

**Registro de Imóveis de Santo Ângelo - RS****LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

Santo Ângelo, 26 de agosto

de 20 16

FICHA

MATRÍCULA

1

50.255

IMÓVEL – A LOJA NÚMERO 01, localizada no primeiro pavimento do Condomínio Marizinha, situado na Rua Marechal Floriano, número 2780, esquina com a Rua 22 de Março, com mezanino, de frente no respectivo prédio, na esquina para quem das ruas olha o prédio, com acesso direto para as ruas, composto de uma sala, banheiro e mezanino, com área de construção global de 127,79 metros quadrados, área de construção privativa de 127,79 metros quadrados, área de construção de uso comum de 0,00 metro quadrado, área real privativa de 132,75 metros quadrados, área real global de 132,75 metros quadrados, área real de uso comum de 0,00 metro quadrado, e uma fração ideal correspondente de 0,1356 do terreno, cujo todo assim se descreve: Um terreno urbano, que é o lote número 08, da quadra número 128, de esquina, de forma retangular, com a área de 531,00 metros quadrados, com frente para a Rua Marechal Floriano, medindo 15,00 metros, no lado par e outra frente para a Rua 22 de Março, medindo 35,40 metros no lado par, setor 02, nesta cidade, com as seguintes confrontações: ao Norte, com o lote número 07 de Eugenio Kaercher; ao Sul, com a Rua 22 de Março; ao Leste, com a Rua Marechal Floriano; e, ao Oeste, com parte do lote número 09, de Naide Jorge. Quarteirão: Rua Santa Rosa, Rua 22 de Março, Rua Marechal Floriano e Rua Marques do Herval.

PROPRIETÁRIOS - IVO ARTHUR SCHNEIDER, aposentado, inscrito no CPF número 043.020.790-53 e sua esposa MARIA MARY SCHNEIDER, aposentada, inscrita no CPF número 376.384.830-49, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados neste município.-

TÍTULO AQUISITIVO – Matrícula 19.785, ficha 1 e 1 verso do Livro 2, em 03 de janeiro de 1983, deste Serviço.-

Protocolado em 24/08/2016, sob número 275773.-

OFICIAL DESIGNADO: _____.-

Emolumentos: R\$17,10. Selo: 0557.03.1300003.43880 - R\$0,85 - DWG.-

AV-1/50.255 (AV-um/cinquenta mil e duzentos e cinquenta e cinco) em 26 de agosto de 2016.-

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO – A convenção do Condomínio Marizinha foi registrada em 26 de agosto de 2016, neste Serviço, no Livro 3, sob número 71.597.-

Protocolado em 24/08/2016, sob número 275774.-

O OFICIAL DESIGNADO: _____.-

Emolumentos: R\$30,80. Selo: 0557.03.1300003.43881 - R\$0,85 - DWG.-

R-2/50.255 (R-dois/cinquenta mil e duzentos e cinquenta e cinco) em 03 de outubro de 2016.-

ÔNUS - Alienação Fiduciária.-

DEVEDORA - SCHNEIDER AUTO PEÇAS LTDA EPP, com sede na Rua Duque de Caxias, nº 985, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 89.503.106/0001-11, representada por Ivo Arthur Schneider, a seguir qualificado.-

DEVEDORES FIDUCIANTES - IVO ARTHUR SCHNEIDER e sua esposa MARIA MARY SCHNEIDER, a seguir qualificados.-

AVALISTAS - IVO ARTHUR SCHNEIDER, diretor geral de empresa e organizações, inscrito no CPF número 043.020.790-53 e sua esposa MARIA MARY SCHNEIDER, diretora geral,

CONTINUA NO VERSO

FICHA	MATRÍCULA
1 VERSO	50.255

inscrita no CPF número 376.384.830-49, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados neste município; e **GIOVANI TADEU SCHNEIDER**, diretor geral de empresa e organizações, inscrito no CPF número 331.131.570-72 e sua esposa **ROSANE DE MOURA DILL SCHNEIDER**, inscrita no CPF número 376.322.050-04, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados neste município.-

CREDORA FIDUCIÁRIA - COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS SERRO AZUL - SICREDI UNIÃO RS, com sede no município de Cerro Largo-RS, inscrita no CNPJ sob nº 88.894.548/0001-73.-

FORMA DO TÍTULO - Cédula de Crédito Bancário, emitida em 29 de setembro de 2016 e Aditivo de 29 de setembro de 2016.-

VALOR DA DÍVIDA - R\$300.000,00, juntamente com o imóvel matriculado sob número 50.257.-

VENCIMENTO - Em 30 de setembro de 2021.-

FORMA E LOCAL DE PAGAMENTO E ENCARGOS FINANCEIROS - Os constantes da cédula.-

OBJETO DA GARANTIA - Em alienação fiduciária, nos termos do artigo 23 da Lei 9.514/97, o imóvel objeto desta matrícula.-

CONDIÇÕES - As constantes da cédula.-

Protocolado em 30/09/2016, sob número 276188.-

O OFICIAL DESIGNADO: -

Emolumentos: R\$735,40. Selo: 0557.07.1300003.06440 - R\$11,80 - ESS.-

AV-3/50.255 (AV-treze/cinquenta mil e duzentos e cinquenta e cinco) em 02 de maio de 2022.-

CANCELAMENTO - Fica cancelado o R-2/50.255, em virtude de autorização contida no Termo de Quitação passado em 18 de dezembro de 2018, pela Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados Serro Azul - Sicredi União RS, agência desta cidade, a favor de Schneider Auto Peças Ltda EPP, Ivo Arthur Schneider e sua esposa Maria Mary Schneider, Giovani Tadeu Schneider e sua esposa Rosane de Moura Dill Schneider.-

Protocolado em 19/04/2022, sob número 296141.-

A OFICIALA SUBSTITUTA: -

Emolumentos: R\$389,20. Selo: 0557.07.1300003.16348 = R\$48,30. PED: R\$6,00. Selo: 0557.01.2000002.71399 = R\$1,80. - ESS.-

AV-4/50.255 (AV-quatro/cinquenta mil e duzentos e cinquenta e cinco) em 21 de outubro de 2025.-

TRANSIÇÃO DE SISTEMA - Procede-se a esta averbação de ofício para o fim de noticiar que os próximos atos registrares serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com fulcro no art. 464-A da CNRR/RS e Prov. 44/2024-CGJ/RS.-

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS: -

Emolumentos: R\$52,00. Selo: 0557.04.2400006.21846 = R\$5,20. Selo: 0557.01.2400006.43485 =

CONTINUA NA FICHA Nº 2

50.255
MATRÍCULA**Registro de Imóveis de Santo Ângelo - RS**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - JEAN JESSE COSTA DE OLIVEIRA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Santo Ângelo, 21 de outubro de 20 25

FICHA

2

MATRÍCULA

50.255

R\$2,10. - DWG.- AGNR

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

CONTINUA NO VERSO



Registro de Imóveis de Santo Ângelo - RS

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - JEAN JESSE COSTA DE OLIVEIRA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Santo Ângelo, 21 de outubro de 2025

CNM: 099929.2.0050255-42

FICHA	MATRÍCULA
2	50.255
VERSO	

R-5/50.255 (R-cinco/cinquenta mil e duzentos e cinquenta e cinco) em 21 de outubro de 2025.-

TÍTULO – Dação em Pagamento.-

TRANSMITENTES - **IVO ARTHUR SCHNEIDER**, aposentado/comerciante, inscrito no CPF número 043.020.790-53, e sua esposa **MARIA MARY SCHNEIDER**, doméstica, inscrita no CPF número 376.384.830-49, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados neste município.-

ADQUIRENTE - **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO - SICREDI UNIÃO RS/ES**, empresa de direito privado, com sede na Avenida Flores da Cunha, nº 762, Bairro Cruzeiro, na cidade de Santa Rosa-RS, inscrita no CNPJ sob nº 88.894.548/0001-73, representada por sua Diretora de Operações Katiúscia Daiane dos Reis.-

FORMA DO TÍTULO - Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada em 07 de outubro de 2025, no 2º Tabelionato de Notas de Santa Rosa-RS, pela Substituta do Tabelião, Bruna Sinigaglia Krul, Livro número 086, fls. 170/173.-

IMÓVEL – O imóvel objeto desta matrícula.-

VALOR – R\$380.000,00.-

CONDIÇÕES – As constantes da escritura.-

Protocolado em 10/10/2025, sob número 310895.-

Emolumentos: R\$1.805,50. Selo: 0557.09.2100003.00640 = R\$94,70. PED: R\$6,90. Selo: 0557.01.2400006.43492 = R\$2,10.- DWG.-

Documento assinado eletronicamente por **JEAN JESSE COSTA DE OLIVEIRA, OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**. O hash SHA256 do documento é **B56D27C6B1F30909D3538A6BDB9738E54F37EA17EE818149953B99E97D9903C5**

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIFICADO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.onr.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital