

Um terreno urbano de esquina, sem benfeitorias, com 516,00 m² — Lote 10 da Quadra 39, Quatro Lagos de Beira-Mar, Arroio do Sal/RS

Processo	5008436-39.2024.8.21.0072
Matrícula	39.821 — RI da Comarca de Torres/RS
Endereço	Rua das Casuarinas, esquina com a Avenida Brasil — Quatro Lagos de Beira-Mar — Arroio do Sal/RS
Quarteirão	Ruas das Casuarinas e das Araucárias, Avenida Brasil e terras de José Moisés da Silva (lado par) — faz esquina ao sul com a Avenida Brasil
Medidas	12,00 m de frente (oeste) por 43,00 m de frente a fundos — 516,00 m² · lote de esquina
Cadastro municipal	Setor 270 · Quadra 0039 · Lote 0010 — área cadastrada 518 m²
Grau de certeza	Lote identificado no cadastro imobiliário municipal, com a área conferida contra a matrícula. Ainda assim, a localização aqui apresentada é APROXIMADA.
Coordenadas	aprox. -29.536139, -49.885775
Google Maps	https://www.google.com/maps/search/?api=1&query=-29.536139,-49.885775

1. Localização aproximada e entorno — ortofoto 2025

LEFFA LEILÕES

Leilão nº 633 · Processo 5008436-39.2024.8.21.0072 — vista aérea e entorno

LOCALIZAÇÃO APROXIMADA

Quatro Lagos de Beira-Mar — Arroio do Sal/RS

LOTE 10 · QUADRA 39

Rua das Casuarinas · 516,00 m²

50 m

LOCALIZAÇÃO APROXIMADA — as imagens auxiliam a localização; a Leffa Leilões não responde pela exatidão.

Base: ortofoto 2025 da Prefeitura Municipal de Arroio do Sal/RS (SIGWeb). Demarcação a partir do cadastro imobiliário municipal.

Coordenadas aproximadas do centro do lote: -29.536139, -49.885775.

2. Vista da rua — imagem 360 da Prefeitura (Outubro 2025), a 74 m do lote

LEFFA LEILÕES

Leilão nº 633 · Processo 5008436-39.2024.8.21.0072 — vista da rua

VISTA DA RUA

Quatro Lagos de Beira-Mar — Arroio do Sal/RS



▲ O IMÓVEL FICA NESTA DIREÇÃO

IMAGEM ILUSTRATIVA — não há garantia de que o imóvel apareça enquadrado nesta foto.

Imagem 360 do cadastro da Prefeitura Municipal de Arroio do Sal/RS (SIGWeb), levantamento de Outubro 2025.
Ponto de captura a 74 m do lote, câmera voltada para 200° (azimute).

3. Mapa cadastral do quarteirão, com a numeração dos lotes



4. Planta cadastral da quadra — base oficial da Prefeitura de Arroio do Sal



As imagens são disponibilizadas no sentido de auxiliar a localização do bem. A Leffa Leilões e a leiloeira pública não se responsabilizam pela exatidão da localização do imóvel, tampouco pelas condições específicas do bem — se ocupado ou não, se há construção ou não, ou se está em área de preservação ambiental. É dever de todo arrematante vistoriar as condições e a localização do bem antes da compra.

Fontes: matrícula 39.821 (RI Torres/RS); ortofoto 2025, imagem 360 e cadastro imobiliário geoprocessado da Prefeitura Municipal de Arroio do Sal/RS (SIGWeb). Material de apoio produzido pela Leffa Leilões em 02/10/2026 — não substitui a matrícula, o laudo nem a vistoria.