



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Valide aqui

este documento

ARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS,  
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE CARIACICA DA  
COMARCA DA CAPITAL

Luiz Claudio da Rocha  
Oficial

### CERTIDÃO



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS  
DA 2ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS  
E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS  
DO JUÍZO DE CARIACICA DA COMARCA DA CAPITAL  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM

161943.2.0006268-19

Matricula

6.268

Ficha

01F

**IMÓVEL:** APARTAMENTO 402, SITUADO NO 4º PAVIMENTO, DO BLOCO 12, DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILA DIAMANTE, COM ÁREA REAL PRIVATIVA DE 41,85M² (QUARENTA E UM METROS E OITENTA E CINCO DECÍMETROS QUADRADOS), 01 (UMA) VAGA DE GARAGEM N.º 182, COM ÁREA REAL DE 10,35M², ÁREA REAL DE USO COMUM DE 8,3928M², ÁREA REAL TOTAL DE 60,5928M², CORRESPONDENDO À FRAÇÃO IDEAL DE 0,003069034, NO TERRENO E NAS COISAS COMUNS DO EMPREENDIMENTO EDIFICADO SOBRE A ÁREA "A5" MEDINDO 14.337,04M², SITUADO NA RUA SÃO PAULO APÓSTOLO, BAIRRO TUCUM, MUNICÍPIO DE CARIACICA/ES.

**PROPRIETÁRIOS:** INGRID CALISTO DE OLIVEIRA ROCHA, brasileira, solteira, declara não conviver em união estável, auxiliar de segurança, filha de Celson Gomes Rocha e Heliana Calisto de Oliveira, portadora da identidade n.º 4.404.251-SSP/ES, inscrita no CPF/MF sob o n.º 182.435.077-52, residente e domiciliada na Rua Diadema, n.º 15, Quadra n.º 45, Bairro Marcílio de Noronha, Município de Viana/ES e **ALVARO AUGUSTO BRAGANÇA MOREIRA**, brasileiro, solteiro, declara não conviver em união estável, motorista de veículos de transporte de carga, filho de Claudemir Alves Moreira e Gislene Cristine Santos Bragança Moreira, portador da identidade n.º 3.458.372-SSP/ES, inscrito no CPF/MF sob o n.º 155.430.987-58, residente e domiciliado na Rua Barcelona, n.º 29, Bairro Cariacica Sede, Município de Cariacica/ES.

**REGISTRO ANTERIOR:** Livro n.º 02, matrícula n.º 1.925, de ordem desta Serventia. DOU FÉ. Cariacica/ES, 22 de maio de 2023. SUBSTITUTA: ( ) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 6.443, de 05 de maio de 2023. Selo: 161943.DWJ2304.00193, Emolumentos: R\$ 15,04, Funepj: R\$ 1,51, Fadespes: R\$ 0,75, ISS: R\$ 0,75, Funemp: R\$ 0,75, Funcad: R\$ 0,75.

**AV.001 – 6.268** - Em 22/05/2023. **TRANSPORTE DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Procedese a averbação conforme depreende-se do R.973 da matrícula n.º 1.925, de ordem desta Serventia, onde consta que o imóvel, objeto da presente matrícula, está alienado a credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição Financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei n.º 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.360.305/0001-04, em razão de financiamento no valor de R\$ 145.760,00, conforme Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS sob o n.º 8.7877.1551327-7. DOU FÉ. SUBSTITUTA: ( ) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 6.443, de 05 de maio de 2023. Selo: 161943.DWJ2304.00193, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

**AV.002 – 6.268** - Em 22/07/2026. **RETIFICAÇÃO:** (Artigos 213, I, "b", "c" e 176, I, 3, "b", da Lei n.º 6.015/73). Procedese a esta averbação de retificação a requerimento da parte interessada datado em 08 de julho de 2026, com base na Ficha de Lançamento - Exercício 2026, emitida pela Prefeitura Municipal de Cariacica/ES, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula possui o **CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL - CEP N.º 29152-395**. Imóvel cadastrado na municipalidade sob o **ID FÍSICO N.º 90047025** e **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA N.º 34144.31.57.0001.233**. DOU FÉ. SUBSTITUTA: ( ) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 13.999, em 08 de julho de 2026. DS. Selo: 161943.YXB2602.02187, Emolumentos: R\$ 77,25, Funepj: R\$ 7,73, Fadespes: R\$ 12,82, Fadespes: R\$ 3,86, ISS: R\$ 3,86, Funemp: R\$ 3,86, Funcad: R\$ 3,86.

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Valide aqui

este documento

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS,  
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE CARIACICA DA  
COMARCA DA CAPITAL

Luiz Claudio da Rocha  
Oficial

**CERTIDÃO**



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS  
DA 2ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS  
E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS  
DO JUÍZO DE CARIACICA DA COMARCA DA CAPITAL  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM

161943.2.0006268-19

Matricula

6.268

Ficha

01V

**AV.003 – 6.268** – Em 22/07/2026. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE IMÓVEL:** (Artigo 26, § 7º, da Lei n.º 9514/1997): Procede-se a esta averbação com base no Requerimento de Consolidação e Cancelamento da CCI, emitido pela credora fiduciária, datado em 02 de julho de 2026, para constar que em virtude do financiamento com alienação fiduciária, devidamente averbado no AV.001 – 6.268, houve o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte dos devedores/fiduciários **INGRID CALISTO DE OLIVEIRA ROCHA e ALVARO AUGUSTO BRAGANÇA MOREIRA**, antes qualificados, motivo pelo qual o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se consolidado em favor da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, antes qualificada. Foi apresentado: a) Certidão de Quitação do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis, conforme guia de transmissão protocolada sob o n.º 846/2025, emitida pela Secretaria Municipal de Finanças da Prefeitura de Cariacica/ES, onde consta que o imóvel objeto da presente matrícula foi avaliado para fins fiscais no valor de R\$ 258.000,00. DOU FÉ. SUBSTITUTA: ( ) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 13.999, em 08 de julho de 2026, DS.  
Selo: 161943.YXB2602.02187, Emolumentos: R\$ 2.288,75, Funepj: R\$ 228,88, Farpen: R\$ 12,82, Fadespes: R\$ 114,43, ISS: R\$ 114,43, Funemp: R\$ 114,43, Funcad: R\$ 114,43.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4UHGX-Z22XP-32EUA-98PMJ>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Valide aqui

este documento

ARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS,  
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE CARIACICA DA  
COMARCA DA CAPITAL

Luiz Claudio da Rocha

Oficial

**CERTIDÃO**

(inteiro teor de matrícula)

**CERTIFICO**, nos termos do artigo 19, §11º, da Lei n.º 6.015/73, que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula n.º **6.268** a que se refere e foi extraída.

É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

Esta certidão foi emitida sob o protocolo de n.º **18.970**, sendo válida apenas em meio digital, podendo sua autenticidade ser verificada no *link* exibido na margem esquerda deste documento.

**Certidão válida por 30 (trinta) dias**, conforme art. 497 do Código de Normas da Eg. Corregedoria Geral da Justiça do Espírito Santo.

Cariacica/ES, 23 de julho de 2026.

**Abel Augusto Cavalo**

Escrevente Substituto

(assinada digitalmente nos termos da MP n.º 2.200-2/01,  
Lei Federal n.º 11.977/09 e Provimento CNJ n.º 89/2019)

Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo

Selo Digital de Fiscalização

**161943.YXB2602.02418**

Emolumentos: R\$ 73,90

Encargos: R\$ 22,15

Total: R\$ 96,05

Consulte autenticidade em **www.tjes.jus.br**Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4UHGX-Z22XP-32EUA-98PMJ>Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

