



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 1 de 16

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, autorizado por lei, a pedido verbal de pessoa interessada, cadastrado sob nº do pedido 26081900036, e protocolo de atendimento nº 291785, que revendo os livros do RGI, a meu cargo, verifiquei constar na **Matrícula nº 315123**, o seguinte teor:

Imóvel: Apartamento nº 204 - 1º Andar, do Condomínio Residencial Perry I, 377, da Rua Izabel Soares Gomes, no bairro Ernesto Geisel, nesta capital, constituído de sala, varanda, 02 (dois) quartos, sendo uma suíte, WCB social, cozinha, área de serviço e uma vaga de garagem (área de uso comum de divisão não proporcional vinculada a unidade) descoberta para veículo de passeio, tendo área privativa real: 45,51m², área de uso comum de divisão não proporcional vinculada a unidade (garagem): 11,50m², área de uso comum real: 12,89m², área real total: 69,90m², área equivalente de construção: 52,67m², fração ideal:

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 2 de 16

5,84%, cota ideal do terreno: 30,88m². Cadastrado na PMJP sob nº 39.022.0260.0000.0008.

PROPRIETÁRIO: P C T GOMES CONSTRUÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ 43.664.268/0001-30, com sede na Rua Doutor Manoel Lopes de Carvalho, 714, sala 203, CXPST 048 - Ernesto Geisel, CEP 58075-427 - João Pessoa/Paraíba, com registro e arquivamento na Junta Comercial do Estado da Paraíba, sob nº 25201115451, em 12/06/2023, NIRE: 25201115451, neste ato representada pelo seu Administrador o Sr. PERY CARLOS TEIXEIRA GOMES, brasileiro, natural de Ruy Barbosa/BA, empresário, solteiro, maior, nascido em 23/10/1976, portador do RG - cédula de identidade de registro geral de número 104725981, data de expedição 28/11/2019, órgão emissor SSP-RJ, e do CPF/MF de número 080.193.857-03, filiação: Carlos Alberto Oliveira Gomes e Sandra Cristina Ramos Teixeira, residente e domiciliado na(o) Rua Doutor Manoel Lopes de Carvalho, número 714, Bairro Ernesto Geisel, na cidade de João Pessoa, no Estado da Paraíba.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 3 de 16

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 12913.

AV: 1. MATRÍCULA 315123, CNM: 069161.2.0315123-23 - João Pessoa, 04/09/2024. Protocolo nº 355507, datado de 15/08/2024. ABERTURA DE MATRÍCULA. Certifico que de acordo com requerimento formulado pela parte interessada, e em conformidade com os seguintes documentos apresentados: Planta aprovada pela Prefeitura Municipal de João Pessoa - PMJP em 07/08/2024, Alvará de Licença para Construção nº 6797-24-JP-SUB, processo/código: c112rbfp emitido em 07/08/2024, Licença de Habitação nº 2024/009121, processo/código: 2024/021142, emitido em 12/08/2024, expedida pela Secretaria de Planejamento (SEPLAN) da Prefeitura Municipal de João Pessoa - PMJP, Certidão Negativa ou Positiva com efeito negativa de débitos relativos a tributos federais e dívida ativa da união - CND, sob aferição nº 90.017.25508/79-001, e com período: 04/12/2023 a 31/01/2024, emitida em 14/08/2024, e para cumprimento dos preceitos legais do § 1º do Art. 176 da Lei Federal 6.015 de 31 de dezembro de 1973 e Art. 1.081 do Código de Normas Extrajudicial da Corregedoria

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 4 de 16

Geral da Justiça do Estado da Paraíba, foi procedida a abertura da presente matrícula, destinada a unidade acima caracterizada, passando todos os atos relacionados a esta unidade a serem praticados na presente matrícula e não mais na matrícula matriz. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 20,78, MP no valor de R\$ 1,81, FARPEN no valor de R\$ 35,05, ISS no valor de R\$ 5,65, sendo os Emolumentos R\$ 112,96. Selo Digital: **APC90231-1CKA**. O referido é verdade, Dou fé. O Oficial do Registro_____

AV: 2. MATRÍCULA 315123, CNM: 069161.2.0315123-23 - João Pessoa, 04/09/2024. Protocolo nº 355507, datado de 15/08/2024. Condomínio: Averbação da Convenção (Filhas). Certifico que a requerimento formulado pela parte(s) interessada(s), conforme o § 1º do art. 1081 do Código de Normas Extrajudicial da Corregedoria Geral de Justiça do Estado da Paraíba, e pelo Instrumento de Convenção de Condomínio elaborada conforme normas contidas no Código Civil a vista dos arts. 1.333 e seguintes, da Lei 10.406 de 10 de Janeiro de 2002, subscrita por seus titulares,

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 5 de 16

procedo nesta data com a devida Averbação da Comunicação do Registro da Convenção de Condomínio que foi procedida no Livro nº 3 - Registro Auxiliar sob nº 16.406. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 20,78, MP no valor de R\$ 1,81, FARPEN no valor de R\$ 35,05, ISS no valor de R\$ 5,65, sendo os Emolumentos R\$ 112,96. Selo Digital: **APC90232-68XC**. O referido é verdade, Dou fé. O Oficial do Registro_____

AV: 3. MATRÍCULA 315123, CNM: 069161.2.0315123-23 - João Pessoa, 04/09/2024. Protocolo nº 355507, datado de 15/08/2024. PUBLICIDADE PMCMV. Certifico que de acordo com requerimento formulado pela parte interessada, e de acordo com a Lei 11.977/09, bem como MP nº 1.162 de 14/02/2023, procedo neste ato com a AVERBAÇÃO DE PUBLICIDADE em virtude do enquadramento do imóvel constante da presente matrícula ao Programa Minha Casa Minha Vida, do Governo Federal, onde a Unidade Residencial, acima descrita e caracterizada, terá destinação EXCLUSIVAMENTE RESIDENCIAL, negociada na faixa de preço estabelecida e apenas poderá ser alienada

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 6 de 16

através do programa "PMCMV". O descumprimento da declaração implicará o não enquadramento do empreendimento aos descontos de emolumentos previstos, Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 0,00, MP no valor de R\$ 0,00, FARPEN no valor de R\$ 0,00, ISS no valor de R\$ 0,00, sendo os Emolumentos R\$ 0,00. Selo Digital: AOX38012-RQWS. O referido é verdade, Dou fé. **O Oficial do Registro_____**

AV: 4. MATRÍCULA 315123, CNM: 069161.2.0315123-23 - João Pessoa, 04/09/2024. Protocolo nº 355507, datado de 15/08/2024. Transporte de Gravame: Forma de Pagamento. Certifico que de acordo com o Parágrafo 2º do Art. 1.081 e Art. 849 do Código de Normas Extra Judicial da CGJ/PB, que fica transferido para a presente matrícula, através deste ato de ofício, a forma de pagamento constante do ato R-9 da matrícula anterior supra, por efeito da Compra e Venda com Pagamento em Imóveis, lavrada em notas do Cartório Eraldo Nogueira, cidade de Curral de Cima, estado da Paraíba, pelo Tabelião Eraldo Lopes Nogueira, em seu Livro 08, fls. 4 a 6, datada de 12/05/2023, quem

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 7 de 16

tem como OUTORGANTE(S) VENDEDOR(S/ES/AS): **O Sr. LUIZ FÉLIX DA SILVA**, brasileiro, natural de Pedras de Fogo/PB, proprietário, casado, casamento realizado dia 11/03/2010 sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei federal 6.515/77, conforme registro de casamento sob matrícula nº 072710 01 55 2010 2 00069 191 0015691 61, conforme certidão de casamento, fornecida pelo 13º RCPN Cartório Lima Gomes, da cidade de João Pessoa, estado da Paraíba. Ainda declaram que a mesma permanece inalterada, cuja cópia fica arquivada em meu Serviço Notarial, nascido em 07/10/1960, portador do RG - cédula de identidade de registro geral de número 1052911, data de expedição 28/09/2017, órgão emissor SSP-PB e do CPF/MF de número 619.632.674-00, filiação: Antonio Felix da Silva e Maria das Neves da Silva e sua esposa Sra. FERNANDA REGIA DE LIMA, brasileira, natural de João Pessoa/PB, autônoma, casada, nascida em 10/09/1972, portadora do RG - cédula de identidade de registro geral de número 1639194, data de expedição 15/09/2021, órgão emissor SSP-PB e do CPF/MF de número 805.438.804-78, filiação: Francisco Luiz de Lima e Maria Nazare da Conceição, residentes e

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.iti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XL77F-NJEKE-X8DWX-35DB5>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 8 de 16

domiciliados na Rua Pastor Mizael Jacome Cavalcante, número 193, bairro Ernesto Geisel, na cidade de João Pessoa, no estado da Paraíba; e como OUTORGANTE(S) COMPRADOR(S/ES/AS): **P C T GOMES CONSTRUÇÕES LTDA**; já qualificado; tendo a FORMA DE PAGAMENTO o seguinte teor: os OUTORGANTES VENDEDORES: Sr. LUIZ FÉLIX DA SILVA, e sua esposa Sra. FERNANDA REGIA DE LIMA, já qualificados, receberá da OUTORGADA COMPRADORA: **P C T GOMES CONSTRUÇÕES LTDA.**, também qualificada, 3 (três) unidades autônomas de nº 103, 203 e 303, e, uma torna financeira no valor de R\$ 70.000,00 (setenta mil reais), pago no ato de assinatura desta escritura, sendo a 103 no térreo, a 203 no 1º andar e a 303 no 2º andar, do Residencial Perry I, ambas compostas igualmente por: sala, varanda, 02 (dois) quartos, sendo uma suíte, WCB social, cozinha, área de serviço e uma vaga de garagem (área de uso comum de divisão não proporcional vinculada a unidade) descoberta para veículo de passeio, sendo a unidade nº 203 tendo uma área privativa descoberta no pavimento térreo, localizada no recuo frontal. Ficando o OUTORGADA COMPRADOR(A) obrigada a transferir para os

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 9 de 16

OUTORGANTE(S)/VENDEDOR(A)(ES) como pagamento, para a boa e fiel conclusão do mencionado instrumento, o imóvel da presente matrícula, CUJA TRANSFERÊNCIA DEFINITIVA SE DARÁ ATRAVÉS DA LAVRATURA DE ESCRITURA PÚBLICA. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 0,00, MP no valor de R\$ 0,00, FARPEN no valor de R\$ 0,00, ISS no valor de R\$ 0,00, sendo os Emolumentos R\$ 0,00. Selo Digital: **A0X38013-QZFD**. O referido é verdade, Dou fé. O Oficial do Registro_____

AV: 5. MATRÍCULA 315123, CNM: 069161.2.0315123-23 - João Pessoa, 19/11/2024. Protocolo nº 355507, datado de 15/08/2024. Retificação: Erro evidente. Certifico que de acordo com requerimento formulado pela parte interessada, e de acordo com o Art. 213, § I, alinea 'a' da Lei 6015/73 e em conformidade com o Artigo 928 do Código de Normas Extrajudicial da Corregedoria Geral de Justiça do Estado da Paraíba, procedo, neste ato, a averbação de retificação do erro evidente e material, em relação a FORMA DE PAGAMENTO, mencionado(a)(os)(as) no ato **AV-4** da presente matrícula, conforme documentos apresentados

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 10 de 16

cuja s cópias ficam arquivadas, sendo o correto: 3 (três) unidades autônomas de nº 103, 203 e 303, ficando retificado o erro evidente sem prejuízo a terceiros, Sendo o imóvel de Propriedade de (a/o) **P C T GOMES CONSTRUÇÕES LTDA**, já qualificado(a). Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 0,00, MP no valor de R\$ 0,00, FARPEN no valor de R\$ 0,00, ISS no valor de R\$ 0,00, sendo os Emolumentos R\$ 0,00. Selo Digital: **APW14963-MI6K**. O referido é verdade, Dou fé. O Oficial do Registro_____

R: 6. MATRÍCULA 315123, CNM: 069161.2.0315123-23 - João Pessoa, 21/11/2024. Protocolo nº 364580, datado de 14/11/2024. COMPRA E VENDA. De acordo com Contrato por Instrumento Particular, com caráter de escritura pública, na forma do § 59 do art. 61 da Lei 4.380/1964 de venda e compra de imóvel residencial, mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia no SFH - CCFGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida com uso dos recursos da conta vinculada do FGTS do(s) DEVEDOR(ES), sob nº 8.4444.3642244-2, assinado pelas partes em 07/11/2024 (sete de novembro de dois mil e vinte e quatro).

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 11 de 16

VENDEDOR(A): PCT GOMES CONSTRUCOES LTDA, inscrita no CNPJ 43.664.268/0001-30, situada em R Doutor Manoel Lopes De Carvalho, 714, Sala 203 Cxpst, Ernesto Geisel em Joao Pessoa/ PB, e-mail: PERYFBI44@GMAIL.COM, representada por PERY CARLOS TEIXEIRA GOMES, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 23/10/1976, administrador, filho de: SANDRA CRISTINA RAMOS TEIXEIRA e CARLOS ALVBERTO OLIVIERA GOMES, e-mail: PERYCARLOS@GMAIL.COM, portador(a) de CNH nº 06014151186, expedida por Órgão de Trânsito/PB em 28/11/2019 e do CPF 080.193.857-03, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em R Severino Venancio De Souza, 303, Casa 14, Gramame em Joao Pessoa/PB, **VENDEU(RAM)** o imóvel **Apartamento nº 204 (duzentos e quatro) - 1º (primeiro) Andar, do Condomínio Residencial Perry I, 377 (trezentos e setenta e sete), da Rua Izabel Soares Gomes, no bairro Ernesto Geisel, nesta capital, constituído de sala, varanda, 02 (dois) quartos, sendo uma suíte, WCB social, cozinha, área de serviço e uma vaga de garagem (área de uso comum de divisão não proporcional vinculada a unidade) descoberta para veículo de passeio, tendo área privativa real: 45,51m² (quarenta**

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 12 de 16

e cinco virgula cinquenta e um metros quadrados), área de uso comum de divisão não proporcional vinculada a unidade (garagem): 11,50m² (onze virgula cinquenta metros quadrados), área de uso comum real: 12,89m² (doze virgula oitenta e nove metros quadrados), área real total: 69,90m² (sessenta e nove virgula noventa metros quadrados), área equivalente de construção: 52,67m² (cinquenta e dois virgula sessenta e sete metros quadrados), fração ideal: 5,84% (cinco virgula oitenta e quatro por cento), cota ideal do terreno: 30,88m² (trinta virgula oitenta e oito metros quadrados). Cadastrado na PMJP sob nº 39.022.0260.0000.0008, constante da matrícula supra, a(o)(s) **COMPRADOR(A)(ES) E DEVEDOR(A)(ES) FIDUCIANTE(S): THIAGO RODRIGUES DE SOUZA**, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 15/10/1987, agente administrativo, filho de: VERÔNICA SOUZA RODRIGUES e MANOEL JOSE DE SOUZA, e-mail: THIAGO_TOCHIBA@HOTMAIL.COM, portador(a) de CNH nº 04475738269, expedida por Órgão de Trânsito/PB em 08/01/2023 e do CPF 062.879.064-30, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em R Projetada Qdl 21 A Segunda Etapa, 00, Panalto em Sape/PB. No valor

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epiácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 13 de 16

de R\$ 187.500,00 (cento e oitenta e sete mil e quinhentos reais). Tendo o mesmo valor fiscal, conforme guia de ITBI nº 2024/025637. **COM CONDIÇÕES.** Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 144,24, MP no valor de R\$ 12,54, FARPEN no valor de R\$ 80,54, ISS no valor de R\$ 39,20, sendo os Emolumentos R\$ 783,91. Selo Digital: **APS22177-L3BS**. O referido é verdade, Dou fé. **O Oficial do Registro**_____

R: 7. MATRÍCULA 315123, CNM: 069161.2.0315123-23 - João Pessoa, 21/11/2024. Protocolo nº 364580, datado de 14/11/2024. CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. De acordo com o contrato supra mencionado, a(o)(s) **DEVEDOR(A)(ES) FIDUCIANTE(S): THIAGO RODRIGUES DE SOUZA,** acima qualificada(o)(s), adquiriu(ram) um financiamento junto a **CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,** inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, no valor de R\$ 150.000,00, sendo R\$ 892,00 referente aos recursos próprios, R\$ 18.758,00 referente aos recursos da conta vinculada do FGTS, R\$ 17.850,00 referente ao desconto /subsídio concedido pelo FGTS/União. **FORMA DE PAGAMENTO:** a ser reposto no prazo de 420 prestações mensais, no

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 14 de 16

valor total de R\$ 721,75, com juros nominal de 4.2500% a.a e efetiva de 4.3337% a.a, e valor da garantia fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão de R\$ 187.500,00, com vencimento da 1ª prestação em 09/12/2024. O imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária na forma do artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel aos fiduciários, com o escopo de garantia do financiamento por este concedido o devedor/fiduciante, destinados a aquisição do imóvel supra. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e o credor fiduciário a possuidor indireto. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 118,36, MP no valor de R\$ 10,29, FARPEN no valor de R\$ 78,78, ISS no valor de R\$ 32,16, sendo os Emolumentos R\$ 643,26. Selo Digital: **APS22178-RF00**. O referido é verdade, Dou fé. **O Oficial do Registro**_____

AV: 8. MATRÍCULA 315123, CNM: 069161.2.0315123-23 - João Pessoa, 14/08/2026. Protocolo nº 390880, datado de 19/09/2025. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. De acordo com o

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 15 de 16

requerimento datado de **28/07/2026** (vinte e oito de julho de dois mil e vinte e seis), feito pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, por seu procurador signatário, em razão da não purgação de mora do(s) devedor(es) fiduciante(s) **THIAGO RODRIGUES DE SOUZA**, inscrito no CPF nº **062.879.064-30**. Vem requer a V.S^a, nos termos do 7º do art. 26 da Lei 9.514/97, procede-se a **AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel da presente matrícula, cadastrado na PMJP sob nº **39.022.0260.0000.0008**, em nome do(a)(s) **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**. Sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do artigo nº 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a leilão público. No valor de **R\$ 192.715,19** (cento e noventa e dois mil, setecentos e quinze reais e dezenove centavos), tendo o mesmo valor fiscal, conforme guia de ITBI nº **071636/26-55. COM CONDIÇÕES**. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 177,30, MP no valor de R\$ 15,42, FARPEN no valor de R\$ 90,13, ISS no valor de R\$

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 16 de 16

48,18, sendo os Emolumentos R\$ 963,58. Selo Digital:
ASP34450-5WFQ. O Escrevente: MATHEUS MENDES DIAS. Dou fé.

Cobrada as Taxas FEPJ no valor de R\$26,12, MP no valor de R\$2,27, FARPEN no valor de R\$ 3,45, ISS no valor de R\$ 7,10, sendo os Emolumentos R\$ 141,96. Selo Digital: **ATB99192-GFP6**. Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>



Selo Digital

João Pessoa - PB, 19 de Agosto de 2026.

Certidão Assinada Digitalmente.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



onr