EDITAL DE LEILÃO ON-LINE

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 844, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo BANCO BRADESCO S/A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Localização do imóvel: Niterói-RJ. Bairro Piratininga. Acesso pela Estrada Francisco da Cruz Nunes, nº 777. (Internamente Rua 03). Lt. 85-A do loteamento Jardim Ubá. Prédio nº 220 - Casa 02 do Condomínio Jardim Ubá. CASA. Áreas estimadas no local: terr. 366,00m², respectiva fração de 0,4737 do lote de terreno 85-A e constr. 182,00m². Matr. 37.187 do 16º RI da 7ª Circunscrição local. Obs.: (i) O Comprador deverá respeitar as cláusulas da Instituição de Condomínio, registrada sob nº 03 da matr. 5.038-A; (ii) Regularização e encargos perante os órgãos competentes de eventual divergência das áreas de terreno e construída que vierem a ser apuradas no local, com as averbadas na matrícula e lançadas no Cadastro Municipal, bem como a averbação do nome do condomínio, se entender necessário, correrão por conta do Comprador; (iii) Consta penhora no R-14 da citada matrícula, que será baixa pelo vendedor, sem prazo determinado; (vi) Ocupada (AF).

1º Leilão: 22/12/2026, às 15:00 Lance mínimo: R$ 2.108.396,84
2º Leilão: 23/12/2026, às 15:00 Lance mínimo: R$ 1.153.875,10

Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Os leilões serão realizados exclusivamente pela internet, através da plataforma **www.megaleiloes.com.br.**

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e www.megaleiloes.com.br
Para mais informações - tel.: (11) 3149-4600
Fernando José Cerello Gonçalves Pereira - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 844