Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
40.680	001

REGISTRO DE IMÓVEIS
2.º Ofício – Uberaba

1º OFICIAL: _____

29 de outubro de 1996

Um imóvel situado nesta cidade, no loteamento denominado "Jardim Elza Amuí", à Avenida Central, que se constitui de um terreno, sem benfeitorias, formado pelo lote 14 da quadra 14, medindo dez metros de frente pela citada via pública, vinte e cinco metros pela lateral direita, confrontando com o lote 15, vinte e cinco metros pela lateral esquerda, confrontando com o lote 13 e dez metros de largura nos fundos, confrontando com o lote 32, perfazendo a área de 250,00 metros quadrados, distante quarenta metros da esquina formada com a rua H. PROPRIETÁRIA: CTL-Construções, Terraplanagem e Locações Ltda., firma com sede em São Paulo-Capital, à rua Ari Aps, nºs 52/64, Jardim Pinheiros, inscrita no CGC/MF sob o nº 48.870.117/0001-52. NÚMERO DO REGISTRO DO TÍTULO AQUISITIVO: 3/24.526, sendo que o loteamento acima aludido foi registrado no livro 2-Registro Geral, sob o nº 7/24.526, nesta data, neste cartório. (rm). Dou fé. O Oficial: _____.

R.1-40.680 - DATA: 06 de janeiro de 2.003. Por escritura pública de compra e venda de 28 de outubro de 2.002, lavrada no Primeiro Serviço Notarial desta cidade, livro nº 445, fls. 021, a CTL-CONSTRUÇÕES, TERRAPLANAGEM E LOCAÇÕES LTDA, firma com sede em São Paulo-Capital, à Rua Ari Aps, nºs 52/64, Jardim Pinheiros, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 48.870.117/0001-52, devidamente representada, vendeu a ALCIONE AFONSO DE OLIVEIRA, comerciante, RG/M-1.512.221-SSP/MG, CPF nº 301.315.536-15, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei do Divórcio, com Margarida D'Arc Lopes de Oliveira, do lar, RG-7.907.875-SSP/SP, CPF nº 084.126.136-53, residentes e domiciliados em Conquista, deste Estado, à Rua Coronel Maia, nº 160, Centro, brasileiros, pela importância de R$3.000,00 (três mil reais), sendo que a SISA foi recolhida sobre o valor de R$3.750,00 (três mil, setecentos e cinquenta reais), por exigência fiscal, o imóvel objeto desta matrícula. OBSERVAÇÕES: Consta da escritura ora registrada que a vendedora provou estar quite com o INSS-Instituto Nacional do Seguro Social, de acordo com a CND nº 446992002-21003030, emitida em

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CAIXA CEMAB - CPF/CNPJ: ***.603.054-** DATA: 31/08/2026 12:50:47

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

26/08/2.002, bem como apresentou a Certidão Negativa de Débitos de Tributos e Contribuições Federais Administrados pela Secretaria da Receita Federal, emitida em 02/05/2.002 e a Certidão Negativa Quanto à Dívida Ativa da União, emitida em 15/10/2.002. (am). Dou fé. Uberaba, 06 de janeiro de 2.003. O Oficial: _____.

R.2-40.680 - DATA: 13 de janeiro de 2.006. Por escritura pública de compra e venda de 19 de fevereiro de 2.003, lavrada no Primeiro Serviço Notarial desta cidade, livro nº 448, fls. 119/120, ALCIONE AFONSO DE OLIVEIRA, comerciante, CI/RG/M-1.512.221-SSP/MG, CPF nº 301.315.536-15 e sua mulher MARGARIDA D'ARC LOPES DE OLIVEIRA, do lar, CI/RG-7.907.875-SSP/SP, CPF nº 084.126.136-53, residentes e domiciliados na cidade de Conquista, deste Estado, à Rua Cel. Maia, nº 160, Centro, brasileiros, venderam a ANTÔNIO MOREIRA DA SILVA, açougueiro, CI/RG/M-6.804.413-SSP/MG, CPF nº 719.089.606-63, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei do Divórcio, com Luciana de Araújo Barros Moreira, estudante, RG-41.882.975-5-SSP/SP, CPF nº 063.726.686-29, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Garibalde da Cunha, nº 118, Bairro Leblon, brasileiros, pela importância de R$3.750,00 (três mil, setecentos e cinquenta reais), o imóvel objeto desta matrícula. (rm). Dou fé. Uberaba, 13 de janeiro de 2.006. O Oficial: _____.

R.3-40.680 - DATA: 28 de novembro de 2.013. Por escritura pública de compra e venda de 27 de agosto de 2.008, lavrada no 2° Ofício desta cidade, livro n° 902, fls. 175/176, ANTÔNIO MOREIRA DA SILVA, comerciante, CI/RG/M-6.804.413-SSP/MG, CPF n° 719.089.606-63 e sua mulher LUCIANA DE ARAÚJO BARROS MOREIRA, do lar, CI/RG/MG-15.087.153-SSP/MG, CPF n° 063.726.686-29, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Garibaldi Cunha, n° 118, Bairro Leblon, brasileiros, venderam a ANTÔNIO MURALI CAMILO, motorista, CI/RG/MG-632.798-SSP/MG, CPF n° 238.679.656-68, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n°

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CAIXA CEMAB - CPF/CNPJ: ***.603.054-** DATA: 31/08/2026 12:50:47

6.515/77, com Maria de Fátima Pereira Murali, vendedora, CI/RG/M-5.868.418-SSP/MG, CPF n° 787.984.186-53, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Nicolau João Maluf, n° 164, Elza Amuí, brasileiros, pela importância de R$7.500,00 (sete mil e quinhentos reais), o imóvel objeto desta matrícula. VALOR FISCAL DO IMÓVEL: R$63.805,65 (sessenta e três mil, oitocentos e cinco reais e sessenta e cinco centavos). (Emolumentos: R$725,60; TFJ: R$279,60; Total: R$1.005,20). (cc). Dou fé. Uberaba, 28 de novembro de 2.013. O Oficial:

Av.4-40.680 - Protocolo n° 220.507, de 14 de março de 2.014. Certifico que Antônio Murali Camilo é casado com Maria de Fátima Pereira Murali, sob o regime de comunhão universal de bens e não sob o regime de comunhão parcial de bens, como constou, por engano, do título registrado neste livro, sob o n° 3/40.680, em 28/11/2.013. Certifico mais que esta averbação é feita em virtude do requerimento datado de 09 de janeiro de 2.014, desta cidade, assinado pelo citado Antônio Murali Camilo, com firma reconhecida, instruído com fotocópia autenticada da certidão de casamento expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade de Boa Esperança, deste Estado, comprobatória do alegado. (Emolumentos: R$12,57; TFJ: R$3,95; Total: R$16,52). (mm). Dou fé. Uberaba, 14 de março de 2.014. O Oficial:

Av.5-40.680 - Protocolo n° 220.508, de 14 de março de 2.014. Certifico, nos termos da escritura pública de convenção com pacto antenupcial de 22 de setembro de 1.980, lavrada no Serviço Notarial do 1° Ofício da cidade de Boa Esperança, deste Estado, livro n° 001, fls. 055, conforme certidão do mesmo Serviço Notarial, datada de 10 de janeiro de 2.014, registrada no livro 3-Registro Auxiliar, sob o n° 19.143, nesta data, nesta serventia, e da certidão de casamento, aqui arquivadas, que Antônio Murali Camilo e Maria de Fátima Pereira Murali são casados sob o regime de comunhão universal de bens,

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CAIXA CEMAB - CPF/CNPJ: ***.603.054-** DATA: 31/08/2026 12:50:47

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CONT.

conforme foi convencionado na aludida escritura, cujo casamento foi realizado no dia 27 de setembro de 1.980. (Emolumentos: R$12,57; TFJ: R$3,95; Total: R$16,52). (mm). Dou fé. Uberaba, 14 de março de 2.014. P/ Oficial:

Av.6-40.680 - Protocolo nº 220.509, de 14 de março de 2.014. Certifico que a Avenida Central teve a sua denominação alterada para AVENIDA PROFESSORA MARIA DA PAZ BARCELOS DE ALMEIDA. Certifico mais que Antônio Murali Camilo fez edificar no terreno descrito nesta matrícula uma casa de morada, emplacada com o nº 535, com 119,50 metros quadrados de área construída. Certifico mais, finalmente, que esta averbação é feita em virtude do requerimento datado de 09 de janeiro de 2.014, desta cidade, assinado pelo citado Antônio Murali Camilo, com firma reconhecida, instruído com a respectiva certidão da Prefeitura Municipal desta cidade, comprobatória do alegado e da qual consta que o valor da casa, para efeito de lançamento de I.P.U., é de R$80.226,33 (oitenta mil, duzentos e vinte e seis reais e trinta e três centavos) e que a mesma foi vistoriada em 06 de janeiro de 2.014. OBSERVAÇÕES: Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, de nº 011062014-88888241, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 20/01/2.014, aqui arquivada.. (Emolumentos: R$481,55; TFJ: R$185,55; Total: R$667,10). (mm). Dou fé. Uberaba, 14 de março de 2.014. P/ Oficial:

Av.7-40.680 - Protocolo nº 220.510, de 14 de março de 2.014. Procede-se a esta averbação, para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Uberaba sob o nº 313.1002.0033.001. (Emolumentos: R$12,57; TFJ: R$3,95; Total: R$16,52). (mm). Dou fé. Uberaba, 14 de março de 2.014. P/ Oficial:

R.8-40.680 - Protocolo nº 220.510, de 14 de março de 2.014. Por escritura pública de compra e venda de 10 de janeiro de 2.014, lavrada no 3º Ofício desta cidade, livro nº 799, fls. 170/172,

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os registros de imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CAIXA CEMAB - CPF/CNPJ: ***.603.054-** DATA: 31/08/2026 12:50:47

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

ANTÔNIO MURALI CAMILO, motorista autônomo, CI/RG/MG-632.798-SSP/MG, CPF n° 238.679.656-68 e sua mulher MARIA DE FÁTIMA PEREIRA MURALI, auxiliar de escritório, CI/RG/M-5.868.418-SSP/MG, CPF n° 787.984.186-53, casados sob o regime de comunhão universal de bens, posteriormente à Lei n° 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Avenida Professora Maria da Paz Barcelos Almeida, n° 535, Jardim Elza Amuí I, brasileiros, venderam a RENATO DIAS FERREIRA, comerciante, CI/RG/M-8.125.894-SSP/MG, CPF n° 029.714.876-05, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei n° 6.515/77, com Daniela Minaré Fonseca, nutricionista, CI/RG/M-8.577.664-SSP/MG, CPF n° 042.711.466-78, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Ipiranga, n° 1.110, Parque das Américas, brasileiros, pela importância de R$109.750,00 (cento e nove mil, setecentos e cinquenta reais), o imóvel objeto desta matrícula. (Emolumentos: R$1.157,76; TFJ: R$537,98; Total: R$1.695,74). (mm). Dou fé. Uberaba, 14 de março de 2.014. Oficial: _____.

Av.9-40.680 - Protocolo n° 228.125, de 13 de janeiro de 2.015. Certifico que o número correto do CPF de Daniela Minaré Fonseca é 042.711.466-76. Certifico mais que esta averbação é feita à vista de requerimento contido na escritura a ser registrada neste livro, sob o n° 10/40.680, nesta data e do Comprovante de Situação Cadastral no CPF, expedido pelo Ministério da Fazenda/Secretaria da Receita Federal do Brasil, aqui arquivado. (Emolumentos: R$12,98; TFJ: R$4,08; Total: R$17,06). (mm). Dou fé. Uberaba, 13 de janeiro de 2.015. Oficial: _____.

R.10-40.680 - Protocolo n° 228.125, de 13 de janeiro de 2.015. Por escritura pública de compra e venda de 14 de novembro de 2.014, lavrada no 3° Ofício desta cidade, livro n° 824, fls. 150/152 e escritura pública de rerratificação de 25 de novembro de 2.014, lavrada no referido cartório, livro n° 826, fls. 087/088, RENATO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CAIXA CEMAB - CPF/CNPJ: ***.603.054-** DATA: 31/08/2026 12:50:47

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

DIAS FERREIRA, comerciante, CI/RG/M-8.125.894-SSP/MG, CPF n° 029.114.876-05 e sua mulher DANIELA MINARÉ FONSECA, nutricionista, CI/RG/M-8.577.664-SSP/MG, CPF n° 042.711.466-76, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei n° 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Dr. José Mendonça, n° 525, Jardim Induberaba, brasileiros, venderam à MADALENA TEREZINHA ALBINO BATISTA, comerciante, CI/RG/MG-5.731.643-PC/MG, CPF n° 965.281.926-34, casada sob o regime de comunhão universal de bens, anteriormente à Lei n° 6.515/77, com Antônio Batista Sobrinho, comerciante, CI/RG/M-333.506-SSP/MG, CPF n° 240.586.026-00, residentes e domiciliados nesta cidade, à Avenida Guilherme Capucci, n° 1.138, Cidade Nova, brasileiros, pela importância de R$109.750,00 (cento e nove mil, setecentos e cinquenta reais), o imóvel objeto desta matrícula. (Emolumentos: R$1.194,94; TFJ: R$555,24; Total: R$1.750,18). (mm). Dou fé. Uberaba, 13 de janeiro de 2.015. O Oficial: _____.

R.11-40.680 - Protocolo n° 228.180, de 14 de janeiro de 2.015. TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário n° 734-3653.003.00000412-3 e Termo de Constituição de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel em Garantia, datados de 12 de dezembro de 2.014, desta cidade. EMITENTE/DEVEDORA: Madalena Terezinha Albino Batista-ME, com sede nesta cidade, à Rua Paulo Lemos Garrido, n° 51, Cidade Nova, CEP 38.082-362, inscrita no CNPJ/MF sob o n° 18.374.191/0001-17. FIDUCIANTES: Madalena Terezinha Albino Batista, empresária, CI/RG/MG-5.731.643-PC/MG, CPF n° 965.281.926-34 e seu marido Antônio Batista Sobrinho, comerciante, CI/RG/M-333.506-SSP/MG, CPF n° 240.586.026-00, casados sob o regime de comunhão universal de bens, anteriormente à Lei do Divórcio, com endereço nesta cidade, à Rua Paulo Lemos Garrido, n° 61, brasileiros. AVALISTA: Madalena Terezinha Albino Batista, acima qualificada. ANUENTE: Antônio Batista Sobrinho, acima qualificado. CREDORA FIDUCIÁRIA: Caixa Econômica Federal, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob o n° 00.360.305/0001-04, por

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: CAIXA CEMAB - CPF/CNPJ: ***.603.054-** DATA: 31/08/2026 12:50:47

intermédio de sua Superintendência Regional de Negócios TRIÂNGULO MINEIRO. VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO: 16 de outubro de 2.015, nesta cidade. VALOR DO CRÉDITO: R$160.000,00 (cento e sessenta mil reais). JUROS ESTIPULADOS: Conforme estabelecido na cédula. GARANTIA: Em garantia do pagamento da dívida decorrente do presente financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, Madalena Terezinha Albino Batista e seu marido Antônio Batista Sobrinho alienaram à Caixa Econômica Federal, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514, de 20/11/97. VALOR DA GARANTIA: R$240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais)). FORO: Para dirimir quaisquer questões que, direta ou indiretamente, decorram da presente cédula, o foro competente é o da Seção ou Subseção Judiciária da Justiça Federal nesta cidade. (Emolumentos: R$1.194,94; TFJ: R$555,24; Total: R$1.750,18). (mm). Dou fé. Uberaba, 14 de janeiro de 2.015. O Oficial: _____.

Av.12-40.680 - Protocolo nº 268.378, de 29 de maio de 2.019. Procede-se a esta averbação, à vista do requerimento datado de 28 de maio de 2.019, aqui arquivado, para ficar constando que, tendo em vista o inadimplemento das obrigações assumidas no contrato registrado neste livro, sob o nº 11/40.680, em 14/01/2.015, e o decurso do prazo legal sem purgação da mora por parte da devedora Madalena Terezinha Albino Batista-ME e dos fiduciantes Madalena Terezinha Albino Batista e seu marido Antônio Batista Sobrinho, FICA CONSOLIDADA a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04. OBSERVAÇÕES: Consta da Certidão de Avaliação de Imóvel datada de 29 de março de 2.019, expedida pela Secretaria Municipal de Finanças de

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital.org.br Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CAIXA CEMAB - CPF/CNPJ: ***.603.054-** DATA: 31/08/2026 12:50:47

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CONT.

Uberaba/Departamento de Tributação e Arrecadação, aqui arquivada, que o imóvel descrito nesta matrícula foi avaliado em R$231.515,15 (duzentos e trinta e um mil, quinhentos e quinze reais e quinze centavos) e que o ITBI foi pago no valor de R$4.630,30 (quatro mil, seiscentos e trinta reais e trinta centavos), em 27/03/2.019. (Quant.: 1; Cód. Tabela: 4243-2; Emolumentos: R$1.797,83; Recompe: R$107,86; TFJ: R$1.055,86; Total: R$2.961,55). (ac). Dou fé. Uberaba, 04 de junho de 2.019. O Oficial: _____.

Av.13-40.680 - Protocolo nº 308.705, de 14 de fevereiro de 2.023. Certifico que a Av.12/40.680 fica cancelada em cumprimento à determinação contida no ofício nº 17/2023/CÍVEL, datado de 21 de outubro de 2.022, passado na Secretaria da 2ª Vara da Justiça Federal, Subseção Judiciária de Uberaba, expedido nos autos nº 1004464-61.2019.4.01.3802, de Ação Cautelar com Posterior Apresentação de Ação Revisional de Contrato movida por Madalena Terezinha Albino Batista-ME e Madalena Terezinha Albino Batista e seu marido Antônio Batista Sobrinho contra a Caixa Econômica Federal, aqui arquivado. (Quant.: 1; Cód. Tabela: 4140-0; Emolumentos: R$90,92; Recompe: R$5,45; TFJ: R$29,99; ISSQN: R$4,55; Total: R$130,91). (rm). Dou fé. Uberaba, 22 de fevereiro de 2.023. O Oficial: _____.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CAIXA CEMAB - CPF/CNPJ: ***.603.054-** DATA: 31/08/2026 12:50:47