



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2026

Cadastro do Imóvel: 156.036.0711-3

Local do Imóvel:

R COSTA BARROS, 2050 - AP 305 E VG E
RESID PQ CIDADE DE SP ED PQ DA ACLIMACAO CEP 03210-001
Imóvel localizado além da 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R COSTA BARROS, 2050 - AP 305 E VG E
RESID PQ CIDADE DE SP ED PQ DA ACLIMACAO CEP 03210-001

Contribuinte(s):

CPF 119.106.478-61 CLAUDIA SAES DA SILVA

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	40.660	Testada (m):	162,86
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	0,0008
Área total (m²):	40.660		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	110	Padrão da construção:	2-C
Área ocupada pela construção (m²):	10.774	Uso:	residência
Ano da construção corrigido:	1992		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	1.077,00
- da construção:	1.995,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	26.007,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	140.448,00
Base de cálculo do IPTU:	166.455,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2026.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 21/12/2026, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 22/09/2026

Número do Documento: 2.2026.002419592-2

Solicitante: ALEXANDRO CANDIDO DE SOUSA (CPF 393.232.638-50)