



Valide aqui
este documento

REGISTRO
DE IMÓVEIS
SALVADOR - BA

Diogo Oliveira Canuto
Oficial Interino

Rua Portugal, nº154 - Comércio - CEP 40.015-000
Tel (71) 3326-1888



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



MATRÍCULA	FICHA	LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL																										
189.251	01F	2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CIRCUNSCRIÇÃO DE SALVADOR ESTADO DA BAHIA																										
CNM CNM: 008391.2.0189251-42																												
IMÓVEL: FRAÇÃO IDEAL de 0,002122686%, que corresponderá ao APARTAMENTO de nº 103 da TORRE 03, localizado no 1º Pavimento, integrante do empreendimento denominado SOLAR VISTA MAR, situado na Estrada da IASA, nº 432, Pirajá, subdistrito de Pirajá, zona urbana desta Capital, que será edificado em área terreno próprio com 46.019,05m². ACESSÃO: Será composto de sala, varanda, circulação, dois quartos, banho e cozinha, com área real privativa total de 57,34 m², área real privativa coberta padrão de 42,10m², área real privativa coberta diferente ou descoberta de 2,74m², área real total de 97,0763m², área real de uso comum de 39,7363m², com a vaga de garagem nº 134 - Descoberta Livre, do Tipo Grande, com área real de garagem de 12,50m², localizada no 2º Pavimento - Ed. Garagem. CADASTRO IMOBILIÁRIO: Não consta. PROPRIETÁRIA: MRV MDI BAHIA INCORPORAÇÕES LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 31.749.522/0001-14, com sede na Avenida Luis Viana Filho, nº 6462, Cond. Manhattan Square, Edifício Wall Street, Torre A, Sala 904, Patamares, em Salvador/BA. TÍTULO ANTERIOR: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada na data de 13 de março de 2020, no 6º Tabelionato de Notas de Salvador/BA, às fls 113/116, sob número de ordem 670223, do Livro 1683, registrada no R-16 da matrícula 7.672 deste Registro de Imóveis. REGISTRO ANTERIOR – Matrícula nº 7.672 deste Registro de Imóveis. PROTOCOLO: Prenotação nº 419.125 datada de 28/12/2021. Dou fé. Salvador, 07 de fevereiro de 2022. DAJE 1568/002/237438 – R\$9,63 - 1568.AB486114-6. <table border="0"><tr><td>Maurício Lopes Filho Oficial</td><td>Dário V. C. Barbosa Substituto Legal</td><td>Marcy M. Amaral Escrevente Substituta</td><td>Escrevente Autorizado</td></tr><tr><td colspan="4" style="text-align: right;">mrv</td></tr></table> AV-1/189.251 - ÔNUS PREEXISTENTE - Prenotado em 28/12/2021 nº 419.125: Permanece a HIPOTECA constante do R-22 da matrícula nº 7672 desta serventia, em que figura como credor a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, sob o imóvel objeto desta matrícula. Dou fé. Salvador, 07 de fevereiro de 2022. DAJE 1568/002/237389 – R\$41,95 - 1568.AB486199-5. <table border="0"><tr><td>Maurício Lopes Filho Oficial</td><td>Dário V. C. Barbosa Substituto Legal</td><td>Marcy M. Amaral Escrevente Substituta</td><td>Escrevente Autorizado</td></tr><tr><td colspan="4" style="text-align: right;">mrv</td></tr></table> AV-2/189.251 - INSERÇÃO DE DADOS DO IMÓVEL - Prenotado em 28/12/2021 nº 419.125: De acordo com o requerimento datado de 26 de novembro de 2021, devidamente instruído com documento expedido pelo Município, que arqueei nesta Serventia, fica averbada a inserção dos dados do imóvel para fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula possui Inscrição Imobiliária nº 962.376-0. Dou fé. Salvador, 07 de fevereiro de 2022. DAJE 1568/002/237305 – R\$83,90 - 1568.AB486203-7. <table border="0"><tr><td>Maurício Lopes Filho Oficial</td><td>Dário V. C. Barbosa Substituto Legal</td><td>Marcy M. Amaral Escrevente Substituta</td><td>Escrevente Autorizado</td></tr><tr><td colspan="4" style="text-align: right;">mrv</td></tr></table> Continua no Verso					Maurício Lopes Filho Oficial	Dário V. C. Barbosa Substituto Legal	Marcy M. Amaral Escrevente Substituta	Escrevente Autorizado	mrv				Maurício Lopes Filho Oficial	Dário V. C. Barbosa Substituto Legal	Marcy M. Amaral Escrevente Substituta	Escrevente Autorizado	mrv				Maurício Lopes Filho Oficial	Dário V. C. Barbosa Substituto Legal	Marcy M. Amaral Escrevente Substituta	Escrevente Autorizado	mrv			
Maurício Lopes Filho Oficial	Dário V. C. Barbosa Substituto Legal	Marcy M. Amaral Escrevente Substituta	Escrevente Autorizado																									
mrv																												
Maurício Lopes Filho Oficial	Dário V. C. Barbosa Substituto Legal	Marcy M. Amaral Escrevente Substituta	Escrevente Autorizado																									
mrv																												
Maurício Lopes Filho Oficial	Dário V. C. Barbosa Substituto Legal	Marcy M. Amaral Escrevente Substituta	Escrevente Autorizado																									
mrv																												

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RZEEZ-DT755-YRUKF-5CCUF>



Valide aqui
este documento

REGISTRO
DE IMÓVEIS
SALVADOR - BA

Diogo Oliveira Canuto
Oficial Interino

Rua Portugal, nº154 - Comércio - CEP 40.015-000
Tel (71) 3326-1888

CNM: 008391.2.0189251-42

AV-3/189.251 - CANCELAMENTO DE ÔNUS PREEXISTENTE - Prenotado em 15/02/2022 nº 421.344:

Averbo nesta data o cancelamento do ônus preexistente de que trata o AV-1 supra, tudo conforme os termos da Cláusula 1.7 do contrato especificado abaixo. Dou fé. Salvador, 25 de fevereiro de 2022. DAJE 1568/2/247007 - R\$41,95 - 1568.AB492758-9.

Maurício Lopes Filho
Oficial

Dário V. C. Barbosa
Substituto Legal

Marcy M. Amaral
Escrevente Substituta

Ana Paula C. Pinto
Escrevente Autorizada

mcpe

R-4/189.251 - COMPRA E VENDA - Prenotado em 15/02/2022 nº 421.344:

Por Instrumento Particular, com força de Escritura Pública, datado de 31 de março de 2021, contrato nº 8.7877.1110258-2, devidamente formalizado do qual ficou uma via arquivada, a proprietária, qualificada na abertura da matrícula, vendeu a **KLEBER PIRES DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, outros técnicos, CNH nº 038.459.666-35 DETRAN/BA e CPF nº 941.318.215-91, residente e domiciliado na Avenida Maria Cerqueira Lima, nº8, Boca da Mata, em Salvador/BA, o imóvel objeto da presente pelo preço de **R\$187.900,00**. Forma de pagamento: **R\$31.608,24** com recursos próprios; **R\$14.211,76** com recursos do FGTS e **R\$142.080,00** mediante financiamento. Valor venal atualizado do imóvel: **R\$289.357,54**. O ITIV foi recolhido, transação nº 646102, no valor de R\$8.159,89, sobre avaliação fiscal de R\$289.357,54, em 09/02/2022. Foi realizada a consulta a CNIB, cujo teor atual encontra-se Negativo. A DOI será emitida no prazo regulamentado. Dou fé. Salvador, 25 de fevereiro de 2022. DAJE 9999/28/404499, 1568/2/247003 - R\$1.164,71 - 1568.AB492759-7.

Maurício Lopes Filho
Oficial

Dário V. C. Barbosa
Substituto Legal

Marcy M. Amaral
Escrevente Substituta

Ana Paula C. Pinto
Escrevente Autorizada

mcpe

R-5/189.251 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - Prenotado em 15/02/2022 nº 421.344:

Conforme Instrumento Particular, com força de Escritura Pública, já especificado no R-4 supra, o proprietário alienou fiduciariamente nos termos dos arts. 22 e 33 da Lei 9.514/97 - SFH, a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº **00.360.305/0001-04**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília/DF, pelo valor de **R\$142.080,00** que será pago por meio de 360 prestações mensais e consecutivas de amortização e prestações mensais e consecutivas de construção/legalização: **28/03/2024**, com vencimento do primeiro encargo em **23/04/2021**, no valor total inicial de **R\$1.083,88** com juros nominal de 7,6600% a.a e efetiva 7,9347% a.a. Valor da Garantia Fiduciária: **R\$196.100,00**. Prazo de carência: o atraso de 30 dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago conferirá à credora o direito de intimar os devedores, na forma e para os efeitos do artigo 26 da Lei 9.514/97. Tudo de acordo com as cláusulas já mencionadas e as demais constantes do mesmo instrumento que também integram o presente registro. Dou fé. Salvador, 25 de fevereiro de 2022. DAJE 1568/2/247006 - R\$479,60 - 1568.AB492761-9.

Maurício Lopes Filho
Oficial

Dário V. C. Barbosa
Substituto Legal

Marcy M. Amaral
Escrevente Substituta

Ana Paula C. Pinto
Escrevente Autorizada

mcpe

AV-6/189.251 - PUBLICIDADE DE CONSTRUÇÃO - Prenotado em 18/06/2024 nº 462.286:

Conforme requerimento datado de 17 de junho de 2024, fica averbada nesta data a **construção** do imóvel objeto desta matrícula, conforme consta na averbação de construção objeto do AV-39 da matrícula nº 7.672 desta Serventia. Dou fé. Salvador, 08 de julho de 2024. DAJE 9999/33/163990 e 1568/2/445395 - R\$11.498,66 - 1568.AB713989-1.

Dário V. C. Barbosa
Oficial Interino

Marcy M. Amaral
Substituta Legal

Cleiton R. da S. Pereira
Escrevente Autorizado

Raquel C. A. Cantalino
Escrevente Autorizada

scjss

Continuação na ficha nº 02 . . .

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RZEEZ-DT755-YRUKF-5CCUF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

REGISTRO
DE IMÓVEIS
SALVADOR - BA

Diogo Oliveira Canuto
Oficial Interino

Rua Portugal, nº154 - Comércio - CEP 40.015-000
Tel (71) 3326-1888



LIVRO Nº 2 -
REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS CIRCUNSCRIÇÃO
DE SALVADOR
ESTADO DA BAHIA

MATRÍCULA FICHA

189.251

02F

CNM

008391.2.0189251-42

AV-7/189.251 - INSTITUIÇÃO E CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Prenotado em 27/08/2024 nº 466.512: Procede-se a presente averbação, nos termos do Artigo 1.132, III, do Provimento Conjunto Nº CGJ/CCI 15/2023 do TJ/BA, para fazer constar o registro da **Instituição de Condomínio Edifício** conforme **R-41** da matrícula 7.672, bem como o registro da **Convenção de Condomínio** conforme REGISTRO AUXILIAR nº **4.055** do empreendimento **SOLAR VISTA MAR**. Dou fé. Salvador, 12 de setembro de 2024. DAJE 1568/2/465220 - R\$3.988,20 - 1568.AB737422-0.

Dário V. C. Barbosa
Oficial Interino

Marcy M. Amaral
Substituta Legal

Cleiton R. da S. Pereira
Escrevente Autorizado

Vanessa F. Nascimento
Escrevente Autorizada

gsf

Av-8/189.251 - INSCRIÇÃO CADASTRAL E ENDEREÇO - Prenotado em 23/07/2025 nº 485.487:

Título: Requerimento datado de 13 de julho de 2026.

Documento de origem dos dados: Certidão fiscal expedida pelo Município de Salvador-BA.

Fundamentação: Por meio desta averbação, complementam-se os dados necessários à especialidade objetiva do imóvel, nos termos do art. 176, § 1º, II, 3, "b", da Lei 6.015/1973.

Endereço: Estrada da Iasa, nº 432, Bairro Pirajá, em Salvador/BA, CEP nº 41.297-355.

Inscrição Cadastral: 962.376-0.

Cadastro Imobiliário Brasileiro - CIB: 1HJ10VNE.

Permanecem inalterados os demais dados de qualificação objetiva não tratados neste ato.

Dou fé. Salvador, 11 de agosto de 2026. DAJE 1568.002.694205 - R\$ 101,86 - 1568AB9557003

Diogo Oliveira Canuto
Oficial Interino

Dário V. C. Barbosa
Oficial Substituto

Marcy M. Amaral
Escrevente Substituta

Fábio de Santana Menezes
Escrevente Autorizado

Av-9/189.251 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - Prenotado em 23/07/2025 nº 485.487:

Título formal: Requerimento, datado de 13 de julho de 2026, firmado em Florianópolis/SC.

Devedor-fiduciante: KLEBER PIRES DOS SANTOS, já qualificado.

Fundamento registral: Alienação fiduciária (R-5/189.251).

Consolidação da propriedade: Com fundamento no requerimento, extingue-se a resolubilidade do regime fiduciário, consolidando-se os direitos em favor da credora.

CREDORA-FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília/DF.

Valor da transação: R\$ 323.975,79 (trezentos e vinte e três mil novecentos e setenta e cinco reais e setenta e nove centavos).

Tributação: Imposto Sobre a Transmissão *Inter Vivos* de Bens Imóveis (ITIV) recolhido em 17 de junho de 2026, no valor de R\$ 9.719,27 (nove mil setecentos e dezenove reais e vinte e sete centavos), sobre a base de cálculo de R\$ 323.975,79 (trezentos e vinte e três mil novecentos e setenta e cinco reais e setenta e nove centavos) -

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RZEEZ-DT755-YRUKF-5CCUF>



Valide aqui
este documento



Diogo Oliveira Canuto
Oficial Interino

Rua Portugal, nº154 - Comércio - CEP 40.015-000
Tel (71) 3326-1888

MATRÍCULA

189.251

FICHA

02V

CNM

008391.2.0189251-42

Transação nº 778655.

Dou fê. Salvador, 11 de agosto de 2026. DAJE 1568.002.694206 - R\$ 2.828,84 - 1568AB9557011

Diogo Oliveira Canuto
Oficial Interino

Dário V. C. Barbosa
Oficial Substituto

Marcy M. Amaral
Escrevente Substituta

Fábio de Santana Menezes
Escrevente Autorizado

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RZEEZ-DT755-YRUKF-5CCUF>



Valide aqui
este documento



Diogo Oliveira Canuto
Oficial Interino

Rua Portugal, nº154 - Comércio - CEP 40.015-000
Tel (71) 3326-1888

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do conteúdo da matrícula nº **189.251**, registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art. 19, §11º da Lei 6.015/73 incluído pela Lei 14.382 de 27 de junho de 2022 com a seguinte redação: *"No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial"*.

Certifico e dou fé. Salvador, 11 de agosto de 2026. O Oficial/Escrevente Autorizado. _____.

Número do Protocolo: 485.487
DAJE: 1568.002.694207
DAJE Valor: 118,78
Emolumentos: 57,37
Taxa: 40,74
Fecom: 14,49
PEGE: 2,28
FMMPBA: 1,19
Defensoria Pública: 1,52

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1568AB9558255
J507PPO4AO
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade



Esta certidão tem validade de 30 dias da data de sua emissão, conforme dispõe o art. 764 do Código de Normas e Procedimentos da Bahia.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RZEEZ-DT755-YRUKF-5CCUF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

