Valide aqui
este documento

Sandra Mara de Braga - Oficial de Registro
Rua Orestes Guimarães, 538, 3º andar - América
Ed. Level Corporate - CEP: 89204-060
Joinville - Santa Catarina
www.3rijoinville.com.br | cartorio@3rijoinville.com.br
Fone: (47) 3422-0857

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 4.759 datada de 13 de junho de 1980, **(Até Av/R. 15)** conforme imagem abaixo:

CNM: 108498.2.0004759-83

Livro nº. 2 — **REGISTRO GERAL** — Ficha nº. -1- Ano 1.980

Matrícula Nº.4.759 (quatro mil, setecentos e cinquenta e nove). Data: -13 de junho de 1.980.-

IMÓVEL:- UM TERRENO, situado nesta cidade, bairro Fátima, ... fazendo frente a Sul com 15,00 metros para a rua dos Escoteiros, tendo de fundos em cada lado 30,00 metros limitando a Leste com o lote 7, e a Oeste com o lote 3 e 2, fazendo o travessão dos fundos a Norte com 15,00 metros, com o lote 4, contendo a área total de 450,00 metros quadrados, sem benfeitorias; dista pelo lado Oeste - 30,00 metros da rua dos Lírios; Lote 5, quadra 34 do Loteamento Jardim São Bento.- PROPRIETÁRIO:- H. V. EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA., estabelecida nesta cidade, à rua 9 de Março, 732, CGCMF 82.530.296/0001-17.- TÍTULO AQUISITIVO:- Transcrito sob nº.4.946, fls.152/154, do Livro 3/E, neste Registro(parte).- O Oficial do Registro:- Ayrton Adelfo de Braga .- - - - - - - - - - - - - -

R.1-4.759:- Joinville, 13 de junho de 1.980.- TRANSMITENTE:- H. V. EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA., acima qualificada.- ADQUIRENTE:- ALBA DA COSTA, brasileira, solteira, maior, do lar, CPF 293.588.330-68, residente em Porto Alegre-RS, à rua Baden Powuell, 190.-TÍTULO:- Compra e Venda.- FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de 23 de maio de 1.980, de notas do 1º. Tabelião desta Comarca, livro 245, fls.41.- VALOR:- Cr$:-10.500,00 (dez mil e quinhentos cruzeiros).- O Oficial do Registro:- Ayrton Adelfo de Braga .- - - - - - - - - - - - -

R.2-4.759:- Joinville, 29 de Maio de 1992.-. TRANSMITENTE:- ALBA DA COSTA, brasileira, solteira, - maior, do lar, CI 9007062053-RS CPF 293.588.330-68, residente à rua Baden Powell, nº190 Porto Alegre-RS.-.ADQUIRENTE:- ROSIMERY SCHMIDT MARCOS, brasileira, solteira, - / 20 anos, CI 2/R 2.510.722-SC, CPF 683.909.209-72, do comércio, assistida por sua mãe ERICA SCHMIDT MARCOS, brasileira, viúva, do lar CI 2/R 1.134.216. CPF 418.644.419-68, residente nesta cidade à rua Fatima nº1.174.-.TITULO: Compra e venda.-. FORMA DO TITULO:- Escritura Pública de- 12 de Maio de 1992,de notas do 1º tabelião desta comar-

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO
Oficial: AYRTON ADELFO DE BRAGA
CGC 89.545.343/0001-69
Rua do Príncipe, 330 - Edif. Manchester - Sobreloja 8 - JOINVILLE - Santa Catarina

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UHE9G-N9P2N-BLQBW-K936M

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UHE9G-N9P2N-BLQBW-K936M

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

CNM: 108498.2.0004759-83

Continuação da Matrícula Nº 4.759 (quatro/mil/setecentos/cinquenta/nov

ca, livro 417 fls 132.- VALOR:-Cr$1.812.300,00 (Hum milhão -/ oitocentos e doze mil e trezentos cruzeiros),-. A Oficial:___ ________________.----------------------------------

Av.3-4.759:- Joinville, 28 de dezembro de 2.004.- Conforme requerimento e comprovante apresentados, aqui arquivados, fica **ATUALIZADO O Nº DA CARTEIRA DE IDENTIDADE** da proprietária **ROSIMERY SCHMIDT MARCOS**, que corretamente é **"2.510.722-4-SESP/SC"**, e não como figurou anteriormente.- PROTOCOLO: Nº 51.336 de 06/12/2004.
Emol-R$:-43,00.- A Oficial:-

Av.4-4.759:- Joinville, 28 de dezembro de 2.004.- Conforme requerimento e comprovantes apresentados, aqui arquivados, fica averbado que **ROSIMERY SCHMIDT MARCOS**, casou com **CLESIO MARQUES**, pelo **REGIME DA COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**, em 25 de julho de 1.992,- passando a assinar-se **"ROSIMERY SCHMIDT MARCOS MARQUES"**, com **PACTO ANTENUPCIAL registrado sob nº.2.366**, do Livro nº.3-Auxiliar, da 3ª Circunscrição do Registro de Imóveis desta Comarca.- PROTOCOLO: Nº 51.336 de 06/12/2004.
Emol.:- R$:-86,00.- A Oficial:-

Av.5-4.759:- Joinville, 28 de dezembro de 2.004.- Conforme requerimento e comprovantes apresentados, aqui arquivados, fica averbado que o co-proprietário **CLESIO MARQUES**, é portador da **"CARTEIRA DE IDENTIDADE Nº.2.767.758-3-SESP/SC** e do **CPF Nº.851.237.499-34"**.- PROTOCOLO: Nº 51.336 de 06/12/2004.
Emol-R$:-43,00.- A Oficial:-

Av.6-4.759:- Joinville, 28 de dezembro de 2.004.- De acordo com o requerimento e Certidão nº.1082-04, da Secretaria da Fazenda, Divisão de Banco de Dados, da Prefeitura Municipal local, aqui apresentados e arquivados, fica averbado o **Nº. DO CADASTRO** do imóvel retro junto à **PMJ**, que é **"13.11.41.05.0368.000"**.- PROTOCOLO: Nº 51.336 de 06/12/2004.
Emol.R$:-43,00.- A Oficial:-

= =

25

Ségue na ficha Nº -2- ....

Valide aqui
este documento

Sandra Mara de Braga - Oficial de Registro
Rua Orestes Guimarães, 538, 3º andar - América
Ed. Level Corporate - CEP: 89204-060
Joinville - Santa Catarina
www.3rijoinville.com.br | cartorio@3rijoinville.com.br
Fone: (47) 3422-0857

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UHE9G-N9P2N-BLQBW-K936M

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

CNM: 108498.2.0004759-83

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO
CNPJ 83 545 343/0001-69
Oficial: SANDRA MARA DE BRAGA

Livro nº 2 **REGISTRO GERAL** **Ficha 2**

Continuação da Matrícula nº 4.759

R.7-4.759:- Joinville, 28 de dezembro de 2004.- **TRANSMITENTES:- ROSIMERY SCHMIDT MARCOS MARQUES**, brasileira, professora, nascida aos 11/05/1972, RG 2.510.722-4-SESP/SC, CPF 683.909.209-72, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua dos Escoteiros, nº.593, bairro Fátima; e seu marido **CLESIO MARQUES**, brasileiro, vendedor externo, nascido aos 12/03/1974, RG 2.767.758-3-SESP/SC, CPF 851.237.499-34, residente e domiciliado em São Bento do Sul/SC, na Rua João Dreschler, nº.167, casados desde 25/07/1992, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº.6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº.2.366, Livro 3-Reg. Auxiliar do Cartório de Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição desta Comarca, neste ato representados por seu procurador Cleomar Kestring, brasileiro, casado, auxiliar contábil, nascido aos 03/03/1979, RG 2/C-3.472.534-SSP/SC, CPF 989.138.329-68, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Teresópolis, nº.160, bairro Guanabara, conforme lhe faculta o público instrumento de procuração lavrado aos 23/09/2004, às fls.146, do Livro 0222-P de Notas do 2º Tabelionato desta Comarca, em vigor nos termos do provimento 04/97 da CGJ/SC.- **ADQUIRENTE:- CLENILSON KESTRING**, brasileiro, nascido aos 15/11/1976, contador, RG 2/C-3.318.740-SSP/SC, CPF 936.842.159-53, casado desde 19/12/2003, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº.6.515/77, com **ERIDIANE PERON KESTRING**, brasileira, nascida aos 06/07/1985, do lar, RG 4.576.940-0-SESPDC/SC, CPF 040.953.529-06, também presente a este ato, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua dos Escoteiros, 614, bairro Fátima.- **TÍTULO:-** Compra e Venda.- **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura Pública de 03 de Novembro de 2004, de Notas do 2º Tabelionato desta Comarca, Livro nº.0393-E, fls.009.- **VALOR:-** R$:-44.440,00 (quarenta e quatro mil, quatrocentos e quarenta reais).- O ITBI, no valor de R$:-888,80, foi recolhido em 29/09/2004, no BESC, pela guia nº.6524/2004 da PMJ, autenticada mecânicamente sob nº.3013.- O FRJ, no valor de R$:-88,88, foi recolhido em 29/09/2004, no BESC, por guia própria, autenticada mecânicamente sob nº.3022.- PROTOCOLO:- Nº.51.336 de 06/12/2004.- Emol.R$:-354,00.- A Oficial:-

AV.8-4.759:- Joinville, 01 de Junho de ~~2018.-~~ **Edificação.-** Conforme requerimento datado de 21/05/2018, CCO nº 2917/2017, expedida pela Secretaria do Meio Ambiente de Joinville/SC e CND do INSS nº 000962018-

Continua no verso

Valide aqui
este documento

Sandra Mara de Braga - Oficial de Registro
Rua Orestes Guimarães, 538, 3º andar - América
Ed. Level Corporate - CEP: 89204-060
Joinville - Santa Catarina
www.3rijoinville.com.br | cartorio@3rijoinville.com.br
Fone: (47) 3422-0857

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UHE9G-N9P2N-BLQBW-K936M

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

CNM: 108498.2.0004759-83

Continuação da Matrícula 4.759 **Ficha 2 - verso**

88888730, sobre o referido imóvel foi edificada uma construção em alvenaria, destinada à residência, com área total de **201,11 m²**, localizada na **Rua dos Escoteiros, nº 593**, pelo valor de R$ 400.000,00.- FRJ: 28346670000998781, recolhido no valor de R$ 680,00, em 21/05/2018, no Banco Santander, autenticação mecânica nº.72C62357833D7485488AA24.- (SCD).- Protocolo: 110.877 de 21/05/2018.-
Emolumentos: R$ 452,46 (Selo de Fiscalização Normal no valor de R$ 1,90 - nº FBV83972-VLN8).
Escrevente Substituta Maria Cristina Vieck Rodrigues:-

R.9-4.759:- Joinville, 25 de junho de 2020.- **Compra e Venda.- TRANSMITENTES:-** CLENILSON KESTRING, CPF 936.842.159-53, RG 3.318.740-SSP/SC, nascido aos 15/11/1976, contador, e sua esposa ERIDIANE PERON KESTRING, CPF 040.953.529-06, RG 4.576.940-0-SESPDC/SC, nascida aos 06/07/1985, do lar, ambos brasileiros, casados desde 19/12/2003, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua dos Escoteiros, nº 593, bairro Fátima, nesta cidade de Joinville/SC.- **ADQUIRENTES:- RUDINEI DE JESUS XAVIER DOS SANTOS**, CPF 032.582.759-12, CNH 00888829020-DETRAN/SC, nascido aos 27/03/1980, divorciado, engenheiro, e sua companheira **MARIA CECÍLIA DA CUNHA AMARAL**, CPF 099.213.156-17, CNH 05022976210-DETRAN/SC, nascida aos 19/04/1991, solteira, servidora pública, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Comandante Alberto Lepper, nº 789, bairro Fátima, nesta cidade de Joinville/SC, os quais declaram viver mutuamente em união estável.- Conforme Contrato por Instrumento Particular com efeito de Escritura Pública de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, nº 1.4444.1278053-7, datado de 25/05/2020, firmado em Joinville/SC, o referido imóvel foi vendido pelo valor de R$ 390.000,00, sendo composto por: R$ 86.000,00 de Recursos próprios; R$ 304.000,00 de Financiamento concedido pela Credora.- ITBI: recolhido pela avaliação de R$ 390.000,00, conforme guia nº 4778/2020, no valor de R$ 3.240,00.- FRJ: 28346670003532851, recolhido no valor de R$ 258,00, em 02/06/2020, na Caixa Econômica Federal, Código da Operação: 054458220; Chave de Segurança: K2W8HEQVT59GX0SG.- Valor para fins de emolumentos: R$ 390.000,00.- DOI:- Será emitida oportunamente por esta Serventia.- Protocolo: 122.118 de 04/06/2020.-
Emolumentos: R$ 1.602,00 (Selo de Fiscalização Normal no valor de R$ 2,80 - nº FVQ31508-O16R).-
Escrevente Substituta Maria Cristina Vieck Rodrigues:-

R.10-4.759:- Joinville, 25 de junho de 2020.- **Alienação Fiduciária.- DEVEDORES/FIDUCIANTES:-** RUDINEI DE JESUS XAVIER DOS SANTOS, CPF 032.582.759-12, CNH 00888829020-DETRAN/SC, nascido aos 27/03/1980, divorciado, engenheiro, e sua companheira MARIA CECÍLIA DA CUNHA AMARAL, CPF 099.213.156-17, CNH 05022976210-DETRAN/SC, nascida aos 19/04/1991, solteira, servidora pública, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Comandante Alberto Lepper, nº 789, bairro Fátima, nesta cidade de

Continua na ficha 3

Valide aqui
este documento

Sandra Mara de Braga - Oficial de Registro
Rua Orestes Guimarães, 538, 3º andar - América
Ed. Level Corporate - CEP: 89204-060
Joinville - Santa Catarina
www.3rijoinville.com.br | cartorio@3rijoinville.com.br
Fone: (47) 3422-0857

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UHE9G-N9P2N-BLQBW-K936M

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO
Rua Orestes Guimarães, 538, 3.º andar - América – Ed. Level Corporate - CEP: 89204-060
Joinville - Santa Catarina
Oficial de Registro: SANDRA MARA DE BRAGA

Livro nº 2 **REGISTRO GERAL** **Ficha 3**

Continuação da Matrícula nº 4.759

Joinville/SC, os quais declaram viver mutuamente em união estável.- **CREDORA/FIDUCIÁRIA:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, na cidade de Brasília/DF.- Conforme Contrato por Instrumento Particular com efeito de Escritura Pública de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, nº 1.4444.1278053-7, datado de 25/05/2020, firmado em Joinville/SC.- VALOR TOTAL DO FINANCIAMENTO: R$ 304.000,00.- Sistema de Amortização: SAC; Prazo Amortização: 354 meses; Prazo Carência: 6 meses; Taxa de Juros Balcão: Nominal: 4.8411% a.a, Efetiva: 4.9500% a.a; Encargo Mensal Inicial: R$ 2.085,16; Prêmios de Seguros: R$ 114,61; Taxa de Administração: R$ 25,00; Valor Total da Prestação: R$ 2.224,77; Vencimento do 1º Encargo Mensal: 25/06/2020.- Valor da Garantia: R$ 380.000,00.- **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:-** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os DEVEDORES/FIDUCIANTES alienam à credora, em caráter fiduciário, o imóvel desta matrícula.- E todas as demais condições estabelecidas no referido Contrato Particular.- Valor para fins de emolumentos: R$ 304.000,00.-
Emolumentos: R$ 1.602,00 (Selo de Fiscalização Normal no valor de R$ 2,80 - nº FVQ31509-NYJ8).-
Escrevente Substituta Maria Cristina Vieck Rodrigues:-

AV.11-4.759:- Joinville, 25 de junho de 2020.- **Cédula de Crédito Imobiliário.- CUSTODIANTE:-** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, na cidade de Brasília/DF.- Nos termos da Lei 10.931 de 02.08.2004, a credora emitiu a Cédula de Crédito Imobiliário - CCI, série 0520, nº 1.4444.1278053-7, de 25/05/2020, relativa à alienação fiduciária efetuada no R.10, referente ao contrato nº 1.4444.1278053-7, a qual representa integral e de forma cartular o seu crédito fiduciário.- Protocolo: 122.118 de 04/06/2020.-
(Selo de Fiscalização Normal no valor de R$ 2,80 - nº FVQ31511-VTDG).-
Escrevente Substituta Maria Cristina Vieck Rodrigues:-

Continua no Verso

Valide aqui
este documento

Sandra Mara de Braga - Oficial de Registro
Rua Orestes Guimarães, 538, 3º andar - América
Ed. Level Corporate - CEP: 89204-060
Joinville - Santa Catarina
www.3rijoinville.com.br | cartorio@3rijoinville.com.br
Fone: (47) 3422-0857

Av.12-4.759: - Joinville, 04 de julho de 2025. **ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA.**
Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, §4º, do CNCGFE/SC, para constar que os próximos atos registrais envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Protocolo n.º 157.834, de 26/06/2025. Selo de fiscalização: HNQ25864-MKAX.
Assinado digitalmente por Sandra Mara de Braga - Oficial, em: 04/07/2025 13:44:16

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UHE9G-N9P2N-BLQBW-K936M

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Sandra Mara de Braga - Oficial de Registro
Rua Orestes Guimarães, 538, 3º andar - América
Ed. Level Corporate - CEP: 89204-060
Joinville - Santa Catarina
www.3rijoinville.com.br | cartorio@3rijoinville.com.br
Fone: (47) 3422-0857

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UHE9G-N9P2N-BLQBW-K936M

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

Rua Orestes Guimarães, 538, 3.º andar - América - Ed. Level Corporate - CEP:89204-060
Joinville - Santa Catarina
Oficial de Registro: SANDRA MARA DE BRAGA

Livro nº 2 **REGISTRO GERAL** **Ficha 04**

Continuação da Matrícula nº 4.759 **CNM Nº 108498.2.0004759-83**

Av.13-4.759: - Joinville, 04 de julho de 2025. **PENHORA.**
EXECUTADO: **RUDINEI DE JESUS XAVIER DOS SANTOS.EXEQUENTE**: **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.** Conforme Certidão de Penhora expedida aos 26/06/2025, por determinação do Juiz de Direito da 4ª Vara Federal da Comarca de Santa Maria (RS), dos Autos de Ação de Execução Fiscal, n.º 5019518-95.2022.4.04.7201, o referido imóvel foi penhorado, sendo o valor da causa de R$ 77.088,10, e consta como depositário Joyce Ribeiro. Emolumentos: Isentos. Protocolo n.º 157.833, de 26/06/2025. Selo de fiscalização: HJR42508-UGG3.
Assinado digitalmente por Sandra Mara de Braga - Oficial, em: 04/07/2025 13:43:55

Av.14-4.759: - Joinville, 06 de outubro de 2026. **QUALIFICAÇÃO DO IMÓVEL.**
Conforme artigo 440-AQ e 440-AV, parágrafo único do CNN/CNJ, averba-se que a localização do imóvel é **Rua dos Escoteiros, n.º 593, bairro Fátima, Joinville/SC, CEP 89229-320.** Protocolo n° 170.273, de 17/09/2026. Selo de fiscalização: HYU29859-1IG0.
Assinado digitalmente por Ezequiel Jacintho da Cunha - Substituto Legal, em: 06/10/2026 17:03:01

Av.15-4.759: - Joinville, 06 de outubro de 2026. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.**
ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, acima qualificada. Conforme requerimento datado de 17/09/2026, e com base no art. 26 da Lei n.º 9.514/97 e seus parágrafos, consolida-se na pessoa da fiduciária, a propriedade do referido imóvel, pelo valor de R$ 764.742,75. ITBI: recolhido pela avaliação de R$ 764.742,75, conforme guia n.º 2194/2026, pelo valor de R$ 15.294,86. DOI: Será emitida oportunamente por esta Serventia. Base de cálculo para fins de emolumentos: R$ 764.742,75. Emolumentos: R$ 1.319,93 + FRJ: R$ 300,02 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%) + ISS: R$ 39,60. Valor total: R$ 1.659,55. Protocolo n° 170.273, de 17/09/2026. Selo de fiscalização: HYU29860-7YP5.
Assinado digitalmente por Ezequiel Jacintho da Cunha - Substituto Legal, em: 06/10/2026 17:03:04

Sandra Mara de Braga - Oficial de Registro
Rua Orestes Guimarães, 538, 3º andar - América
Ed. Level Corporate - CEP: 89204-060
Joinville - Santa Catarina
www.3rijoinville.com.br | cartorio@3rijoinville.com.br
Fone: (47) 3422-0857

O referido é verdade e dou fé.
Joinville, 06/10/2026 - 17:11:47

Documento assinado digitalmente por Julia Caroline Zils Deschamps - Escrevente
****Validade: 30 dias****

Emolumentos:	R$ 0,00
Valor do FRJ:	R$ 0,00
ISS:	R$ 0,00
Total:	R$ 0,00
Nº Certidão:	170.273
Impresso por:	Julia Caroline Zils Deschamps

Destinações: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%.

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HYU29864-W5RC
Confira os dados do ato em:
www.tisc.jus.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UHE9G-N9P2N-BLQBW-K936M

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar