Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula 6792 | ficha 01

São Paulo, 15 de julho de 1976

IMÓVEL:- Um prédio e seu respectivo terreno situado na - Avenida Brigadeiro Luiz Antonio nº 3.874, no 28º sub-distrito JARDIM PAULISTA, medindo dito terreno 9,00ms de - frente para a citada via pública, por 24,00ms da frente - aos fundos, mais ou menos, de ambos os lados, tendo nos fundos igual largura da frente, encerrando a área de - mais ou menos 216,00m2, confrontando de um lado com o - prédio 3.860 da citada Avenida Brigadeiro Luiz Antonio, - de propriedade de José Dias da Silva e sua mulher, ou - sucessores; de outro lado com o alinhamento da rua Conselheiro Zacarias, com a qual faz esquina e nos fundos com o prédio 42 da mesma rua Conselheiro Zacarias de propriedade da Caixa de Aposentadoria e Pensões dos Serviços de Tração e Luz, fôrça e Luz de São Paulo, compromissado a Antonio Felix de Araujo Cintra Junior ou sucessôres desses confinantes. Cont.014.099.0005. -

PROPRIETÁRIO: -GABRIEL DIAS DA SILVA, maior, solteiro, - proprietário, domiciliado nesta capital na rua Estados - Unidos nº 520. -

REGISTRO ANTERIOR: - 26.762 - dêste Registro.

WALDYR WALDER
Oficial Substituto

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

R. 01/ 6792 Data: 15/julho/1976

Pela escritura de 9 de setembro de 1975, de notas do 5º Tabelião desta capital, livro 1.558, fls. 86, o espólio do proprietário já qualificado, inscrito no C.P.F.M.F. - sob nº372.281.538, representado por sua inventariante - AURORA FERNANDES DIAS DA SILVA, brasileira, viúva, do lar, portadora da cedula de identidade de São Paulo, R.G. número 748.968, domiciliada nesta capital na rua Maestro Chia-

continua no verso

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: LEILAO LTDA - CPF/CNPJ: ***.569.350-** DATA: 16/01/2025 16:30:13 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 6792 | ficha 01 verso

reli nº 60, nos termos do alvará transcrito no título, - transmitiu por venda a GINO PELLONI, brasileiro, comerciante, portador da cédula de identidade de São Paulo, RG 908.959 e do CIC 064.049.288, casado sob o regime da comunhão de bens com MAURILIA DAU PELLONI, domiciliado nesta capital na Av. Btigadeiro Luiz Antonio 3874, o imóvel, pelo valor de Cr$4.000,00.

O escrevente habilitado _____.

WALDYR WALDER
Oficial Substituto

R-02/ 6.792 Data:14/setembro/1978

Pela escritura de 10 de agosto de 1978, do 26º Cartório - de Notas desta Capital, livro 582, fls. 8, os proprietários: GINO PELLONI, do comercio e sua mulher MAURILIA DAU PELLONI, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens e anteriormente à lei 6.515/77, RG. nºs.908.959-SP e - 5.906.518-SP, respectivamente, e CIC. em conjunto n. - 064.049.288-68, domiciliados nesta Capital, à Av. Brig. Luiz Antonio, 3874, transmitiram a título de doação a IRENE - DAU PELLONI PENNA, assistida de seu marido CÍCERO ANTONIO - PENNA, RG. nºs. 2.698.199-SP e 1.427.919-SP, e CIC. nºs. - 187.738.268/04 e 464.692.068-91, respectivamente; SILVIA - PELLONI DA SILVEIRA, assistida de seu marido RUBENS FERNANDO GARONE DA SILVEIRA, RG. nºs. 3.563.695-SP e 2.551.025 - SP, e CIC. nºs. 754.399.808-49 e 035.403.168-68, respectivamente; WÂNIA DAU PELLONI, solteira, maior, RG.3.378.028-SP - e CIC. 618.438.738/34; ELIANA DAU PELLONI, solteira, maior,

(continua na ficha 02)-:

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: LEILAO LTDA - CPF/CNPJ: ***.569.350-** DATA: 16/01/2025 16:30:13 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

RG. 9.100.753-SP e CIC. 675.143.678/53; e, EDUARDO PELLONI,- solteiro, menor púbere, RG. 9.040.934-SP, e CIC. 808.177.008 -97, assistido de seus pais os proprietários, todos brasi - leiros, proprietários, domiciliados nesta Capital, à Av. - Brigadeiro Luiz Antonio, 3874, sendo o regime de casamento - dos casais, o da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, o - imóvel, pelo valor estimativo de Cr.$ 505.435,66.

Paulo Reinaldo Martins Renovação Autorizada — Waldyr Walder - Oficial Maior

R-03/ 6792 Data:-14/setembro/1978

Pela escritura de 10 de agosto de 1978, do 26º Cartório de- Notas desta Capital, livro 582, fls. 8, GINO PELLONI e sua - mulher MAURILIA DAU PELLONI, já qualificados no R-02, reservaram para si, enquanto vivos forem, o usufruto do imóvel, em que são nu-proprietários: IRENE DAU PELLONI PENNA, casada - com CÍCERO ANTONIO PENNA; SILVIA PELLONI DA SILVEIRA casada com RUBENS FERNANDO GARONE DA SILVEIRA; WÂNIA DAU PELLONI, - solteira; ELIANA DAU PELLONI, solteira, e EDUARDO PELLONI,- solteiro, todos já qualificados, no R-02, pelo valor estima- tivo de Cr.$ 252.718,33. Sendo que por morte de um dos usu - frutuários, a sua parte acrescerá na do sobrevivente.

Paulo Reinaldo Martins Renovação Autorizada — Waldyr Walder - Oficial Maior

Av.04/6.792 DATA:- 17/maio/1.984.-

Consta o óbito de GINO PELLONI, ocorrido em 18 de setembro de 1.983, conforme prova a Certidão de òbito, expedida em data de 19 de setembro de 1.983, pelo Ofício do Registro Ci

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

SOLICITADO POR: LEILAO LTDA - CPF/CNPJ: ***.569.350-** DATA: 16/01/2025 16:30:13 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 6.792 | ficha 02 verso

vil das Pessoas Naturais do 28º sub-distrito - Jardim Paulista, desta Capital.- Ficando em consequência, MAURILIA DAU PELLONI, brasileira, viúva, titular da totalidade do usufruto do imóvel, consistente de um prédio e seu respectivo terreno, situados à Avenida Brigadeiro Luiz Antonio, número 3.874, no 28º sub-distrito - Jardim Paulista, objeto da referida matrícula, nos termos da escritura datada de 02 de maio de 1.984, de notas do 26º Cartório desta Capital, livro 887, fls. 112.-

José Crespo Rodrigues
Escrevente Habilitado

FRANCISCO RAYMUNDO
Escrevente Autorizado

R.05/6.792 DATA:- 17/maio/1.984.-

Pela escritura datada de 02 de maio de 1.984, de notas do 26º Cartório desta Capital, livro 887, fls. 112, EDUARDO PELLONI, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, R.G. sob o número 9.040.934-SSP/SP, CIC. número 808.177.008-97, domiciliado nesta Capital, na Avenida Brigadeiro Luiz Antonio, número 3.874, transmitiu a título de doação a WALDIR DE SOUZA, brasileiro, divorciado, leiloeiro Oficial, R.G. 21.943.839-SSP/SP, CIC. número 013.120.658-34, domiciliado nesta Capital, à rua Armando Penteado, número 311, 10% do imóvel, pelo valor de Cr$3.500.000,00.-

José Crespo Rodrigues
Escrevente Habilitado

FRANCISCO RAYMUNDO
Escrevente Autorizado

Av.06/6.792 Data:- 03/maio/1991

Consta o casamento de WALDIR DE SOUZA, com SILVIA DAU PELLONI, realizado em 30 de julho de 1985, pelo regime da comunhão parcial de bens, passando a contraente a assinar SILVIA DAU

continua na ficha 03

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 22,13

SOLICITADO POR: LEILAO LTDA - CPF/CNPJ: ***.569.350-** DATA: 16/01/2025 16:30:13 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

São Paulo, de de 1991

PELLONI DE SOUZA; conforme prova a Certidão de Casamento expedida em 30 de julho de 1985, pelo Cartório do Registro Civil do 7º sub-distrito - Consolação, desta Capital; nos termos da escritura datada de 25 de abril de 1991, de notas do 21º Cartório desta Capital, livro 2007, fls. 185.

Marleudo F. de Assis
Escrevente Habilitado

JOSÉ CARLOS MILANESI DE CASTRO
Oficial Interino

Av.07/6.792 Data:- 03/maio/1991

Consta que o imóvel da matrícula, tem atualmente as seguintes confrontações: Confronta de um lado com o prédio número 3860, da Avenida, de outro lado com o alinhamento da rua Conselheiro Zacarias, com o qual faz esquina e, nos fundos com o prédio nº 42 da mesma rua Conselheiro Zacarias, de propriedade da Caixa de Aposentadoria e Pensões dos Serviços de Tração e Luz, Força e Gás de São Paulo; nos termos da escritura datada de 25 de abril de 1991, de notas do 21º Cartório desta Capital, livro 2007, fls. 185.

Marleudo F. de Assis
Escrevente Habilitado

JOSÉ CARLOS MILANESI DE CASTRO
Oficial Interino

R.08/6.792 Data:- 03/maio/1991

Pela escritura datada de 25 de abril de 1991, de notas do 21º Cartório desta Capital, livro 2007, fls. 185, EDUARDO PELLONI, solteiro, maior, já qualificado, transmitiu por doação a WALDIR DE SOUZA, que também se assina WALDYR DE SOUZA, brasileiro, leiloeiro oficial, RG. nº 2.943.839-SSP/SP., CPF. nº 013.120.658-34, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com SILVIA DAU PELLONI DE

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

SOLICITADO POR: LEILAO LTDA - CPF/CNPJ: ***.569.350-** DATA: 16/01/2025 16:30:13 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 6.792 | ficha 03 VERSO

SOUZA, brasileira, pedagoga, RG. 3.562.695-SSP/SP., CPF. nº 754.399.808-49, domiciliados nesta Capital, à Av. Higienópolis, nº 403, apto. 3, uma parte ideal correspondente a 10% do imóvel, pelo valor de Cr$4.500.000,00.-

Marieudo F. de Assis
Escrevente Habilitado

JOSÉ [illegible] DE CASTRO
Oficial Interino

Av.09/6.792 Data:- 24/maio/1991

Consta que por sentença proferida em data de 07 de janeiro de 1970, e confirmada pelo Venerando Acórdão da Egrégia Terceira Câmara Civil do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, datado de 10 de março de 1970, que transitou em julgado, foi homologado o desquite amigável do casal CICERO ANTONIO PENNA e IRENE DAU PELLONI PENNA, voltando a desquitanda a assinar o seu nome de solteira, ou seja, IRENE DAU PELLONI; conforme prova a Certidão datada de 17 de maio de 1991, pelo Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais do 9º subdistrito - Vila Mariana, desta Capital; nos termos da escritura datada de 20 de setembro de 1990, de notas do 14º Cartório desta Capital, livro 1240, fls. 183.

Marieudo F. de Assis
Escrevente Habilitado

REINALDO YADA TADASHI
Escrevente Autorizado

R.10/6.792 Data:- 24/maio/1991

Pela escritura datada de 20 de setembro de 1990, de notas do 14º Cartório desta Capital, livro 1240, fls. 183, CÍCERO ANTONIO PENNA, brasileiro, engenheiro mecânico, desquitado, RG. 1.427.919-SP., CIC. 464.692.068-91, domiciliado nesta Capital, à rua Caetano Alvares, 55, transmitiu por doação a

continua na ficha 04

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: LEILAO LTDA - CPF/CNPJ: ***.569.350-** DATA: 16/01/2025 16:30:13 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

IRENE DAU PELLONI, que no estado civil de casada chamava-se IRENE DAU PELLONI PENNA, brasileira, desquitada, psicanalista, RG. 2.698.199-SP., CIC. nº 187.738.268-04, domiciliada nesta Capital, na rua Sergipe, 618, apto. 12, uma parte ideal correspondente a 50% na parte correspondente a 1/5 do imóvel, pelo valor de Cr$86.146,60.

Marleudo F. de Assis
Escrevente Habilitado

REINALDO YADA TADASHI
Escrevente Autorizado

Av.11/ DATA:-09/OUTUBRO/1.995.

CANCELADO o R.03, referente ao usufruto que grava o imóvel desta matrícula, em virtude do falecimento da usufrutuária MAURILIA DAU PELLONI, ocorrido em data de 11 de agosto de 1.995, - conforme prova a Certidão de Óbito, expedida em 25 de agosto de 1.995, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do 28º Sub distrito - Jardim Paulista, desta Capital, nos termos do requerimento datado de 05 de setembro de 1.995, subscrito por Silvia Dau Pelloni de Souza.-

Márcus A. A. Púlice
Escrevente Habilitado

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS
Oficiala

R.12/ Data: 04/MARÇO/1999

De Certidão expedida em 28 de janeiro de 1.999, pela 49ª Junta de Conciliação e Julgamento desta Capital, Justiça do Trabalho – 2ª Região, subscrita pela Diretora de Secretaria, Silviane Silva, extraída dos autos da ação Trabalhista, Processo nº 1.324/96, entre partes: **ANCELMO FERREIRA AGUIAR**, brasileiro, casado, supervisor de manutenção, RG. nº 8.156.359-3, CPF/MF. nº 567.133.638-49, domiciliado nesta Capital, na Rua Antonio Hélio Azevedo Marques nº 33, Vila Inglesa, reclamante; e, **ESCOLA TERRA NOVA S/C**

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
www.eiitra.com.br

SOLICITADO POR: LEILAO LTDA - CPF/CNPJ: ***.569.350-** DATA: 16/01/2025 16:30:13 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LTDA., CGC/MF. nº 46.232.419/0001-70, com sede nesta Capital, na Avenida Brigadeiro Luis Antonio nº 3.874, reclamada, foi procedida a penhora da parte ideal de **2/5** do imóvel desta matrícula, de propriedade de Wania Dau Pelloni e Eliana Dau Pelloni, solteiras. Valor da Causa: R$27.251,07, em 01/09/1.996. Figura como depositária Wania Dau Pelloni, solteira.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitado

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

R.13/ Data: 28/JUNHO/1999

De Certidão expedida em 21 de agosto de 1.998 e aditada em 28 de maio de 1.999, pela 22ª Junta de Conciliação e Julgamento desta Capital, Justiça do Trabalho – 2ª Região, subscrita pela Diretora de Secretaria Drª. Maria Aparecida Pinheiro, extraída dos autos da ação Trabalhista, Processo nº 1.324/96, entre partes: **MARIA HELENA DOS SANTOS**, brasileira, solteira, auxiliar de professora, R.G. nº 18179152-SSP/SP, CPF/MF nº 128.055.788-56, domiciliada nesta Capital, na Rua Ituboré, nº 40, Jd. Marajoara, Santo Amaro, reclamante; e, **ESCOLA TERRA NOVA S/C LTDA.**, reclamada, foi procedida a penhora da parte ideal de 2/5 do imóvel desta matrícula, de propriedade de Wania Dau Pelloni e Eliana Dau Pelloni, solteiras. Valor da Causa: R$5.000,00 em 22/05/1996. Figura como depositária *Maria Helena dos Santos*, solteira, já qualificada.

Márcus A. A. Pulice
Escrevente Habilitado

Carla Sottano C. Santos
Oficiala Substituta

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Av.14/ Data: 11/JUNHO/2001

Verifica-se que por sentença proferida em 06 de fevereiro de 1995, pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Wando Henrique Cardim Filho, da 7ª Vara da Família e das Sucessões desta Capital, transitada em julgado, foi convertida em *divórcio* a *separação consensual* de **IRENE DAU PELLONI**, conforme prova a certidão expedida em 14 de março de 1995, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 9º

continua na ficha 05

SOLICITADO POR: LEILAO LTDA - CPF/CNPJ: ***.569.350-** DATA: 16/01/2025 16:30:13 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Subdistrito – Vila Mariana, desta Capital, nos termos da Certidão expedida em 07 de dezembro de 2000, referida no R.15.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitado

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

R.15/ Data: 11/JUNHO/2001

De Certidão expedida em 07 de dezembro de 2000, pela 22ª Vara do Trabalho de São Paulo, Justiça do Trabalho – 2ª Região, subscrita pela Diretora de Secretaria Maria Aparecida Pinheiro, extraída dos autos da ação Trabalhista, Processo nº 2186/98, entre partes: **MARIA HELENA DOS SANTOS**, brasileira, solteira, auxiliar de professora, RG. nº 18.179.152, CPF/MF nº 128.055.788-56, domiciliada nesta Capital, na Rua Ituboré nº 40, Jardim Marajoara, reclamante; e, **IRENE DAU PELLONI**, brasileira, divorciada, psicóloga, RG nº 2.698.199-3, CPF/MF nº 187.738.268-04, domiciliada na Rua 24 de outubro nº 14, Pirinópolis - Goiás, reclamada, verifica-se que foi procedida a penhora da parte ideal de 1/5 do imóvel desta matrícula. Valor da Causa: R$4.810,93, em 01/02/1999. Figura como depositária *Maria Helena dos Santos*, solteira, já qualificada.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitado

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

Av.16/ Data: 16/OUTUBRO/2001

Cancelado o **R.12** referente à penhora da parte ideal de 2/5 do imóvel desta matrícula, nos termos do Mandado passado em 23 de junho de 2000, pela 49ª Junta de Conciliação e Julgamento desta Capital, subscrito pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Armando Augusto Pinheiro Pires, extraído dos autos da Reclamação Trabalhista, Processo nº 1.324/1996, entre partes: **ANCELMO FERREIRA AGUIAR**, reclamante; e, **ESCOLA TERRA NOVA S/C. LTDA.**, reclamada, consoante decisão exarada em 12 de junho de 2000, às fls. 212 dos autos, que julgou insubsistente a penhora, tendo em vista tratar-se de bem de família.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitado

Carla Sottano
Substituta da Oficial

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: LEILAO LTDA - CPF/CNPJ: ***.569.350-** DATA: 16/01/2025 16:30:13 - VALOR: R$ 22,13

R.17/ Data: 20/MARÇO/2003

De Certidão expedida em 28 de fevereiro de 2003, pela 77ª Vara do Trabalho de São Paulo – Justiça do Trabalho – 2ª Região, subscrita pela Diretora de Secretaria Substituta, Marcia Maria Pereira, extraída dos autos da ação Trabalhista, Processo nº 1324/96, entre partes: **MARIA ESTELA INACIO ALVES**, brasileira, auxiliar de professora, RG. nº 10.352.300, CPF/MF. nº 842.020.688-15, casada com **DEOVALDO ALVES**, brasileiro, comerciante, RG. nº 7.184.662-1, CPF/MF. nº 877.767.318-20, domiciliada na Rua Silvio Esteves nº 166, Vila Inglesa, Santo Amaro, nesta Capital, autora; e, **ESCOLA TERRA NOVA S/C. LTDA.**, CGC/MF. nº 46.232.419/0001-70, na pessoa das sócias Eliana Dau Pelloni, brasileira, aposentada, solteira, RG. nº 9.100.753-SSP/SP, CPF/MF. nº 675.143.678-53, domiciliada na Av. Brigadeiro Luiz Antonio nº 3874, Jardim Paulista, nesta Capital, e Wania Dau Pelloni, brasileira, professora, solteira, maior, RG. nº 3.378.028-SSP/SP, CPF/MF. nº 618.438.738-34, domiciliada na Av. Brigadeiro Luiz Antonio nº 3874, Jardim Paulista, nesta Capital, ré, verifica-se que foi procedida a penhora da parte ideal de 2/5 do imóvel desta matrícula, de propriedade de Eliana Dau Pelloni e Wania Dau Pelloni, solteiras, já qualificadas. Valor da Causa: R$4.087,25, atualizado até 01/05/1997. Figura como depositário *Star Color Transportes Ltda.*, na pessoa de seu representante Anderson Benedito Estevam de Arruda, brasileiro, solteiro, RG. nº 26.204.588-6, CPF/MF. nº 153.358.188-67, domiciliado na Rua João Abraão nº 292, Chácara Nossa Senhora Aparecida-SP.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitado

Ataide Bueno Fogaça
Substituto do Oficial

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

R.18/ Data: 15/ABRIL/2005

De Certidão expedida em 19 de outubro de 2004, pela 58ª Vara do Trabalho de São Paulo – Justiça do Trabalho – 2ª Região, extraída dos autos da ação Trabalhista, Processo nº 1644/96, entre partes: **SILVIA NOGUEIRA SKRZECZKOWSKI**, casada, professora, domiciliada na Avenida Interlagos nº 871, bloco 4, ap. 117, Santo Amaro, RG nº. 17.060.983-2, CPF/MF. nº 128.603.228-84, *reclamante*; e, **ESCOLA TERRA NOVA S/C. LTDA.**, CNPJ. nº 46.232.419/0001-70, estabelecida na Avenida Sargento Santana

continua na ficha 06

SOLICITADO POR: LEILAO LTDA - CPF/CNPJ: ***.569.350-** DATA: 16/01/2025 16:30:13 - VALOR: R$ 22,13

nº 1035, Jardim Marajoara, nesta Capital, na pessoa da sócia WÂNIA DAU PELLONI, brasileira, solteira, professora, maior, RG nº. 3.378.028, CPF/MF. nº 618.438.738-34, domiciliada na Avenida Brigadeiro Luiz Antonio nº 3874, *reclamada*, verifica-se que foi procedida a penhora da parte ideal de 2/5 do imóvel desta matrícula, de propriedade das sócias Wania Dau Pelloni e Eliana Dau Pelloni, solteiras. Valor da Causa: R$28.128,20, atualizado até 01/02/2001. Figura como depositária *Wânia Dau Pelloni*, já qualificada.

Edgar Jorge Furlanete
Escrevente Habilitado

Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

Av.19/ Data: 20/ABRIL/2006 PROT. 344.350

De Certidão de aditamento expedida em 05 de abril de 2006, pela 22ª Vara do Trabalho, desta Capital, subscrita pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Samir Soubhia, extraída dos autos do processo nº 1324/1996, entre partes, **MARIA HELENA DOS SANTOS** (autora) e **ESCOLA TERRA NOVA S/C. LTDA.** (ré), verifica-se que foi aditado o R. 13 para ficar constando que a penhora incide sobre a parte ideal de 3/5 do imóvel desta matrícula de propriedade de **WÂNIA DAU PELLONI**, RG nº 3.378.028-SSP/SP; **ELIANA DAU PELLONI**, RG nº 9.100.753-SSP/SP; e **IRENE DAU PELLONI**, RG nº 2.698.199-3-SSP/SP (sócias da executada). Figura como depositária: Wânia Dau Pelloni, brasileira, solteira, empresária, RG nº 3.378.028-SSP/SP, CPF/MF nº 618.438.738-34, domiciliada nesta Capital, na Avenida Brigadeiro Luiz Antônio nº 3874, Bela Vista. Valor da execução: R$55.516,08

Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

Av.20/ Data:02/JUNHO/2009 Protocolo: 397.926

De Certidão expedida em 06 de maio de 2009, pela 32ª Vara do Trabalho desta Capital, Justiça do Trabalho - 2ª Região, subscrita pela Assistente de Diretora Maria Cristina Craveiro Hashimoto, extraída dos autos da ação Trabalhista, Processo nº 0757/1996, movida por **MARIA REGINA GEROLAMO GALBIATI**; **MARIA ISABEL GOMES DA SILVA PEIXOTO**; **CLAUDIA REGINA BACCHI GRANDISOLI**; e, **ANGELINA MARIA DA SILVA**, em face de **ESCOLA TERRA NOVA S/C**

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

SOLICITADO POR: LEILAO LTDA - CPF/CNPJ: ***.569.350-** DATA: 16/01/2025 16:30:13 - VALOR: R$ 22,13

LTDA., verifica-se que foi procedida a penhora de 2/5 do imóvel desta matrícula, de propriedade de Wania Dau Pelloni, brasileira,. professora, solteira, RG nº 3.378.028-SSP, CPF/MF nº 618.438.738-34; e, Eliana Dau Pelloni, brasileira, aposentada, solteira, RG nº 9.100.753-SSP, CPF/MF nº 675.143.678-53, domiciliadas nesta Capital, na Avenida Brigadeiro Luiz Antônio nº 3874, Jardim Paulista. Valor da Causa: R$85.203,60 em 01/07/1998, correspondente a R$255.409,02 em 30/04/2009. Figura como depositária: Wania Dau Pelloni, já qualificada.

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

R.21/ Data: 25/JUNHO/2019

Por Carta de Arrematação expedida em 03 de junho de 2019, pelo Juízo da 58ª Vara do Trabalho desta Capital, Justiça do Trabalho - 2ª Região, extraída dos autos da ação de Trabalhista, processo nº 01644001719965020 (1644/1996), movida por **SILVIA NOGUEIRA SKRZECZKOWSKI** em face de **ESCOLA TERRA NOVA S/C LTDA.**, verifica-se que conforme auto de arrematação em leilão realizado em 28 de março de 2012, a parte ideal de 2/5 do imóvel desta matrícula, de propriedade de Wania Dau Pelloni, CPF/MF nº 618.438.738-34, e Eliana Dau Pelloni, CPF/MF nº 675.143.678-53, já qualificadas, foi arrematada por **MAURO DEL CIELLO**, brasileiro, solteiro, maior, advogado, RG nº 4.719.513-SSP/SP, CPF/MF nº 220.638.388-87, domiciliado nesta Capital, na Rua Riachuelo nº 231, 9º andar, pelo valor de R$320.000,00. A presente arrematação é feita em decorrência da penhora registrada sob o nº 18. Contribuinte nº 014.099.0005-3. (Valor de referência proporcional: R$1.034.768,40). Protocolo nº 567.951 de 11/06/2019.

Selo Digital: 1134983210000000013487719U.

Paulo S. R. Ornellas
Escrevente Autorizado

---

continua na ficha 7

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: LEILAO LTDA - CPF/CNPJ: ***.569.350-** DATA: 16/01/2025 16:30:13 - VALOR: R$ 22,13

Av.22/ Data: 02/SETEMBRO/2021

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **MAURO DEL CIELLO**, CPF/ME nº 220.638.388-87, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP – TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 02156002119975020481. Data do Pedido: 26 de agosto de 2021. Protocolo de Indisponibilidade nº 202108.2619.01789928-IA-940. Protocolo nº 608.471 de 27/08/2021. Selo Digital: 1134983E10000000050549821Q. Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.23/ Data: 26/MAIO/2022

Fica cancelada a **Av.22**, referente à indisponibilidade dos bens e direitos de **MAURO DEL CIELLO**, CPF/ME nº 220.638.388-87, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 02156002119975020481. Data do Pedido: 26 de agosto de 2021. Protocolo de Cancelamento nº 202110.0117.01845654-PA-700. Protocolo nº 623.549 de 20/05/2022. Selo Digital: 1134983E10000000064472322R. Carla Santos, substituta do oficial.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Av.24/ Data: 03/FEVEREIRO/2023

Verifica-se que: *(i)* **SILVIA PELLONI DA SILVEIRA e RUBENS FERNANDO GARONE DA SILVEIRA** foram casados pelo **regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77**; *(ii)* por sentença proferida em 27 de março de 1981, pela 6ª Vara da Família e das Sucessões desta Capital, transitada em julgado em 14 de abril de 1981, houve a homologação da separação consensual deles, ocasião em que a mulher voltou a assinar o nome de solteira, ou seja, SILVIA DAU PELLONI; e, *(iii)* conforme sentença proferida em 27 de junho de 1982, pelo juiz de direito da 6ª Vara da Família e das Sucessões, desta Capital, transitada em julgado, houve a conversão da separação em divórcio, conforme

continua no verso

SOLICITADO POR: LEILAO LTDA - CPF/CNPJ: ***.569.350-** DATA: 16/01/2025 16:30:13 - VALOR: R$ 22,13

prova a certidão expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 9º Subdistrito - Vila Mariana, desta Capital, por requerimento de 23 de janeiro de 2023, referido na Av.26. Protocolo nº 637.532 de 24/01/2023. Selo Digital: 1134983310000000785980 23X. _____ Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.25/ Data: 03/FEVEREIRO/2023

Verifica-se o óbito de **WALDIR DE SOUZA**, ocorrido em 10 de dezembro de 1992, conforme prova a certidão de óbito pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito - Liberdade, desta Capital, por requerimento de 23 de janeiro de 2023, referido na Av.26. Protocolo nº 637.532 de 24/01/2023. Selo Digital: 1134983E10000000785981239. _____ Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.26/ Data: 03/FEVEREIRO/2023

Verifica-se que foi distribuída no dia 10 de agosto de 2005 e admitida em juízo a Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob o nº 0018645-35.2021.8.26.0100, junto à 16ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, em que são partes: **MICHEL MAKLOUF BITTON**, CPF nº 508.245.548-68 (exequente) e **SILVIA DAU PELLONI DE SOUZA**, CPF nº 754.399.808-49 (executada). Valor da causa: R$469.878,49, nos termos da certidão expedida em 17 de novembro de 2022, por requerimento de 23 de janeiro de 2023. A presente é feita nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil. Protocolo nº 637.532 de 24/01/2023. Selo Digital: 1134983310000000785982 23T. _____ Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

---

continua na ficha 8

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: LEILAO LTDA - CPF/CNPJ: ***.569.350-** DATA: 16/01/2025 16:30:13 - VALOR: R$ 22,13

Av.27/ Data: 27/MARÇO/2023

Por Certidão expedida em 16 de março de 2023, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 16ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 0018645-35.2021.8.26.0100, em que são partes: **MICHEL MAKLOUF BITTON**, CPF nº 508.245.548-68 (exequente) e **SILVIA DAU PELLONI DE SOUZA**, CPF nº 754.399.808-49 (executada), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula. Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente à executada. Data da decisão: 15/03/2023 a fls. 427 dos autos. Valor da dívida: R$492.061,49. Figura como depositária: SILVIA DAU PELLONI DE SOUZA. Protocolo nº 640.313 de 17/03/2023. Selo Digital: 1134983310000000080942523E.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: LEILAO LTDA - CPF/CNPJ: ***.569.350-** DATA: 16/01/2025 16:30:13 - VALOR: R$ 22,13