



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA — RS

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Capão da Canoa, 28 de FEVEREIRO

de 19 86.

Fls.	Matricula
1	1.196

IMÓVEL: O APARTAMENTO Nº 204, localizado no primeiro andar ou -- segundo pavimento do Edifício DANI, sito à rua Moacir esquina com Avenida Ararigbóia, em Capão da Canoa, neste município de Capão da Canoa, RS., de frente a Leste, para a rua Moacir, o último à direita de quem da referida rua olhar para o prédio, possuindo a área real privativa de 103,79m2., área de condomínio de 17,14m2., perfazendo a área total de 120,93m2., correspondendo-lhe no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do Edifício a fração ideal de 0,10850 equivalente a 48,81m2., composto de dois dormitórios, sendo um com banho privado, estar-jantar com sacada, cozinha, banheiro social, quarto e WC para empregada, terraço, área de serviço com churrasqueira e circulação. Dito Edifício acha-se construído sobre um terreno constituído do lote 35 da quadra 27, do loteamento Gleba A, medindo 15,00 metros de frente, por 30,00 metros de extensão da frente a fundos, com a área de 450,00 m2., e com as seguintes confrontações: ao Norte, com o lote 36; ao Sul, com a Avenida Ararigbóia; a Leste, com a rua Moacir; e, ao Oeste, com o lote 34, localizado na quadra formada por essas vias e mais a rua Marabá e Avenida Poti.

PROPRIETÁRIA: LUCINDA GAYER, brasileira, do lar, viúva, inscrita no CIG. nº 028.814.460/00, residente e domiciliada no município de Osório, na localidade de Aguapés, RS.

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 1.183 do Livro 2 do Registro de Imóveis de Capão da Canoa, RS.

Silvestre Bottega
SILVESTRE BOTTEGA, Oficial.

G\$21.000- RP

Av.1/1.196, em 17 de março de 1986.

Certifico que no Livro 3 Auxiliar, fls. 001, sob nº 0005, acha-se registrada a Convenção de Condomínio do Edifício DANI.-

PROTOCOLO: Título apontado sob nº 1196 do livro 1-A.

Silvestre Bottega
Silvestre Bottega-Oficial.

Cz\$ 10,50 JC

R.2/1.196, em 29 de dezembro de 1987.-

TÍTULO: Doação.-

DOADORA: Lucinda Gayer, acima qualificada.-

DONATÁRIA: ELGA CLAUDI GAYER BAUER, brasileira, professora, CI.RG. nº9014393046-SSP/RS, CPF-MF. nº570.061.480/49, casada pelo regime da comunhão de bens com Helberto Bauer, domiciliada e residente à rua Guanabara, 379, Bairro Ouro Branco, na cidade de Novo Hamburgo, RS.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 25.11.1987, lavrada no Tabelionato de Osório, no Livro 212, fls. 045, nº 20.523.-

VALOR: Cz\$40.000,00.-**AValiação:** Cz\$1.050.000,00.-

Silvestre Bottega
Silvestre Bottega, Oficial.-

PROT: 7462-Livro 1-A.- Cz\$3.786,00. RS

continua no verso

Fls.	Matrícula
1	1.196

verso

R.3/1.196.- Protocolo nº 63.335 do Livro 1-H, de 19.02.2002.-
TITULO: Compra e venda.-
TRANSMITENTES: Elga Claudi Gayer Bauer, professora aposentada, CPF. nº 570.061.480-49, CI. nº 9014393046-SSP/RS e seu esposo Helberto Bauer, comerciante aposentado, CPF. nº 019.392.970-87, CI. nº 4014922341-SSP/RS, brasileiros, residentes na rua Guanabara, nº 379, Bairro Ouro Branco, na cidade de Novo Hamburgo, RS.-
ADQUIRENTE: **IRIA TEREZINHA KAEFER**, brasileira, solteira, maior, do comércio sócia de empresa, CPF. nº 278.241.100-44, CI. nº 2030807371-SSP/RS, residente na rua Serafim Vargas, nº 1395, na cidade de São Borja, RS.-
FORMA DO TITULO: Escritura pública de 19.02.2002, lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, no Livro 187, fls. 088, sob nº 45.627.-
VALOR: R\$40.000,00.- AVALIAÇÃO: R\$40.000,00.- ITBI. pago cfe. guia nº 22837.-
OBJETO: O imóvel da presente matrícula.-
OBSERVAÇÃO: Consta na escritura que os vendedores declaram inexistir débitos para com o condomínio.-
Capão da Canoa, 13 de março de 2002.-
Ailton dos Santos, Registrador Substituto.- R\$167,30

R.4/1.196.- Protocolo nº 129557, do Livro 1-T, de 24 de agosto de 2011.-
TÍTULO: COMPRA E VENDA.-
TRANSMITENTE: **IRIA TEREZINHA KAEFER**, brasileira, do comércio sócia de empresa, solteira, maior, inscrita no Cadastro de Pessoa Física sob número 278.241.100-44, portadora da carteira de identidade número 2030807371, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliada na Rua Serafim Vargas, nº 1395, na cidade de São Borja/RS.-
ADQUIRENTE: **SUZANE SILBERT**, brasileira, bióloga, solteira, maior, inscrita no Cadastro de Pessoa Física sob número 470.726.950-87, portadora da carteira de identidade número 9031052451, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliada na Rua General João Telles, nº 440, apto. 301, na cidade de Porto Alegre/RS.-
FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, no livro 200 de Transmissões, folhas 091, sob número 48.163, em 10 de outubro de 2003.-
VALOR: R\$40.000,00 (quarenta mil reais).-
AVALIAÇÃO: R\$59.000,00 em 10 de outubro de 2003, atualmente R\$84.460,90, pago ITBI conforme guia número 023341.-
OBJETO: O imóvel da presente matrícula.-
Capão da Canoa, 25 de agosto de 2011.-

continua na ficha nº



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA-RS
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

25 de agosto de 2011
Capão da Canoa, de de

Fls. 2 Matrícula 1/196

Capão da Canoa, 25 de agosto de 2011.-

Sabrina Vanessa dos Santos, Registradora Substituta.-

Emolumentos: R\$ 401,70.-

Selo: 0105.07.0900012.09678 = R\$ 6,00.- su/ta/mm

R.5/1.196.- Protocolo nº 129559, do Livro 1-T, de 24 de agosto de 2011.-

TÍTULO: COMPRA E VENDA COM CONDIÇÃO RESOLUTIVA.-

TRANSMITENTE: SUZANE SILBERT, brasileira, bióloga, solteira, maior, inscrita no Cadastro de Pessoa Física sob número 470.726.950-87, portadora da carteira de identidade número 9031052451, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliada na Rua General João Telles, nº 440, apto. 301, na cidade de Porto Alegre/RS.-

ADQUIRENTE: MARIA SIDERLANE DOS SANTOS GOMES, brasileira, fisioterapeuta, divorciada, inscrita no Cadastro de Pessoa Física sob número 531.229.090-49, portadora da carteira de identidade número 3025432331, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliada na Avenida Eduardo do Prado, nº 26, apto. 601, na cidade de Porto Alegre/RS.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda com condição resolutive lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, no livro 322 de Transmissões, folha 153, sob número 69.496, em 19 de agosto de 2011.-

VALOR: R\$100.000,00 (cem mil reais), do qual a vendedora já recebeu anteriormente a data da escritura, a importância de R\$60.000,00 em moeda corrente nacional, do que deu quitação; e o saldo de R\$40.000,00 a ser pago em 30 (trinta) parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$1.333,33 cada uma com vencimento da primeira no dia 13 de setembro de 2011 e as demais em igual dia, dos meses subsequentes, todas corrigidas pela variação do INCC-M, no dia de seu efetivo pagamento, representadas por notas promissórias de iguais valores e vencimentos, ficando estabelecida a **Condição Resolutiva**.-

AVALIAÇÃO: R\$103.358,00, pago ITBI conforme guia número 49911.-

OBJETO: O imóvel da presente matrícula.-

Capão da Canoa, 25 de agosto de 2011.-

Sabrina Vanessa dos Santos, Registradora Substituta.-

Emolumentos: R\$ 495,70.-

Selo: 0105.07.0900012.09679 = R\$ 6,00.- su/ta/mm

Av.6/1.196.- Protocolo nº 150897, do Livro 1-Y, de 16 de setembro de 2013.-

TÍTULO: CANCELAMENTO DE CONDIÇÃO RESOLUTIVA.-

Nos termos da Declaração de Quitação datada de 02 de setembro de 2013, assinada pela representante da vendedora, fica constando que o saldo devedor no valor de R\$40.000,00, em 19 de agosto de 2011, atualmente **R\$45.573,71 (quarenta e cinco**

Continua no verso

Fls	Matrícula
2v	1.196

mil, quinhentos e setenta e três reais e setenta e um centavos), do registro cinco (R.5) da presente matrícula, foi integralmente pago pela compradora, ficando extinta e cancelada a **condição resolutiva**.-

ARQUIVAMENTO: Pasta número 56 de cancelamentos.-
Capão da Canoa, 17 de setembro de 2013

Sabrina Vanessa dos Santos, Oficial Substituta.-

Emolumentos: R\$121,60.-

Selo: 0105.06.1000011.17487 = R\$5,40.- ga/ve/ec

R.7/1.196.- Protocolo nº 159632, do Livro 1-AA, de 15 de julho de 2014.-

TÍTULO: COMPRA E VENDA.-

TRANSMITENTE: MARIA SIDERLANE DOS SANTOS GOMES, brasileira, fisioterapeuta, divorciada, inscrita no Cadastro de Pessoa Física sob número 531.229.090-49, portadora da carteira de identidade número 3025432331, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliada na Avenida Eduardo do Prado, nº 26, apto. 601, na cidade de Porto Alegre/RS.-

ADQUIRENTE: MARIA LOPES CARVALHO, brasileira, aposentada, divorciada, inscrita no Cadastro de Pessoa Física sob número 573.556.060-34, portadora da carteira de identidade número 7047568196, expedida pela SJS/RS, residente e domiciliada na Rua Moacir, nº 2601, apto. 204, Bairro Centro, nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, no livro 393 de Transmissões, folhas 088, sob número 81.585, em 15 de julho de 2014.-

VALOR: R\$100.000,00 (cem mil reais).-

AVALIAÇÃO: R\$123.877,00, pago ITBI conforme guia número 2570.-

OBJETO: O imóvel da presente matrícula.-

Emolumentos: R\$612,10.-

Selo: 0105.07.1200002.04709 = R\$8,10.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = R\$3,40.-

Selo: 0105.01.1400007.46652 = R\$0,30.- fs/jp

Capão da Canoa, 18 de julho de 2014.-

Sabrina Vanessa dos Santos, Registradora Substituta.-

Continua na ficha seguinte