



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE OEIRAS
ESTADO DO PIAUÍ

1ª SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE OEIRAS - PI

Manoel Leal Júnior - Oficial Interino

Rua Padre Freitas, 12 - Centro - CEP: 64.500-000 - Fone: (89) 994101998
e-mail: cartoriodeanchieta@gmail.com

Averbação de Ordem do Poder Judiciário. Justiça do Trabalho. Tribunal Regional do Trabalho da 22ª Região. Vara do Trabalho de Oeiras. CartPrecCiv 0000881-36.2025.5.22.0107. Autor: Wellington José da Silva. Réu: Diana Soares da Silva.

AVERBAÇÃO COM VALOR FINANCEIRO

Certifico que às folhas 198 do Livro de Transcrição das Transmissões dos Imóveis. Registro Geral nº 2/AE (livro), encontra-se matriculado, sob nº 8.898, o seguinte bem imóvel:

Imóvel: Uma gleba de terras, nº 10, com a área de 31.06,00ha (trinta e um hectares e seis ares), situada no lugar denominado "SAMAMBAIA", zona rural de Oeiras (PI), com os seguintes limites e confrontações: a qual limita ao Norte com a antiga estrada de acesso a Lagoa do Tabuleiro; ao Sul e ao Oeste com a gleba Marambaia, do Sr. Elpídio de Sá Cavalcante; e ao Leste com a gleba Samambaia nº 09; a começa o perímetro desta gleba em um marco cravado em comum na margem esquerda da estrada velha de acesso a Lagoa do Tabuleiro e segue limitando com a gleba Samambaia nº 09, com os rumos 26°00'SE e 280 metros, 60°00'SE e 1.120 metros, encontra a gleba Marambaia, do Sr. Elpídio de Sá Cavalcante e segue limitando com a mesma, com o rumo 70°00'NW e 1.750 metros, encontra a antiga estrada velha de acesso a Lagoa do Tabuleiro e segue limitando com a mesma com os rumos 22°00'NE e 78 metros, 54°00'NE e 140 metros, 81°00'NE e 430 metros, encontra o ponto de partida, fechando o polígono com 3.798 metros; em todos os ângulos e alinhamentos foram postos marcos de madeira de lei, desmembrada da área de 388.80,71ha, registrada sob nº R-1-6.723, Livro nº 2/W, registro geral, neste Cartório. Adquirente - Walder Lopes Cavalcante, brasileiro, casado, comerciante, inscrito no CPF sob nº 216.896.363-00 e CI nº 2.428.645 SSP/PE, residente e domiciliado, nesta cidade de Oeiras (PI). Oeiras (PI), 15 de junho de 1998.

R-1-8.898 - Nos termos do título da escritura pública de compra e venda datada de 12 de junho de 1998, neste Cartório; o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido pelo Sr. Walder Lopes Cavalcante, acima qualificado; do senhor Elpídio de Sá Cavalcante e sua mulher Da. Zélia Nunes Lopes Cavalcante, brasileiros, casados, proprietários, inscritos no CPF sob nº 007.287.133-49, residentes e domiciliados na cidade de Oeiras (PI). Valor R\$ 932,00 (novecentos e trinta e dois reais). Oeiras (PI), 15 de junho de 1998.

R-2-8.898 - Nos termos da escritura pública de compra e venda datada de 11 de

PODER JUDICIÁRIO
Comarca de Oeiras - Estado do Piauí
Primeira Serventia Extrajudicial de Oeiras - PI
Rua Padre Freitas, 12 - Centro - CEP: 64.500-000
Manoel Leal Júnior
Oficial Interino

setembro de 2006, deste Cartório, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido pela Sra. Naiana Vieira Lee, brasileira, casada, professora inscrita no CPF nº 279.099.548-67 e CI nº 35.669-1, residente nesta cidade, por compra a Walder Lopes Cavalcante e sua mulher Tarcira Maria Cavalcante, brasileiros, casados, comerciantes, inscritos no CPF sob nº 216.896.363-00 e 347.551.103-78, residentes e domiciliados nesta cidade. Valor R\$ 5.000,00 (cinco mil reais). Oeiras (PI), 11 de setembro de 2006.

R-3-8.898 - Nos termos da escritura pública de compra e venda datada de 11 de setembro de 2006, deste Cartório, o imóvel constante da presente matrícula acima foi adquirido pelo Sr. Elivan Silvestre de Sousa, brasileiro, solteiro, servidor público estadual, inscrito no CPF b nº 003.806.123-64 e CI nº 2.246.657 - SSP/PI, residentes em Oeiras-PI, por compra a Naiana Viera Lee e seu esposo Sr. Lee Ji-Yong, brasileira e coreano, ela professora, inscrito no CPF nº 279.099.548-67, CI 35.669.485-1 SSP/PI, ele portador da identidade coreana nº 660322-1018229, residentes em Oeiras-PI; Valor R\$ 10.000,00. Oeiras (PI), 11 de setembro de 2006.

R-4-8.898 - Nos termos da escritura pública de compra e venda datada de 07 de outubro de 2013, deste Cartório; o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido pelo Sr. Francisco das Chagas Silvestre de Sousa, brasileiro, solteiro, empreiteiro de obras, inscrito no CPF sob nº 270.034.388-36 e CI nº 38.546.634 - SSP-SP, residente na Avenida Dr. Isaias Coelho, 460, Oeiras Nova, em Oeiras-PI; por compra a Elivan Silvestre de Sousa, brasileiro, solteiro, servidor público estadual, inscrito no CPF sob nº 003.806.123-64 e CI nº 2.246.657 - SSP/PI, residente e domiciliado na Avenida Dr. Isaias Coelho, 460, Oeiras - Nova, em Oeiras-PI. Valor - R\$ 15.000,00 (quinze mil reais). ITR - 5.452.907-7 - CCIR - Código do Imóvel - 950068831-786-5 - CCIR - nº 04416913094. Oeiras-PI, 08 de outubro de 2013.

R-5-8.898 - Nos termos da escritura pública de compra e venda datada de 15 de março de 2017, deste Cartório; o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido pela Sra. Diana Soares da Silva, brasileira, divorciada, do lar, inscrita no CPF nº 276.876.598-80, portadora da CI nº 54.482.291-2 SSP/SP, residente e domiciliada na Rua Maria José da Conceição, nº 42, Vila Andrade, em São Paulo (SP); por compra do Sr. Francisco das Chagas Silvestre de Sousa, brasileiro, solteiro, empreiteiro de obras, inscrito no CPF nº 270.034.388-36, portador da CI nº 38.546.634 SSP/SP, residente e domiciliado na Avenida Dr. Isaias Coelho, 460, Oeiras Nova, em Oeiras (PI). Valor R\$: 20.000,00 (vinte mil reais). OBS: ITR - 5.452.907-7. CCIR - Código do Imóvel Rural - 950.068.831.786-5, Número do CCIR - 04416913094. Oeiras (PI), 27 de março de 2017.

AV-6-8.898 - Nos termos do mandado de penhora, avaliação e registro, PJe-JT, de 03/04/2023, assinado pelo Juiz do Trabalho da Vara do Trabalho da Comarca de Oeiras (PI) - Doutor Thiago Spode; nesta data faço penhorado imóvel constante da matrícula, na Ação que tem como Autor - Antônio Carlos de Lima Oliveira, e Réu - Sousa Silvestre Construções Ltda. - ME e Outros (5), no Processo - Carta Precatória Cível - 0000076-54.2023.5.22.0107, para garantia dos créditos exequendos no valor de R\$ 48.076,52 (quarenta e oito mil e setenta e seis reais e cinquenta e dois centavos), atualizados até 01/07/2017, tudo para a solução do referido litígio. Acompanha ainda o Auto de Penhora de Bem Imóvel, datado de 10 de abril de 2023, assinado por Fábio de Aguiar Alcântara - Oficial de Justiça - Avaliador Federal, que fica fazendo parte da presente averbação. Oeiras (PI), 10 de abril de 2023.

AV-7-8.898 - Nos termos do mandado de penhora, avaliação e registro, PJe-JT, de 13/02/2025, assinado eletronicamente pela Juíza do Trabalho da Vara do Trabalho da

PODER JUDICIÁRIO
Comarca de Oeiras - Estado do Piauí
Primeira Serventia Extrajudicial de Oeiras - PI
Rua Padre Freitas, 12, Centro, CEP 64.500-000
Manoel Leal Junior
Oficial Inteiro



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Comarca de Oeiras (PI), Doutora Kelly Cardoso da Silva - Magistrado, nesta data faço penhora do imóvel constante da matrícula, na Ação que tem como Autor - Rogério Silva de Oliveira, e Réu - Diana Soares da Silva, no Processo - 0000204-06.2025.5.22.0107, para garantia dos créditos exequente, no valor de R\$ 16.000,00 (dezesesseis mil reais), atualizados até 24/04/2024, devidos no Processo 1000732-72.2022.5.02.0046, que tramita perante à 46ª Vara do Trabalho de São Paulo; tudo para a solução do referido litígio. Acompanha ainda o Auto de Penhora de Bem Imóvel, datado de 19 de fevereiro de 2025, assinado por Fábio de Aguiar Alcântara - Oficial de Justiça - Avaliador Federal, que fica fazendo parte da presente averbação. Oeiras (PI), 07 de maio de 2025.

AV-8-8.898 - Nos termos do mandado de penhora, avaliação e registro, de 11/04/2025, assinado eletronicamente por Luciano Gonçalves Portela - Diretor de Secretaria, da 5ª Vara do Trabalho de Teresina - PI, do Tribunal Regional do Trabalho da 22ª Região, de 11/04/2025; que determina a penhora, nesta data faço penhora do imóvel constante da matrícula nº 8.898, na Ação - Processo - 0002923-34.2015.5.22.0002, que tem como partes - Patrício Cavalcante dos Santos e outros (3) e Sousa Silvestre Construções Ltda. - ME e outros (5), para garantia dos créditos trabalhistas do exequente, no valor de R\$ 157.157,29, atualizado até 30/11/2023, devidos nos autos acima mencionado; tudo para a solução do referido litígio. Acompanha ainda o Auto de Penhora de Bem Imóvel, datado de 30 de abril de 2025, assinado por Fábio de Aguiar Alcântara - Oficial de Justiça - Avaliador Federal, que fica fazendo parte da presente averbação. Oeiras (PI), 08 de maio de 2025.

AV-9-8.898 - Nos termos do Mandado de Penhora, Avaliação e Registro - Pje-JT, de 24/07/2025, assinado eletronicamente pela Doutora Kelly Cardoso da Silva - Magistrado, do Tribunal Regional do Trabalho da 22ª Região, Vara do Trabalho de Oeiras - CartPrecCiv 0000881-36.2025.5.22.0107; que tem como Autor: Wellington José da Silva; e Réu: Diana Soares da Silva; que determina a penhora e avaliação, nesta data faço penhora do imóvel constante da matrícula nº 8.898, na Ação - CartPrecCiv 0000881-36.2025.5.22.0107, para garantia dos créditos exequendos, no valor de R\$ 24.396,39 (vinte e quatro mil e trezentos e noventa e seis reais e trinta e nove centavos), devidos no Processo 0003079-25.2015.5.22.0001, que tramita perante à 1ª Vara do trabalho de Teresina (PI); tudo para a solução do referido litígio. Acompanha ainda o Auto de Penhora de Bem Imóvel, datado de 25 de julho de 2025, assinado por Fábio de Aguiar Alcântara - Oficial de Justiça - Avaliador Federal, que fica fazendo parte da presente averbação. Oeiras (PI), 06 de agosto de 2025.

AV-10-8.898 - Nos termos do Mandado de Penhora, Avaliação e Registro - Carta Precatória - Pje-JT, de 24/07/2025, assinado eletronicamente pela Doutora Kelly Cardoso da Silva - Magistrado, do Tribunal Regional do Trabalho da 22ª Região, Vara do Trabalho de Oeiras - CartPrecCiv 0000901-27.2025.5.22.0107; que tem como Autor: Ronaldo Oliveira de Castro; e Réu: Diana Soares da Silva; que determina a penhora e avaliação, nesta data faço penhora do imóvel constante da matrícula nº 8.898, na Ação - CartPrecCiv 0000901-27.2025.5.22.0107, para garantia dos créditos exequendos, no valor de R\$ 27.381,55 (vinte e sete mil e trezentos e oitenta e um reais e cinquenta e cinco centavos), devidos no Processo 0003070-63.2015.5.22.0001, que tramita perante à 1ª Vara do trabalho de Teresina (PI); tudo para a solução do referido litígio. Acompanha ainda o Auto de Penhora de Bem Imóvel, datado de 25 de julho de 2025, assinado por Fábio de Aguiar Alcântara - Oficial de Justiça - Avaliador Federal, que fica fazendo parte da presente averbação. Oeiras (PI), 06 de agosto de 2025. Abertura de Protocolo: R\$ 0,00 Arquivamento de documentos: R\$ 0,00 - Selo: R\$ 0,00 Folha adicional: R\$ 0,00 Prenotação: R\$ 0,00

PODER JUDICIÁRIO
Comarca de Oeiras - Estado do Piauí
Primeira Serventia Extrajudicial de Oeiras - PI
Rua Padre Freitas, 12, Centro, CEP: 64.500-000
Manoel Leal Junior
Oficial Inteiro

Averbação com valor financeiro - 13.651,99 A 81.911,93: R\$ 0,00 - Selo: R\$ 0,00 -
TOTAL: R\$ 0,00 (PG: 2025.08.49/2). SELO ISENTO: AGB80380-DSFR SELO ISENTO:
AGB80381-UIR7. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra.

O referido é verdade e dou fé.
Oeiras (PI), 06 de agosto de 2025.

Manoel Leal Júnior

Manoel Leal Júnior
Oficial Interino

PODER JUDICIÁRIO
Comarca de Oeiras - Estado do Piauí
Primeira Serventia Extrajudicial de Oeiras - PI
Rua Padre Freitas, 12, Centro, CEP: 64.500-000
Manoel Leal Júnior
Oficial Interino

