

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS - ANGATUBA - SP

MATRÍCULA

FICHA

10.667

Nº 1

EM 18 DE Junho DE 2010

MATRÍCULA Nº 10.667, feita em 18 de junho de 2010, identificando nominalmente o imóvel seguinte: "Um lote de terreno, sem benfeitorias, situado nesta cidade e comarca de Angatuba, Estado de São Paulo, na rua Filomena Basile Santi, CONSTITUÍDO DA METADE DO LOTE Nº 13 (TREZE) DA QUADRA "B" DO LOTEAMENTO DENOMINADO "RESIDENCIAL INGÁ", medindo 5,00 (cinco) metros de frente, igual dimensão nos fundos, por 40,00 (quarenta) metros de cada um dos lados, iguais a 200,00 metros quadrados, confrontando pela frente, com a rua Filomena Basile Santi; do lado direito, com o lote 14; do lado esquerdo, com Romeu Antunes Prestes (Matrícula nº 10.668); e, aos fundos, com a Vila Nova Angatuba". Imóvel esse situado do lado ímpar da rua Filomena Basile Santi, distante 22,00 metros da esquina com a rua Antanas Senvaitis, cadastrado na Prefeitura do Município de Angatuba sob nº 01.01.266.0175.001-3099.01. Proprietários: Romeu Antunes Prestes, RG:6.151.408-SSP/SP e CPF:753.033.968-00 e sua mulher Maria Madalena Lopes Prestes, RG:7.545.095-SSP/SP e CPF:161.820.728-81, brasileiros, do comércio, casados no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados no Bairro do Guareí Velho, neste município. **NUMERO DO REGISTRO ANTERIOR: R.3-3.801**, de 11 de abril de 1990, desta Serventia. O Substituto do Oficial, (Luiz André Cicoti). R\$6,14+1,75+1,29+0,32+0,32=9,82-Guia 24/2010.

AV.1-10.667. DISTRIBUIÇÃO. Prenotação nº 45.718, de 29 de março de 2017. Do requerimento datado de Piracicaba, deste Estado, aos 20 de março de 2017, acompanhado da certidão expedida aos 14 de março de 2017, pelo Ofício Judicial da Vara Única desta comarca, é a presente para constar que foi distribuída à Vara Única desta comarca, a ação de busca e apreensão – propriedade fiduciária, processo nº 1001294-73.2015.8.26.0025, sendo requerente Banco Safra S/A e requerido Lopes & Prestes Ltda ME, nos termos do Artigo 615-A, do C.P.C. Angatuba, 31 de março 2017. O Substituto do Oficial, (Luiz André Cicoti). R\$25,38-Guia 13/2017.

R.2-10.667. COMPRA E VENDA. Prenotação nº 51.756, de 04/02/2022. Da escritura pública de compra e venda, lavrada aos 12 de setembro de 2013, pelo Tabelionato de Notas desta comarca, no Livro 130, fls. 101/103, do valor de R\$34.000,00 (trinta e quatro mil reais), os proprietários ROMEU ANTUNES PRESTES e sua mulher MARIA MADALENA LOPES PRESTES, já qualificados, TRANSMITIRAM o imóvel acima matriculado a PATRICIA DOS SANTOS DE

CONT. NO VERSO

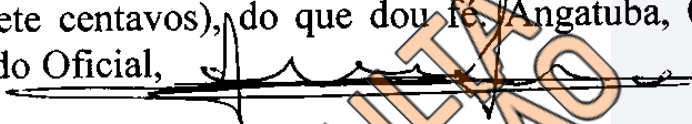
MATRÍCULA

10.667

FICHA

1

VERSO

OLIVEIRA CARDOSO, RG:26.774.917-X-SSP/SP e CPF:167.379.848-94, auxiliar de produção, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ADENELSON CARDOSO, tratorista, RG:30.856.746-8-SSP/SP e CPF:256.423.198-50, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Filomena Basile Santi, nº 126, Residencial Ingá. Valor venal atribuído ao imóvel e para cobrança dos emolumentos R\$54.009,17 (cinquenta e quatro mil, nove reais e dezessete centavos), do que dou fé, Angatuba, 08 de fevereiro de 2022. O Substituto do Oficial,  (Luiz Andre Cicoti).

R\$1.254,46-Guia 06/2022. Selo digital: 1222263210A0000006565122N

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

CONT. NA FICHA Nº