SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 04/11/2026 14:38:20

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ - PARANÁ
Av. Getúlio Vargas, 266 - Salas 106 à 110 - Edifício Três Marias - CEP 87013-919 - Maringá - PR
Dr. Gabriel Sidney de Toledo Menezes - AGENTE DELEGADO

RUBRICA | FLS.N. 01 | MATRÍCULA N.º 92.563

Priscila C. Chiulo Machado de Oliveira
Func. Autorizada
Portaria 54/2003

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 92.563 - IMÓVEL URBANO: CONJUNTO n. 808 (oitocentos e oito), situado no COMPLEXO HOSPITALAR UNIQUE, nesta cidade e Comarca de Maringá-PR, localizado no 9º Pavimento, posicionado no fundo do terreno e a esquerda do consultório 809 e a direita do consultório 807 de quem olha da Avenida Joaquim Duarte Moleirinho e conta com as seguintes áreas: área privativa: 44,89 metros quadrados; área comum: 21,26394 metros quadrados; perfazendo a área total: 66,15394 metros quadrados; correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de: 0,105%. Edifício a ser construído sobre o lote n. 40, 40-A/41 e 08, 09, 10, 11,12, situado no Recanto dos Magnatas, nesta cidade e Comarca de Maringá-PR, localizado na Rua Jair do Couto Costa, n. 1156, Avenida Joaquim Duarte Moleirinho, n. 3223, e Rua Thadeu Schalkoski, n. 1079. PROPRIETÁRIA: ADI INGÁ HOLDING S/A, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Avenida Joaquim Duarte Moleirinho, n. 3223, Recanto dos Magnatas, Maringá-PR, CNPJ/MF n. 21.235.967/0001-22. REGISTRO ANTERIOR: Registro n. 11 em 16/08/2012, Registro n. 12 em 01/04/2014, Registro n. 14 em 01/08/2019, todos na matrícula n. 4373, Registro n. 03 em 01/02/2019 e registro n. 04 em 01/08/2019, nas matrículas ns. 61928 à 61932, Registro n. 11, em 31.07.2012, Registro n. 13, em 01/04/2014, ambos na matrícula n. 4372, matrícula 64.433, em 12/09/2014, matrículas ns. 79668 e 79669 em 23/01/2019, Registro n. 02 em 01/08/2019, nas matrículas ns. 79668 e 79669, matrícula 82.166 em 14/10/2019, Registro n. 04 em 05/10/2020 e incorporação de condomínio registrada sob n. 06 em 12/02/2021, ambos na matrícula 82.166, submetida ao REGIME DE AFETAÇÃO, nos termos da averbação n. 07 em 12/02/2021, na matrícula 82.166, todos neste Serviço. Selo: 1,00, código FUNARPEN: SFRI1.MEPk7.KXP4W-qWWGX.F794q. ja. Maringá, 27 de julho de 2023.

Priscila C. Chiulo Machado de Oliveira - Autorizada

Av-1-92.563: Prenotação n. 295395 em 06/07/2023. Existe registrada sob n. 12 em 13/01/2023 na matrícula 82.166, alienação fiduciária em garantia de todas e quaisquer obrigações, principais acessórias presentes e futuras, a proprietária/devedora/fiduciante aliena à favor da COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO, com sede e foro na Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, n. 550, 4º Andar, Cidade Monções, São Paulo-SP, CNPJ/MF n. 04.200.649/0001-07, em caráter fiduciário a integralidade do imóvel desta matrícula, bem como sobre as futuras unidades, que, após a conclusão das obras do empreendimento imobiliário, serão desmembradas em novas matrículas individualizadas, observado o disposto no memorial de incorporação do Empreendimento imobiliário, as quais também serão oneradas pela presente Alienação fiduciária. Incorporadora: CR Incorporadora de Imóveis Ltda. Valor do imóvel para fins de venda em Público Leilão: R$ 106.218.000,00. Valor total: até R$ 55.000.000,00, na data de emissão. Prazo e data de vencimento: As notas comerciais terão prazo de vigência de 1.834 dias contados da data de emissão, vencendo-se, portanto em 23/12/2027. Prazo de carência para expedição da intimação: 02 dias úteis. Demais cláusulas, juros e condições constantes do título. Ainda, existe averbado sob n. 13 em 15/03/2023, a aprovação da contratação de MAUÁ CAPITAL REAL ESTATE LTDA, sociedade limitada com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, n. 1.485, 18º andar, Parte T, Norte cond. Empr. M. Garnero, Jardim Paulistano, São Paulo-SP, CNPJ n. 04.608.171/0001-59, como Agente de Garantias da Operação de Securitização, bem como a alteração de determinados termos e condições dos documentos da operação ("Assembleia"); e, as partes desejam alterar determinadas disposições do contrato, passando, na data do título, a viger integralmente na forma do contrato consolidado. Emolumentos: isento, conforme parágrafo 1º, artigo 237-A da Lei 6.015/73., Selo: isento, código FUNARPEN: SFRIJJ5kP.sWPK4-YWIGy.F794q. ja. Maringá, 27 de julho de 2023.

Priscila C. Chiulo Machado de Oliveira - Autorizada

Av-2-92.563: Prenotação n. 298127 em 03/10/2023. Nos termos do segundo aditamento, assinado em Maringá/PR, aos 27/09/2023, ao instrumento particular de alienação fiduciária de imóvel em garantia e outras avenças e primeiro aditamento, averbado sob n. 01 nesta, faço a averbação considerando que: em 25/08/2023, foi realizada Assembleia Especial de Investidores dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1ª Série ("7ª AEI"), que aprovou diversas determinações constantes no contrato, passando na data do título, a vigorar o constante no contrato consolidado. Emolumentos: isento, conforme parágrafo 1º, artigo 237-A da Lei 6.015/73. Selo:

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
VÁLIDA ATÉ CONSTATADO
ri digital | Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

gratuito, código FUNARPEN: SFRII.7JbMP.mTP2c-wq3Gd.F794q. iz. Maringá, 16 de outubro de 2023. Priscila Cristina Chiulo Machado de Oliveira, Escrevente Juramentada, Portaria n. 54/2003.

Av-3-92.563: Prenotação n. 308390 em 05/08/2024. Conforme averbação n. 17 e registro n. 18 na matrícula 82.166 deste serviço, foi averbada a conclusão da obra e registrada a instituição do CONDOMÍNIO COMPLEXO HOSPITALAR UNIQUE e a convenção de condomínio sob n. 20.239 no Livro 03 Registro Auxiliar, nesta data, neste Serviço, respectivamente. Emolumentos isentos conforme art. 237-A, parágrafo 1º da Lei 6015/73. Selo: Gratuito, código FUNARPEN: SFRII.LJmwP. CL4XT-f9kJn.F794q. gc. Maringá, 23 de agosto de 2024. Karen dos Santos Ferreira, Escrevente Indicada, Portaria n. 120/2023.

Av-4-92.563: Prenotação n. 328155 em 12/02/2026. Nos termos do requerimento assinado em Maringá-PR aos 11/02/2025, faço a averbação premonitória sobre os direitos do imóvel desta, da existência do ajuizamento da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Mútuo, autos n. 0030168-73.2024.8.16.0017, junto ao Juízo de Direito da 2ª Vara Cível de Maringá-PR, conforme consta na certidão expedida pela referida Vara, sendo exequente: Edgard Jarreta Thomaz; e executados: Adi Ingá Holding S.A., e CR Incorporadora de Imóveis Ltda. Valor: R$ 260.473,96. Funrejus guia n. 12607035-6, pago R$ 529,29 em *20/02/2026, tendo como base o valor atualizado de R$ 264.645,31. Emolumentos: 1.293,60 VRC = R$ 358,33, ISS: R$ 7,1666, FUNDEP: R$ 17,9165, Selo: R$ 8,00, código FUNARPEN: SFRI2.y5Ljv. 3Yjxo-twHeC.F794q. ja. Maringá, 23 de fevereiro de 2026. Janete T. Iba F. da Motta, Escrevente Juramentada, Portaria n. 113/2017.

R-5-92.563: Prenotação n. 330799 em 24/04/2026. Nos termos das decisões, expedidas aos 20/02/2026 e 19/03/2026, ambas pela Doutora Marina Balester Mello de Godoy, MMª. Juíza de Direito da 14ª Vara Cível de São Paulo/SP, autos de Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Contratos, n. 1089948-90.2024.8.26.0002, procedo o registro da PENHORA sobre os direitos do imóvel desta, sendo exequente: Daniele Múltiplo Fundo de Investimento em Direitos Creditórios - Não Personalizados, e executados: Adi Ingá IIolding S/A e Fiel Cruz & Leonardo Ltda. Valor atualizado: R$ 20.671.820,32. Funrejus guia n. 11483399-6, pago R$ 7.518,05, aos 31/03/2025 em conjunto com outros imóveis. Emolumentos: 1.293,60 VRC = R$ 358,33, ISS: R$ 7,1666, FUNDEP: R$ 17,9165, Selo: R$ 8,00, código FUNARPEN: SFRI2.b5czv.mkjjM-jPYeh.F794p. al. Maringá, 06 de maio de 2026. Sâmela Catharine Einloftt Ferreira Silva, Escrevente Substituta, Portaria n. 59/2019.

Av-6-92.563: Prenotação n. 337102 em 07/10/2026. Nos termos do requerimento expedido pela credora, assinado em São Paulo/SP, aos 18/09/2025, procedo o cancelamento da alienação averbada sob ns. 01 e 02 nesta. Funrejus: R$ 5,5400, conforme Receita 25. Emolumentos: 80,00 VRC = R$ 22,16, ISS: R$ 0,4432, FUNDEP: R$ 1,1080, Selo: R$ 1,00, código FUNARPEN: SFRI1.7EPZ7.jnjUa-HEZej.F794p. sm. Maringá, 15 de outubro de 2026. Kelly de Souza Brilhadori, Escrevente Indicada, Portaria n. 13/2020.

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital — Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PARA ASSINATURA DIGITAL NO VALIDADOR GOV.BR

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: *** 150.460-** DATA: 04/11/2026 14:38:20