Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA NÚMERO QUARENTA E OITO MIL, TREZENTOS E DOZE.

IMÓVEL - **LOTE URBANO NÚMERO CINCO (05)**, desmembrado da Chácara "C", e esta de Parte do Lote Rural número 50, da Linha Zero, Secção Paiol Grande, nesta **cidade de Erechim**, Estado do Rio Grande do Sul, com a **ÁREA de NOVECENTOS E SETENTA E DOIS METROS E QUARENTA DECÍMETROS QUADRADOS (972,40m²)**, juntamente com **Uma Casa de Madeira**, com a área de **177,70m²**, lotada em **1965**, sob **número 2.701**; estando dito **imóvel localizado** no **Lado Ímpar** da **Avenida Julio Anzanello**, **onde faz frente** e distante 111,61 metros da esquina mais próxima formada pela Avenida Julio Anzanello e Avenida Tiradentes, dentro do **Quarteirão** formado: ao **Norte**, com a Avenida Julio Anzanello; ao **Sul**, com a Avenida Tiradentes; a **Leste**, com o Lote Rural número 52; e a **Oeste**, com a Avenida Julio Anzanello e Avenida Tiradentes; com as seguintes medidas e **confrontações**: ao **NORTE**, na extensão de 25,58 metros, com Avenida Julio Anzanello, onde faz frente; ao **SUL**, na extensão de 20,00 metros, com parte do mesmo lote rural número 50, área remanescente, e com o lote número 04, de propriedade de Elide Rosa Anzanello e outros; a **LESTE**, na extensão de 51,85 metros, com parte do mesmo lote rural número 50, lote número 04, de propriedade de Elide Rosa Anzanello e outros; e a **OESTE**, na extensão de 41,00 metros, com parte do mesmo lote rural número 50, área remanescente, de propriedade de Elide Rosa Anzanello, e outros.

PROPRIETÁRIOS - O **Espólio de EDITH ÂNGELA RECH**, representada pelo inventariante **ALBERTO MIGUEL RECH**, chapeador, brasileiro, viúvo, portador da Carteira de Identidade nº 7003260366, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF/MF sob nº 122.608.940-20, residente e domiciliado em Campinas do Sul/RS, nos termos do Alvará Judicial expedido pelo Dr. Alciomar Ceccon, Pretor da Primeira Vara Cível desta cidade, em 13/04/2004, que fica arquivado no Segundo Tabelionato desta cidade, no Livro RP-045; **ELIDE ROSA ANZANELLO**, brasileira, do lar, portadora da Carteira de Identidade nº 5031530826, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF/MF sob nº 281.988.240-49, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Julio Anzanello, nº 270, nesta cidade de Erechim/RS; **DARCI BASILIO ANZANELLO**, instrutor hidráulico, portador da Carteira de Identidade nº 1010121562, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF/MF sob nº 053.814.010-00, e **sua esposa JANETE ANZANELLO**, do lar, portadora da Carteira de Identidade nº 1027063385, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF/MF sob nº 666.310.920-00, brasileiros, *casados pelo Regime da Comunhão de Bens, anterior a vigência da Lei 6.515/77*, residentes e domiciliados na Rua Emilio Grando, nº 384/700, nesta cidade de Erechim/RS; **Espólio de JANDIR TADEU ANZANELLO**, representado por sua inventariante, **IVETE MARIA ANZANELLO**, brasileira, viúva, do lar, portadora da Carteira de Identidade nº 2009347085, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF/MF sob nº 913.809.440-15, residente e domiciliada nesta cidade de Erechim/RS, nos termos do Alvará Judicial expedido pelo Dr. Alciomar Ceccon, Pretor da Segunda Vara Cível desta cidade, em 24/05/2004, que fica arquivada no Segundo Tabelionato desta cidade, no Livro RP-045; **CLECY IEDA BALBINOT**, do lar, portadora da Carteira de Identidade nº 8.450.504.8, expedida pela SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 057.546.359-74, e **seu marido DEUSDEDES BALBINOT**, aposentado, portador da Carteira de Identidade nº 25.004, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF/MF sob nº 078.241.149-53, brasileiros, casados pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, anterior a vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados no município de Palotina/PR; **TANANI MARA PARODI FORTE**, auxiliar de enfermagem, portadora da Carteira de Identidade nº 3068066368, expedida pela SJS/RS, inscrita no CPF/MF sob nº 650.483.850-04, e **seu marido ROBINSON GARCIA FORTE**, auxiliar de disciplina, portador da Carteira de Identidade nº 8052841106, expedida pela SJT/RS, inscrito no CPF/MF sob nº 688.472.890-68, *casados pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77*, com *pacto antenupcial registrado sob nº 3.768 no Livro 03* - Registro Auxiliar, no CRI da Segunda Zona de Porto Alegre/RS, residentes e domiciliados em Porto Alegre/RS; **DEISY CRISTINE PARODI GONÇALVES**, do lar, portadora da Carteira de Identidade nº 7.230.700-3, expedida pela SSP/PR, inscrita

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: ERNI ORO - CPF/CNPJ: ***.058.270-** DATA: 30/10/2026 16:44:15

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

no CPF/MF sob nº 037.886.819-50 e **seu marido** **JÉFERSON HENRIQUE GONCALVES**, motorista, portador da Carteira de Identidade nº 6.349.259-0, expedida pela SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 972.128.659-15, brasileiros, *casados pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77*, residentes e domiciliados no município de Caxias do Sul/RS; **ECLERSON LUIZ PARODI**, brasileiro, comerciário, portador da Carteira de Identidade nº 7.073.433-8, expedida pela SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 028.864.479-43, solteiro, maior, residente e domiciliado neste município de Erechim/RS; e, **CAMILA TERESINHA PARODI**, brasileira, estudante, portadora da Carteira de Identidade nº 8.809.990-7, expedida pela SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 060.305.099-93, solteira, maior emancipada, residente e domiciliada na Rua Tiradentes, nº 351, centro sul, na cidade de Dois Vizinhos/PR.

REGISTRO ANTERIOR - **MATRÍCULA Número 29.868 do Livro 02**, as folhas 01. Registros número 01 e 10 e Averbações número 06 e 11.

ERECHIM, 08 de OUTUBRO de 2004. - *Oficial*

R$ 7,90

R.1 - 48.312 - Protocolo número 166.925 do Livro 01"T", às folhas 147.

"DIVISÃO AMIGÁVEL" - **Transmitentes** - O **Espólio de Edith Ângela Rech**, representada pelo inventariante **Alberto Miguel Rech**; **Darci Basilio Anzanello**, e sua esposa **Janete Anzanello**; **Espólio de Jandir Tadeu Anzanello**, representado por sua inventariante, **Ivete Maria Anzanello**; **Clecy Ieda Balbinot**, e seu marido **Deusdedes Balbinot**; **Tanani Mara Parodi Forte**, e seu marido **Robinson Garcia Forte**; **Deisy Cristine Parodi Gonçalves**, e seu marido **Jéferson Henrique Gonçalves**; **Eclerson Luiz Parodi**; e, **Camila Teresinha Parodi**, todos descritos e qualificados anteriormente.

ADQUIRENTE - A Sra. **"ELIDE ROSA ANZANELLO**, brasileira, do lar, portadora da Carteira de Identidade nº 5031530826, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF/MF sob nº 281.988.240-49, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Julio Anzanello, nº 270, nesta cidade de Erechim/RS.

IMÓVEL - O **Imóvel objeto desta Matrícula**.

VALOR - R$ 10.000,00 (Dez mil reais), e por Exigência Fiscal, foi avaliado em R$ 15.000,00 (Quinze mil reais).

FORMA - ESCRITURA PÚBLICA DE DIVISÃO AMIGÁVEL DE IMÓVEL, lavrada em data de 15 de Julho de 2004, sob nº 34.312-019, às Fls. 020, do Livro nº 211 de Transmissões, pela Substituta do Segundo Tabelionato desta cidade de Erechim/RS, Sra. Marise Regina Pelissari.

ERECHIM, 08 de OUTUBRO de 2004. - *Oficial*

PP - R$ 31,60

Av.2-48.312 - PENHORA - Erechim, 30 de maio de 2023. Conforme Certidão de Penhora expedida em 23 de maio de 2023, pelo Analista do Poder Judiciário Sr. Albino Tadeu Hubner, foi realizada a **PENHORA** do imóvel objeto da presente, no processo nº 50109687120218210013 - Execução Fiscal, em que são partes: **EXEQUENTE**: **MUNICÍPIO DE ERECHIM**, inscrito no CNPJ 87.613.477/0001-20; e, **EXECUTADA**: **ELIDE ROSA ANZANELLO**, inscrito no CPF nº 281.988.240-49.- **VALOR:** Ação no valor de R$ 6.398,17 (seis mil, trezentos e noventa e oito reais e dezessete centavos).- **DEPOSITÁRIO:** Elide Rosa Anzanello.- **CONDIÇÕES e DEMAIS ESPECIFICAÇÕES:** As constantes da certidão.-

CONTINUA A FICHA Nº

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: ERNI ORO - CPF/CNPJ: ***.058.270-** DATA: 30/10/2026 16:44:15

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 48.312

CNM: 099283.2.0048312-83 | FLS.: 2 | MATRÍCULA Nº 48.312

Erechim, 30 de maio de 2023

Título protocolizado no Livro 1-AT, nº 296710 em 23/05/2023.- (PGD)
Emols.:NIHIL - Selo: 0185.06.1900001.08463 = NIHIL-
Substituta do Registrador: Tatiane C. Tomazi
Tatiane Carniel Tomazi

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ERNI ORO - CPF/CNPJ: ***.058.270-** DATA: 30/10/2026 16:44:15