Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região - 1º Grau

O documento a seguir foi juntado aos autos do processo de número 0001494-68.2016.5.12.0004 em 29/07/2026 13:02:44 - 3902098 e assinado eletronicamente por:

- FELIPE VOLOXEN

Consulte este documento em:
https://pje.trt12.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam
usando o código**26072913020885100000089834821**

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo
Código de rastreabilidade: 824202613573477
Nome original: certidao-SEMLN-VPRMA-5BPQX-8P2W2.pdf
Data: 27/07/2026 17:23:31
Remetente:
Araquari - RI
Araquari - Registro Civil, Titulos E Documentos E Registro de Imóveis
Tribunal de Justiça de Santa Catarina
Documento: assinado.
Prioridade: Normal.
Motivo de envio: Para anexar ao Processo 0001494-68.2016.5.12.0004.
Assunto: Resposta ao Código de rastreabilidade: 512202627538455

PJe Documento assinado eletronicamente por FELIPE VOLOXEN, em 29/07/2026, às 13:02:44 - 3902098

Valide aqui
este documento

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ARAQUARI/SC
Rafael Cunha Garcia - Registrador
Av. Pref. Alberto Natalino Miquelute n° 7000/ Itinga, Araquari-SC, CEP:89245-000.
Multi Space Araquari, Bloco 03, Lojas 09, 10, 11, 12, 13 e 14.
Fone: (47) 3455-2097 - E-mail: contato@registrosaraquari.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da matrícula n.° **24.382 do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:**

Livro nº 2 — **REGISTRO GERAL** — Ficha nº 01F Ano 2019

Matrícula Nº **024.382** — Data: 06 de maio de 2019

IMÓVEL: **UMA UNIDADE**, constituída pela **CASA GEMINADA N.º 001 (um)**, do denominado **"RESIDENCIAL CAMINHOS DA BARRA I"**, situada na Rua José Teófilo da Silva Trindade, n.º 153, Bairro Volta Redonda, zona urbana do Município de Araquari (SC), com as seguintes características e confrontações: fazendo frente e acesso para a Rua José Teófilo da Silva Trindade; confrontando nos fundos com o lote n.º 006; confrontando pelo lado direito, de quem de frente olha o imóvel, com a Casa Geminada n.º 002; e confrontando pelo lado esquerdo com o lote n.º 003. Contém área privativa de 65,56m²; área de uso comum de 1,90m²; área total de 67,46m²; perfazendo um percentual de 50,00%; área total do solo de 120,00m², de uma área total 240,00m². Possui uma vaga de garagem descoberta, com capacidade para um veículo de médio porte, localizado na frente da unidade. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Araquari (SC), inscrição imobiliária n.º 01.01.0102.0439.001. **PROPRIETÁRIA**: **IMATRIX CONSTRUÇÃO E ESTRUTURA METÁLICA LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob n.º 19.356.486/0001-23, com sede na Rua Suely Lopes Bernar, n.º 502, Bairro Roseira, em São José dos Pinhais (PR). **REGISTRO ANTERIOR**: Matrícula aberta em decorrência do registro de Instituição de Condomínio efetivado na Matrícula n.º 012.466, no Livro 02 - Registro Geral, desta Serventia Registral. Protocolo sob n.º 18.521 de 04/04/2019. Emol. (Tabela II 50% PMCMV) R$4,03 + Selo R$1,95 + ISSQN R$0,08. Selo de Fiscalização: FLD10182-331R. Eu, _____ Bruna Vieira Gums, Registradora Interina.

Av-1-024.382 - Município e Comarca de Araquari (SC), 06 de maio de 2019. **AVERBAÇÃO DE TRANSPORTE DE CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO**: Conforme consta na Av-9 da Matrícula n.º 012.466, desta Serventia Registral, a convenção de condomínio do **"RESIDENCIAL CAMINHOS DA BARRA I"** foi registrada neste Ofício, no Livro 03 - Registro Auxiliar, sob n.º **001.305**. Protocolo sob n.º 18.521 de 04/04/2019. Emol.: Isento + Selo R$1,95 + ISSQN R$0,00. Selo de Fiscalização: FLD10183-6CJG. Eu, _____ Bruna Vieira Gums, Registradora Interina.

Av-2-024.382 - Município e Comarca de Araquari (SC), 25 de novembro de 2019. **AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE**: Conforme Protocolo de Indisponibilidade n.º 201909.2710.00945616-IA-870, datado aos 27/09/2019, Processo n.º 0000215-23.2019.5.09.0005, que tramita perante a 5ª Vara do Trabalho de Curitiba (PR), foi decretada a Indisponibilidade do Imóvel da presente matrícula. Protocolo sob n.º 19.544 de 27/09/2019. Emol. (Tabela II) R$109,05 + Selo R$1,95 + ISSQN R$2,18. Selo de Fiscalização: FQD05604-D1X0. Eu, _____ Bruna Vieira Gums, Registradora Interina.

Av-3-024.382 - Município e Comarca de Araquari (SC), 27 de julho de 2020.

Ofício de Registro de Imóveis de Araquari
Bruna Vieira Gums - Oficial de Registro Interina

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SEMLN-VPRMA-5BPQX-8P2W2

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FELIPE VOLOXEN, em 29/07/2026, às 13:02:44 - 3902098

Continuação da Matrícula Nº **024.382** Ficha nº 01V

AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE: Conforme Protocolo de Indisponibilidade n.º 202007.2411.01243953-IA-270, datado aos 24/07/2020, Processo n.º 0000061-47.2019.5.09.0670, que tramita perante a 1ª Vara do Trabalho de São José dos Pinhais (PR), foi decretada a Indisponibilidade do Imóvel da presente matrícula. Protocolo sob n.º 21.464 de 24/07/2020. Emol.: Isento + Selo: Isento + ISSQN: Isento. Selo de Fiscalização: FRG04733-HUEM. Eu, Bruna Vieira Gums, Registradora Interina.

Av-4-024.382 - Município e Comarca de Araquari (SC), 18 de dezembro de 2020.
AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE: Conforme Protocolo de Indisponibilidade n.º 201909191600933500-IA-530, datado aos 19/09/2019, Processo n.º 0000063-21.2018.5.09.0001, que tramita perante a 1ª Vara do Trabalho de Curitiba (PR), foi decretada a Indisponibilidade do Imóvel da presente matrícula. Protocolo sob n.º 19.494 de 19/09/2019. Emol.: Isento + Selo: Isento + ISSQN: Isento. Selo de Isenção: FWV61845-W0X5. Eu, Suelen Johanson, Substituta de Registro.

Av-5-024.382 - Município e Comarca de Araquari (SC), 08 de fevereiro de 2022.
AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE: Conforme Protocolo de Indisponibilidade n.º 202103.0213.01510484-IA-520, datado aos 02/03/2021, Processo n.º 0000918-67.2018.5.09.0011, que tramita perante a 11ª Vara do Trabalho de Curitiba (PR), foi decretada a Indisponibilidade do Imóvel da presente matrícula. Protocolo sob n.º 23.252 de 03/03/2021. Emol. (Tabela III) R$100,00 + Selo R$3,11 + ISSQN R$2,00 Selo de Fiscalização: GJH82385-8OVK. Eu, Suelen Johanson, Substituta de Registro.

R-6-024.382 - Município e Comarca de Araquari (SC), 08 de fevereiro de 2022.
EXECUTADA: IMATRIX CONSTRUÇÃO E ESTRUTURA METÁLICA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob n.º 19.356.486/0001-23. **EXEQUENTE**: **CESAR DA SILVA CUNICO**, inscrito no CPF sob n.º 873.732.209-59. **TÍTULO:** PENHORA. **FORMA DO TÍTULO**: Ofício n.º 022/2022, expedido pela 3ª Vara de Trabalho de Joinville (SC), pela Juíza de Trabalho, Dra. Eronilda Ribeiro dos Santos; e Auto de Penhora e Avaliação, datado aos 10/11/2021, oriundo da 3ª Vara do Trabalho de Joinville (SC), extraído dos autos do processo nº. 0000205-86.2020.5.12.0028. **VALOR DO DÉBITO EXEQUENDO**: R$7.478,14 (sete mil, quatrocentos e setenta e oito reais e quatorze centavos). **VALOR DA AVALIAÇÃO DO IMÓVEL**: R$191.856,24 (cento e noventa e um mil, oitocentos e cinquenta e seis reais e vinte e quatro centavos). "FRJ" não incide. Protocolo sob nº. 26.373 de 01/02/2022. Emol. (Tabela III) R$43,70 + Selo R$3,11 + ISSQN R$0,87. Selo de Fiscalização: GJH82385-8OVK. Eu, Suelen Johanson, Substituta de Registro.

Continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SEMLN-VPRMA-5BPQX-8P2W2

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FELIPE VOLOXEN, em 29/07/2026, às 13:02:44 - 3902098

Livro nº 2 — **REGISTRO GERAL** — Ficha nº 02F Ano 2019

Matrícula Nº **024.382** — Data: 06 de maio de 2019

Av-7-024.382 - Município e Comarca de Araquari (SC), 19 de janeiro de 2023. **AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE**: Conforme Protocolo de Indisponibilidade n.º 202103.0213.01510484-IA-520, datado aos 08/11/2022, Processo n.º 0001718-63.2017.5.09.0130, que tramita perante a 5ª Vara do Trabalho de São José dos Pinhais (PR), foi decretada a Indisponibilidade do Imóvel da presente matrícula. Protocolo sob n.º 29.670 de 09/11/2022. Emol.: Isento + Selo R$3,39 + ISSQN: Isento. Selo de Fiscalização: GGF02670-72QB. Eu, Suelen Johanson, Substituta de Registro.

Av-8-024.382 - Município e Comarca de Araquari (SC), 16 de maio de 2023. **AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE**: Conforme Protocolo de Indisponibilidade n.º 202305.1513.02704022-IA-880, datado aos 15/05/2023, Processo n.º 0000642-35.2017.5.12.0028, que tramita perante a 3ª Vara do Trabalho de Joinville (SC), foi decretada a Indisponibilidade do Imóvel da presente matrícula. **Obs**.: Os emolumentos desta averbação serão cobrados no cancelamento desta indisponibilidade de bens. Protocolo sob n.º 31.538 de 15/05/2023. Emol. (Tabela III) R$108,82 + ISSQN R$2,18 + FRJ R$24,73 = Totalizando R$135,73. Destinação do repasse do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%. Selo de Fiscalização: GTL77290-1MCB. Eu, Suelen Johanson, Substituta de Registro.

Av-9.24.382 - Município e Comarca de Araquari (SC), 06 de outubro de 2025. **TRANSFORMAÇÃO DA MATRÍCULA FÍSICA EM DIGITAL:** Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4°, do CNCGFE-SC, para constar que os próximos atos registrais envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Protocolo sob o n.° 40.363 de 01/10/2025. Emol.: Isento + ISSQN: Isento + FRJ: Isento. Selo de Fiscalização: HPJ82450-KZWI .
Assinado digitalmente por Ivana Pereira Inácio, Escrevente Substituta, em: 06/10/2025 10:12:51.

Ofício de Registro de Imóveis de Araquari
Bruna Vieira Gums - Oficial de Registro Interina

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SEMLN-VPRMA-5BPQX-8P2W2

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FELIPE VOLOXEN, em 29/07/2026, às 13:02:44 - 3902098

Ficha n°....02V....
Continuação da Matrícula N° **24.382** **CNM: 107706.2.0024382-04**

R-10.24.382 - Município e Comarca de Araquari (SC), 06 de outubro de 2025.
PENHORA
EXECUTADO: IMATRIX CONSTRUÇÃO E ESTRUTURA METÁLICA LTDA, CNPJ sob o n.º 19.356.486/0001-23. **EXEQUENTE**: **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, CNPJ sob o n.º 00.394.460/0216-53. **FORMA DO TÍTULO**: Mandado, Autos n.º 5007419-17.2022.4.04.7000, oriundo da 3ª Vara Federal de Ponta Grossa (PR), datado aos 12/08/2025; e, Auto de Penhora e Avaliação, proferido pelo Oficial de Justiça Avaliador Federal, Marco Antonio Kalef, datado aos 01/10/2025. **VALOR DA AVALIAÇÃO**: R$200.000,00. **VALOR DO DÉBITO**: R$73.772,92, em 08/2024. P rotocolo sob o n.° 40.363 de 01/10/2025. Emol. R$770,18 + ISSQN R$15,40 + FRJ R$175,06 = Totalizando R$960,64. (Destinação do repasse do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC - 19,55%). Selo de Fiscalização: HCI52832-B29D.
Assinado digitalmente por Ivana Pereira Inácio, Escrevente Substituta, em: 06/10/2025 10:12:53

Av-11.24.382 - Município e Comarca de Araquari (SC), 17 de março de 2026.
AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE: Conforme Protocolo de Indisponibilidade n.º 202603.1214.04560445-IA-988, datado aos 13/03/2026, Processo n.º 00107519820188160194, que tramita perante a 15ª Vara Cível da Comarca de Curitiba (PR), foi decretada a Indisponibilidade do Imóvel da presente matrícula. **Obs.**: Os emolumentos desta averbação serão cobrados no cancelamento desta indisponibilidade de bens. Protocolo sob o n.° 42.117 de 13/03/2026. Emol.: Isento + ISSQN: Isento + FRJ: Isento. Selo de Fiscalização: HUC46483-9AW9.
Assinado digitalmente por Ivana Pereira Inácio, Escrevente Substituta, em: 17/03/2026 11:19:28

R-12.24.382 - Município e Comarca de Araquari (SC), 27 de julho de 2026.
PENHORA.
EXECUTADOS: NORD CURSOS E IDIOMAS LTDA e outros. **EXEQUENTE: VANESSA TRAVASSO,** CPF sob n.º 082.454.339-42 . FORMA DO TÍTULO: Mandado de Penhora de Imóvel, proveniente dos Autos n.º 0001494-68.2016.5.12.0004, oriundo da 1ª Vara do Trabalho de Joinville (SC); e, Auto de Penhora e Avaliação, datado em 01/07/2026, assinado pelo Oficial de Justiça Avaliador Federal, Enzo Forte Tardioli. **VALOR DO DÉBITO**: R$ 6.064,84, atualizado em 04/2025. Protocolo sob o n.° 43.502 de 20/07/2026. Emol.: Isento + ISSQN: Isento + FRJ: Isento. Selo de Fiscalização: HDQ43862-IYT6.

Continua na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SEMLN-VPRMA-5BPQX-8P2W2

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

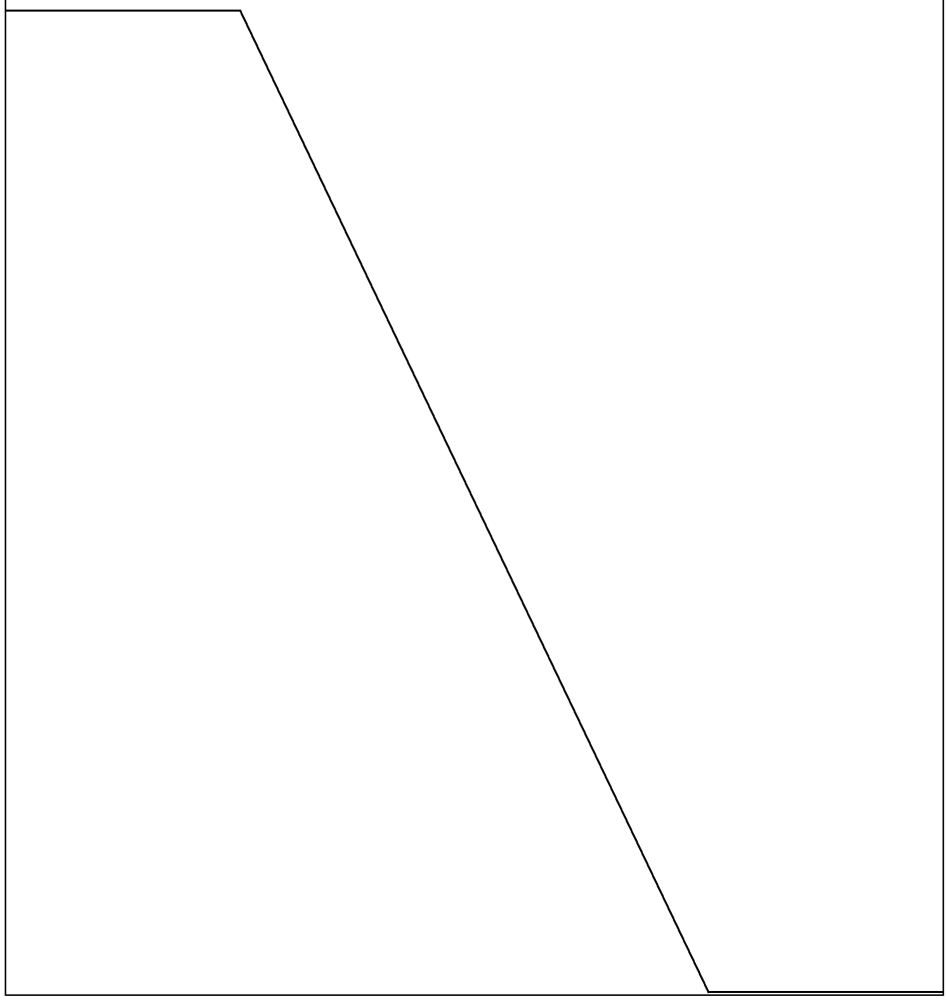
PJe Documento assinado eletronicamente por FELIPE VOLOXEN, em 29/07/2026, às 13:02:44 - 3902098

Ficha n°.....03F...
Ano.....2019...

Livro n° 2 **REGISTRO GERAL** **CNM: 107706.2.0024382-04**

Matrícula N° **24.382** Data: 06 de maio de 2019

Assinado digitalmente por Ivana Pereira Inácio, Escrevente Substituta, em: 27/07/2026 16:54:35



Ofício de Registro de Imóveis de Araquari
Rafael Cunha Garcia - Registrador

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SEMLN-VPRMA-5BPQX-8P2W2

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FELIPE VOLOXEN, em 29/07/2026, às 13:02:44 - 3902098

Certifico ainda que sobre o imóvel desta matrícula existe o seguinte protocolo em andamento: 42.544 de 23/04/2026 - Relatório de Indisponibilidade de Bens - CNIB.
O referido é verdade e dou fé.

Araquari/SC, 27 de julho de 2026

_____
()Rafael Cunha Garcia - Registrador
()Mírian Carbonera do Carmo - Substituta Legal
()Luana Hepp - Escrevente Substituta
()Ivana Pereira Inácio - Escrevente Substituta
()Mabilly Vitória Vieira Leal- Escrevente
()Gabriely Camile Forte - Escrevente Autorizada
()Elenice de Oliveira - Escrevente Autorizada

Validade: 30 dias
Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por MÍRIAN CARBONERA DO CARMO (083.238.169-13)

Emolumentos:	R$	Isento
FRJ:	R$	0,00
ISS:	R$	0,00
Total:	R$	0,00

DESTINAÇÃO DO FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HXN01660-BAUQ
Confira os dados do ato em:
www.tisc.ius.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SEMLN-VPRMA-5BPQX-8P2W2

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar