



Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
Central de Mandados da Comarca de Porto Alegre

Rua Márcio Veras Vidor (antiga Rua Celeste Gobato), 10, Central de Mandados Cível e Criminal - 10º andar/Sala A 1011 - Bairro: Praia de Belas - CEP: 90110160 - Fone: (51) 3210-6814 - Email: centralmand@tjrs.jus.br

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5007274-90.2023.8.21.4001/RS

Tipo de Ação: Despesas Condominiais

EXEQUENTE: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JARDIM DAS FIGUEIRAS III

EXECUTADO: CARINA GOMES DA SILVA

Local: Porto Alegre - Foro Central

Data: 17/07/2026

CERTIDÃO DE CUMPRIMENTO DE MANDADO

CERTIFICO que, em cumprimento ao mandado, diligenciei no endereço indicado, Rua Gentil Claudionor de Souza Lopes - antiga rua Oito Mil e Quarenta e Sete, 125, Bl 8, Apt. 307, Chapéu do Sol - Porto Alegre/RS 91786354 (Residencial), em 30/06/2026, e procedi à **AVALIAÇÃO** determinada, conforme Laudo de Avaliação abaixo. Certifico, por fim, que na presente data, por meio do telefone informado pela destinatária (51) 99502-4013, procedi à **INTIMAÇÃO** de CARINA GOMES DA SILVA acerca da avaliação realizada, ficando ciente do prazo para impugnação. O referido é verdade. Dou fé.

LAUDO DE AVALIAÇÃO - IMÓVEL

Aos trinta dias do mês de junho do ano de 2026, na cidade de Porto Alegre, em cumprimento ao Mandado nº 10105649435, extraído dos autos do Processo nº 5007274-90.2023.8.21.4001/RS, que CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JARDIM DAS FIGUEIRAS III move em face de CARINA GOMES DA SILVA, observadas as formalidades legais, procedi à avaliação do apartamento 307, bloco 8, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JARDIM DAS FIGUEIRAS III, melhor descrito e caracterizado na Matrícula nº 205.970, do Livro nº 2 do Registro Geral do Registro de Imóveis da 3ª Zona da Comarca de Porto Alegre, que se encontra no processo. Trata-se de imóvel em bom estado de conservação, com pintura recente, sem focos de umidade aparente, localizado em um edifício residencial, com portaria 24h, próximo à Avenida Juca Batista, com grande fluxo de veículos, transporte coletivo, com comércio e escolas nas proximidades, terreno em nível plano com a rua. **Avalio o imóvel em R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais).** A avaliação foi feita pelo método comparativo dos valores praticados pelo mercado imobiliário da região e para efetuar tal avaliação, foram consultados sites das imobiliárias mais conceituadas desta capital, comparando com imóveis com características semelhantes do mesmo bairro. Sendo o que tinha para informar devolvo o presente aos autos para os devidos fins. Dou fé.

Documento assinado eletronicamente por **SUELLEN COSCIA BUENO, Oficial de Justiça**, em 17/7/2026, às 10:24:58, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006. A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://eproc1g.tjrs.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, informando o código verificador **10110644198v1** e o código CRC **cb6f4723**.

5007274-90.2023.8.21.4001

10110644198 .V1 sbueno© sbueno