

“O referido bem imóvel conforme perímetros em memorial descritivo constante da Matrícula nº.9.138, do C.R.I. do 1º Ofício desta Comarca, se encontra no perímetro urbano as margens da PR 160, saída para Nova Fátima, em frente ao Bosque Municipal, situado no Município de Cornélio Procópio, nesta Comarca.

3. ACESSOS

- Pela PR 160 (asfaltada) Saída para Nova Fátima.

4. CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

- Lote irregular, com declive, sem edificação e sem muros, localizado dentro do Condomínio Residencial Lago do Bosque, Condomínio fechado, com portaria 24 horas, com ruas pavimentadas em Paver, meio fio, iluminação pública e rede de água tratada, esgoto e coleta de lixo. Área de lazer contendo: um campo de futebol suíço, uma quadra de tênis, uma quadra de areia, um barracão contendo uma piscina aquecida, uma sauna e um salão de festas com dois banheiros, parque infantil, um lago artificial, pista de caminhada, paisagismo com dezenas de palmeiras imperial adultas. Um barracão Pré-moldado, com as laterais abertas com cobertura em telhas de fibrocimento, para guarda maquinários e equipamentos.

5. DA AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:

- O imóvel urbano naquela localidade e com as características acima, avalio em R\$214.200,00 (duzentos e quatorze mil e duzentos reais).

Do que para constar, lavrei o presente AUTO DE AVALIAÇÃO, que lido e achado conforme, vai devidamente assinado por mim Oficial de Justiça/Avaliador deste Juízo.

Rogério Azevedo Chaves
Avaliador

Valores Informados Para o Cálculo

Valor Nominal	R\$ 214.200,00
Indexador	IPCA (IBGE)
Metodologia	Critério mês cheio.
Período da correção	Novembro/2020 a Setembro/2026

Valores Calculados

Fator de correção	2130 dias	1,403649
Percentual correspondente	2130 dias	40,364915 %
Valor em 01/09/2026	=	R\$ 300.661,65

[Fechar](#) [Imprimir](#)

Descobrir mais



Financiamento imobiliário

