 LT08 QD03	LOT VALE VERDE	Casa, 84,14 m2 de área total, 57,75 m2 de área privativa, 174m2 de área do terreno, 2 qts, 2 varandas, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.07.135.0160.001 Matrícula: 45535 Ofício: 1.	8444412520860	185.253,32	111.151,99	185.253,32

Estado: PR								
Cidade: PIRAQUARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
227	COND RES PAULO I	RUA AFONSO FAVORETO N. 56, CS01 LT01 QD07	MACACOS OU VOLTEIO	Casa, 52,5 m2 de área total, 52,5 m2 de área privativa, 770m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11.088.0060.001 Matrícula: 43786 Ofício: 1.	1444420929056	278.194,14	330.084,59	240.000,00

Estado: PR								
Cidade: PONTA GROSSA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
228	COND RES CAMPOBELLO GOLD Q05	RUA PEDRO VICENTE N. 132, CS13 LT16 QD05	DONA LUIZA	Casa, 42,34 m2 de área total, 42,34 m2 de área privativa, 150,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14241550368013 Matrícula: 76220 Ofício: 1.	8787718047242	205.227,81	134.161,67	175.000,00
229	COND RES CAMPOBELLO GARDEN Q22	RUA PROFESSOR DIRCEU CHAGAS N. 610, CS27 LT298 QD22	CARA-CARA	Casa, 47,52 m2 de área total, 47,52 m2 de área privativa, 118,32m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14232890443027 Matrícula: 83601 Ofício: 2.	8787711727914	188.000,00	150.320,30	188.000,00

230	RES CAMPOBELLO GOLD 1 Q02	RUA PEDRO VICENTE N. 69, CS02 LT05 QD02	COLONIA DONA LUIZA	Casa, 42,34 m2 de área total, 42,34 m2 de área privativa, 153,74m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14241360255002 Matrícula: 74056 Ofício: 1.	8787718383331	185.154,48	109.800,00	183.000,00

Estado: RJ								
Cidade: BELFORD ROXO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
231	RESERVA BELFORD ROXO	ESTRADA BELFORD ROXO N. 977 Apto. 1C02, BL01	BOM PASTOR	Apartamento, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 996406 Matrícula: 16850 Ofício: 3.	8787704136000	177.928,01	140.407,52	154.000,00
232	RES PORTA DO SOL	AVENIDA PREFEITO JORGE JULIO COSTA DOS SANTOS N. 700 Apto. 206, BL09 LTA1	CENTRO	Apartamento, 55,37 m2 de área total, 55,37 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 867048 Matrícula: 8002 Ofício: 3.	8555524869386	215.000,00	129.000,00	215.000,00
233	LOT BAIRRO SARGENTO RONCALLI	AVENIDA SUBTENENTE DILTON BARRADAS FRANCA N. 810, LT01 QD135	SAO VICENTE	Casa, 72,32 m2 de área total, 72,32 m2 de área privativa, 93,32m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9264327 Matrícula: 22514 Ofício: 3.	8444438176880	306.578,84	293.451,98	201.000,00
234	LOT NOVA AURORA	AVENIDA DUARTE DOS SANTOS FONTI N. 29, CS06 LT05 QDA ANTIGA EST DO MACACU	XAVANTES	Casa, 60,96 m2 de área total, 60,96 m2 de área privativa, 82,36m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9262457 Matrícula: 20500 Ofício: 3.	8444428480757	294.938,50	286.411,13	189.204,50

Estado: RJ								
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
235	MAIS PQ IPE	AVENIDA DR ARTHUR BERNARDES N. 1478 Apto.	FLAMBOYANT II	Apartamento, 64,87 m2 de área total, 47,67 m2 de área privativa, 2	8787714096117	240.000,00	129.600,00	216.000,00

		502, BL02 VG235		qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 239503 Matrícula: 43077 Ofício: 2.				
236	LOT RES VENEZA 02 CS FLORENCA	RUA CARLOS LUZ N. 20, LT16 QDA	PARQUE AURORA	Casa, 51,4 m2 de área total, 51,4 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 233333 Matrícula: 13744 Ofício: 12.	8787717773349	240.000,00	142.733,32	210.000,00
237	PARQUE JARDIM DOS JATOBAS	RUA VICENTE DE CARVALHO N. 42 Apto. 302, BL06 LT02 QD18	PARQUE SANTA CLARA	Apartamento, 50,84 m2 de área total, 50,84 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 257063 Matrícula: 19889 Ofício: 5.	8787720049354	240.000,00	174.520,84	173.000,00

Estado: RJ								
Cidade: DUQUE DE CAXIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
238	CENTRAL PARK RIVIERA I	RUA MANAUS N. 137 Apto. 501, BL 09	JARDIM GRAMACHO	Apartamento, 69,9 m2 de área total, 47,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15023020180 5047640 Matrícula: 31308 Ofício: 2.	8787713728241	190.000,00	109.200,00	182.000,00

Estado: RJ								
Cidade: ITABORAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
239	COND RES ED VERSALLES	RUA MARIA DUARTE DE ALMEIDA N. SN Apto. 402, LT26A QD37	VENDA DAS PEDRAS	Apartamento, 72,86 m2 de área total, 72,86 m2 de área privativa, 2 qts, sl, cozinha. IPTU: 186923001 Matrícula: 44482 Ofício: 1.	8444417944692	208.000,00	191.878,13	190.000,00

Estado: RJ								
Cidade: MARICA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
240	COND ROYAL GARDEN I	RUA TRES N. SN, CS10	1º DISTRITO	Casa, 98,78 m2 de área total, 98,78 m2 de área privativa, 240m2 de área do	8444422318478	410.000,00	246.000,00	410.000,00

				terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 153544 Matrícula: 107742 Ofício: 2.				

Estado: RJ								
Cidade: NILOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
241	PREDIO	RUA ROLDAO GONCALVES N. 1857	CENTRO	Casa, 135,9 m2 de área total, 148,74 m2 de área privativa, 189m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 111769 Matrícula: 14648 Ofício: 1.	1444409863133	526.174,66	310.277,59	290.000,00

Estado: RJ								
Cidade: NOVA IGUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
242	COND CONQUISTA PQ IGUACU	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 3505 Apto. 509, BL06 PAV05	CABUCU	Apartamento, 41,19 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 959489 Matrícula: 111702 Ofício: 5.	8787717083253	230.000,00	190.531,64	182.755,00
243	COND CONQUISTA PQ IGUACU	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. SN Apto. 104, BL07	CABUCU	Apartamento, 41,19 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 959496 Matrícula: 111709 Ofício: 5.	8787718026938	262.233,66	251.722,40	240.000,00
244	LOT PQ MARAPICU II	RUA CINCO N. 340, CS01 LT34 QDB	CABUCU	Casa, 35,84 m2 de área total, 35,84 m2 de área privativa, 75,58m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 951608 Matrícula: 110755 Ofício: 5.	8444427146861	159.800,00	125.969,84	126.000,00
245	CIDADE JD CABUCU	RUA JOSE CARLOS BRANDAO MONTEIRO ANTIGA RUA OLINDA N. 253, LT12 QD41 PLANO Z2	CABUCU	Casa, 72,26 m2 de área total, 72,26 m2 de área privativa, 94,23m2 de área do terreno, 2 qts, 2 varandas, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9542507 - 954250 Matrícula: 110946 Ofício: 5.	1444417983835	281.639,17	275.861,87	281.639,17
246	JD SANTA MARIA	RUA MARIA DE JESUS PEREIRA DA SILVA N. 197, CS01 LT07 QDH	CABUCU	Casa, 40,36 m2 de área total, 40,36 m2 de área privativa, 66,7m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 936705 Matrícula: 104638 Ofício: 5.	8444423588940	150.119,55	114.279,62	131.000,00

247	VILA MARIANA	RUA MARIANA N. 22, LT35 QD D	CABUCU	Casa, 38,79 m2 de área total, 58 m2 de área privativa, 176m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9622519 Matrícula: 114602 Ofício: 5.	8444437911463	151.692,77	116.057,32	148.000,00
248	VILA MARIANA	RUA MILENA N. 132 Apto. 103, LT25 QD F	CABUCU	Apartamento, 43,92 m2 de área total, 40,52 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 965368 Matrícula: 115296 Ofício: 5.	8444439388008	233.829,91	105.897,66	162.976,71
249	LOT PQ MARAPICU I	RUA UM N. 50, CS02 LT13 QDI	CABUCU	Casa, 35,8 m2 de área total, 35,8 m2 de área privativa, 56,32m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 948378 Matrícula: 111376 Ofício: 5.	8444428206167	171.200,00	135.062,08	155.000,00
250	COND JARDIM PARAISO V	RUA DOUTOR ALBERT SABIN ANTIGA RUA PROJETADA A N. SN, 54 LT05	CAMPO ALEGRE	Casa, 57,56 m2 de área total, 57,4 m2 de área privativa, 57,56m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 902339 Matrícula: 87050 Ofício: 2.	8555526132054	130.280,00	236.906,55	130.280,00
251	COND JARDIM PARADISO XVII	RUA DOUTOR ALBERT SABIN ANTIGA RUA PROJETADA A N. SN, CS101 TIPOC LT17	CAMPO ALEGRE	Casa, 60,2 m2 de área total, 58,29 m2 de área privativa, 58,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 907158 Matrícula: 88112 Ofício: 2.	8555534612795	154.000,00	143.104,47	154.000,00
252	COND JD PARADISO XIX	RUA DOUTOR ALBERT SABIN ANTIGA RUA PROJETADA A N. SN, CS72 LT18 TIPOC	CAMPO ALEGRE	Casa, 58,4 m2 de área total, 58,29 m2 de área privativa, 58,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 907369 Matrícula: 88350 Ofício: 5. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555535730279	126.191,98	115.692,07	114.000,00
253	COND CONQUISTA PQ IGUACU	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. SN Apto. 408, BL06	JARDIM NOVA ERA	Apartamento, 41,07 m2 de área total, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 959476 Matrícula: 111689 Ofício: 5.	8787717660552	239.800,00	167.997,35	176.500,00
254	JD SANTA MARIA	RUA ALESSANDRO PEREIRA DA SILVA N. 95, CS03 LT13 QDO	LAGOINHA	Casa, 40,36 m2 de área total, 40,36 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 944316 Matrícula: 107122 Ofício: 5.	8444426025297	172.300,00	122.148,21	133.000,00
255	RES FAMILIA RESIDENCIA E LAZER	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 11607 Apto. 202, BL 03	MARAPICU	Apartamento, 46,6 m2 de área total, 46,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 937961-4 Matrícula: 103658 Ofício: 5.	8787707076904	134.654,00	138.448,66	127.000,00
256	RES FAMILIA RESIDENCIA E LAZER	AVENIDA ABILIO AUGUSTO	MARAPICU	Apartamento, 40,83 m2 de área total, 46,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:	8787709054711	187.000,00	120.749,75	187.000,00

		TAVORA N. 11607 Apto. 104, BL 12		938024 938024-8 Matrícula: 103.836 Ofício: 5.				
257		RUA TAMARINDO N. 45 Apto. 101	MARAPICU	Apartamento, 41,24 m2 de área total, 41,24 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9653783 964668-0 952473 Matrícula: 115197 Ofício: 5.	8444439581819	205.679,39	99.046,78	165.000,00

Estado: RJ								
Cidade: PETROPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
258		RUA MATHIAS HILLEN N. 294, F	MOSELA	Casa, 55,9 m2 de área total, 55,9 m2 de área privativa, 1280,97m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01080068028001 57050 Matrícula: 12627 Ofício: 1.	1444416018060	312.800,00	277.097,63	275.000,00

Estado: RJ								
Cidade: RIO DAS OSTRAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
259		RUA BARBOSA LIMA SOBRINHO N. 337 Apto. 102, QD 58	ENSEADA DAS GAIVOTAS	Apartamento, 48,49 m2 de área total, 48,49 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 844440278172 01.4.064.0376.002 Matrícula: 20968 Ofício: 1.	8444402781725	180.000,00	108.000,00	180.000,00

Estado: RJ								
Cidade: RIO DE JANEIRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
260		ESTRADA DO DENDE N. 101 Apto. 501, LT03	FREG N SRA DA AJUDA	Apartamento, 51 m2 de área total, 51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3475974-6 Matrícula: 139442 Ofício: 11.	8787713049573	262.267,50	233.173,73	215.000,00
261	VIVAZ ZONA NORTE	RUA LICINIO CARDOSO N. 515 Apto. 302, BL03	FREG DO ENGENHO NOVO	Apartamento, 47 m2 de área total, 47 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3497523-5 Matrícula: 112795 Ofício: 1.	8787722142955	382.153,09	339.523,86	327.000,00
262	CONDOMINIO UNICO BONSUCESSO	AVENIDA ITAOCA N. 1064 Apto. 507, BL 01	BONSUCESSO	Apartamento, 39,27 m2 de área total, 39,26 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787715111241	264.528,72	235.892,30	221.200,00

				34907543 Matrícula: 135160 Ofício: 6.				
263		AVENIDA MARLENE CUNHA N. 500 Apto. 406, BL 05	BRAS DE PINA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.449.023-5 Matrícula: 259128 Ofício: 8.	8787714257633	201.071,34	212.407,99	126.000,00
264	PREDIO	RUA CACHAMBI N. 703 Apto. 1201, BL 01	CACHAMBI	Apartamento, 63 m2 de área total, 63 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35185370 Matrícula: 134370 Ofício: 6.	1787702013590	499.421,56	487.517,82	475.000,00
265	PREDIO	RUA CACHAMBI N. 703 Apto. 608, BL 03	CACHAMBI	Apartamento, 38 m2 de área total, 38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35188952 Matrícula: 134570 Ofício: 6.	1787702114567	355.000,00	287.946,46	355.000,00
266	PREDIO	RUA CACHAMBI N. 703 Apto. 201, BL 01	CACHAMBI	Apartamento, 63 m2 de área total, 63,48 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35185271 Matrícula: 134270 Ofício: 6.	1787702261241	492.838,94	431.383,69	400.000,00
267		RUA CACHAMBI N. 703 Apto. 904, BL 04	CACHAMBI	Apartamento, 37,96 m2 de área total, 37 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35189588 Matrícula: 134710 Ofício: 6.	1787702444184	292.804,97	300.459,15	275.000,00
268		RUA CACHAMBI N. 703 Apto. 904, BL 01	CACHAMBI	Apartamento, 38 m2 de área total, 38,25 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35185768 Matrícula: 134343 Ofício: 6.	8787715227754	307.900,53	247.171,20	285.000,00
269		RUA CACHAMBI N. 703 Apto. 1110, BL 01	CACHAMBI	Apartamento, 74,96 m2 de área total, 38,25 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35186675 Matrícula: 134369 Ofício: 6.	8787717930177	364.761,78	329.014,63	302.696,67
270		RUA CACHAMBI N. 703 Apto. 1004, BL 01	CACHAMBI	Apartamento, 38 m2 de área total, 38,25 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35185776 Matrícula: 134353 Ofício: 6.	8787719923348	321.095,66	291.323,92	315.000,00
271	COND PORTO VALENCIA	AV CORAÇÃO SELVAGEM N. 1060 Apto. 402, BL 03	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35246065 Matrícula: 73588 Ofício: 12.	8787721720564	201.113,52	155.906,50	178.000,00
272	NOVOLAR JDS DO BRITO	ESTRADA DO CAMPINHO N. 5150 Apto. 104, BL19	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,94 m2 de área total, 43,94 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 35142892 Matrícula: 48790 Ofício: 12.	8787715902540	221.835,20	140.087,48	147.000,00
273	NOVOLAR JDS DO BRITO	ESTRADA DO CAMPINHO N. 5150 Apto. 504, BL25	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,94 m2 de área total, 43,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.514.413-8 Matrícula: 48926 Ofício: 12.	8787715933357	221.835,20	144.834,70	190.000,00

274	NOVOLAR JDS DO BRITO	ESTRADA DO CAMPINHO N. 5150 Apto. 101, BL02	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,94 m2 de área privativa. IPTU: 3011036 Matrícula: 48451 Ofício: 12.	8787716237133	221.374,58	139.875,81	147.000,00
275	NOVOLAR JDS DO BRITO	ESTRADA DO CAMPINHO N. 5150 Apto. 503, BL01	CAMPO GRANDE	Apartamento, 95,27 m2 de área total, 43,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3513932-8 Matrícula: 48449 Ofício: 12.	8787716245004	221.374,58	146.373,79	154.623,00
276	NOVOLAR JDS DO BRITO	ESTRADA DO CAMPINHO N. 5150 Apto. 104, BL15	CAMPO GRANDE	Apartamento, 99,03 m2 de área total, 43,94 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 35142090 Matrícula: 48710 Ofício: 12.	8787716276058	221.374,58	155.756,85	132.000,00
277	NOVOLAR JARDINS DO BRITO	ESTRADA DO CAMPINHO N. 5150 Apto. 503, BL10	CAMPO GRANDE	Apartamento, 44 m2 de área total, 43,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3514108 Matrícula: 48625 Ofício: 12.	8787716514544	221.180,81	147.022,58	210.000,00
278	NOVOLAR JDS DO BRITO	ESTRADA DO CAMPINHO N. 5150 Apto. 301, BL15	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,94 m2 de área total, 43,94 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3011055 Matrícula: 48715 Ofício: 12.	8787716529681	220.731,95	150.931,71	147.000,00
279	NOVOLAR JDS DO BRITO	ESTRADA DO CAMPINHO N. 5150 Apto. 103, BL06	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,94 m2 de área total, 43,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35140243 Matrícula: 48529 Ofício: 12.	8787716702642	220.460,69	151.738,62	210.000,00
280	NOVOLAR JDS DO BRITO	ESTRADA DO CAMPINHO N. 5150 Apto. 101, BL06	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,94 m2 de área total, 43,94 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3011059 Matrícula: 48527 Ofício: 12.	8787716702880	220.709,03	205.507,95	147.000,00
281	NOVOLAR JDS DO BRITO	ESTRADA DO CAMPINHO N. 5150 Apto. 402, BL21	CAMPO GRANDE	Apartamento, 95,27 m2 de área total, 43,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3513963-3 Matrícula: 48840 Ofício: 12.	8787716731022	220.502,28	147.438,89	198.000,00
282	NOVOLAR JDS DO BRITO	ESTRADA DO CAMPINHO N. 5150 Apto. 404, BL23	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,94 m2 de área total, 43,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.514.372-6 Matrícula: 48882 Ofício: 12.	8787716741338	220.522,39	154.301,41	190.000,00
283	NOVOLAR JDS DO BRITO	ESTRADA DO CAMPINHO N. 5150 Apto. 201, BL05	CAMPO GRANDE	Apartamento, 99,03 m2 de área total, 43,94 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3015328 Matrícula: 48511 Ofício: 12.	8787716868613	220.482,19	202.663,10	132.000,00
284	NOVOLAR JDS DO BRITO	ESTRADA DO CAMPINHO N. 5150 Apto. 204, BL09	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,94 m2 de área total, 43,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35140904 Matrícula: 48594 Ofício: 12.	8787717435206	219.633,55	136.796,25	210.000,00
285	NOVOLAR JDS DO BRITO	ESTRADA DO CAMPINHO N. 5150 Apto. 101, BL08	CAMPO GRANDE	Apartamento, 99,03 m2 de área total, 43,94 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 35140540 Matrícula: 48567 Ofício: 12.	8787717677536	219.284,55	140.926,16	132.000,00
286	NOVOLAR JDS DO BRITO	ESTRADA DO CAMPINHO N.	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,94 m2 de área total, 43,94 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl,	8787717788664	219.247,48	160.110,55	147.000,00

		5150 Apto. 202, BL10		cozinha. IPTU: 35141001 Matrícula: 48612 Ofício: 12.				
287	NOVOLAR JDS DO BRITO	ESTRADA DO CAMPINHO N. 5150 Apto. 101, BL09	CAMPO GRANDE	Apartamento, 95,27 m2 de área total, 43,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3513963-3 Matrícula: 48587 Ofício: 12.	8787718056284	218.836,55	140.198,63	198.000,00
288	NOVOLAR JDS DO BRITO	ESTRADA DO CAMPINHO N. 5150 Apto. 401, BL10	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,94 m2 de área total, 43,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.514.097-9 Matrícula: 48619 Ofício: 12.	8787718350255	218.339,97	168.290,92	190.000,00
289		ESTRADA DO MAGARCA N. 1870, CS 03 BL 29	CAMPO GRANDE	Casa, 51 m2 de área total, 51 m2 de área privativa, 51m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33894908 0504611-5 Matrícula: 412275 Ofício: 9.	8555533810062	190.000,00	154.857,94	190.000,00
290	RESIDENCIAL RECANTO DO TINGUI	ESTRADA DO TINGUI N. 2466 Apto. 405, BL 08	CAMPO GRANDE	Apartamento, 44,35 m2 de área total, 44,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33354747 Matrícula: 62837 Ofício: 12.	8555527397035	149.928,98	111.782,60	136.000,00
291	RESIDENCIAL VERA CRUZ	ESTRADA JOAO MELO N. 442 Apto. 502, BL 06	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,72 m2 de área total, 43,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33647074 Matrícula: 1710 Ofício: 12.	8555536017029	181.634,95	254.388,74	160.000,00
292	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RIO SAMBA	RUA ANTONIO CARLOS BELCHIOR N. 200 Apto. 306, BL08	CAMPO GRANDE	Apartamento, 76,57 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34287987 Matrícula: 22919 Ofício: 12.	8787704151484	154.672,56	155.146,79	147.000,00
293	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RIO SAMBA	RUA ANTONIO CARLOS BELCHIOR N. 200 Apto. 104, BL02	CAMPO GRANDE	Apartamento, 76,57 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3428546-0 Matrícula: 22661 Ofício: 12.	8787704373584	155.000,00	95.198,98	155.000,00
294	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RIO SAMBA	RUA ANTONIO CARLOS BELCHIOR N. 200 Apto. 501, BL05	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,82 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3428655-9 Matrícula: 22810 Ofício: 12.	8787707087663	155.000,00	123.861,75	155.000,00
295	RES COMPLETO PQ BRITO II	RUA MARIA EULALIA DA COSTA ANTIGA RUA PROJETADA 04 N. 100 Apto. 512, BL06	CAMPO GRANDE	Apartamento, 52,18 m2 de área total, 40,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3452112-0 Matrícula: 42490 Ofício: 12.	8787714574990	153.794,70	112.194,28	145.000,00
296	RES RIO ROCK	RUA PAULO ROBERTO MARQUES ANTIGA RUA PROJETADA A N. 175 Apto. 404, BL10	CAMPO GRANDE	Apartamento, 74,54 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34605386 Matrícula: 32460 Ofício: 12.	8787709636265	215.000,00	129.000,00	215.000,00
297	RESIDENCIAL VITÓRIA II	RUA VICENTE FRANCISCO	CAMPO GRANDE	Apartamento, 48 m2 de área total, 83,33 m2 de área	1787703127859	285.511,88	300.862,45	180.000,00

		DOS SANTOS N. 200 Apto. 108, BL01		privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35215870 Matrícula: 67293 Ofício: 12.				
298	RESIDENCIAL VITÓRIA II	RUA VICENTE FRANCISCO DOS SANTOS N. 200 Apto. 403, BL01	CAMPO GRANDE	Apartamento, 42,78 m2 de área total, 42,78 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35215656 Matrícula: 67312 Ofício: 12.	8787720151868	212.203,41	190.788,05	170.735,86
299	RESIDENCIAL VITÓRIA II	RUA VICENTE FRANCISCO DOS SANTOS N. 200 Apto. 502, BL06	CAMPO GRANDE	Apartamento, 64,91 m2 de área total, 42,78 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35217611 Matrícula: 67519 Ofício: 12.	8787721062850	229.309,23	205.458,04	156.000,00
300	RESIDENCIAL VITÓRIA II	RUA VICENTE FRANCISCO DOS SANTOS N. 200 Apto. 201, BL04	CAMPO GRANDE	Apartamento, 42,78 m2 de área total, 42,78 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3521653-0 Matrícula: 67398 Ofício: 12.	8787722728500	247.478,08	228.824,25	186.155,00
301	CENARIO RESIDENCIAL	RUA VITOR ALVES N. 509 Apto. 108, BL02	CAMPO GRANDE	Apartamento, 67,71 m2 de área total, 51,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 35060284 Matrícula: 54083 Ofício: 12.	8787714523198	275.000,00	250.692,29	275.000,00
302	PARK REAL RESORT	RUA DAS AMENDOEIRAS N. 164 Apto. 404, BL08	COSMOS	Apartamento, 43,2 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34160986 Matrícula: 16717 Ofício: 12.	1444417497167	191.468,55	154.757,58	159.418,00
303	WIND RESIDENCIAL	ESTRADA BANDEIRANTES N. 7700 Apto. 704, BL04	CURICICA	Apartamento, 68 m2 de área total, 68 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.280.495-7 Matrícula: 399562 Ofício: 9.	1444413067770	381.704,40	280.254,16	355.000,00
304	VIVAZ RUA HONORIO	RUA HONORIO N. 419 Apto. 712, BL01	ENGENHO NOVO	Apartamento, 32 m2 de área total, 32 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 34978460 Matrícula: 110616 Ofício: 1.	1787701820905	254.219,89	258.505,16	223.000,00
305	VIVAZ RUA HONORIO	RUA HONORIO N. 419 Apto. 1304, BL02	ENGENHO NOVO	Apartamento, 32 m2 de área total, 32 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 34979088 Matrícula: 110626 Ofício: 1.	8787714194666	252.176,84	249.638,63	223.000,00
306	FREGUESIA DE JACAREPAGUA	RUA PROJETADA 48 PAA 11006/11007 N. 130 Apto. 307, LT01 DO PAL 49552 BL01	FREGUESIA (JACAREPAGUA)	Apartamento, 57 m2 de área total, 57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3487606-0 Matrícula: 468493 Ofício: 9.	1787701592597	423.366,10	414.539,49	382.298,46
307		AVENIDA SAO JOSEMARIA ESCRIVA N. 302 Apto. 502, BL01 LT13	FREGUESIA (JACAREPAGUA)	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34455642 Matrícula: 457509 Ofício: 9.	8787713226211	230.000,00	223.334,85	230.000,00
308		ESTRADA DO OUTEIRO SANTO N. 405 Apto. 108, BL06	FREGUESIA (JACAREPAGUA)	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3519317-6 Matrícula: 499317 Ofício: 9.	8787722244227	252.288,06	174.555,99	205.744,91
309		ESTRADA DOS TEIXEIRAS N. 80 Apto. 502, BL07	FREGUESIA (JACAREPAGUA)	Apartamento, 56 m2 de área total, 56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8787701959162	248.000,00	226.911,53	248.000,00

				garagem. IPTU: 3.421.669-7 Matrícula: 442913 Ofício: 9.				
310	CONDOMÍNIO RESERVA FLORATA	RUA GOIANINHA N. 230 Apto. 203, BL09	FREGUESIA (JACAREPAGUA)	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34228130 Matrícula: 447374 Ofício: 9.	1787700373557	258.097,56	280.253,16	196.600,00
311		RUA ALOES N. 152 Apto. 407, BL03 LT14 QD06	GUARATIBA	Apartamento, 41 m2 de área privativa. IPTU: 34636068 Matrícula: 455091 Ofício: 9.	8787713026573	175.000,00	123.667,30	175.000,00
312		RUA WALDIR JOSE DE MELO N. 70 Apto. 512, BL 03	GUARATIBA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35183326 3330546-7 E 3330547-5 Matrícula: 477821 Ofício: 9.	8787716493954	180.198,53	161.026,49	165.000,00
313		RUA WALDIR JOSE DE MELO N. 70 Apto. 203, BL 03	GUARATIBA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35182849 3330546-7 E 3330547-5 Matrícula: 477776 Ofício: 9.	8787716673197	221.532,09	164.285,92	180.000,00
314		RUA WALDIR JOSE DE MELO N. 70 Apto. 404, BL 04	GUARATIBA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35183516 3330546-7 E 3330547-5 Matrícula: 477861 Ofício: 9.	8787716966089	200.533,80	179.880,77	165.000,00
315		AVENIDA SAO JOSEMARIA ESCRIVA N. 302 Apto. 201, BL 12	ITANHANGA	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34457762 1580624-3 Matrícula: 457716 Ofício: 9.	8787711924264	228.396,19	166.004,60	207.000,00
316	PREDIO EM CONSTRUÇÃO	ESTRADA DE JACAREPAGUA N. 2035 Apto. 502, BL01	ITANHANGA	Apartamento, 40 m2 de área total, 45,21 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34598359 Matrícula: 450571, 449324 Ofício: 9.	8787707666370	214.823,02	144.158,66	176.000,00
317	COND RES CONNECT BONSUCESSO	AVENIDA DOS DEMOCRATICOS N. 1913 Apto. 1809, BL 01	MANGUINHOS	Apartamento, 38 m2 de área total, 37,93 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3517273-3 Matrícula: 137437 Ofício: 6.	8787716882152	258.699,09	232.203,85	218.000,00
318	GRUPAMENTO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR	AVENIDA DOS DEMOCRATICOS N. 1913 Apto. 913, BL 02	MANGUINHOS	Apartamento, 38 m2 de área total, 37,93 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3517216-2 3.517.584-3 Matrícula: 137565 Ofício: 6.	8787716883248	258.699,09	214.135,85	235.000,00
319	GRUPAMENTO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR	AVENIDA DOS DEMOCRATICOS N. 1913 Apto. 1605, BL 01	MANGUINHOS	Apartamento, 37 m2 de área total, 37,86 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3517216-2 3.517.199-0 Matrícula: 137405 Ofício: 6.	8787716883620	258.489,13	233.261,99	230.000,00
320	GRUPAMENTO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR	AVENIDA DOS DEMOCRATICOS N. 1913 Apto. 403, BL 02	MANGUINHOS	Apartamento, 38 m2 de área total, 38,25 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787717046560	259.608,05	221.544,12	250.000,00

				35174010 Matrícula: 137485 Ofício: 6.				
321	RES JD MARGARIDA	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3200 Apto. 502, BL12	PACIENCIA	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35023860 Matrícula: 266683 Ofício: 4.	8787718724503	189.062,39	154.291,99	180.000,00
322	RES JD MARGARIDA	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3200 Apto. 201, BL13	PACIENCIA	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35024181 Matrícula: 267070 Ofício: 4.	8787718959349	188.924,52	118.538,02	180.000,00
323	RES JD MARGARIDA	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3200 Apto. 307, BL09	PACIENCIA	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35022896 Matrícula: 266632 Ofício: 4.	8787719792863	188.531,77	160.394,81	180.000,00
324	COND ED RIO TOCANTINS	RUA PROFESSOR HENRIQUE COSTA N. 310 Apto. 101, LT 03	PECHINCHA	Apartamento, 60 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 19234228 Matrícula: 182110 Ofício: 9.	1444403698106	334.797,63	293.672,80	246.000,00
325	VIVA VIDA FELICIDADE	RUA APORUNA N. 55 Apto. 411, BL06	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,07 m2 de área total, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3457972-2 Matrícula: 260594 Ofício: 4.	8787709381704	148.349,73	123.786,75	148.349,73
326	ARTE ROSARIO	RUA GUANDU MIRIM N. 1129 Apto. 101, BL12 LT01	SANTISSIMO	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3461750-6 Matrícula: 47037 Ofício: 12.	8787712434473	153.864,02	119.119,78	123.549,27
327		RUA NABUCO DE FREITAS N. 96 Apto. 301	SANTO CRISTO	Apartamento, 67,38 m2 de área total, 67,38 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0074565-3 Matrícula: 85590 Ofício: 2.	8444430212217	185.000,00	115.872,37	185.000,00
328	VIVAZ ZONA NORTE	RUA LICINIO CARDOSO N. 515 Apto. 307, BL03	SAO FRANCISCO XAVIER	Apartamento, 37 m2 de área privativa. IPTU: 34975920 Matrícula: 110805 Ofício: 1.	8787714655710	253.940,09	249.619,64	252.000,00
329		RUA HONORIO N. 419 Apto. 1406, BL01	TODOS OS SANTOS	Apartamento, 32 m2 de área total, 32 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34977710 Matrícula: 110581 Ofício: 1.	8787714375873	254.732,05	243.315,72	223.000,00
330	CONDOMINIO VALE DAS FLORES	RUA SILVA VALE N. 579 Apto. 302, BL02	TOMAS COELHO	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3422039-2 Matrícula: 125211 Ofício: 6.	8787706188946	181.839,30	167.235,81	139.000,00
331	COND RESERVA DO PONTAL	ESTRADA DOS BANDEIRANTES N. 29900 Apto. 501, BL12	VARGEM GRANDE	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3504331-4 Matrícula: 475958 Ofício: 9.	8787716117871	288.000,00	231.470,20	288.000,00

Estado: RJ								
Cidade: SAO GONCALO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
332	CONDOMINIO BOSQUE DAS AMENDOEIRAS	RUA FELIPE MASCARENHAS N. 800 Apto. 204, BL11 VG 37	AMENDOEIRA	Apartamento, 40,82 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 851101208 Matrícula: 83773 Ofício: 3.	8787723882065	224.823,09	203.790,31	182.000,00
333	COND BOSQUE DAS AMENDOEIRAS	RUA FELIPE MASCARENHAS N. 800 Apto. 303, BL10 VG48	AMENDOEIRA	Apartamento, 40,82 m2 de área total, 47,71 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 851101191 Matrícula: 84482 Ofício: 3.	8787725102032	223.037,13	158.263,67	182.000,00
334	LOT JARDIM CATARINA	RUA DOUTOR MARIO MOTA N. 268, CS02 LOTE13 QD 15	JARDIM CATARINA	Casa, 72 m2 de área total, 72 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 48430000 Matrícula: 62034 Ofício: 3.	8444410182134	186.960,67	129.800,57	173.000,00
335	LOT JARDIM INDEPENDÊNCIA	RUA AUGUSTO MORETI N. 333, CS 01	JOQUEI CLUBE	Casa, 10,21 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 325447001 Matrícula: 67293 Ofício: 3.	8444415274185	150.742,14	116.387,76	130.000,00
336	LOTEAMENTO JARDIM NOSSA SENHORA AUXILIADORA	RUA VISCONDE NELSON N. 289, CS02	LARANJAL	Casa, 47,27 m2 de área total, 47,27 m2 de área privativa, 593,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 854803002 Matrícula: 74080 Ofício: 3.	8444422772489	182.000,00	112.510,02	182.000,00
337	LOT JARDIM NOSSA SENHORA AUXILIADORA	RUA SAO JOAO DA MADEIRA N. 20 Apto. 204, LT06 QD32	PACHECO	Apartamento, 35,39 m2 de área total, 35,39 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 44638015 Matrícula: 83106 Ofício: 3.	8444440243719	193.518,50	167.082,67	131.000,00
338	COND RES VILLA REAL	RUA DOMICIO PORTO FILHO N. 38, CS188	SACRAMENTO	Casa, 133,61 m2 de área total, 133,61 m2 de área privativa, 330,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 843072000 Matrícula: 67473 Ofício: 3.	8444417550252	230.032,87	138.019,72	230.032,87
339	LOT NOSSA SENHORA AUXILIADORA	RUA JOSE LEITE DA SILVA N. 113, CS52	SANTA LUZIA	Casa, 43,08 m2 de área total, 43,08 m2 de área privativa, 127,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 156951000 Matrícula: 59594 Ofício: 3.	8444422646920	161.520,09	138.474,21	161.000,00
340	LOT FAZENDA RESTAURADA	RUA ITAPORE N. 151, CS06	VISTA ALEGRE	Casa, 42,27 m2 de área total, 42,27 m2 de área privativa, 557,5m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 357320007 Matrícula: 81492 Ofício: 3.	8444436079535	186.833,20	144.733,62	139.000,00

Estado: RN								
Cidade: CURRAIS NOVOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
341		RUA PEDRO FIDELIS N. S/N, QUADRA 05 LT 113	Paizinho Maria	Terreno, 2742m2 de área do terreno. IPTU: 1009221-8 Matrícula: 8404 Ofício: 1.	1555510919000	430.000,00	915.509,28	430.000,00

Estado: RN								
Cidade: LAGOA NOVA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
342		RUA TARCISIO LUIZ VICTOR N. 141, SETOR04 QD15 LT07	BERNARDINO DE SENA	Casa, 71,7 m2 de área total, 71,1 m2 de área privativa, 132,98m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 2988 2132 Matrícula: 1201 Ofício: 1.	8444408435128	158.000,00	94.800,00	158.000,00

Estado: RN								
Cidade: MOSSORO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
343	LOTEAMENTO ECOPARK	RUA ANTONIA RODRIGUES DANTAS N. 85, LT20 QD C	PRESIDENTE COSTA E SILVA	Casa, 58,54 m2 de área total, 58,54 m2 de área privativa, 220m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 40377512 Matrícula: 26030 Ofício: 1.	8444417532866	148.000,00	88.800,00	148.000,00

Estado: RN								
Cidade: NATAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
344	CJ RES PQE DOS COQUEIROS I	RUA TANGARA DA SERRA N. 175, LT21 QD 58	NOSSA SENHORA DA APRESENTACAO	Casa, 150 m2 de área total, 150 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts. IPTU: 1004004904033500002 Matrícula: 18618 Ofício: 1.	8444407705989	151.691,28	105.857,03	144.000,00
345	CONJUNTO RESIDENCIAL PANATIS	AV MARANGUAPE N. 1024	POTENGI	Casa, 201,92 m2 de área privativa, 230m2 de área do terreno. IPTU: 1003023904028300000 Matrícula: 12057 Ofício: 3. Imóvel com	10191950	317.000,00	985.090,05	317.000,00

				gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
346	RESIDENCIAL DUNAS DO TIROL	TRAVESSA ALDA RAMALHO PEREIRA N. 1009 Apto. 602	TIROL	Apartamento, 98,15 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 3.0020.055.04.0478.0012.6 Matrícula: 38422 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444404542029	519.000,00	512.434,94	519.000,00

Estado: RO								
Cidade: CACOAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
347	LOTEAMENTO COMPLEXO EMPRESARIAL PEDRO STECCA	AVENIDA PROJETADA A N. 0, QD 02, ST 20, LT 335	CASTELINHO	Terreno, 2860,03m2 de área do terreno. IPTU: 13497901 Matrícula: 33186 Ofício: 1.	10321424	368.000,00	347.309,72	368.000,00

Estado: RO								
Cidade: PORTO VELHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
348	COND RES DALIA	RUA A N. 805, CS118	BAIRRO NOVO	Casa, 42,51 m2 de área total, 41,74 m2 de área privativa, 118m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 01295101730118 Matrícula: 31584 Ofício: 2.	1555521607234	166.000,00	214.499,45	166.000,00

Estado: RR								
Cidade: BOA VISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
349		AVENIDA SABA CUNHA N. 1415, CS LT146 QD284	CARANA	Casa, 236,22 m2 de área privativa, 497,33m2 de área do terreno, 4 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 011128401460017 Matrícula: 38831 Ofício: 1.	1065300007000	565.000,00	339.000,00	565.000,00

Estado: RS								
Cidade: ALVORADA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
350	COND RES BFJN	RUA 148 N. 139, CS01 PAV01 PAV02	ALGARVE	Casa, 59,64 m2 de área total, 58,24 m2 de área privativa, 87,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 389323 Matrícula: 75796 Ofício: 1.	8444424792010	210.000,00	158.799,34	210.000,00
351	CJ RES PARK MONASSA 1298	RUA PEDRO CLAUDIO MONASSA N. 1298 Apto. 201, PAV02	JARDIM ALGARVE	Apartamento, 86,2 m2 de área total, 61,95 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: NAO LOCALIZADO Matrícula: 72864 Ofício: 1.	8444417468262	280.000,00	168.055,88	280.000,00
352	COND RES LUSSANI L51	RUA VAGNER ALBERTO SOARES FERREIRA N. 139 Apto. 203, LT51 QDE15A PAV02	JARDIM ALGARVE	Apartamento, 32,14 m2 de área total, 27,71 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 459593 Matrícula: 82273 Ofício: 1.	8444440737924	160.000,00	138.207,15	150.000,00

Estado: RS								
Cidade: BAGE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
353	RES CHARRUA	RUA GEDEAO RATTO SILVEIRA N. 2475, SOBRADO11 QDC	INDUSTRIAL I	Casa, 68,76 m2 de área total, 64 m2 de área privativa, 80m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 70170 Matrícula: 72931 Ofício: 1.	1787702231113	259.093,44	235.901,31	235.000,00

Estado: RS								
Cidade: CANOAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
354	COND RES OLARIA	RUA GILDO DE FREITAS N. 1601 Apto. 334, BL01	ESTANCIA VELHA	Apartamento, 42,9 m2 de área total, 38,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 111283 Matrícula: 84434 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade	8444415519099	145.000,00	118.785,00	145.000,00

				averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
355	Condomínio Rossi Ideal Jardim Paineira	RUA OLIVEIRA VIANA N. 491 Apto. 522, VG05, BL F VG05	FATIMA	Apartamento, 88,36 m2 de área total, 42,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 128878 Matrícula: 107499, 107706 Ofício: 1.	8444413553079	195.111,23	182.133,69	176.000,00
356	NOVA PRIMAVERA II	RUA MACHADINHO N. 1704 Apto. 204, BL14	RIO BRANCO	Apartamento, 69,02 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 178992 Matrícula: 164126 Ofício: 1.	8787709425060	161.603,88	87.600,00	146.000,00
357	NOVA PRIMAVERA I	RUA MACHADINHO N. 1580 Apto. 301, BL05	RIO BRANCO	Apartamento, 62,76 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 177888 Matrícula: 161386 Ofício: 1.	8787713229547	177.000,00	173.228,66	177.000,00

Estado: RS

Cidade: CAPAO DA CANOA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
358		RUA PEIXE REI N. 500, LT30 QD18 SETOR 346	JARDIM BEIRA MAR	Casa, 69,94 m2 de área total, 69,94 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 98958 Matrícula: 111678 Ofício: 1.	1444416168461	295.000,00	280.524,50	295.000,00

Estado: RS

Cidade: CAPAO DO LEAO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
359	LOTEAMENTO JARDIM AMERICA	RUA ALVINO GRISBACH LEITE N. 155, LT28 QD 74	JARDIM AMERICA	Casa, 45,23 m2 de área total, 45,23 m2 de área privativa, 201m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0700746015501851 Matrícula: 40140 Ofício: 2.	8444401294960	136.000,00	83.207,20	136.000,00

Estado: RS

Cidade: CAXIAS DO SUL

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
360	VILLA TOSCANA	RUA JOAO ANDRIOLLO N. 4670 Apto. 302, BL A VG 214	ANA RECH	Apartamento, 66,73 m2 de área total, 49,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 37.04.3217.029.010 Matrícula: 118944 Ofício: 2.	8787709641331	223.553,56	158.605,15	223.553,56

361	Residencial Parque Condessa	RUA CONDE DEU N. 1620 Apto. 804, BL IZABEL PAV08 VG1804	BELA VISTA	Apartamento, 85,89 m2 de área total, 73,68 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 44152021018116 Matrícula: 80803 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444418494021	300.268,64	290.557,83	294.000,00
362	PORTO SIENA	RUA JOAQUIM PRESTES N. 1928 Apto. 404, PAV04 BL02 VG161	DESVIO RIZZO	Apartamento, 82,68 m2 de área total, 38,49 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51044155022036 Matrícula: 205377 Ofício: 1.	8787721159552	208.177,82	179.970,53	190.000,00
363	RES ESTRADA DO IMIGRANTE	ESTRADA MUNICIPAL DO IMIGRANTE N. 4100 Apto. 510, BL C VG 144	NOSSA SENHORA DAS GRACAS	Apartamento, 60,46 m2 de área total, 43,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 52126045001058 Matrícula: 102925 Ofício: 2.	8787702162721	160.000,00	125.332,78	160.000,00
364	RES ESTRADA DO IMIGRANTE	ESTRADA MUNICIPAL DO IMIGRANTE N. 4100 Apto. 412, BL C VG 142	NOSSA SENHORA DAS GRACAS	Apartamento, 60,47 m2 de área total, 43,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 52126045001056 Matrícula: 102923 Ofício: 2.	8787704084965	172.000,00	121.770,02	172.000,00
365	ED. PEDRO PAGNO	BR-116 N. 17015 Apto. 24, Box 15, KM 148	PANAZZOLO	Apartamento, 92,2 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 44050687006019 Matrícula: 127107, 127098 Ofício: 01.	10176225	357.300,00	271.542,57	357.300,00
366	Edifício Spazio Bella Cittá	RUA CLEMENTE FONINI N. 195 Apto. 703, VG 84, VG 84	PIO X	Apartamento, 143,58 m2 de área total, 77,44 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 44020701034051 Matrícula: 118298, 118208 Ofício: 1.	1159020938219	423.000,00	253.800,00	423.000,00
367	LOTEAMENTO SANTA FE	RUA DOS OURIVES N. 279, LT05 QD 1894	SANTA FE	Casa, 269,36 m2 de área total, 65,68 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 8 qts, 4 WCs, 4 sls. IPTU: 36081894005000 Matrícula: 95221 Ofício: 1.	1555516394732	730.000,00	371.400,00	619.000,00
368	RESIDENCIAL BRISA III	RUA JOSE CONSTANTINO PECCIN N. 23 Apto. 44, TORRE BRISA III VG 23	SANTA FE	Apartamento, 50,67 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 36075175001048 Matrícula: 130241 Ofício: 1.	8555507442523	169.000,00	101.400,00	169.000,00
369	RES PORTO DOS ALPES	RUA ANTONIO FRANCISCO PASQUALI N. 348 Apto. 303, BL 07 VG 127	SAO CIRO	Apartamento, 92,12 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29222631007131 Matrícula: 120812 Ofício: 2.	8787719763758	215.221,93	196.676,70	185.000,00

Estado: RS

Cidade: CERRITO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
370		R MARIA GOMES N. 38	CENTRO	Casa, 112,7 m2 de área total, 112,7 m2 de área privativa, 62,92m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl,	8444400744164	140.000,00	181.381,08	140.000,00

				cozinha, terraco. IPTU: 4502 Matrícula: 8052 Ofício: 1.				

Estado: RS								
Cidade: FREDERICO WESTPHALEN								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
371	CONDOMINIO RESIDENCIAL JARDIM DO LAGO	RUA 02 N. 0, LT 05 QD B	FREDERICO WESTPHALEN	Casa, 52,21 m2 de área privativa, 562,54m2 de área do terreno, Existe construção inacabada. Averbação/demolição por conta do comprador. IPTU: 839204 Matrícula: 35966 Ofício: 1.	8444435726308	231.989,13	151.622,99	114.000,00

Estado: RS								
Cidade: GRAVATAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
372	CONDOMINIO RESIDENCIAL PORTO GENERAL CANABARRO	RUA NOVE DE JULHO N. 412 Apto. 401, BL06 VG 90	BARNABE	Apartamento, 82,51 m2 de área total, 39,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1032990419006013 Matrícula: 114649 Ofício: 1.	8787707571280	170.000,00	151.258,93	165.000,00
373	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PORTO MADRID	AVENIDA ELY CORREA N. 1960 Apto. 504, BL6 VG195	DONA MERCEDES	Apartamento, 72,64 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1090610748006020 Matrícula: 124354 Ofício: 1.	8787713996670	225.000,00	133.382,27	181.500,00
374	COND RESIDENCIAL PORTO AMALFI	RUA TANCREDO NEVES N. 600 Apto. 301, BL 17 VG138	JANSEN	Apartamento, 73,43 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01010520420017009 Matrícula: 120907 Ofício: 1.	8787710149488	225.000,00	140.658,14	200.000,00
375	COND RES PARQUE DO MIRANTE	RUA ZIRIPO N. 34	TOM JOBIM	Casa, 57,25 m2 de área total, 57,25 m2 de área privativa, 106m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 20092032 Matrícula: 126593 Ofício: 1.	8787715048493	235.000,00	141.839,87	235.000,00

Estado: RS								
Cidade: GUAIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
376	LOTEAMENTO RESIDENCIAL ACACIAS	RUA C N. 154, CS39 LT13 QD17	ALTOS DA ALEGRIA	Casa, 110 m2 de área total, 40,15 m2 de área privativa, 110m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3000380013 Matrícula: 69432 Ofício: 1.	8787718828406	200.000,00	180.921,76	200.000,00

Estado: RS								
Cidade: MIRAGUAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
377		RUA GUARITA N. 349, LT04B QD06	CENTRO	Casa, 59 m2 de área total, 59 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: NAO LOCALIZADO Matrícula: 237 Ofício: 1.	8444402116810	190.000,00	114.000,00	190.000,00

Estado: RS								
Cidade: NOVO HAMBURGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
378	LOTEAMENTO ALPES DO VALE	RUA DOS BAMBUS ANTIGA RUA M N. 415, LT02 QD12	ALPES DO VALE	Casa, 286 m2 de área total, 60,3 m2 de área privativa, 20,3m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2604400070004001 Matrícula: 35778 Ofício: 1.	1444405662044	937.000,00	562.200,00	937.000,00
379	ALTO PARAISO	RUA BOLESLAU CASEMIRO KONARZWSKI N. 651 Apto. 104, BL 22	SANTO AFONSO	Apartamento, 41,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2204300130424004 Matrícula: 127335 Ofício: 1.	8787710165815	170.000,00	107.407,99	155.000,00
380	GARTEN RESIDENCE	RUA LA PAZ N. 45 Apto. 301, BL H VG 197	SANTO AFONSO	Apartamento, 68,21 m2 de área total, 47,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2100100400151002 Matrícula: 133280 Ofício: 1.	8787719814000	240.000,00	143.780,41	177.000,00

Estado: RS								
Cidade: PASSO FUNDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
381	LOTEAMENTO VILA LUCAS ARAUJO	RUA DOUTOR ANTONIO JUNQUEIRA DA ROCHA N. SN, LT 4 QD 95	LUCAS ARAUJO	Terreno, 396m2 de área do terreno. IPTU: 0080095004000 Matrícula: 98609 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444407310234	234.000,00	140.400,00	234.000,00
382	CONDOMINIO RESIDENCIAL SANTA CRUZ I	RUA SANTA CRUZ N. 610 Apto. 203 A, BOX 44, BL A	VERA CRUZ	Apartamento, 69,1 m2 de área total, 50,16 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 123355 027.0112.082.008 Matrícula: 121251, 121242 Ofício: 1.	8444437257690	225.898,66	201.734,68	220.650,00

Estado: RS								
Cidade: PORTO ALEGRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
383	MORADA DO CAMPO I	ESTRADA CRISTIANO KRAEMER N. 2021 Apto. 402, BL05	CAMPO NOVO	Apartamento, 68,16 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 100217579 Matrícula: 217947 Ofício: 3.	8787718584531	192.283,09	128.563,50	191.000,00
384	EDIFÍCIO RESIDENCIAL RESERVA IPANEMA	AVENIDA JUCA BATISTA N. 250 Apto. 402, BOX 318, TORRE I JAU	CAVALHADA	Apartamento, 86,55 m2 de área total, 45,88 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100035575 100078510 Matrícula: 164987, 165275 Ofício: 3.	1444409369406	299.770,44	317.758,47	256.000,00
385	EDIFICIO ITAPIRU	RUA GENERAL ANDRADE NEVES N. 155 Apto. 141	CENTRO HISTORICO	Apartamento, 93,88 m2 de área total, 78,92 m2 de área privativa, 2 qts, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha. IPTU: 1047191 Matrícula: 134566 Ofício: 1.	1444409439595	286.000,00	171.600,00	286.000,00
386	EDIFICIO VILLAGGIO DI FIRENZE	RUA ESTACIO DE SA N. 905 Apto. 1002, VG26, BL03 VG26	CHACARA DAS PEDRAS	Apartamento, 73,24 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Averbação de penhora, existência de ação e indisponibilidade na matrícula. Regularização por conta do Adquirente. IPTU: NAO LOCALIZADO Matrícula: 100.345, 100.425 Ofício: 4. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1045420990670	500.000,00	819.945,02	471.000,00
387		RUA GUADALAJARA N. 545	JARDIM SABARA	Casa, 50,2 m2 de área privativa, 235m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Imóvel com restrições físicas e área adicional não averbada com cerca de 61.90m² - regularização por	1555508656340	300.000,00	180.000,00	300.000,00

				conta do adquirente. IPTU: 6408486 Matrícula: 61367 Ofício: 04.				
388	RES PORTO LA PAZ	AVENIDA PROTASIO ALVES N. 9930 Apto. 502, BL11 PAV05 VG43	MARIO QUINTANA	Apartamento, 99,33 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100208721 Matrícula: 69334 Ofício: 6.	8787714845276	224.000,00	187.391,19	224.000,00
389	RESIDENCIAL QUERENCIA GAUCHA	RUA IRMA TERESILDA STEFFEN N. 195 Apto. 104, TORRE5	MARIO QUINTANA	Apartamento, 91,05 m2 de área total, 40,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 100114543 Matrícula: 58880 Ofício: 6.	8787700743751	178.000,00	152.818,66	178.000,00
390	RESIDENCIAL QUERENCIA DO SUL	RUA IRMA TERESILDA STEFFEN N. 335 Apto. 103, TORRE3	MARIO QUINTANA	Apartamento, 84,41 m2 de área total, 40,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 100136828 Matrícula: 60062 Ofício: 6.	8787701778141	175.000,00	141.644,02	175.000,00
391	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PORTO SÃO GABRIEL	RUA REVERENDO OLAVO NUNES N. 270 Apto. 603, TORRE 2 VG44	PARQUE SANTA FE	Apartamento, 88,75 m2 de área total, 44,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100184497 Matrícula: 61770 Ofício: 6.	8787707557970	360.000,00	228.014,02	256.000,00
392	VIVAZ SANTA FE	RUA REVERENDO OLAVO NUNES N. 280 Apto. 504, BL03 VG36	PARQUE SANTA FE	Apartamento, 97,39 m2 de área total, 39,05 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem. IPTU: 92963560000160 Matrícula: 67251 Ofício: 6.	8787716526771	226.457,48	218.037,83	205.000,00
393	VIVAZ SANTA FE	RUA REVERENDO OLAVO NUNES N. 280 Apto. 303, BL02 VG54	PARQUE SANTA FE	Apartamento, 85,6 m2 de área total, 38,92 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100206764 Matrícula: 67224 Ofício: 6.	8787724822155	259.415,20	229.640,61	218.000,00
394	QUINTA DO LAGO CAREZZA	AVENIDA KARL IWERS N. 1800 Apto. 303, BL13	PASSO DAS PEDRAS	Apartamento, 69,89 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 100214065 Matrícula: 69628 Ofício: 6.	8787716377350	187.000,00	142.815,34	187.000,00
395	QUINTA DO LAGO GARDA	AVENIDA KARL IWERS N. 2030 Apto. 301, BL07	PASSO DAS PEDRAS	Apartamento, 60,38 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 100234490 Matrícula: 72288 Ofício: 6.	8787720410715	204.461,64	169.355,30	187.000,00
396	RESERVA DO SUL 2	RUA SABINO PEREIRA NUNES N. 932 Apto. 501, BL15	RESTINGA	Apartamento, 74,2 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 100175323 Matrícula: 211243 Ofício: 3.	8787712253258	166.000,00	102.871,90	166.000,00
397		RUA SETE MIL CENTO E OITENTA E OITO N. 300 Apto. 201, BL04	RESTINGA	Apartamento, 55,54 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 100203906 Matrícula: 212376 Ofício: 3.	8787714049020	163.106,48	129.088,40	154.842,51
398	RESIDENCIAL RUBEM BERTA	RUA VINTE E QUATRO N. 80 Apto. 307, BL B LOTE04 QD48	RUBEM BERTA	Apartamento, 46,22 m2 de área total, 43,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10806458 Matrícula: 19864 Ofício: 6.	8444411824059	93.484,25	99.225,08	58.000,00

399	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RESERVA DOS SONHOS	RUA DOS MAIAS N. 1103 Apto. 304, BL07	SANTA ROSA DE LIMA	Apartamento, 81,21 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 100176386 Matrícula: 63191 Ofício: 6.	8787707265758	158.002,31	158.294,18	147.000,00
400	RESIDENCIAL VIDA ALEGRE SARANDI	AVENIDA FRANCISCO SILVEIRA BITENCOURT N. 1818 Apto. 102, TORRE20	SARANDI	Apartamento, 79,35 m2 de área total, 40,26 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 100163840 Matrícula: 57365 Ofício: 6.	8787704188540	171.162,16	151.927,58	145.000,00
401	JARDIM BOULEVARD	RUA ENGENHEIRO SADI CASTRO N. 1040 Apto. 403, BL04	SARANDI	Apartamento, 67,96 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 100205583 Matrícula: 69142 Ofício: 6.	8787713509230	188.683,49	184.753,81	160.000,00
402		ESTRADA CRISTIANO KRAEMER N. 5018, CS98	VILA NOVA	Casa, 170,12 m2 de área total, 87,58 m2 de área privativa, 43,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 100215375 Matrícula: 211536 Ofício: 3.	8787720632408	381.043,44	345.249,73	359.000,00
403	EDIFICIO RESIDENCIAL PORTO MINUANO	RUA ATILIO SUPERTTI N. 2164 Apto. 401, BL04 VG40	VILA NOVA	Apartamento, 85,22 m2 de área total, 39,65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 92963560000160 Matrícula: 197376 Ofício: 3.	8787704421015	209.452,44	174.748,15	176.000,00

Estado: RS

Cidade: RIO GRANDE

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
404	CONJUNTO RESIDENCIAL BRAGANCA	ESTRADA ROBERTO SOCOOWSKI N. 881 Apto. 504, BOX 139, BL21	VILA SAO JOAO	Apartamento, 84,28 m2 de área total, 47,71 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 68823 68268 Matrícula: 4573, 4574 Ofício: 2.	8787703044102	197.637,17	185.401,59	165.000,00

Estado: RS

Cidade: SANTA CRUZ DO SUL

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
405	RESIDENCIAL ALTO PARAISO	RUA BARAO DO ARROIO GRANDE N. 2533 Apto. 10401, PAV04 BL10 BOX064	ALIANCA	Apartamento, 65,92 m2 de área total, 45,44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 122632 Matrícula: 101817 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787705331648	196.130,44	114.600,00	191.000,00

Estado: RS								
Cidade: SANTA ROSA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
406		RUA VALDIR MOTTA DA COSTA N. 181, LT18 QD1277	CENTRAL	Casa, 43,59 m2 de área total, 43,59 m2 de área privativa, 317,36m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 29162912 - 01.12.039.0102 Matrícula: 33800 Ofício: 1.	8444410152324	165.000,00	124.966,05	165.000,00

Estado: RS								
Cidade: SAO LEOPOLDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
407	COND RES MORADA DA CAMPINA	RUA FARRAPOS N. 42 Apto. 508, TORRE03 VG60	CAMPINA	Apartamento, 62,48 m2 de área total, 54,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 110516 Matrícula: 109517 Ofício: 1.	8787716306518	171.244,91	157.806,28	170.000,00
408	COND RES MORADA DA CAMPINA	RUA FARRAPOS N. 42 Apto. 311, TORRE04 VG39	CAMPINA	Apartamento, 62,48 m2 de área total, 54,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 110503 Matrícula: 109528 Ofício: 1.	8787719412866	202.761,68	177.907,00	170.000,00
409	CONDOMINIO GARDENS	RUA ANGOLA N. 110 Apto. 105, TORRE E	FEITORIA	Apartamento, 69,54 m2 de área total, 69,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC. IPTU: 107396 Matrícula: 107884 Ofício: 1.	1787701085881	172.502,50	211.649,62	150.000,00
410	CONDOMINIO GARDENS	RUA ANGOLA N. 110 Apto. 501, TORRE E	FEITORIA	Apartamento, 64,7 m2 de área total, 45,98 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 107442 Matrícula: 107924 Ofício: 1.	8787717593316	189.708,53	172.748,93	179.000,00
411	RES PORTO GARIBALDI	RUA ODILO ALOYSIO DAUDT N. 305 Apto. 404, BL11 VAGA 182	FEITORIA	Apartamento, 88,79 m2 de área total, 40,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 103174 Matrícula: 107204 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787705480783	175.000,00	105.000,00	175.000,00
412	RESIDENCIAL RIO DOS SINOS I	RUA LUIZ ADAO DAUDT N. 100 Apto. 31, BL L QD240A 2ANDAR	RIO DOS SINOS	Apartamento, 43,12 m2 de área total, 42,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 73709 Matrícula: 79102 Ofício: 1.	8444440681902	152.200,47	134.239,92	136.000,00
413	PORTO MUNIQUE	AVENIDA LIONS SCHARLAU N. 131	SANTOS DUMONT	Apartamento, 82,74 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8787717114060	192.478,76	152.711,10	182.000,00

		Apto. 501, BL21 VAGA 181		garagem. IPTU: 110205 Matrícula: 113664 Ofício: 1.				
414	PORTO MUNIQUE	AVENIDA LIONS SCHARLAU N. 131 Apto. 503, BL3 VG86	SANTOS DUMONT	Apartamento, 82,74 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 109537 Matrícula: 114462 Ofício: 1.	8787718854652	193.745,65	174.891,05	155.000,00
415	COND RES PARQUE BAVIERA LIFE	RUA TOME DE SOUZA N. 36 Apto. 33, BL01	SANTOS DUMONT	Apartamento, 64,01 m2 de área total, 51,92 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 82278 Matrícula: 87376 Ofício: 1.	8444433658119	197.680,99	181.677,67	170.000,00

Estado: RS

Cidade: SAPIRANGA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
416	LOTEAMENTO LIBERDADE	RUA PROFESSORA NAIR PEDROLINA MARTIN N. 116, LT11 QD213	HORIZONTE	Casa, 67,9 m2 de área total, 67,9 m2 de área privativa, 312m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 00000 Matrícula: 29326 Ofício: 1.	1444421259313	700.000,00	558.754,37	385.000,00

Estado: RS

Cidade: SAPUCAIA DO SUL

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
417	RES IPIRANGA	RUA IRMA EDVIGES N. 816 Apto. 34, BL L VG37	IPIRANGA	Apartamento, 66,14 m2 de área total, 60,64 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 94868471 Matrícula: 74 Ofício: 2.	8787701403555	170.000,00	202.357,78	170.000,00

Estado: RS

Cidade: TAPEJARA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
418	LOTEAMENTO COLUSSI	RUA SD 02 N. 56, LT02 QD04	CENTRO	Casa, 79,4 m2 de área total, 79,4 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 20030 Matrícula: 21058 Ofício: 1.	1444406453252	394.000,00	236.400,00	394.000,00

Estado: RS								
Cidade: TRAMANDAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
419		RUA SANTA PAULINA N. 350, 01 QD81	INDIANOPOLIS	Casa, 48,21 m2 de área total, 48,21 m2 de área privativa, 87m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 710031 Matrícula: 170435 Ofício: 1.	8444433037793	197.048,78	185.770,68	174.000,00
420	LOT PQ HUMAITA	RUA ANGELICA DIEHL N. 310, CS03 CHAC08 QD01 LT8E	PARQUE HUMAITA	Casa, 50,35 m2 de área total, 50,35 m2 de área privativa, 145,33m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 567590 Matrícula: 144203 Ofício: 1.	1444413164627	210.000,00	157.846,20	210.000,00

Estado: RS								
Cidade: TRES PASSOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
421	CONDOMINIO KURZ	ANITA GARIBALDI N. 184, CS08	TRES PASSOS	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 191,84m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12600402860301 Matrícula: 21120 Ofício: 1.	8444403562750	190.700,00	114.420,00	190.700,00

Estado: RS								
Cidade: VENANCIO AIRES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
422	LOTEAMENTO BARON	SEM DENOMINACAO OFICIAL ANTIGA RUA PROJETADA N. 3450, LT02 QD989	Coronel Brito	Casa, 119,15 m2 de área total, 119,15 m2 de área privativa, 291,55m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 32675 Matrícula: 48844 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444419063944	310.000,00	186.000,00	310.000,00

Estado: RS								
Cidade: VIAMAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
423	RESIDENCIAL PORTO ITAPUA	RODOVIA TAPIR ROCHA N. 1820 Apto. 301, BL17 VG742 E M35	Passo do Sabão	Apartamento, 77,17 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 638630 Matrícula: 75174 Ofício: 1.	8787708144210	180.000,00	126.431,97	180.000,00
424	CONDOMINIO CLUBE RESIDENCIAL SANTA ISABEL	RUA PARANA N. 226 Apto. 305, VG191, TORRE 05 VG191	SANTA ISABEL	Apartamento, 103,13 m2 de área total, 43,88 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 934370 Matrícula: 72595, 72989 Ofício: 1.	8787707273246	201.160,20	184.137,97	182.000,00

Estado: SC								
Cidade: BLUMENAU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
425	RES GERMANIA	RUA FREDERICO JENSEN N. 2440 Apto. 1006, PAV10 BL02	ITOUPAVAZINHA	Apartamento, 78,93 m2 de área total, 62,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 378043 - 2.5.16.0002.0144.158 Matrícula: 49613 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555539420738	328.000,00	249.277,58	328.000,00

Estado: SC								
Cidade: CRICIUMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
426	RESIDENCIAL FORTE PADRE PIO IV	RUA SD2238019 N. 517 Apto. 02	VILA FLORESTA II	Apartamento, 71,58 m2 de área total, 59,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1029016 Matrícula: 149168 Ofício: 1.	8444429469650	310.000,00	240.533,92	310.000,00

Estado: SC								
Cidade: PALHOCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
427	COND RES ORQUIDEAS	RUA SEBASTIAO	BELA VISTA	Apartamento, 81,43 m2 de área total, 43,8 m2 de área	8787712707836	237.709,96	160.498,16	237.709,96

		ALZEMIRO DOS SANTOS N. 2100 Apto. 202, BL11 VG269		privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1043700205011006 Matrícula: 110995 Ofício: 1.				

Estado: SE								
Cidade: BARRA DOS COQUEIROS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
428	RESIDENCIAL PARQUE ALAMEDA DA COSTA	RODOVIA ENGENHEIRO EDILSON TAVORA N. 4958 Apto. 202, BL18 VG361	OLHOS D AGUA	Apartamento, 51,06 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0401145129218202 Matrícula: 20376 Ofício: 2.	8787708844557	185.000,00	120.968,23	185.000,00
429	LOT TERRAS ALPHAVILLE SERGIPE 2	ALAMEDA JAMBO N. 159, LOT02 QDA ALAMEDA JAMBO18	ALPHAVILLE	Terreno, 301,25m2 de área do terreno. IPTU: 301175004900001 Matrícula: 5962 Ofício: 2.	1444415491641	545.555,25	347.875,06	195.000,00

Estado: SE								
Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
430	VIDA NOVA SOBRADO	AVENIDA SANTA GLEIDE N. SN Apto. 102, BL26 LOT04 QD04	JARDIM	Apartamento, 66,41 m2 de área total, 43,24 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3031000101004 Matrícula: 36206 Ofício: 1.	8787709500231	126.000,00	99.655,83	126.000,00

Estado: SP								
Cidade: AGUAS DE LINDOIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
431	JARDIM MERIEDIEN	AVENIDA ALCEU DE AMOROSO LIMA N. 265, L33B QD L	JARDIM MERIDIEN	Casa, 40,14 m2 de área total, 40,14 m2 de área privativa, 314,38m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1030130450001 Matrícula: 3053 Ofício: 1.	8444402373171	257.617,32	154.570,39	257.617,32

Estado: SP								
Cidade: AMERICANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
432	COND RES JANAINA	RUA JOSE ANTONIO RODRIGUES ZÉ PULGA N. 420 Apto. 26, BL E	BALSA	Apartamento, 59,13 m2 de área total, 47,63 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 19100001100273 Matrícula: 157589 Ofício: 1.	8787717013336	248.682,19	186.853,01	216.000,00

Estado: SP								
Cidade: ARACATUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
433	JARDIM NOVA YORQUE	RUA VICTOR MEIRELLES N. 440, LOT06 QD145	JARDIM NOVA YORQUE	Casa, 162,7 m2 de área total, 286 m2 de área privativa, 286m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 30880 Matrícula: 29445 Ofício: 1.	1444407314400	462.000,00	277.200,00	462.000,00

Estado: SP								
Cidade: ARARAQUARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
434	RES ARES	AVENIDA MARIO ZAMPIERI N. 1616 Apto. 403, BL05	VILA RENATA	Apartamento, 91,5 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 808611000 Matrícula: 165323 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787713782807	170.000,00	124.519,23	170.000,00
435	COND CONQUISTA ARARAQUARA	AVENIDA CAPITAO NORAY DE PAULA E SILVA N. 1287 Apto. 312, BL07 TIPO V	JARDIM DAS GAIVOTAS	Apartamento, 91,31 m2 de área total, 41,89 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 10158345 Matrícula: 165896 Ofício: 1.	8787720148441	213.536,48	150.045,91	118.790,80
436	LOT JD MARIALICE	AVENIDA ANTONIO FRANCISCO NICOLETTI N. 250, LT02 QDM	JARDIM MARIALICE	Casa, 42,22 m2 de área total, 42,22 m2 de área privativa, 200,1m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 27123002 Matrícula: 112756 Ofício: 1.	8444416642242	145.000,00	110.029,01	145.000,00
437	RES ARES	AVENIDA MARIO	VILA RENATA	Apartamento, 98,92 m2 de área total, 43,05 m2 de área privativa, 2	8787715175614	189.988,74	163.950,94	189.988,74

		ZAMPIERI N. 1616 Apto. 202, BL05	(VILA XAVIER)	qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 808610100 Matrícula: 165314 Ofício: 1.				

Estado: SP								
Cidade: ARARAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
438	COND ED RES CAMPANET	AVENIDA CAROLA N. 1601 Apto. 307, BL A VG 184	SITIOS DE RECREIO INDEPENDENCIA	Apartamento, 73,19 m2 de área total, 46,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1251547001027 Matrícula: 72657 Ofício: 1.	8787713400556	205.000,00	175.640,54	205.000,00

Estado: SP								
Cidade: BADY BASSITT								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
439	LOTEAMENTO AURORA I	RUA PROJETADA 26 N. 3864, LT21 QD AD	JARDIM AURORA	Casa, 43,77 m2 de área total, 43,77 m2 de área privativa, 221,31m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 6177600 Matrícula: 197351 Ofício: 1.	8787719198449	217.231,78	150.658,78	175.000,00
440	RESIDENCIAL BORBOLETA 3	RUA IDALINA NARDIM MENDES N. 865, LT11 QD G	RESIDENCIAL BORBOLETA 3	Casa, 100 m2 de área total, 100 m2 de área privativa, 220m2 de área do terreno, 3 qts. IPTU: 2416400 Matrícula: 164291 Ofício: 1.	8444430970618	385.000,00	338.922,60	385.000,00

Estado: SP								
Cidade: BARRA BONITA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
441	LOTEAMENTO ALTO DO PLANALTO VERDE	RUA ANTONIO CARLOS DOS SANTOS N. 226, LT25 QD B	RESIDENCIAL ALTO DO PLANALTO VERDE	Casa, 42,09 m2 de área total, 42,09 m2 de área privativa, 203,97m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01038120250001	8787713212580	185.000,00	143.022,92	185.000,00

				Matrícula: 33141 Ofício: 1.				

Estado: SP								
Cidade: BARRETOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
442	RES MAISPARQUE BARRETOS	AVENIDA MP 19 JOSE RENATO LUZ ANTIGA RUA 01 N. SN, LT22 QD18	RESIDENCIAL MAIS PARQUE	Terreno, 228,22m2 de área do terreno. IPTU: 225016024001 Matrícula: 75197 Ofício: 1.	1444417483433	331.461,00	106.733,36	118.000,00
443	RES MAISPARQUE BARRETOS	RUA MP 26 ROBERTO SPINELLI N. 301, QD50	RESIDENCIAL MAIS PARQUE	Casa, 61,65 m2 de área total, 61,65 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 235006018001 Matrícula: 68270 Ofício: 1.	8444423626990	230.780,42	161.515,47	230.780,42

Estado: SP								
Cidade: BATATAIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
444	RES E COM DE INTERESSE SOCIAL RECANTO DAS ARARAS	RUA JOAO FRANCISCO ZANETTI N. 461, LT19 QD18	ARARAS	Casa, 45,72 m2 de área total, 45,72 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 016601801900011 Matrícula: 37784 Ofício: 1.	8787715351307	153.168,43	138.336,20	153.168,43

Estado: SP								
Cidade: BAURU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
445	EDIFICIO VITTA VILA NIPONICA	RUA NEWTON PRADO N. 7-50 Apto. 43, BL D TORRE 1	JARDIM ANA LUCIA	Apartamento, 83,22 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50488105 Matrícula: 136657 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787706295319	188.496,68	120.850,99	175.000,00
446	COND RES SANT ANA	RUA PEDRO LIPE N. 4-51 Apto. 13, BL09	JARDIM CHAPADAO	Apartamento, 193,86 m2 de área total, 51,77 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU:	8444435188420	136.961,67	121.820,48	118.600,00

				41492139 Matrícula: 114771 Ofício: 2.				
447	RES BOLIVAR	RUA AUGUSTO PAULO LIMA N. 1-84 Apto. 204, PAV02 BL05 VG35	JARDIM COUNTRY CLUB	Apartamento, 85,42 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30547101 Matrícula: 143250 Ofício: 2.	8787714431285	166.200,00	138.848,37	166.200,00
448	RES AGUA DA GRAMA	RUA IRENE PREGNOLATO PINTO NOGUEIRA N. 3-33 Apto. 25-41, BL25 TIPO II	JARDIM NOVA ESPERANCA	Apartamento, 113,78 m2 de área total, 42,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 4/577/405 Matrícula: 114054 Ofício: 2.	8444436516315	133.328,83	121.500,70	130.000,00
449	RES JARDIM DAS ORQUIDEAS II	AVENIDA DO HIPODROMO N. 8-55 Apto. 812, BL08 VG65	JARDIM OLIMPICO	Apartamento, 55,98 m2 de área total, 46,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3752143 Matrícula: 89042 Ofício: 2.	8444434072347	160.870,27	150.978,43	141.000,00
450	RESIDENCIAL JARDIM TV	RUA LINDA BIANCO LEARDINI N. 2-35 Apto. 21, BL05	JARDIM TV	Apartamento, 50,91 m2 de área total, 45,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 4/3163/77 Matrícula: 121484 Ofício: 2.	8444437013279	135.059,33	113.727,80	135.059,33
451	COND RES SANTANA	RUA PEDRO LIPE N. 4-51 Apto. 32, BL32	NUCLEO HABITACIONAL MARY DOTA	Apartamento, 193,85 m2 de área total, 51,77 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 41492514 Matrícula: 115146 Ofício: 2.	8444435769120	121.641,13	91.118,59	100.000,00
452	COND RES TRES AMERICAS	RUA MANOEL RODRIGUES MADURO N. 3-25 Apto. 32, BL31 TIPO II	NUCLEO HABITACIONAL VEREADOR EDSON	Apartamento, 100,02 m2 de área total, 42,51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 41827503 Matrícula: 107936 Ofício: 2.	8444439249296	157.629,31	128.092,92	120.000,00
453	COND RES TRES AMERICAS II	RUA MANOEL RODRIGUES MADURO N. 4-200 Apto. 33, BL10	NUCLEO HABITACIONAL VEREADOR EDSON	Apartamento, 115,63 m2 de área total, 51,77 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl. IPTU: 4/1827/665 Matrícula: 111730 Ofício: 2.	8444439517916	157.841,44	135.287,21	150.000,00
454	PARQUE JARDIM EUROPA	RUA RIBEIRO DE BARROS N. 3-34, LT04 QD J	PARQUE JARDIM EUROPA	Terreno, 97,22 m2 de área total, 340m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo. IPTU: 20737004 Matrícula: 1819 Ofício: 1.	1444421701709	568.415,25	282.142,56	317.200,00

Estado: SP								
Cidade: BIRIGUI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
455	CJ HAB PORTAL DO PQ III	RUA 14 N. 98, LT12 QDAI	CONJUNTO HABITACIONAL VEREADOR FLAV	Casa, 44,82 m2 de área total, 44,82 m2 de área privativa, 165,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01102430029 Matrícula: 71224 Ofício: 1.	8787708881975	152.000,00	98.332,78	152.000,00

456	LOT RES PORTAL DA PEROLA II	RUA VALERIO ANHE RIBALTA N. 617, LT29 QD2	RESIDENCIAL PORTAL DA PEROLA II	Casa, 78,87 m2 de área total, 78,87 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1100560029 Matrícula: 75870 Ofício: 1.	8444426361777	150.000,00	96.394,79	150.000,00

Estado: SP								
Cidade: CAIEIRAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
457		AVENIDA JOÃO CASAROTTO N. 00, LT 04	LARANJEIRAS	Terreno, 2173,79m2 de área do terreno. IPTU: 343113312010400000 Matrícula: 90797 Ofício: 1.	10318277	1.700.000,00	1.593.719,72	1.700.000,00

Estado: SP								
Cidade: CAMPINAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
458	COND RES MAGIA	RUA DOIS N. 245 Apto. 04, TORRE 04	JARDIM DO LAGO CONTINUACAO	Apartamento, 118,13 m2 de área total, 44,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34345339023204004 Matrícula: 247556 Ofício: 3.	8787705323980	249.036,11	260.346,14	200.000,00
459	COND RES HM21-5	RUA PLACIDA PRETINI RUA 03 N. 70 Apto. 41, BL E	RESIDENCIAL MORADAS DO VALLE	Apartamento, 109,93 m2 de área total, 42,09 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33233178009105017 Matrícula: 256970 Ofício: 3.	8787707140742	191.000,00	146.672,67	191.000,00
460	COND RES URBAN PARQUE DAS BANDEIRAS	AVENIDA GILBERTO TARGON N. 2325 Apto. 213, TORRE 02	RESIDENCIAL PARQUE DA FAZENDA	Apartamento, 37,13 m2 de área privativa. IPTU: 34311415000202041 Matrícula: 288256 Ofício: 3.	8787712104856	240.637,02	144.797,16	201.000,00
461	CONDOMINIO RESERVA AMOREIRAS	RUA ALBERTO CARLOS DUPAS VALIN N. 337 Apto. 12, BL 03	VILA PALACIOS	Apartamento, 85,21 m2 de área total, 44,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34334264000203010 Matrícula: 281507 Ofício: 3.	8787713713538	305.000,00	207.941,32	305.000,00

Estado: SP								
Cidade: CAPELA DO ALTO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
462	COND RES SONHAR	RUA JOSE RIBEIRO RODRIGUES N. 245, CS02	IPERO	Casa, 517,5 m2 de área total, 218,22 m2 de área privativa, 517,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4644 Matrícula: 111940 Ofício: 1.	1444423344733	659.410,13	633.431,04	488.000,00

Estado: SP								
Cidade: COTIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
463	NOVA ZELANDIA COND 1	RUA DOUTORA APARECIDA FERNANDES DE JESUS N. 583 Apto. 11, BL18	GRACA	Apartamento, 75,78 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 231634288035600000 Matrícula: 128508 Ofício: 1.	8555537791763	200.000,00	131.282,94	200.000,00
464	COND COTIA 1 JEQUITIBA	RUA MARIA JOSE CELESTINO SAAD N. 245 Apto. 14, PREDIO35 TORRE01	GRACA	Apartamento, 124,49 m2 de área total, 43,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23312.31.04.0036.00.000 Matrícula: 100581 Ofício: 1.	8444436806240	200.449,89	186.403,41	184.000,00
465	ED DRACENA	RUA POTENGI N. 121 Apto. 31, PAV03	JARDIM RIO DAS PEDRAS	Apartamento, 103,07 m2 de área total, 55,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 231616288017200000 Matrícula: 65736 Ofício: 1.	8555507592444	175.000,00	105.000,00	175.000,00
466	RES VILLAGE DI LUCAS	RUA BRASILIA N. 267, CS02	PARQUE SANTA RITA DE CASSIA	Casa, 100,17 m2 de área total, 81,33 m2 de área privativa, 31,64m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 231543336011200000 Matrícula: 142524 Ofício: 1.	1444414702703	260.000,00	237.193,37	260.000,00

Estado: SP								
Cidade: DIADEMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
467	SOUL IMIGRANTES	RUA ANNITA N. 225 Apto. 1302, PAV13 TORRE01	VILA ODETE	Apartamento, 88,03 m2 de área total, 45,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787715927144	322.000,00	220.863,30	322.000,00

				1300100200 Matrícula: 78358 Ofício: 1.				

Estado: SP								
Cidade: FRANCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
468	JD SAMELLO IV	RUA SERAFIM BORGES DO VAL N. 4771, LT02 QD1909	JARDIM SAMELLO IV	Casa, 195,57 m2 de área total, 195,57 m2 de área privativa, 325m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 421040130200 Matrícula: 61319 Ofício: 1.	1030430894020	330.000,00	198.000,00	330.000,00

Estado: SP								
Cidade: FRANCO DA ROCHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
469	COND PORTO SEGURO VII	AVENIDA SETE DE SETEMBRO N. 2228 Apto. 31, TIPO02 BLC PAV03 TORRE02	ZONA URBANA	Apartamento, 120,52 m2 de área total, 84,74 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 09413332940002 Matrícula: 92321 Ofício: 1.	8444424592844	367.000,00	284.545,25	367.000,00
470	RES MONTE DAS OLIVEIRAS	RUA PARANA N. 261 Apto. 24, PAV02	VILA ELIZA	Apartamento, 47,47 m2 de área total, 42,52 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 581316203035200111 Matrícula: 96315 Ofício: 1.	8444431067814	246.647,63	221.639,98	160.000,00

Estado: SP								
Cidade: GARCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
471	RESIDENCIAL MONTE VERDE	RUA DORIVALDO PILLI N. 115, LT09 QDC	RESIDENCIAL MONTE VERDE	Casa, 52,6 m2 de área total, 52,6 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0063008700 Matrícula: 22191 Ofício: 1.	8444418108995	179.500,00	107.700,00	179.500,00

Estado: SP								
Cidade: GUAIMBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
472	LOT RES DE INTERESSE SOCIAL WALDEMAR ACHILLES	RUA OLAVO ARANTES N. 176, LT21 QDB	GUAIMBE	Casa, 57,5 m2 de área total, 57,5 m2 de área privativa, 188,33m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 2472 Matrícula: 8418 Ofício: 1.	8444433946246	196.152,19	179.544,74	155.000,00

Estado: SP								
Cidade: GUARULHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
473	RES BEM ESTAR GUARULHOS	AVENIDA JOSE ANTONIO CABRAL N. SN Apto. 183, BLA2 PAV18	VILA GALVAO	Apartamento, 145,91 m2 de área total, 76,29 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 083.54.50.0056.02.071 Matrícula: 118609 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555521863508	620.000,00	372.000,00	620.000,00

Estado: SP								
Cidade: HORTOLANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
474	COND RES TORRES DO JARDIM	RUA JOSE MOSCARDINI N. 65 Apto. B44, PAV04 TORREB VG17	CHACARAS FAZENDA COELHO	Apartamento, 104,15 m2 de área total, 70,46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03270980118001 Matrícula: 2158 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555538122105	328.000,00	196.800,00	328.000,00
475	COND HYPE RESIDENCIAL	RUA VEREADOR OSCAR ANTONIO GHIRALDELLI N. 711 Apto. 107, TIPOB TORRE01 VG74	JARDIM VILLAGIO GHIRALDELLI	Apartamento, 71,56 m2 de área total, 50,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03.03.019.0020.016 Matrícula: 2063 Ofício: 1.	8787716063887	315.000,00	210.079,28	315.000,00
476	JASMIM RESIDENCE	RUA MIGUEL GIMENEZ ALVES N. 710 Apto. 1305,	NUCLEO SANTA ISABEL	Apartamento, 103,96 m2 de área total, 50,48 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787723941215	270.320,00	297.064,56	270.320,00

		PAV14 BL02 VG58PCD		03.28.090.0055.181 Matrícula: 2339 Ofício: 1.				
477	NEO RESIDENCIAL	RUA 39 N. 231 Apto. 08, TIPOB TORRE02 VG16 VG43	RESIDENCIAL JARDIM DE MONACO	Apartamento, 100,69 m2 de área total, 50,48 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 02.13.008.0560.073 Matrícula: 4746 Ofício: 1.	8787716393674	293.868,09	186.533,49	275.000,00
478	RES JD DE MONACO	RUA PRINCIPE RAINERIO III N. 62, LT09 QDE1	RESIDENCIAL JARDIM DE MONACO	Casa, 144,27 m2 de área total, 144,27 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 01.07.045.0144.001 Matrícula: 2380 Ofício: 1.	1444413617087	876.000,00	525.600,00	876.000,00

Estado: SP

Cidade: ITAPECERICA DA SERRA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
479	PQ YARA CECY	ESTRADA JOAQUIM CARDOSO FILHO N. 41, LT05 QD01	PALMEIRAS	Terreno, 1970,25m2 de área do terreno. IPTU: 23453-22-32-0404-00-000-01 Matrícula: 120377 Ofício: 1.	1444407353979	215.000,00	284.756,57	215.000,00

Estado: SP

Cidade: JARDINOPOLIS

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
480	LOTE RES E COMERCIAL JARDIM BELA VIS	RUA ANTONIA SIENA MONTE VERDE N. 445, LT08 QD14	JARDIM BELA VISTA	Casa, 45,63 m2 de área total, 45,63 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 26491 Matrícula: 23881 Ofício: 1.	8787720051316	196.535,88	163.860,58	193.000,00
481	LOTE SOCIAL RES E COMERCIAL ADIB RASSI	RUA GOMERCINDO ROCIOLI N. 126, LT19 QD07	RESIDENCIAL ADIB RASSI	Casa, 49,28 m2 de área total, 49,28 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, cozinha. IPTU: 18263 Matrícula: 22541 Ofício: 1.	8787720507964	170.563,92	145.840,20	170.000,00

Estado: SP								
Cidade: LEME								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
482	JARDIM RESIDENCIAL SANTA CAROLINA II	RUA MARCIO ROBERTO SILVEIRA N. SN, LT42 QD17 ANTIGA RUA 06	JARDIM RESIDENCIAL SANTA CAROLINA I	Terreno, 154m2 de área do terreno. IPTU: 103065006600 Matrícula: 62417 Ofício: 1.	8444435414918	319.680,81	100.677,25	90.000,00

Estado: SP								
Cidade: LIMEIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
483	RES LUZ DO SOL	AVENIDA PEDRO PERISSOTTO N. 2125 Apto. 201, PAV02 BL11 VG151	FAZENDA DUAS BARRAS	Apartamento, 87,3 m2 de área total, 43,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4140029173 Matrícula: 116940 Ofício: 2.	8787717875893	238.569,25	146.147,82	238.569,25
484	RES LUZ DO SOL	AVENIDA PEDRO PERISSOTTO N. 2125 Apto. 401, PAV04 BL10 VG253	FAZENDA DUAS BARRAS	Apartamento, 93,22 m2 de área total, 46,66 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4140.029.161 Matrícula: 116928 Ofício: 2.	8787718381517	249.682,59	190.698,56	249.682,59
485	LOT VILA CLAUDIA	RUA ALAGOAS N. 730, LT10E11 QD33	VILA CLAUDIA	Casa, 449,96 m2 de área total, 449,96 m2 de área privativa, 900m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 4 WCs, WC Emp, 4 sls, lavabo, DCE, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 268020000 Matrícula: 4560 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1297700001515	1.660.000,00	1.315.707,10	1.660.000,00

Estado: SP								
Cidade: MARILIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
486	LOT RES JD MARACA	RUA 8 N. 293, LT25 QD08	PADRE DA NOBREGA	Casa, 45,47 m2 de área total, 45,47 m2 de área privativa, 166m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 30806400 Matrícula: 53054 Ofício: 2.	8555533474585	190.000,00	114.000,00	190.000,00
487	LOT RES ALTOS DO PALMITAL	RUA LUIZ ANTONIO DE ROSSI RUA 4 N. 46, LT23 QD B	ALTOS DO PALMITAL DEPUTADO OSWALDO	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 32166000 Matrícula: 69070 Ofício: 2.	8787719187994	245.435,73	205.106,34	220.000,00

488	CONDOMÍNIO PARQUE MARFIM	RUA BENEDITO ALVES DELFINO N. 2795 Apto. 301, BL03 VG173	DISTRITO INDUSTRIAL	Apartamento, 48,35 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31779000 Matrícula: 61913 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787704773337	217.562,36	134.798,13	175.000,00
489	CONDOMINIO RESIDENCIAL LAVINIA	RUA ANNA APARECIDA NICOLELLA MARQUES N. 350 Apto. 404, BL04	JARDIM LAVINIA	Apartamento, 45489,64 m2 de área total, 45,48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 8896400 Matrícula: 34726 Ofício: 2.	8444432085050	164.852,29	130.400,13	145.000,00
490	TERRA NOVA RODOBENS MARILIA I	AVENIDA SIGISMUNDO NUNES DE OLIVEIRA N. 570, CS391 SETORL	JARDIM NAZARETH	Casa, 46,72 m2 de área total, 46,72 m2 de área privativa, 143m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9421800 Matrícula: 43055 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555514613605	225.000,00	135.000,00	225.000,00
491	CONDOMINIO RESIDENCIAL MORUMBI	RUA AMICLE DALMONTE N. 180 Apto. 304, BL 02 VG 395	PARQUE DAS VIVENDAS	Apartamento, 87,95 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34303300 Matrícula: 85575 Ofício: 1.	8787724315180	255.222,51	160.429,09	177.000,00

Estado: SP

Cidade: MOGI DAS CRUZES

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
492	COND RES ALVARINHO	RUA FRANCISCO GOUVEIA REIS JUNIOR N. 451 Apto. 32, TIPOA PAV02 TORRE02	VILA SAO JOAO	Apartamento, 138,01 m2 de área total, 51,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 280690480865 Matrícula: 97691 Ofício: 2.	8787707483917	300.000,00	180.000,00	300.000,00
493	RES MIRAGE	RUA GILBERTO GAGLIARD N. 165, LT45 QD07	BAIRRO DO JUNDIAI	Casa, 67,5 m2 de área total, 67,5 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 220500710007 Matrícula: 67011 Ofício: 2.	1444401450042	323.829,58	194.297,74	323.829,58
494	COND RES TIETE	AVENIDA KAORU HIRAMATSU N. 2120 Apto. 04, TORRE09	PORTEIRA PRETA	Apartamento, 104,23 m2 de área total, 49,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8444439145130	175.924,27	121.719,63	175.924,27

				IPTU: 470040621647 Matrícula: 93552 Ofício: 2.				

Estado: SP								
Cidade: MOGI GUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
495	LOT JARDIM SAKAIDA	RUA GERALDA BARBOSA LOPES ANTIGA RUA 05 N. SN, LT28 QD06	JARDIM SAKAIDA	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: IC-NE-42-16-10-028-000 Matrícula: 63385 Ofício: 1.	8444429032464	192.116,91	88.640,56	124.000,00

Estado: SP								
Cidade: MONTE MOR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
496	COND WIDE RES MONTE MOR	RUA AFONSO AFERRI N. 1401 Apto. 12, TORRE 15 TIPO B VG88	CENTRO	Apartamento, 53,74 m2 de área total, 40,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2011830500150012 Matrícula: 32478 Ofício: 1.	8787718315093	221.500,00	144.534,91	221.500,00

Estado: SP								
Cidade: OLIMPIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
497	SANTA EFIGÊNIA	RUA JOÃO MANOEL OLMOS N. 2	OLIMPIA	Comercial, 276,87 m2 de área privativa, 371,25m2 de área do terreno. IPTU: 586542 Matrícula: 17324 Ofício: 01.	10002401	1.569.542,45	11.331.675,47	885.000,00
498	JARDIM ALVARO BRITTO	RUA DR ELOY LOPES FERRAZ N. 39, QD 07, LT 13, UN 01	JARDIM ALVARO BRITTO	Casa, 422,31 m2 de área privativa, 490m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, DCE, cozinha. IPTU: 918200 Matrícula: 10061 Ofício: 01.	10002400	957.482,36	5.683.754,00	1.150.000,00

Estado: SP								
Cidade: OSASCO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
499	COND VIANACOES	RUA JUBAIR CELESTINO N.	PRESIDENTE ALTINO	Apartamento, 66,11 m2 de área total, 35 m2 de área	8787702139193	255.000,00	221.682,64	255.000,00

		195 Apto. 32, PAV03 TORRE04		privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23224.12.87.0159.04.018.04 Matrícula: 46132 Ofício: 2.				
500	RES MORATTA	AVENIDA TRANSVERSAL SUL N. 18 Apto. 610, PAV06 TIPOA	SANTA MARIA	Apartamento, 45,6 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 23243.13.18.0008.01.070.02 Matrícula: 151748 Ofício: 1.	8787719170072	298.068,31	168.000,00	280.000,00

Estado: SP								
Cidade: PEDERNEIRAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
501	RES BOSQUE DOS IPES	RUA CELIA PORTELA FERNANDES ANTIGA RUA 25 N. O-815, LT710 QDA1	RESIDENCIAL BOSQUE DOS IPES	Casa, 47,84 m2 de área total, 47,84 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0105459013800101 Matrícula: 35812 Ofício: 1.	8787719379451	191.864,08	163.677,75	170.000,00

Estado: SP								
Cidade: PENAPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
502	COND RES LEVITT PENAPOLIS	RUA JOAQUIM NUNES DA SILVA N. 175, CS10 QDF	RESIDENCIAL JARDIM TROPICAL	Casa, 56,37 m2 de área total, 56,37 m2 de área privativa, 170m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9603300280010131 Matrícula: 67721 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787718957079	194.000,00	146.452,31	194.000,00

Estado: SP								
Cidade: PEREIRA BARRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
503	RES JD TOKIO I	RUA ANTONIO FRANCISCO XAVIER ANTIGA RUA E N. 1061, LT25A QD04	JARDIM TOKIO I	Casa, 69,3 m2 de área total, 56 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1784601 Matrícula: 32823 Ofício: 1.	8444437152546	195.295,16	172.872,41	190.000,00

Estado: SP								
Cidade: PINDAMONHANGABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
504	CONDOMINIO EDIFICIO PARQUE PRINCESA ISABEL	AVENIDA MONSENHOR JOAO JOSE DE AZEVEDO N. 462 Apto. 404, BL20 VG264	CRISPIM	Apartamento, 87,96 m2 de área total, 44,01 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: NE-11-10-17-015-320 Matrícula: 64517 Ofício: 1.	8555538116288	176.000,00	150.964,37	176.000,00
505	RES E COMERCIAL PORTAL DOS EUCALIPTOS	AVENIDA JOAO MENINO DOS SANTOS N. 127, LT45 QDAD	RESIDENCIAL E COMERCIAL PORTAL DOS	Casa, 63,29 m2 de área total, 63,29 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno. IPTU: NE241203045000 Matrícula: 71267 Ofício: 1.	8444433789930	225.855,27	178.160,91	224.520,64

Estado: SP								
Cidade: PIRACICABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
506	CONDOMINIO EDIFICIO FLAVIA	RUA PRUDENTE DE MORAES N. 1074 Apto. 122	CENTRO	Apartamento, 112,85 m2 de área privativa, 4 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0105009600470046 Matrícula: 65090 Ofício: 01.	10003958	453.306,55	1.584.909,45	409.583,35
507	COND VIDA NOVA PIRACICABA VIII	RUA PRINCIPAL 01 N. 1103 Apto. 42, VG42	SAO JORGE	Apartamento, 181,7 m2 de área total, 45,37 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.27.0570.0098.0042 Matrícula: 141568 Ofício: 2.	8787719558054	244.668,65	206.065,13	162.000,00
508	COND VIDA NOVA PIRACICABA VIII	RUA PRINCIPAL 01 N. 1103 Apto. 87, VG87	SAO JORGE	Apartamento, 124,58 m2 de área total, 45,37 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.27.0570.0098.0087 Matrícula: 141613 Ofício: 2.	8787720277055	211.873,65	174.931,40	180.000,00
509	COND RES VIDA NOVA I	A AURELIANO FERNANDES DE ARAUJO NETO GONZAGA N.	VALE DO SOL	Apartamento, 120,24 m2 de área total, 47,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 254011403680146	8444434326276	146.158,39	124.393,70	146.000,00

		331 Apto. 22, BL 10		Matrícula: 122782 Ofício: 1.				

Estado: SP								
Cidade: PORTO FELIZ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
510	RESIDENCIAL ALTOS DO AVECUIA	RUA CARDOSO PIMENTEL N. 1862 Apto. 54, TORRE 070 TIPO I	AVECUIA	Apartamento, 57,1 m2 de área total, 47,15 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 115680007216816 Matrícula: 70478 Ofício: 1.	8787719639330	227.000,00	183.193,45	227.000,00
511	COND PORTAL DAS ARARAS	AVENIDA GOVERNADOR MARIO COVAS N. 20 Apto. 13, BL 01	PARQUE RESIDENCIAL RAFAEL ALCALA	Apartamento, 98,22 m2 de área total, 54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 113820287001013 Matrícula: 64639 Ofício: 1.	8555538183880	251.000,00	248.051,42	251.000,00

Estado: SP								
Cidade: PRAIA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
512	ED RES PABLO PICASSO	RUA DOUTOR SAMUEL AUGUSTO LEAO DE MOURA N. 202 Apto. 113	CAICARA	Apartamento, 89,58 m2 de área total, 55,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 207050510120113 Matrícula: 225927 Ofício: 1.	1787701542484	375.000,00	280.152,48	375.000,00
513	RESIDENCIAL RIOSOL	AVENIDA GABRIEL SOARES DE SOUZA N. 265 Apto. 01	JARDIM ACLIMACAO	Apartamento, 40,98 m2 de área total, 40,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 206090070100001 Matrícula: 223193 Ofício: 1.	1444417485371	334.000,00	229.673,02	334.000,00

Estado: SP								
Cidade: PRESIDENTE PRUDENTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
514	PARQUE PRINCIPE DA GRECIA	AVENIDA MASAHARU AKAKI N. 869 Apto. 301, PAV03 BL11 VG230	PARQUE WATAL ISHIBASHI	Apartamento, 94,33 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 26.2.5.1215.02200.001 Matrícula: 64681 Ofício: 1.	8787706887712	135.000,00	93.256,87	135.000,00

Estado: SP								
Cidade: RIBEIRAO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
515	ALAMEDA SÃO PAULO	RUA SAO PAULO N. 2570 Apto. 141	CAMPOS ELISEOS	Apartamento, 88,22 m2 de área total, 49,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 334.355 Matrícula: 182369 Ofício: 2.	8555540025090	214.118,45	220.202,39	209.000,00
516	PORTAL VALE DAS NASCENTES	AVENIDA EDUARDO ANDREA MATARAZZO N. 6130 Apto. 103, TORRE 04	CHACARAS PEDRO CORREA DE CARVALHO	Apartamento, 117,57 m2 de área total, 47,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 394523 Matrícula: 206982 Ofício: 1.	8787713206210	227.809,08	150.244,55	220.000,00
517	PARQUE REMANSO DO BOSQUE	RUA LUIZ CROPANESE SPADARO JUNIOR N. 100 Apto. 101, BL 15 VG175	CONJUNTO HABITACIONAL SILVIO PASSAL	Apartamento, 109,08 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 338926 Matrícula: 188347 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555537719086	153.804,30	156.296,11	148.500,00
518	COND RES BARAO DO BANANAL	AVENIDA BARAO DO BANANAL N. 950 Apto. 157, TORRE 01 VG 116	JARDIM ANHANGUERA	Apartamento, 102,62 m2 de área total, 50,86 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 329.041 Matrícula: 198170 Ofício: 2.	8444428713409	232.514,84	179.346,51	220.000,00
519	CJ HAB JD JOSE SAMPAIO JUNIOR	RUA ANADIR SAMPAIO LICO N. 82	JARDIM JOSE SAMPAIO JUNIOR	Casa, 90 m2 de área total, 90 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 160671 Matrícula: 132484 Ofício: 1.	8444436109620	222.441,60	194.317,07	203.000,00
520	COND SPAZIO RISERVATTO	RUA MAGDA PERONA FROSSARD N. 255 Apto. 401, PAV04 VG01	NOVA ALIANCA	Apartamento, 101 m2 de área total, 61,2 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 265105 Matrícula: 141831 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555500412450	270.000,00	162.000,00	270.000,00

521	COND LAR ESTADOS UNIDOS I	AVENIDA NELSON FERREIRA DE MELO N. 1110 Apto. 33, BL C TORRE 2	PARQUE RESIDENCIAL CANDIDO PORTINAR	Apartamento, 93,03 m2 de área total, 41,48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 407565 Matrícula: 224847 Ofício: 2.	8787716721582	177.876,50	155.908,40	170.000,00
522	LAR FLORENÇA	AVENIDA GENERAL EUCLYDES DE FIGUEIREDO N. 1655 Apto. 33, TORRE 8 BL A	QUINTINO FACCI II	Apartamento, 104,17 m2 de área total, 42,81 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 405845 Matrícula: 205104 Ofício: 1.	8787716581969	194.225,45	129.741,37	161.000,00
523	VITTA PRACAS DO IPIRANGA	RUA RAPHAEL FRANCISCO LIPPI N. 421 Apto. 32, TORRE 07	RESIDENCIAL DAS AMERICAS	Apartamento, 55,26 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 337300 Matrícula: 188976 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555537747888	193.273,06	180.065,07	160.000,00

Estado: SP								
Cidade: SANTA BARBARA D'OESTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
524	CONDOMINIO RESIDENCIAL IMAGINE	RUA LIMEIRA N. 2080 Apto. 62, BL C	CHACARA ZABANI	Apartamento, 67,73 m2 de área total, 55,14 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15074531359009703046 Matrícula: 85872 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787703906120	295.000,00	233.304,72	295.000,00
525	COND VILLA BÉRGAMO RESIDENCIAL	AV VEREADORA MARIA JOSE CAVEDAL DOS SANTOS MANO N. 300 Apto. 77, BLA	FAZENDA SAO PEDRO	Apartamento, 67,73 m2 de área total, 55,14 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 150612141020001010590000 Matrícula: 84479 Ofício: 1.	8555540054863	333.000,00	225.178,48	333.000,00
526	CONDOMINIO PORTAL JARDIM DAS GARDENIAS	RUA VICENTE PASCHOAL N. 310 Apto. 801, TORRE07	JARDIM DOS MANACAS	Apartamento, 105,34 m2 de área total, 52,7 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 150745111310001070290000 Matrícula: 99672 Ofício: 1.	8787716701140	326.867,15	257.775,92	247.000,00
527	CONDOMINIO RESIDENCIAL INTENSE RESIDENCE	RUA VEREADOR JOSE ALBINI N. 404 Apto. 62, TORRE A VG28	JARDIM FIRENZE	Apartamento, 79,99 m2 de área total, 56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 150612141760001010420000 Matrícula: 98250 Ofício: 1.	1787701580416	318.000,00	223.191,00	318.000,00

528	COND RES TERRAS DE SAO PEDRO	RUA ALFEU SCHIMIDT N. 221 Apto. 14, BL Q	PLANALTO DO SOL II	Apartamento, 53,74 m2 de área total, 48,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 15073625374000157004 Matrícula: 71201 Ofício: 1.	8555524615554	222.873,69	133.724,21	222.873,69
529	RESIDENCIAL ALLEGRA	RUA DA BENIGNIDADE N. 318 Apto. 102, BL12 VG139	RECREIO ALVORADA	Apartamento, 45,17 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 150612423060001120020000 Matrícula: 85572 Ofício: 1.	8787704779718	189.669,66	113.801,79	189.669,66

Estado: SP								
Cidade: SANTA CRUZ DAS PALMEIRAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
530	PQ VAROTTI	RUA CEARA ANTIGA RUA 10 N. 121, LT29 QD22	RESIDENCIAL PARQUE VAROTTI	Casa, 58,36 m2 de área total, 58,36 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 85550220131001 Matrícula: 12710 Ofício: 1.	8444425287956	200.000,00	156.951,92	200.000,00

Estado: SP								
Cidade: SANTO ANDRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
531	CONJ RES ATLANTICO SUL	AVENIDA LORETO N. 321 Apto. 03, BL42	JARDIM SANTO ANDRE CDHU	Apartamento, 61,26 m2 de área total, 53,15 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 27111084 Matrícula: 80640 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8181608997427	254.000,00	152.400,00	254.000,00
532	CONJ RES ATLÂNTICO SUL	AVENIDA LORETO N. 321 Apto. 31, BL62	JARDIM SANTO ANDRE CDHU	Apartamento, 61,26 m2 de área total, 53,15 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 27111416 Matrícula: 92952 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444400628423	269.154,83	144.000,00	240.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO BERNARDO DO CAMPO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
533		RUA CAPITAO OLEGARIO TEIXEIRA DA COSTA N. 73	JARDIM CALUX	Casa, 75,63 m2 de área total, 75,63 m2 de área privativa, 100,8m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 15115019000 Matrícula: 16507 Ofício: 2.	1444414636751	551.148,25	391.484,39	430.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
534	PARQUE RIO ARAGUAIA	RUA IRMA HELOISA HELENA DE CAMPOS MELO N. 404 Apto. 204, BL09 VG63	RESIDENCIAL SANTA FILOMENA	Apartamento, 89 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 346760136 Matrícula: 187237 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555539745700	165.131,52	114.942,20	150.000,00
535	PARQUE RIO SELLA	AVENIDA MANOEL DE FREITAS ASSUNCAO N. 400 Apto. 401, PAV04 BL12 VG326	RIOS DE SPAGNA	Apartamento, 87,17 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 261140189 Matrícula: 204353 Ofício: 1.	8787708181850	215.000,00	136.231,62	215.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO JOSE DOS CAMPOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
536	PARQUE CAMPO DI MADRI	AVENIDA JOSE SCARPEL N. 1900 Apto. 102PCD, PAV01 BL01 VG02	DIST EUGENIO DE MELO	Apartamento, 106,46 m2 de área total, 42,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 73040000080002 Matrícula: 39576 Ofício: 2.	8555539249729	200.000,00	125.882,11	200.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO PAULO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
537	COND RES PLANO E SAO MATEUS RAGUEB CHOHFI	AVENIDA ADELIA CHOHFI N. 615 Apto. 1502, PAV15	DIST DE ITAQUERA	Apartamento, 45,34 m2 de área total, 33,43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 152.166.0342-4 Matrícula: 347184 Ofício: 9.	8787719518621	275.000,00	253.557,32	275.000,00
538	COND RES DEZ CELESTE	AVENIDA DOS OURIVES N. 840 Apto. 507, PAV05 TORRE03 LT2B	SAUDE 21° SUBDIS	Apartamento, 54,45 m2 de área total, 34,65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 15722951608 Matrícula: 256687 Ofício: 14.	8787712602830	223.000,00	176.458,76	223.000,00
539	CJ RES PQ BRASIL	AVENIDA GIOVANNI GRONCHI N. 6675 Apto. 26	29°SUBD SANTO AMARO	Apartamento, 130,9 m2 de área total, 68,14 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30105412209 Matrícula: 257836 Ofício: 11. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444405244382	424.752,80	689.376,42	424.752,80
540	PROJETO IMOBILIARIO E 61	RUA ANTONIO DO CAMPO N. 883 Apto. 708, PAV07 TORREB	29 SUBDIST STO AMARO	Apartamento, 58,12 m2 de área total, 35,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 12125906553 Matrícula: 494065 Ofício: 11. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787711569758	249.500,00	221.139,66	249.500,00
541	HARPIA	RUA DOM SALOMAO FERRAZ N. 4 Apto. 63, PAV06 SUBCOND01 BL01	29°SUBD SANTO AMARO	Apartamento, 64,21 m2 de área total, 42,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 16920802138 Matrícula: 507594 Ofício: 11. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787711125272	360.297,11	216.178,26	360.297,11
542	FORTE SÃO LOURENÇO	RUA FORTE DO RIO BRANCO N. 811 Apto. 1403, PAV14 BL02 SUBCOND02	DISTRITO DE ITAQUERA	Apartamento, 47,18 m2 de área total, 31,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 15119105393 Matrícula: 362891 Ofício: 9.	8787719788645	235.786,73	211.294,69	224.000,00
543	MIRANTE PIRITUBA	RUA JOSE BENEDITO MARI N. 30 Apto. 504, PAV05 SUBCOND01 BL01	31º SUBD PIRITUBA	Apartamento, 48,29 m2 de área total, 31,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 077.436.0315-6 Matrícula: 218273 Ofício: 16. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787718141109	241.258,39	165.989,19	220.000,00

544	COND RES PLANO E ESTACAO GIOVANNI GRONCHI	RUA LUIZ GRASSMANN N. 37 Apto. 2011, PAV20	29º SUB SANTO AMARO	Apartamento, 37,81 m2 de área total, 26,23 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 103.050.0483-1 Matrícula: 493579 Ofício: 11.	8787717654781	234.478,97	203.020,79	215.852,18
545	COND RES DEZ MIGUEL YUNES	RUA MIGUEL YUNES N. 1030 Apto. 402, PAV04 SUBCOND02 TORRE02	29°SUBD SANTO AMARO	Apartamento, 61,57 m2 de área total, 40,48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 16200149711 Matrícula: 504548 Ofício: 11. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787710697280	295.000,00	198.444,43	295.000,00
546	COND RES PLANO E RESERVA BARRA FUNDA	RUA RUBENS PORTA NOVA N. 166 Apto. 1807, PAV18 SUBCOND1 TORRE1A	35°SUBD BARRA FUNDA	Apartamento, 37,03 m2 de área total, 26,6 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 19702000148 Matrícula: 319162 Ofício: 15.	8787717012321	242.972,31	204.674,06	237.000,00
547	COND VIBRA BARRA FUNDA	RUA DOUTOR SERGIO MEIRA N. 280 Apto. 706, PAV35 TIPOB	BARRA FUNDA	Apartamento, 26,49 m2 de área privativa. IPTU: 020.014.0556-1 Matrícula: 282184 Ofício: 15.	8787709072868	294.343,03	176.605,81	294.343,03
548	MAXIMO BUTANTA	RUA PROFESSOR MAXIMO RIBEIRO NUNES N. 681 Apto. 104, PAV01	BUTANTA	Apartamento, 54,24 m2 de área total, 35,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10119402121 Matrícula: 301604 Ofício: 18.	8787714219278	281.484,03	230.299,67	260.000,00
549	GUIDO PQ SANTO AMARO	AVENIDA GUIDO CALOI N. 2137 Apto. 603, PAV06 SUBCOND04 TORRED	CAPELA DO SOCORRO	Apartamento, 59,26 m2 de área total, 34,01 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 10302548768 Matrícula: 552393 Ofício: 11.	8787718123089	268.135,22	237.522,45	257.000,00
550	COND RES PORTAL VISTA DA REPRESA-VILA GUARAPIRANGA	RUA NORA NEY N. 120 Apto. 402, PAV04 TORREA	CAPELA DO SOCORRO	Apartamento, 43,36 m2 de área total, 34,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl. IPTU: 093.089.0668-1 Matrícula: 510364 Ofício: 11.	8787714280848	257.225,56	251.780,31	235.000,00
551	COND RES PORTAL VISTA DA REPRESA-VILA GUARAPIRANGA	RUA NORA NEY N. 120 Apto. 1801, PAV18 TORREB	CAPELA DO SOCORRO	Apartamento, 48,65 m2 de área total, 33,06 m2 de área privativa, qt, WC, cozinha. IPTU: 093.089.1083-2 Matrícula: 510779 Ofício: 11.	8787720187960	283.000,00	252.932,92	283.000,00
552	SPAZIO SAINT BARTH	RUA ATOR PAULO GUSTAVO N. 260 Apto. 702, TORRE 02 VG163	CIDADE SAO MATEUS	Apartamento, 95,63 m2 de área total, 43,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15028505021 Matrícula: 358190 Ofício: 9.	8787715781557	284.439,87	232.810,12	238.000,00
553	COND RES PLANO E ESTACAO ENG GOULART	RUA ALTO PAJEU N. 91 Apto. 1003, R2V TORRE B	ENGENHEIRO GOULART	Apartamento, 45,99 m2 de área total, 32,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 11004400232 110.044.0012-7 Matrícula: 81947 Ofício: 17.	8787719858309	247.101,77	224.152,01	230.000,00
554	PARQUE DAS FLORES AZALEIA	RUA ADERVAL ALVES RODRIGUES	GUAIANAZES	Apartamento, 95,83 m2 de área total, 48,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8555538543801	265.385,00	141.000,00	235.000,00

		N. 260 Apto. D028, PAV02 TORRED		13538902551 Matrícula: 203234 Ofício: 7. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
555	CONJ HAB PREFEITO PRESTES MAIA	RUA JOSE FRANCISCO MAIA N. 34, LT 09 QD 13G	GUAIANAZES	Casa, 135 m2 de área total, 1,35 m2 de área privativa, 45m2 de área do terreno, 2 qts. IPTU: 13627900064 Matrícula: 228486 Ofício: 7.	8444432797573	367.549,53	272.016,04	340.000,00
556	SPAZIO SAINT FIDELIS	RUA TOMOICHI SHIMIZU N. 440 Apto. 1501, TORRE 02 VG 165	GUAIANAZES	Apartamento, 96,81 m2 de área total, 44,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23903019524 Matrícula: 248124 Ofício: 7.	8787720287581	271.607,73	222.944,71	267.272,19
557	COND RESIDENCIAL PLANO E ESTAÇÃO PENHA	RUA INGU N. 291 Apto. 306, PAV03 TORREA SUBCONDA	GUAIAUNA	Apartamento, 33,04 m2 de área total, 29,13 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 056.070.0048-6 Matrícula: 361180 Ofício: 9.	8787718230853	268.687,63	169.290,40	204.000,00
558	COND RESIDENCIAL PLANO E ESTAÇÃO PENHA	RUA INGU N. 291 Apto. 913, PAV09 TORREA SUBCONDA	GUAIAUNA	Apartamento, 33,04 m2 de área total, 26,91 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 056.070.0048-6 Matrícula: 361277 Ofício: 9.	8787720207855	266.925,56	140.792,35	183.491,00
559	COND CONDESSA DA PENHA	AVENIDA CONDESSA ELISABETH DE ROBIANO N. 4944 Apto. 35, PAV03 BL05	JARDIM AMERICA DA PENHA	Apartamento, 66,23 m2 de área total, 43,33 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 062.244.0006-7 Matrícula: 283341 Ofício: 12.	8787717716396	312.210,79	196.764,44	256.402,59
560	CONNECT SAO MATEUS 2	RUA ANDRE DE ALMEIDA N. 2625 Apto. 107, TORRE 02	JARDIM COLONIAL	Apartamento, 63,81 m2 de área total, 34,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15028500583 Matrícula: 354260 Ofício: 9.	8787718716411	246.878,41	215.270,24	207.000,00
561	PROJETO IMOBILIARIO E 80	RUA IOLANDO RIBEIRO BOAVENTURA N. 365 Apto. 201, PAV02 TORREA	JARDIM MARINGA	Apartamento, 80,11 m2 de área total, 42,37 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 14729300891 Matrícula: 213174 Ofício: 16. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1787703647259	424.792,81	341.420,85	382.646,44
562	GUIDO PQ SANTO AMARO	AVENIDA GUIDO CALOI N. 2137 Apto. 514, PAV05 SUBCOND1 TORREA	JARDIM SAO LUIS	Apartamento, 59,86 m2 de área total, 34,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10302562256 Matrícula: 551854 Ofício: 11.	8787721240058	268.551,72	237.334,89	230.000,00
563	METROCASA CASA VERDE	RUA DOMICIANO RIBEIRO N. 165 Apto. 110	LIMAO	Apartamento, 24,66 m2 de área total, 16,61 m2 de área privativa, qt, WC, cozinha. IPTU: 07605901593 Matrícula: 221644 Ofício: 8.	8787717301684	166.500,00	128.194,01	166.500,00
564	MEU MUNDO ESTACAO MOOCA	AVENIDA PRESIDENTE WILSON N.	MOOCA	Apartamento, 50,67 m2 de área total, 33,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:	8787714314890	296.000,00	263.961,97	296.000,00

		620 Apto. 506, PAV05 TORRE02 SETOR01		028.069.1210-5 Matrícula: 226017 Ofício: 7. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
565	METROCASA JARAGUA	AVENIDA JORNALISTA PAULO ZINGG N. 1031 Apto. 107, PAV01 TORRE02	PIRITUBA	Apartamento, 38,06 m2 de área total, 28,23 m2 de área privativa, qt, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 12403000166 Matrícula: 219944 Ofício: 16.	8787715840448	231.279,97	114.000,00	190.000,00
566	COMPLEXO JULIO PRESTES I	ALAMEDA BARAO DE PIRACICABA N. 30 Apto. 107	SANTA CECILIA	Apartamento, 70,83 m2 de área total, 50,07 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00804902518 Matrícula: 132731 Ofício: 2.	8787703338149	375.000,00	225.000,00	375.000,00
567	VIVAZ JOAO DE LUCA	AVENIDA VEREADOR JOAO DE LUCA N. 1790 Apto. 504, PAV05 TORRE01	SANTO AMARO	Apartamento, 47,74 m2 de área total, 33,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 12004208839 Matrícula: 506561 Ofício: 11.	8787712138394	257.787,61	269.710,66	242.000,00
568	HARPIA	RUA DOM SALOMAO FERRAZ N. 4 Apto. 44, PAV04 SUBCOND01 BL01	SANTO AMARO	Apartamento, 66,04 m2 de área total, 43,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 16920801980 Matrícula: 507579 Ofício: 11. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787711133135	225.000,00	170.377,82	225.000,00
569	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PLANO & JARDIM MARAJOARA	RUA JOÃO GOMES BATISTA N. 1100 Apto. 307, PAV03 TORREA	SANTO AMARO	Apartamento, 34,25 m2 de área total, 26,56 m2 de área privativa, qt, WC, sl. IPTU: 12001401298 Matrícula: 482993 Ofício: 11.	8787711926305	203.688,60	162.075,16	192.000,00
570	COND LAZULI	RUA PROFESSOR SORIANO MAGALHAES N. 337 Apto. 911, PAV09 SUBCOND03 BL03	SANTO AMARO	Apartamento, 55,18 m2 de área total, 34,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 087.462.0522-5 Matrícula: 503369 Ofício: 11.	8787712494026	290.000,00	233.240,54	290.000,00
571	PQ BOTANICO EUCALIPTO	AVENIDA DOS OURIVES N. 1001 Apto. 74, PAV07 BL02	SAUDE	Apartamento, 64,76 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 15707904361 - 157.079.0013-5 Matrícula: 239764 Ofício: 14.	8787710243417	225.000,00	217.806,40	225.000,00
572		RUA NOVE DE NOVEMBRO N. 241	VILA AMELIA	Prédio, 947 m2 de área privativa, 506,06m2 de área do terreno, Área privativa calculada por estimativa, pois não consta averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente. . IPTU: 30508700237 Matrícula: 71669 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula.	10318274	3.400.000,00	3.189.786,02	3.400.000,00

				Regularização por conta do adquirente.				
573	BURITIS	AVENIDA ADRIANO BERTOZZI N. 850 Apto. 65, PAV06 BL05 SUBCOND01	VILA CARMOSINA	Apartamento, 70,7 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 233.051.0229-0 Matrícula: 343813 Ofício: 9.	8787717119371	219.004,86	208.836,53	201.000,00
574	COND LA TOUR RESIDENCE	RUA CURUENA N. 175 Apto. 71, PAV07	VILA EMA	Apartamento, 105,46 m2 de área total, 55,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30300714324 Matrícula: 259000 Ofício: 9. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555534540549	385.009,58	259.005,72	385.009,58
575	COND RES DEZ GAMELINHA 2	AVENIDA OSVALDO VALLE CORDEIRO N. 1240 Apto. 97, PAV09 TORRE02	VILA MATILDE	Apartamento, 58,63 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 14732716511 Matrícula: 190804 Ofício: 16.	8787706672171	210.000,00	287.701,25	210.000,00
576	COND POINT	RUA DEDALION N. 576 Apto. 1610, PAV16 TORREA	VILA OLIMPIA	Apartamento, 90,96 m2 de área total, 40,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 18724405645 Matrícula: 260888 Ofício: 18.	8787706061067	248.768,67	386.543,78	248.768,67
577	COND RES PLANO & JD PLANALTO	AVENIDA SAPOPEMBA N. 9988 Apto. 1610, PAV16 TORREA	VILA PRUDENTE	Apartamento, 37,48 m2 de área total, 26,23 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 15407302496 Matrícula: 246823 Ofício: 6. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787714291491	208.382,95	193.103,11	190.000,00
578	RES PORTAL VILA PRUDENTE PLANO E VILA SAPOPEMBA	AVENIDA VILA EMA N. 2208 Apto. 1006, PAV10	VILA PRUDENTE	Apartamento, 39,9 m2 de área total, 28,64 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 10212409335 Matrícula: 263990 Ofício: 6.	8787716335364	253.226,81	249.981,88	200.000,00

ANEXO III – TERMO DE ARREMATAÇÃO DE IMÓVEL EM LEILÃO PÚBLICO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (LEI No. 9.514/97)

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2,

Apresentou (aram) à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e se comprometeu a comparecer na agência por ele(s) indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

1 – IMÓVEL ARREMATADO

Número do item		Número do bem	
Preço mínimo Por extenso		Valor da proposta de arrematação Por extenso	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Agência de contratação		Contratação via CCA (sim ou não)	

2 – IDENTIFICAÇÃO DO ARREMATANTE

ARREMATANTE 1

Nome do arrematante					Estado civil
RG/Órgão emissor					CPF/CNPJ
Endereço				Complemento	
CEP	UF	Cidade		Bairro	
Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )		Celular ( )		e-mail
Nome do cônjuge			CPF		RG

ARREMATANTE 2

Nome do arrematante					Estado civil
RG/Órgão emissor					CPF/CNPJ
CEP	UF	Cidade		Bairro	
Endereço				Complemento	
Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )		Celular ( )		e-mail
Nome do cônjuge			CPF		RG

ARREMATANTE 3

Nome do arrematante					Estado civil
RG/Órgão emissor					CPF/CNPJ

CEP	UF	Cidade	Bairro	
Endereço			Complemento	
Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )	Celular ( )	e-mail	
Nome do cônjuge			CPF	RG

Declaro que as informações acima prestadas são fidedignas e estão em conformidade à manifestação do(s) arrematante(s).

_____ , _____ de _____ de _____

Local/Data

_____

Assinatura do Leiloeiro

Nome

Matrícula

Junta Comercial

Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA – Lei 9.514/97

Eu, , cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, devedor fiduciante do contrato referente ao imóvel situado na exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº / /

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

1 – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Número do item		Número do bem	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Valor da dívida em para aquisição		Agência de contratação	

2 – IDENTIFICAÇÃO DO (S) ADQUIRENTE (S)

Nome do Adquirente			Estado civil
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ
Endereço		Complemento	
CEP	UF	Cidade	Bairro
Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )	Celular ( )	e-mail
Banco	Agência	Conta	

Nome do cônjuge	CPF	RG

3 - EX-MUTUARIO (S)

Nome (s)	CPF (s)

4 – FORMA DE PAGAMENTO

(A) Valor à vista - R$ (por extenso)
(B) FGTS - R$ (por extenso)
(C) Valor total pago- R$ (por extenso)

Declaro que sou fiduciante e estou exercendo meu direito de preferência como fiduciante para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para utilização de FGTS, e me comprometo a apresentar na agência de contratação os documentos pessoais e demais documentos necessários à utilização de recursos da conta vinculada de FGTS em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios.

Declaro conhecer a obrigação de cumprimento do prazo de até 30 (trinta) dias corridos do pagamento da parte em recursos próprios, para assinatura do contrato de uso de FGTS.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor equivalente a 5% do valor global da proposta para aquisição do imóvel, em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital de Leilão no que tange ao Exercício do Direito de Preferência. Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel,

bem como as despesas necessárias à transferência de propriedade como o ITBI e o registro da escritura pública em cartório.

Declaro estar ciente de que terei até a data do 1º leilão e, caso não seja arrematado, até a data do 2º leilão para efetivar o pagamento, à vista, dos valores relativos ao Exercício do Direito de Preferência

Declaro estar ciente de que devo apresentar a certidão de matrícula devidamente atualizada, contendo a transferência do bem para o meu nome, no prazo de 30 (trinta) dias, após a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda. O não cumprimento pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e a reinclusão do imóvel em edital de leilão.

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Declaro que os dados bancários informados são de minha titularidade e nela devem ser creditados valores que tenham sido pagos e que, porventura, devam ser devolvidos.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados, sendo de minha responsabilidade a atualização destes dados junto à CAIXA.

, de de

Local/Data

Assinatura do Adquirente

Assinatura do Representante CAIXA

Anexo V – CARTA DE ARREMATAÇÃO

Nome do leiloeiro, Leiloeiro Público Oficial, devidamente registrado na Junto Comercial do Estado do sob o número estabelecido a endereço do leiloeiro. FAZ SABER que:

De acordo com a autorização a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, e constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06/03/1970, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¾, em Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Centralizadora Nacional Manutenção para Alienação de Bens – CEMAB, conforme edital publicado no (preencher com nome do jornal) nos dias (preencher com os dias da publicação no jornal), levou à hasta pública no dia __/__/____ às (preencher com a hora do leilão) horas o imóvel abaixo descrito:

Descrição do imóvel

O imóvel foi arrematado por (preencher com o valor da arrrematação) a serem pagos conforme contrato estabelecido entre a CAIXA Econômica Federal e o Arrematante (comprador) em anexo.

O bem foi arrematado por:
Nome: nome do arrematante/cônjuge e qualificação
Residência: endereço do arrematante

E, para comprovar a transferência dos direitos ao ARREMATANTE sobre os bens descritos, determinou-se a expedição, em seu favor, da presente CARTA DE ARREMATAÇÃO em favor do arrematante.

A CARTA DE ARREMATAÇÃO foi emitida com fundamento legal no inciso II do artigo 39 da Lei 9514/97, com aplicação subsidiária do artigo 37 e parágrafos do Decreto Lei 70/66.
Cidade, data

Assinatura do Leiloeiro	Assinatura do Arrematante
Assinatura do Representante CAIXA	
Assinatura da Testemunha	Assinatura da Testemunha
Assinatura da Testemunha	Assinatura da Testemunha

Assinatura da Testemunha

Assinatura da Testemunha