

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

76273

MATRICULA



PORTO ALEGRE, 27 de março

de 1.9 87

FLS.

1

MATRICULA

76273

BAIRRO: JARDIM ITU

IMÓVEL: O terreno constituído do lote 05 da quadra 37, com 375,13 metros quadrados, lotado em maior área sob o número 703 da Avenida Baltazar de Oliveira Garcia, medindo 13,00 metros de frente, ao nordeste, no alinhamento da Avenida R, por 30,00 metros de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, tendo nos fundos, ao sudoeste, a mesma largura da frente, onde entesta com parte dos lotes 02 e 08, dividindo-se, por um lado, ao sul, com o lote número 06 e, pelo outro, ao norte, com o lote número 04, distanciado 26,00 metros da esquina formada com a Rua 21, sendo os terrenos confrontantes de propriedade da EMECOM S/A - Empreendimentos e Comércio.....

TÍTULO AQUISITIVO: registrado sob número 02 na matrícula 14598 e loteado conforme registro 02 da matrícula 38784 em data de 11.09.1981 e posteriormente na matrícula 50788. PROPRIETÁRIA: EMECOM S/A - Empreendimentos e Comércio, com sede nesta Capital, CGC 89.528.095/0001-24. Dat. 7. A oficial ajudante: *[Assinatura]*

Av. 1. 76273. Porto Alegre, 27.03.1987. Por escritura de 25.01.1983, re-ratificatória de outra de 08.11.1978, ambas do 6.º Tabelionato desta Capital, registradas sob número 01 na matrícula 50788 em data de 04.05.1983, foi o imóvel hipotecado para Oswaldo Barcellos da Silva, que também assina simplesmente Oswaldo da Silva, brasileiro, viúvo, dirigente de empresa, CIC 001.647.800-25; Roberto Bier da Silva, advogado, e sua esposa Mariete Meyer da Silva, do lar, brasileiros, - CIC 001.282.160-20; o espólio de Rachel Bier da Silva, representado pela sua inventariante Ingrid Elisabet Marxen, CIC 066.216.300-20; Raul Bier da Silva, dirigente de empresa e sua esposa Ethel Clara da Silva, do lar, brasileiros, CIC 001.316.360-40, com exceção da antepenúltima todos os demais domiciliados nesta Capital, para garantia de uma dívida no valor de Cr\$75.000.000,00, pelo prazo de 8 anos, a contar de 08.11.1978, sem juros, a ser resgatada mediante dação em pagamento de 24 terrenos, caracterizados e individualizados nas matrículas de - números 50775 a 50788. Dat. 7. A oficial ajudante: *[Assinatura]*

Av. 2. 76273. Porto Alegre, 27.03.1987. Na matrícula 14598, às folhas 4 verso, foi averbado sob os números 21 a 23, em 29.08.1985, posteriormente lançado na matrícula 50788 em data de 19.11.1986, o seguinte: Por falecimento de Rachel Bier da Silva, foram os direitos e ações relativos ao recebimento de uma área urbanizada, correspondente a 52% de toda a área, avaliados em Cr\$658.528.000 e os 1/6 ou seja 8,25% que a "de cujus" possuía avaliados em Cr\$21.402.160 e partilhados para Ingrid Elisabet Marxen, brasileira, do lar, casada com Hans Jurgen Marxen, CIC 006.216.330-20, domiciliados em São Leopoldo, neste Estado; Werner Silva Garbade, brasileiro, solteiro, maior, pedagogo, domiciliado na Alemanha Ocidental; Edgar Silva Garbade, brasileiro, engenheiro, casado com Christiane Silva Garbade, não tem CPF, por não ser contribuinte da Receita Federal, regime do casamento é o da separação de bens, domiciliado na cidade de Munique, Alemanha Ocidental, cabendo a cada um a importância de Cr\$7.134.053,00, conforme formais passados em 20.07.1983, retificados por certidão de 01.08.1985, todos do 5.º Car

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRICULA

1v

76273

tório de Família e Sucessões desta Capital. Dat. 7. A oficial ajudante: *[assinatura]*

Av. 3. 76273. Porto Alegre, 27.03.1987. Por escritura de 19.08.1986, do 3º Tabelião desta Capital, averbada sob número 04 na matrícula 50788 em data de 19.11.86, as partes contratantes editaram as escrituras registradas sob número 01, tão somente para declararem que tendo a loteadora já concluído a urbanização de aproximadamente um terço parte do loteamento Parque do Arvoredo, resolveram, de pleno e comum acordo prorrogar o prazo para conclusão das obras de urbanização da gleba para mais quatro anos, com a condição da loteadora concluir a segunda terceira parte da urbanização do loteamento até a Avenida R, no prazo originariamente estabelecido. No caso da loteadora não cumprir a referida obrigação, voltará a prevalecer integralmente a disposição original da cláusula oitava da escritura de 08.11.1978, ficando, desta forma, sem efeito a prorrogação ora avençada. Dat. 7. A oficial ajudante: *[assinatura]*

Av. 4. 76273. Porto Alegre, 27.03.1987. Por escritura de 19.08.1986, do 3º Tabelião desta Capital, averbada sob número 5 na matrícula 50788 em data de 19.11.86, o senhor Oswaldo Barcellos da Silva, que também assina simplesmente Oswaldo da Silva, tendo recebido da EMECOM S/A - Empreendimentos e Comércio, em dação, os imóveis das matrículas números 72544, 72549 e 72592; 72520 a 72522; 72532 a 72535 e 72546 a 72548, deu a referida firma quitação parcial da importância de Cz\$11.247,03, ficando assim reduzido o seu crédito objeto do registro número 1, para Cz\$48.752,97. Dat. 7. A oficial ajudante: *[assinatura]*

Av. 5. 76273. Porto Alegre, 27.03.1987. Esta matrícula é aberta a requerimento da proprietária, datado de 26.01.1987, conforme lhe faculta o parágrafo único do artigo 235 da Lei 6015, de 31.12.1973 e alterações decorrentes da Lei 6216, de 30.06.1975. O credor hipotecário compareceu ao ato, dando sua anuência. Dat. 7. A oficial ajudante: *[assinatura]*

AV. 6. 76273. Porto Alegre, 08.06.1987. A requerimento de Edgar Silva Garbade, datado de 18.08.1986, instruído com prova hábil, em virtude da dissolução da Sociedade conjugal, passou ao estado civil de divorciado. Dat. 4. A escrevente autorizada: *[assinatura]*

AV. 7. 76273. Porto Alegre, 08.06.1987. Por termo particular de 18.05.1986, os credores autorizaram liberar da hipoteca mencionada na averbação número 01, o imóvel desta matrícula. Dat. 4. A escrevente autorizada: *[assinatura]*

R. 8. 76273. Porto Alegre, 28.06.1988. Por escritura de 16.05.1988, do 3º Tabelião

CONTINUA A FICHA N.º 2

76.273
MATRICULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 28 de junho de 1.988

FLS.
2

MATRICULA
76273

to desta Capital, foi o imóvel vendido para Brita Portoalegrense e Terraplenagem Ltda., com sede nesta Capital, CGC número 89.864.557/0001-84, pelo preço de CZ\$7.726.200,42, com mais 10 imóveis. Avaliação: CZ\$1.125.000,00. Dat.6. A Oficial Ajudante: *[assinatura]*

R.9.76273. Porto Alegre, 22.09.1988. Por escritura de 01.09.1988, do 10º Tabelionato desta Capital, foi o imóvel vendido para Manoel Alcino da Silva, brasileiro, desquitado, metalúrgico, inscrito no CPF sob nº053.135.890-81, domiciliado nesta Capital, pelo preço de Cz\$900.000,00. Avaliação: Cz\$1.251.000,00. Dat.4. A Oficial Ajudante: *[assinatura]*

Av.10.76273. Porto Alegre, 25.10.2006. De acordo com requerimento datado de 13.10.2006, protocolado sob nº 506281, em data de 16.10.2006, instruído com prova hábil, no terreno desta matrícula foram construídos 2 prédios comerciais, constituídos das lojas 01 e 02, e 1 prédio residencial, todos de alvenaria, com área total de 179,17m², possuindo ambos, 1 pavimento, que receberam os nºs 283, 291, e 287, respectivamente, da Avenida Karl Iwers. Foi apresentada a CND do INSS nº 076932006-19001060. Emolumentos: 1,00-URE = R\$16,87, nesta data. Dat.1/1. Escrevente Autorizado: *[assinatura]*

R.11.76273. Porto Alegre, 21.07.2008. Por morte de MANOEL ALCINO DA SILVA, foi o imóvel avaliado em **R\$288.000,00** e partilhada para MARLI TERESINHA PACHECO, brasileira, CPF nº 532.555.770-04, do lar, solteira, domiciliada nesta Capital, somente a parte ideal de R\$168.000,00, conforme formal passado em 13.02.2008, no Cartório de Família e Sucessões do Foro Regional Alto Petrópolis, desta Capital, protocolado sob número 538875, em data de 14.07.2008. Dat.2/1.

Emolumentos: R\$610,20 + Processamento Eletrônico: R\$2,30.

SELO - SDFNR: 0472.08.0700017.01503 R\$8,00; 0472.01.0800005.53230 R\$0,20.

Registrador Substituto: *[assinatura]*

R.12.76273. Porto Alegre, 21.07.2008. Por morte de MANOEL ALCINO DA SILVA, foi o imóvel avaliado em **R\$288.000,00** e partilhada para BIANCA PACHECO DA SILVA, brasileira, CPF nº 066.214.389-23, estudante, solteira, maior, domiciliada nesta Capital, somente a parte ideal de R\$24.000,00, conforme formal passado em 13.02.2008, no Cartório de Família e Sucessões do Foro Regional Alto Petrópolis, desta Capital, protocolado sob número 538875, em data de 14.07.2008. Dat.2/1.

Emolumentos: R\$148,60 + Processamento Eletrônico: R\$2,30.

SELO - SDFNR: 0472.06.0700024.05606 R\$4,00; 0472.01.0800005.53266 R\$0,20.

Registrador Substituto: *[assinatura]*

R.13.76273. Porto Alegre, 21.07.2008. Por morte de MANOEL ALCINO DA SILVA, foi o

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS. MATRICULA

2v. 76273

imóvel avaliado em **RS288.000,00** e **partilhada** para **FABRÍCIO SANTOS DA SILVA**, brasileiro, CPF nº 033.798.779-30, analista de sistemas, solteiro, maior, domiciliado em Curitiba-PR, **somente a parte ideal de RS24.000,00**, conforme formal passado em 13.02.2008, no Cartório de Família e Sucessões do Foro Regional Alto Petrópolis, desta Capital, protocolado sob número 538875, em data de 14.07.2008. Dat.2/1.

Emolumentos: R\$148,60 + Processamento Eletrônico: R\$2,30.

SELO - SDFNR: 0472.06.0700024.05607 R\$4,00; 0472.01.0800005.53273 R\$0,20.

Registrador Substituto:

R.14.76273. Porto Alegre, 21.07.2008. Por morte de **MANOEL ALCINO DA SILVA**, foi o imóvel avaliado em **RS288.000,00** e **partilhada** para **FLAVIA SANTOS DA SILVA**, brasileira, CPF nº 730.396.830-04, auxiliar financeira, solteira, maior, domiciliada em Jaraguá do Sul - SC, **somente a parte ideal de RS24.000,00**, conforme formal passado em 13.02.2008, no Cartório de Família e Sucessões do Foro Regional Alto Petrópolis, desta Capital, protocolado sob número 538875, em data de 14.07.2008. Dat.2/1.

Emolumentos: R\$148,60 + Processamento Eletrônico: R\$2,30.

SELO - SDFNR: 0472.06.0700024.05608 R\$4,00; 0472.01.0800005.53278 R\$0,20.

Registrador Substituto:

R.15.76273. Porto Alegre, 21.07.2008. Por morte de **MANOEL ALCINO DA SILVA**, foi o imóvel avaliado em **RS288.000,00** e **partilhada** para **MARCIA ZANIEVICZ DA SILVA**, brasileira, CPF nº 527.786.730-91, contadora, solteira, maior, domiciliada em Jaraguá do Sul - SC, **somente a parte ideal de RS24.000,00**, conforme formal passado em 13.02.2008, no Cartório de Família e Sucessões do Foro Regional Alto Petrópolis, desta Capital, protocolado sob número 538875, em data de 14.07.2008. Dat.2/1.

Emolumentos: R\$148,60 + Processamento Eletrônico: R\$2,30.

SELO - SDFNR: 0472.06.0700024.05609 R\$4,00; 0472.01.0800005.53280 R\$0,20.

Registrador Substituto:

R.16.76273. Porto Alegre, 21.07.2008. Por morte de **MANOEL ALCINO DA SILVA**, foi o imóvel avaliado em **RS288.000,00** e **partilhada** para **OLGA FABIÓLA SILVA COSTA**, brasileira, CPF nº 470.998.600-20, do lar, casada com **FELIPE ALFAMA COSTA**, pelo regime da comunhão parcial de bens, domiciliada em Canoas-RS, **somente a parte ideal de RS24.000,00**, conforme formal passado em 13.02.2008, no Cartório de Família e Sucessões do Foro Regional Alto Petrópolis, desta Capital, protocolado sob número 538875, em data de 14.07.2008. Dat.2/1.

Emolumentos: R\$148,60 + Processamento Eletrônico: R\$2,30.

CONTINUA A FICHA N.º 3

76273
MATRÍCULA**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE**
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 21 de julho de 2008

FLS.

MATRÍCULA

76273

SELO - SDFNR: 0472.06.0700024.05612 R\$4,00; 0472.01.0800005.53570 R\$0,20.

Registrador Substituto:

R.17.76273. Porto Alegre, 30.04.2010. Por escritura de 23.04.2010, do 12º Tabelionato desta Capital, protocolada sob nº 572757, em data de 26.04.2010, MARLI TERESINHA PACHECO, CPF nº 532.555.770-04; BIANCA PACHECO DA SILVA, CPF nº 066.214.389-23; FABRÍCIO SANTOS DA SILVA, CPF nº 033.798.779-30; FLÁVIA SANTOS DA SILVA, CPF nº 730.396.830-04; MARCIA ZANIEVICZ DA SILVA, CPF nº 527.786.730-91; e OLGA FABIOLA SILVA COSTA, CPF nº 470.998.600-20, casada com FELIPE ALFAMA COSTA, CPF nº 368.911.690-20, venderam o imóvel para CLÓVIS ROBERTO DA SILVA, brasileiro, CPF nº 069.409.350-53, advogado, divorciado, domiciliado nesta Capital, pelo preço de R\$300.000,00. Avaliação: R\$300.000,00. Dat.6/1.

Emolumentos: R\$1.065,50 + Processamento Eletrônico R\$2,60.

SELO - SDFNR: 0472.08.0900006.00555 R\$8,00; 0472.01.1000001.80754 R\$0,20.

Escrevente Autorizado:

Av-18/76.273. Porto Alegre, 14.07.2015. Prenotado sob nº 698183 em 08.07.2015.**ÓBITO**

De acordo com Escritura pública de sobrepartilha datada de 7 de julho de 2015, do 12º Tabelionato desta Capital, instruída com prova hábil, CLOVIS ROBERTO DA SILVA faleceu em 15.11.2014.

Emolumentos: R\$27,30 SELO - SDFNR: 0472.00.1500001.22220 = R\$0,55 **NM**

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado:

R.19/76.273. Porto Alegre, 14.07.2015. Prenotado sob nº 698183 em 08.07.2015.**PARTILHA AMIGÁVEL**

Por Escritura pública de sobrepartilha datada de 7 de julho de 2015, do 12º Tabelionato desta Capital, em virtude do falecimento de CLÓVIS ROBERTO DA SILVA, foi o imóvel avaliado em 05.05.2015, pela Exatoria Estadual em R\$600.000,00 e partilhada para ELIANE SILVA DA SILVA CAMARGO, brasileira, servidora pública municipal, RG nº 1011905311-SJS/RS, CPF nº 421.755.180-00, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, com JAIME MARCELO

continua no verso



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
3v	76.273

DE CAMARGO, brasileiro, auxiliar de almoxarifado, RG nº 7038628694-SSP/RS, CPF nº 579.586.610-53, domiciliados na cidade de Gravataí-RS, a **parte ideal de R\$200.040,00**, (equivalente a **33,34%** da totalidade do imóvel).

Emolumentos: R\$949,30 SELO - SDFNR: 0472.00.1500001.22221 = R\$10,85 **NM**

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: Escritur

R.20/76.273. Porto Alegre, 14.07.2015. Prenotado sob nº 698183 em 08.07.2015.

PARTILHA AMIGÁVEL

Por Escritura pública de sobrepartilha datada de 7 de julho de 2015, do 12º Tabelionato desta Capital, em virtude do falecimento de **CLÓVIS ROBERTO DA SILVA**, foi o imóvel avaliado em 05.05.2015, pela Exatoria Estadual em **R\$600.000,00** e partilhada para **ROBERTO CARLOS DA SILVA**, brasileiro, RG nº 1011905278-SSP/RS, CPF nº 432.423.590-20, marceneiro, divorciado, domiciliado na cidade de Torres-RS, a **parte ideal de R\$199.980,00**, (equivalente a **33,33%** da totalidade do imóvel).

Emolumentos: R\$949,30 SELO - SDFNR: 0472.00.1500001.22222 = R\$10,85 **NM**

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: Escritur

R.21/76.273. Porto Alegre, 14.07.2015. Prenotado sob nº 698183 em 08.07.2015.

PARTILHA AMIGÁVEL

Por Escritura pública de sobrepartilha datada de 7 de julho de 2015, do 12º Tabelionato desta Capital, em virtude do falecimento de **CLÓVIS ROBERTO DA SILVA**, foi o imóvel avaliado em 05.05.2015, pela Exatoria Estadual em **R\$600.000,00** e partilhada para **RONI SILVA DA SILVA**, brasileiro, RG nº 3011905291-SJS/RS, CPF nº 639.712.240-91, motorista aposentado, solteiro, maior, domiciliado nesta Capital, a **parte ideal de R\$199.980,00**, (equivalente a **33,33%** da totalidade do imóvel).

Emolumentos: R\$949,30 SELO - SDFNR: 0472.00.1500001.22223 = R\$10,85 **NM**

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: Escritur

AV-22/76.273(AV-vinte e dois/setenta e seis mil e duzentos e setenta e três), em 6 de março

CONTINUA A FICHA Nº 4

76.273

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Porto Alegre, 06 de março de 2026

CNM: 099218.2.0076273-89

FLS.	MATRÍCULA
4	76.273

de 2026.- **TRANSIÇÃO DE SISTEMA - PROV. 44/2024-CGJ/RS** - Procede-se a esta averbação de ofício para fins de noticiar que os próximos atos registrais serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com fulcro no art. 464-A da CNNR/RS.- **PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **909.175**, em 05.03.2026.- Escrevente: Elfmtes - EMOLUMENTOS - NIHIL - PROC. ELETRÔNICO - . -AGNR- Selo de Fiscalização 0472.00.2500002.71524 - ESS

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.onr.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

continua no verso



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P.ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099218.2.0076273-89

Fls. 4v	Matrícula 76.273
------------	---------------------

AV-23/76.273(AV-vinte e três/setenta e seis mil e duzentos e setenta e três), em 6 de março de 2026.- **PENHORA** - Nos termos do termo de penhora, de 08 de janeiro de 2026, extraído dos autos do processo número **5007105-08.2025.8.21.0033/RS**, natureza - Cumprimento de Sentença, do Juizado Especial Cível da Comarca de São Leopoldo/RS, fica constando que **A PARTE IDEAL** equivalente a **33,33%** do imóvel objeto desta matrícula constante no **R-20**, de propriedade de **ROBERTO CARLOS DA SILVA**, CPF nº 432.423.590-20, **foi penhorado** no processo supra referido, em que figuram como exequente **RAFAEL POLACINSKI WOLANIN**, CPF nº 012.024.910-30, e executado **ROBERTO CARLOS DA SILVA**, CPF nº 432.423.590-20, para pagamento da dívida no valor de **R\$6.312,32**, atualizado até 25/12/2018.- **PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **909.175**, em 05.03.2026.- **EMOLUMENTOS** - R\$ 125,60 - **PROC. ELETRÔNICO** - R\$ 7,30. Selo de Fiscalização 0472.00.2500002.71525 - **ESS**
Averbação nato digital assinado pela escrevente **Eduarda dos Santos Silva** em 06/03/2026 às 15:09:51. O hash **SHA256** do documento é **AD0E2085D85CE2D12765D958375DD2070E150FA974368EA68423E7F1418D4391**.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado automaticamente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital