

MATRÍCULA

59.943

FICHA

1

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - OLÍMPIA - SP
CNS/CNJ: 11972-7

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

DATA: 28/10/2.019.-PROT.186.920 de 16/10/2.019.-

IMÓVEL: Uma fração ideal correspondente a 1/13 (um-treze) avos do apartamento comercial, com características hoteleiras, sob nº1.608, localizado no 18º Pavimento (16º andar), da Torre "A", do CONDOMÍNIO "OLÍMPIA PARK RESORT", designada cota 09 (nove), que tem sua frente para a Avenida Aurora Forti Neves, nº1.030, no Jardim Santa Efigênia, nesta cidade de Olímpia-SP, constituído de cozinha conjugada com sala de estar, varanda, corredor, banheiro, quarto, suite (quarto com banheiro) e laje técnica, com uma área privativa de 66,2700 metros quadrados, área comum de 41,0331 metros quadrados, e área total de 107,3031 metros quadrados de área construída, e sua respectiva fração ideal de 0,1334% no terreno.-

PROPRIETÁRIA: SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A. (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Aurora Forti Neves, nº1.030, no Jardim Santa Efigênia, nesta cidade de Olímpia-SP.-

REG. ANT.: Matrícula nº53.991, do Registro Geral, deste Oficial.- (O imóvel objeto desta matrícula, está submetido ao regime da multipropriedade, nos termos da Lei nº13.777, de 20/12/2.018, do artigo 176, parágrafo 10º, da Lei nº6.015, de 31/12/1.973 e do item 229.1, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, o qual será utilizado conforme especificado na Convenção Condominial registrada sob o nº31.928, no Registro Auxiliar, deste Oficial).-----

Dou fé.- O Oficial Designado, _____ (Robson Passos Caires).-----

S.D. nº1497273E1000000005360719C-----

AV.1.M.59943.-PROT.233.608 de 03/08/2026.-

DATA: 25 de agosto de 2026.-

PENHORA - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000628670, expedida pelo Juízo de Direito do 1º Ofício Cível, da Comarca de Olímpia-SP, em data de 03/08/2026, extraída dos autos da Execução Civil, Processo nº0000523-39.2024.8.26.0400, em que figura como exequente MARIA AMELIA XIMENES LEGUISAMON VILELA (CPF/MF nº989.549.891-87), e como executada SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, para garantia do pagamento da dívida do valor de **R\$137.072,37 (cento e trinta e sete mil, setenta e dois reais e trinta e sete centavos)**. Foi nomeada Depositária, SPE Olimpia Q27

MATRÍCULA

59.943

FICHA

01^{VERSO}

Empreendimentos Imobiliários S/A.-

Dou fé, o Oficial Substituto,

S.D. nº119727331000000027085526Z

(Paulo Victor Ribeiro Vanti).-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital