



PODER JUDICIÁRIO

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Foro da Comarca de Goiânia

AUTOS DE: AVALIACAO

Aos 03 dias do mês de FEVEREIRO do ano de Dois e Mil VINTE CINCO
em cumprimento ao respeitável mandado, anexo, do Meritíssimo Juiz de Direito da
3ª VAP Vara VARA CÍVEL, desta Comarca, Dr. ELAINE CHRISTINA
ALBUQUERQUE V. ALBUQUERQUE expedido dos Autos 0114091-70.2013 contra IVO
JOSE DE ALMEIDA E OUTRA nós, Oficiais de Justiça abaixo assinados,
dirigimo-nos à AV. T-3, ESQUINA COM T-53, CD. 92, LOTE 11/14, CASA 08
nº —, andar — aptº — Setor BUELO
nesta Capital, e aí sendo, às 09:10 horas, deles informados, procedemos a
AVALIACAO dos seguintes bens UM SO-

BRADO DE Nº 08, DA "RESIDENCIAL PRINCEZAS", LOCALIZADA NA CENOSA
ACIMA ESPECIFICADA, COM ÁREA TOTAL DE 450,09 m², MEDIDA 386,71
m² DE ÁREA PRIVATIVA E 63,38 m² DE ÁREA COMUM, CORRESPONDENDO-LHE
A FRAÇÃO IDEAL DE 296,14 m² OU 11,514% DA ÁREA DO LOTE 11/14, COM POR-
SUI 2.572,00 m² (CONFORME CONSTA NA REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUN-
SCRIÇÃO DA COMARCA DE GOIÂNIA, MATRÍCULA Nº 97.716, CONTENDO O MES-
MO A SEGUINTE DIVISÃO INTERNA: GARÇEM, HALL DE ENTRADA SOCIAL, SA-
LA DE ESTAR, SALA DE BAR, LAVABO, ESCADA DE ACESSO A PAVIMENTO SUPE-
RIOR, COFA/CODINHA (CONTENDO AMBÁRE) QUARTO DE EMPREGADA COM RA-
APREIÃO, LAVANDERIA, JARDIM E QUINTAL (PAVIMENTO TERREO). QUATRO QUAR-
TOS, SENDO OS SUÍTES COM SACADA, BANHEIRA SOCIAL, CIRCULAÇÃO E UMA
SALA ÍNTIMA COM SACADA (FOTOS EM ANEXO). O GERAL, VAZANDO-NOS
DE SUA LOCALIZAÇÃO, ESTADO DE CONSERVAÇÃO E ATIVIDADE DE MER-
CADO, AVIZIAO AO PREÇO DE R\$ 1.200,00,00 (UM MILHÃO E SETECENTOS
MIL REAIS).

Realizada a — lavratura em seguida o presente auto que,
após ser lido e achado conforme vai assinado por nós Oficiais de Justiça e
pelo — como —
que, sob as penas da lei, responsabiliza-se pela guarda e conservação dos bens,
—

OFICIAL DE JUSTIÇA
Diligente 101

DEPOSITÁRIO

OFICIAL DE JUSTIÇA
Companheiro

Valor: R\$ 260.738,60
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 3ª VAP VARAS CÍVEIS: 6ª, 7ª, 8ª, 9ª, 10ª E 11ª
Usuário: Cesar Augusto Bagatini - Data: 01/08/2026 13:15:26

