CNM nº: 123851.2.0009606-30

MATRÍCULA 9606 | FOLHA 01

2.o CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo
Serventuário

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

DIGITALIZADA

Conjunto de salas nº 92, do 9º andar, do Edificio Angelo José Vicente, à rua José Paulino 1123, esquina da rua General Osório, nesta cidade, composto de duas salas e um gabinete - sanitario, confrontando na frente com a rua José Paulino, do lado direito, com os conjuntos de final 1, do lado esquerdo com a rua General Osorio e nos fundos com os conjuntos de final tres e corredor de circulação com a área construida exclusiva de 44,62 ms2 e 15,55 ms2, de uso comum, perfazendo o total de 60,17 ms2 de construção e 3,999 ms2 de área ideal de terreno, correspondente a 1,585% do terreno todo, que mede 9,43 ms de frente para a rua General Osorio, 15,00 ms. pelo novo alinhamento da rua José Paulino, 5,00 ms. em canto e chanfrado na confluência das referidas ruas, 18,85 ms do lado esquerdo e 13,70 ms nos fundos com a área total de 252,26 ms2, confrontando com a Associação Comercial e Industrial de Campinas, de outro com a rua General Osorioe nos fundos com o atual Instituto Nacional de Previdencia Social. PROPRIETÁRIA: Silmar Mercantil de Veiculos Ltda., inscrita no CGC MF nº 46.048.401/001 e sede nesta cidade. TITULO AQUISITIVO: -- Transcrição nº 53.652 deste cartório. Dou, digo, cartório.-- O imóvel acha-se inscrito no CCPM sob nº 12.278.146. Dou fé. Campinas, 09 de agôsto de 1977. O Esc. hab. _____ Amaury Cesar Magno. O Oficial _____

R-01-9606: Por escritura pública datada de 27 de julho de -- 1977, do 3º Tabelião local, Lº 318, fls. 244, a proprietária acima qualificada VENDEU o imóvel desta matricula à LUIZ ROBERTO GUIMARÃES DA COSTA, advogado, CIC 129.391.538/68, casado com Maria Queiroz Guimarães Costa, brasileiro, residente e domiciliado nesta cidade, por Cr$ 25.000,00. Apresentáram -- C.Q. do INPS sob nº 195.614 expedido em 6-7-77. Dou fé. Campinas, 09 de agôsto de 1977. O Esc. hab. _____

V. VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: D1LANCE LTDA. - CPF/CNPJ: ***.622.220-** DATA: 12/11/2026 17:13:35

MATRÍCULA 9606 | FOLHA 01 VERSO

O Oficial do Registro

R-02-9606: Por Escritura pública datada de 27 de julho de 1977, do 3º Tabelião local, Lº 318, fls. 245, o proprietário do R-1 e sua esposa MARIA QUEIROZ GUIMARÃES COSTA, professora, portadora do CIC 820.093.258/34, VENDERAM o imóvel desta matricula à MARIA DE JESUS CAMPOS SILVA, brasileira, do lar, CIC 722.775.098/91, casada com Armando Salomão Silva, residente e domiciliada nesta cidade, por Cr$ 300.000,00. Dou fé. Campinas, 09 de agôsto de 1977. O Esc. hab. Amaury Cesar Magno. O Oficial

R-03-9.606: Por escritura pública de 1º de fevereiro de 1979, do 3º Tab. local, Lº 326, fls. 171vº, os proprietários do R-2 ela já qualificada, êle brasileiro, proprietário DOARAM o imóvel desta matrícula à IVANY BORGES RIBEIRO, brasileira, desquitada, professora, CIC 867.877.998-53, residente nesta cidade, por Cr$ 300.000,00. Campinas, 06 de março de 1979. O Esc. hab A.C.Magno. O Oficial

R.04/9.606:- Por escritura pública de 20 de Outubro de 1.997, do 1º Cartório de Notas local, livro 1607, fls. 25, a proprietária do R.03, já qualificada, TRANSMITIU O DOMINIO da nua propriedade do imóvel desta matrícula, a título de venda e compra, pelo valor de R$ 16.000,00, a CAROLINE FARIA FERREIRA JORGE, nascida em 03.11.90 e BRUNA FARIA FERREIRA JORGE, nascida em 03.04.94, brasileiras, menores impúberes, representado por seus pais Antonio Marinho Ferreira Jorge e Laide Faria Ferreira Jorge, sendo o numerário pago pelos pais dos adquirentes. A presente foi feita com PACTO COMISSÓRIO representado por 03 notas promissórias no valor de R$ 8.000,00 cada uma vencendo a primeira delas em 20.11.97, e as demais em igual dia dos meses subsequentes. Campinas, 11 NOV 1997

O Esc. Carlos R. Argenton.-

continua fls. 02

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: D1LANCE LTDA. - CPF/CNPJ: ***.622.220-** DATA: 12/11/2026 17:13:35

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA 9.606 | FOLHA 02

2.o CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo
Serventuário

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

R.05/9.606:- Pela mesma escritura do R.04, a proprietária do R.03, já qualificada, vendeu o USUFRUTO sobre o imóvel desta matrícula, estimado em R$ 8.000,00, a ANTONIO MARINHO FERREIRA JORGE, do comércio, RG 4.315.575-3-SP., CIC 367.931.758-15 e sua mulher LAIDE FARIA FERREIRA JORGE, do lar, RG 8.124.792 8-SP., C C 968.088.108-34, brasileiros, casados pelo regime de separação total de bens, na vigência da lei 6.515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial devidamente registrada sob nº 5.330, no 1º Serviço Registral desta Comarca, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Gal Osorio, 1280, sendo que por ocasião do falecimento de um deles doadores, a sua parte no usufruto acrescer-se-á ao patrimônio do cônjege sobrevivente. Campinas, 11 NOV 1997
O Esc. Carlos R. Argenton.-

Av.06/9.606:- Conforme a mesma escritura do R.04, faço constar que o imóvel desta matrícula ficou gravado com as clausulas de INCOMUNICABILIDADE E IMPENHORABILIDADE. Campinas, 11 NOV 1997
O Esc. Carlos R. Argenton.-

Av.07/9.606:- Conforme apresentação das notas promissórias devidamente quitadas, faço constar que o pacto comissorio constante do R.04, fica cancelado, em virtude de quitação.
Campinas, 03 SET 2008
Bel. Carlos Roberto Argenton
O Escrevente

Av.08/9.606:- Conforme escritura publica datada de 30 de outubro de 2.003, lavrada pelo Quinto Cartório de Notas desta Comarca de Campinas-SP., livro 880, fls. 209, faço constar que o usufruto do R.05, fica cancelado em virtude desistência dos usufrutuários.

V. VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO É CONSIDERADO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: D1LANCE LTDA. - CPF/CNPJ: ***.622.220-** DATA: 12/11/2026 17:13:35

Campinas, 03 SET 2008 O Escrevente
Bel. Carlos Roberto Argenton

R.09/9.606:- Por escritura publica datada de 30 de outubro de 2.003, lavrada pelo Quinto Cartório de Notas desta Comarca de Campinas-SP., livro 880, fls. 209, as proprietárias do R.04, representadas por seus pais, e autorizado por Alvará, VENDERAM a nua propriedade do imóvel desta matricula, pelo valor de R$ 21.933,34, para **PATRÍCIA BRAGA PINHEIRO**, brasileira, solteira, maior, administradora de empresas, portadora do RG nº 27.133.012-0-SSP-SP., e CPF sob nº 178.292.818-90; **CHRISTIAN BRAGA PINHEIRO**, brasileiro, solteiro, maior, administrador de empresas, portadora do RG nº 24.524.281-8-SSP-SP., e CPF sob nº 203.757.118-64; **VANESSA BRAGA PINHEIRO**, brasileira, solteira, maior, advogada, portadora do RG nº 32.096.332-9-SSP-SP., e CPF sob nº 287.439.518-80, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Dr. Cassiano Gonzaga, nº 164.
Campinas, 03 SET 2008 O Escrevente
Bel. Carlos Roberto Argenton

R.10/9.606:- Por escritura publica datada de 30 de outubro de 2.003, lavrada pelo Quinto Cartório de Notas desta Comarca de Campinas-SP., livro 880, fls. 209, as proprietárias do R.04, representadas por seus pais, e autorizado por Alvará, VENDERAM o **USUFRUTO** sobre imóvel desta matricula, pelo valor de R$ 10.966,67, para **WLADEMIR SOARES PINHEIRO**, brasileiro, comerciante, portador do RG nº 6.440.889-SSP-SP., e CPF sob nº 505.489.648-15, e sua esposa **MARIA INES BRAGA PINHEIRO**, brasileira, funcionaria publica federal, portadora do RG nº 5.693.496-8-SSP-SP., e CPF sob nº 102.100.058-23, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Dr. Cassiano Gonzaga, nº 164.
Campinas, 03 SET 2008 O Escrevente
Bel. Carlos Roberto Argenton

(continua na ficha 03)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: D1LANCE LTDA. - CPF/CNPJ: ***.622.220-** DATA: 12/11/2026 17:13:35

MATRÍCULA 9.606 | FICHA 03

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo
Oficial

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Prenotação nº 376.135 de 25/06/2020.

Av.11/9.606 - PENHORA - Nos termos do arquivo eletrônico encaminhado via internet pelo sistema eletrônico denominado "Penhora Online", gerenciado e administrado pela Associação dos Registradores Imobiliários do Estado de São Paulo (ARISP), com o número de protocolo de penhora online nº PH-000.325.086, encaminhado em 25/06/2020 pela Escrivão/Diretor Miriam Rodrigues Sanches Serra, extraída do Processo de Execução Civil nº 0041153-98.2019.8.26.0114, em trâmite perante o 9º Ofício Cível da Comarca de Campinas/SP, figurando como **exequente** CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ANGELO JOSÉ VICENTE, inscrito no CNPJ nº 59.013.011/0001-59, e como **executado** EDUARDO CARLOS VILHENA DO AMARAL, inscrito no CPF nº 164.101.068-15, foi procedida a **PENHORA de 50% dos direitos que o executado possui sobre o imóvel objeto desta matrícula,** para garantia da dívida no valor de R$ 34.578,08 (trinta e quatro mil, quinhentos e setenta e oitro reais e oito centavos), ficando nomeado como depositário Eduardo Carlos Vilhena do Amaral. A responsabilidade patrimonial foi decretada pelo MM. Juízo no processo (artigos 790 a 792, do CPC), conforme decisão de fls. 104, datada de 11 de junho de 2020. Título analisado e digitado por Lucas Silveira Darcadia.

Selo digital nº 123851321ON000155509NV209.

Campinas, 07 de julho de 2020. O Oficial _____, Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo.

Prenotação nº 426.875 de 29/05/2024.

Av.12/9.606 - CÓDIGO CARTOGRÁFICO - Promove-se a presente averbação, à vista da certidão de valor venal do IPTU do exercício de 2024, emitida pela Prefeitura do Município de Campinas/SP em 14/06/2024, para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado com o **Código Cartográfico nº 3423.13.23.0098.01035**. Título analisado por Diego Oliveira Simões e digitado por Daniele de Fatima Silva.

Selo digital nº 123851331LU000551096RP24D.

Campinas, 28 de junho de 2024. O Substituto do Oficial _____, Murilo Hákime Pimenta.

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: D1LANCE LTDA. - CPF/CNPJ: ***.622.220-** DATA: 12/11/2026 17:13:35

Prenotação nº 426.875 de 29/05/2024.

Av.13/9.606 - CASAMENTO - Promove-se a presente averbação, instruída com a certidão de casamento expedida em 08 de maio de 2010, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito de Campinas/SP, matrícula nº 121327.01.55.2010.2.00400.760.0711466-3, para constar que **PATRICIA BRAGA PINHEIRO** contraiu matrimônio em 08 de maio de 2010, pelo **regime da separação de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77** , nos termos de pacto antenupcial registrado sob nº 11.616, no livro nº 3, do 3º Oficial de Registro de Imóveis de Campinas/SP, com **RODOLFO SILVA DAMÁRIO**, brasileiro, portador do **RG nº 34.921.553-4/SSP/SP**, inscrito no **CPF nº 227.170.398-05**. Título analisado por Diego Oliveira Simões e digitado por Daniele de Fatima Silva.
Selo digital nº 123851331QQ000551098HH24U.

Campinas, 28 de junho de 2024. O Substituto do Oficial Murilo Hákime Pimenta.

Prenotação nº 426.875 de 29/05/2024.

Av.14/9.606 - CASAMENTO - Promove-se a presente averbação, instruída com a certidão de casamento expedida em 23 de fevereiro de 2013, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito de Campinas/SP, matrícula nº 121327.01.55.2013.2.00439.129.0078909-95, para constar que **CHRISTIAN BRAGA PINHEIRO** contraiu matrimônio em 23 de fevereiro de 2013, pelo **regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77**, com **CAMILA IATECOLA GONÇALVES**, brasileira, portadora do **RG nº 26.353.655-5/SSP/SP**, inscrita no **CPF nº 216.039.588-94**. Título analisado por Diego Oliveira Simões e digitado por Daniele de Fatima Silva.
Selo digital nº 123851331PV000551099DT244.

Campinas, 28 de junho de 2024. O Substituto do Oficial Murilo Hákime Pimenta.

Prenotação nº 426.875 de 29/05/2024.

R.15/9.606 - VENDA E COMPRA - Por escritura pública lavrada em 04 de setembro de 2013, no 5º Tabelião de Notas de Campinas/SP, no livro nº 1.454,

(continua na ficha 04)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: D1LANCE LTDA. - CPF/CNPJ: ***.622.220-** DATA: 12/11/2026 17:13:35

páginas 167/172, e ata retificativa lavrada em 20 de setembro de 2013, no 5º Tabelião de Notas de Campinas/SP, no livro nº 1.458, página 87, os proprietários **1) PATRICIA BRAGA PINHEIRO** casada com **RODOLFO SILVA DAMÁRIO**, **2) CHRISTIAN BRAGA PINHEIRO** com a anuência de sua cônjuge **CAMILA IATECOLA GONÇALVES**, **3) VANESSA BRAGA PINHEIRO** e **4) WLADEMIR SOARES PINHEIRO** e sua cônjuge **MARIA INES BRAGA PINHEIRO**, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula a **EDUARDO CARLOS VILHENA DO AMARAL**, brasileiro, advogado, portador do RG nº 3.436.679/SSP/SP, inscrito no CPF nº 164.101.068-15, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com **ELVIRA DURAN VILHENA DO AMARAL**, brasileira, professora aposentada, portadora do RG nº 3.351.451/SSP/SP, inscrita no CPF nº 033.648.168-32, residentes e domiciliados em Campinas/SP, na Rua Luzitana, nº 1.376, apartamento 71, CEP nº 13015-122, pelo valor de R$ 51.000,00 (cinquenta e um mil reais). A presente venda é feita com **CLÁUSULA RESOLUTIVA EXPRESSA** mediante o pagamento da seguinte forma: R$ 6.000,00 recebidos anteriormente, dando os vendedores quitação quanto a esse valor, e o saldo restante de R$ 45.000,00 a ser pago por meio de 03 parcelas representadas por notas promissórias no valor de R$ 15.000,00 cada uma, sendo a primeira com vencimento em 27/10/2013 e as demais em igual dia dos meses subsequentes. Título analisado por Diego Oliveira Simões e digitado por Daniele de Fatima Silva.
Selo digital nº 123851321GJ000551100UU247.

Campinas, 28 de junho de 2024. O Substituto do Oficial Murilo Hákime Pimenta.

Prenotação nº 426.875 de 29/05/2024.
Av.16/9.606 - CONSOLIDAÇÃO - Fica **cancelado o direito real de usufruto** objeto do registro nº 10, em virtude da consolidação da plena propriedade em nome dos adquirentes do **registro nº 15**, ambos da presente matrícula, nos termos do artigo 1.410, inciso VI do Código Civil Brasileiro. Título analisado por Diego Oliveira Simões e digitado por Daniele de Fatima Silva.
Selo digital nº 123851331LR000551101DQ249.

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital Portal de Dados dos Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: D1LANCE LTDA. - CPF/CNPJ: ***.622.220-** DATA: 12/11/2026 17:13:35

Campinas, 28 de junho de 2024. O Substituto do Oficial _____, Murilo Hákime Pimenta.

Prenotação 462.730 de 15/09/2026.

Av.17/9.606 - PENHORA - Nos termos da Certidão enviada pelo sistema eletrônico, denominado Penhora Online, gerenciado e administrado pelo ONR, sob o Protocolo de Penhora Online nº AC00000694C, expedida em 08 de setembro de 2026, pelo Assessor Andre Luiz Paluzzi Approbato, extraída do processo nº 00411539820198260114, da ação de Execução Civil, em trâmite perante o 9ª Vara Cível da Comarca de Campinas/SP, figurando como exequente CONDOMINIO EDIFICIO ANGELO JOSE VICENTE, CNPJ nº 59.013.011/0001-59, e como executados ***1)*** **EDUARDO CARLOS VILHENA DO AMARAL, CPF nº 164.101.068-15**, ***2)*** VITOR HUGO DOS SANTOS DA SILVA GORDO, CPF nº 365.492.528-65, ***3)*** DAPHINE DOS SANTOS DA SILVA GORDO, CPF nº 399.656.448-10, e ***4)*** FERNANDA RIBEIRO PRADO AMIN, CPF nº 380.774.808-37, foi procedida a **penhora de 100% do imóvel objeto desta matrícula**, para garantia da dívida no valor de **R$126.799,35** (cento e vinte e seis mil, setecentos e noventa e nove reais e trinta e cinco centavos), ficando nomeado como depositário Eduardo Carlos Vilhena do Amaral. Título analisado e digitado por Gabriel Aparecido Rodrigues.

Selo digital nº 1238513331T000000827522226V.

Campinas, 02 de outubro de 2026. O Substituto do Oficial _____, Murilo Hákime Pimenta.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: D1LANCE LTDA. - CPF/CNPJ: ***.622.220-** DATA: 12/11/2026 17:13:35