ERRATA AO EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Credora Fiduciária: OPEA SECURITIZADORA S.A.

Cedente: TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA

Devedor Fiduciante: LUCAS MORAIS MARTINS E AMANDA SORIANO MAIA MORAIS

O LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL FABIANO AYUPP MAGALHÃES, inscrito na JUCERJA nº 182, com escritório na Av. Rio Branco nº 156, sala 2037, Centro, Rio de Janeiro – RJ, no exercício de suas atribuições legais, torna pública a presente ERRATA AO EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, referente ao imóvel "Lote nº 12 (doze) da quadra 18 (dezoito), do "Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia", objeto do leilão anunciado, exclusivamente para retificar o valor mínimo de venda estabelecido no SEGUNDO PÚBLICO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R$ 314.477,32.

Ficam expressamente ratificadas e mantidas todas as demais disposições, condições, datas, horários e regras constantes do Edital de Leilão Extrajudicial original, que não tenham sido expressamente modificadas pela presente errata.

A presente errata passa a integrar o edital original para todos os efeitos legais.
Rio de Janeiro, 30 de outubro de 2026.

LEILOEIRO OFICIAL
FABIANO AYUPP MAGALHÃES - JUCERJA nº182