Valide aqui
este documento

CNM nº. 088971.2.0026371-58 N.º 26371

CNM: 088971.2.0026371-58

REGISTRO DE IMÓVEIS

Primeira Circunscrição de Itaboraí - RJ

MATRÍCULA 26.371 | FICHA 001

Certifico e dou fé que a presente matrícula de nº. 26.371 foi integralmente digitalizada do livro 2/CX fls. 004 para esta Ficha que o substituirá. Itaboraí, 17 de março de 2017. (Lei 6.015/73, art. 173, parágrafo único).

José Luiz Coutinho da Silva
Tabelião Substituto
Mat. 94/0425 CGJ/RJ

Matrícula Nº. 26.371 *Data:* 23/03/2001

IMÓVEL: Casa nº 04, com a área construída de 66,94m2, de primeira categoria, cadastrada na Prefeitura Municipal desta Cidade sob o nº 159.151, com a inscrição predial nº 43.543, integrante do condomínio residencial denominado" JANDIRA CARDOZO 4 " situado na Rua Maria Cáffaro Ferraz, s/nº - zona urbana do primeiro distrito do Município de Itaboraí-RJ, e a correspondente fração ideal de 83,40/583,80 da Área de terras identificada por Área "A-3" com a superfície quadrada de 583,80m2, resultante do desdobro da área "A" desdobrada da área remembrada dos lotes nºs 01 à 09 e 30 à 33 da quadra nº 96 - Loteamento Ampliação da Cidade de Itaboraí – Itaboraí – RJ, zona urbana do 1º distrito do Município de Itaboraí-RJ, medindo 19,46m de frente para a Rua Maria Cáffaro Ferraz (antiga Rua S), 19,46m nos fundos confrontando com a Área "B"; 30,00m do lado direito confrontando com a Área "A-4" desdobrada da mesma maior porção; e 30,00m do lado esquerdo confrontando com a Área "A-2" desdobrada da mesma maior porção.- PROPRIETÁRIO: **WILSON CARDOZO RODRIGUES,** brasileiro, comerciante, divorciado, portador da carteira de identidade nº 06.463.028-8 expedida pelo IFP/RJ em 14/01/82, inscrito no CPF nº 811.158.307-91, residente e domiciliado na avenida 22 de Maio, 5.713/308 - Centro – Itaboraí-RJ.- Registro anterior: Mat. 26.199 fls 214 do livro 2/CV em 19/12/2000.- Registro da Instituição do Condomínio: 08 Mat. 26.199 fls 214 do livro 2/CV em 23/03/2001.- Registro da Convenção de Condomínio: 1.177 fls 426 do livro 3/A em 23/03/2001.- O Escrevente: (Paulo Cesar Moraes de Abreu). O Substituto do Oficial:

Luiz Henrique Almeida de Abreu
Substituto Oficial
Registro de Imóveis - 1ª Circunscrição
Itaboraí - RJ

CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA RJ - SELO DE FISCALIZAÇÃO
GERS [redacted]45908
REGISTRO DE IMÓVEIS 1º ITABORAÍ - RJ

R. 01 - Mat. 26.371 - Prot. 54.749 - 28/06/2002 – **COMPRA E VENDA.**- Conforme Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Hipoteca – Carta de Crédito Individual – FGTS– Contrato nº 8.0811.7000370-1, datado de 25/06/2002, apresentado para registro em três vias, das quais uma fica em cartório arquivada, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido para **JOSÉ ALEXANDRE DA SILVA,** brasileiro, casado com comunhão parcial de bens, nascido em 14/12/1976, militar, portador da carteira de identidade nº 6241808 expedida pelo MB/RJ em 19/12/2001, inscrito no CPF nº 813.964.904-00, e sua esposa **FABIOLA KATARINA URBANO SILVA,** brasileira, nascida, em 23/11/1977, professora, portadora da carteira de identidade nº 1632564 expedida pelo SSP/RN em 17/07/1995, inscrita no CPF nº 027.323.594-08, residentes e domiciliados a Rua Alfredo Backer 458 Bl ap. 404 – Alcântara – São Gonçalo-RJ, pelo valor de R$27.000,00 (vinte e sete mil reais).- a ser pago da seguinte forma: R$5.000,00 através de recursos próprios já pagos em moeda corrente; e R$22.000,00 através de financiamento concedido pela credora CEF.- O ITI referente a presente transação foi pago através da guia nº 11120800000784/2002 no valor de R$601,84 em 25/06/2002 no BANCOOB.- O Escrevente: (Paulo Cesar Moraes de Abreu).- O responsável pelo expediente: (Luiz Henrique Almeida de Abreu – designado pelo ato executivo nº695/2001 da CGJ/RJ).-

R. 02 – Mat. 26.371 – Prot. 54.749 – 28/06/2002 – **HIPOTECA.**- Conforme consta da mesmo escritura pública, acima registrada sob o nº 13, o imóvel objeto desta matrícula foi pelos atuais proprietários, acima qualificados, hipotecado em primeira e especial hipoteca, a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL=CEF,** com sede no setor bancário sul, quadra 04 lotes 3 e 4 em Brasília-DF, inscrita no CNP/MF nº 00.360.305/0001-04.- valor da operação: R$22.000,00.- valor da dívida: R$22.000,00.- valor da garantia: R$27.000,00.- sistema de amortização: SACRE.- prazo de amortização, em meses: 240 meses.- taxa anual de juros: nominal: 6,0000%; efetiva: 6,1677%, encargo inicial total: R$269,01.- com as demais condições constantes do referido contrato.- Emolumentos: Recibo nº1061.- O Escrevente: (Paulo Cesar Moraes de Abreu).- O responsável pelo expediente: (Luiz Henrique Almeida de Abreu – designado pelo ato executivo nº695/2001 da CGJ/RJ).-

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO ITABORAÍ RJ — ATO REGISTRAL RCC86501

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO ITABORAÍ RJ — ATO REGISTRAL RCC86502

APRESENTADO TÍTULO - Prot. nº 96361 em 19/09/2017

APRESENTADO TÍTULO - Prot. nº 96361 em 19/09/17

continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6G4BR-2JKV4-XXKFK-SZXMB

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Av.03 - Mat. 26.371 em 14/11/2017 - Prot. 96.361 em 19/09/2017 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Certifico que, Conforme Contrato de Venda e Compra de Imóvel Residencial, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es), Contrato nº 8.4444.1612501-9, assinado em 01/08/2017, averba-se nesta matrícula para que fique constando o cancelamento da HIPOTECA, acima registrada sob o nº 02, com relação ao imóvel objeto desta. O referido é verdade. Emolumentos e custas, assim discriminados: Portaria 2684/2016: lei 3761 - mútua e acoterj: R$ 14,44; valor do ato: R$ 95,10; art. 183 (LRP) prenotação - tabela 05.4.3: R$ 6,85; lei 713/83 (20%): R$ 23,13; lei 4664/05 (5%) R$ 5,77; lei 111/06 (5%) R$ 5,77; lei 6281/12 (4%) R$ 4,62; PMCMV R$ 2,31; totalizando: R$ 157,99. A Escrevente: (Andréa Veras Valença - Mat. 94/14.610 da CGJ/RJ). Oficial do Registro: (Marcelo Poppe de Figueiredo Fabião - Mat. 90.137 da CGJ/RJ).

José Luiz Coutinho da Silva
Tabelião Substituto
Mat. 94/0425 CGJ/RJ

Andréa Veras Valença
Escrevente
Mat. 94/14610

SELO: ECFS 69879 IFG

R.04 - Mat. 26.371 em 14/11/2017 - Prot. 96.361 em 19/09/2017 - COMPRA E VENDA - Certifico que, Conforme Contrato de Venda e Compra de Imóvel Residencial, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es), Contrato nº 8.4444.1612501-9, assinado em 01/08/2017, apresentado para registro em três vias, das quais uma ficará arquivada neste Registro, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido a **WALLACE SILVA SOARES**, brasileiro, solteiro, nascido em 06/12/1986, inspetor técnico, portador da Carteira de Identidade nº 21.603.645-9, expedida pelo Secretaria de Estado da Casa Civil/RJ, em 05/06/2015, inscrito no CPF/MF sob o nº 120.763.407-77, residente e domiciliado na Rua Barão de Pirassinunga, nº 49, Casa 08, Tijuca, Rio de Janeiro/RJ, pelo valor de: R$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), a ser pago da seguinte forma: R$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais), através do financiamento concedido pela CAIXA; R$ 28.604,53 (vinte e oito mil, seiscentos e quatro reais e cinquenta e três centavos), através dos recursos próprios; R$ 1.395,47 (hum mil, trezentos e noventa e cinco reais e quarenta e sete centavos), através dos recursos da conta vinculada do FGTS. Do somatório dos valores do campo "B5", a quantia de R$ 7.050,26 (sete mil, cinquenta reais e vinte e seis centavos) destina-se à quitação do saldo devedor do contrato citado na letra 'E'. O ITBI foi pago através da guia nº. 01268/2017, no valor de R$ 3.756,49, na CEF, em 05/09/2017. com as demais condições constantes do referido contrato. Realizadas as consultas nºs 0156017111404046, 0156017111430516, 0156017111427499, 0156017111425784, datadas de 14/11/2017, de resultado negativo. Realizadas as consultas na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consultas código hash: 7dc9. acb7. 620a. 2e31. a909. d2ef. bec5. ce40. e166. 6d02; 46e3. d393. 3f91. ddb0. dd19. 94fe. 94fe. 4a5b. 7031. 5402. ef56, datada de 14/11/2017, de resultado negativo. **EMITIDA A DOI**. Emolumentos e custas, assim discriminados: Port. 2684/2016: valor do ato R$ 729,27; art. 183 (LRP) prenotação - tabela 5.4.3 R$ 10,28; tabela 01.5 - expedição de guias R$ 46,64; tabela 01.4 (arquivamento) R$ 5,03; distribuição R$ 65,45; PMCMV R$ 14,78; Busca de Indisponibilidade - Provimento 072/2009 R$ 41,52; totalizando: R$ 912,97. A Escrevente: (Andrea Veras Valença - Mat. 94/14.610 da CGJ/RJ). Oficial do Registro: (Marcelo Poppe de Figueiredo Fabião - Mat. 90/137 da CGJ/RJ).

José Luiz Coutinho da Silva
Tabelião Substituto
Mat. 94/0425 CGJ/RJ

Andréa Veras Valença
Escrevente
Mat. 94/14610

SELO: ECFS 69880 PHX

R.05 - Mat. 26.371 em 14/11/2017 - Prot. 96.361 em 19/09/2017 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Certifico que, Conforme Contrato de Venda e Compra de Imóvel Residencial, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es), Contrato nº 8.4444.1612501-9, assinado em 01/08/2017, acima registrado sob o nº. 04, o imóvel objeto desta matrícula foi, pelos atuais proprietários, já qualificados, alienado em garantia fiduciária, à credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede no setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, Brasília - DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04; Condições do Financiamento: 1- Modalidade: Aquisição

José Luiz Coutinho da Silva
Tabelião Substituto
Mat. 94/0425 CGJ/RJ

Continuação da Matrícula na ficha n.º 002

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6G4BR-2JKV4-XXKFK-SZXMB

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CNM nº. 088971.2.0026371-58 N.º 26371

CNM: 088971.2.0026371-58

REGISTRO DE IMÓVEIS
Primeira Circunscrição de Itaboraí - RJ

MATRÍCULA 26371 | FICHA 2

de Imóvel Usado; 2- Origem dos Recursos: FGTS; 3- Sistema de Amortização: Price; 4- Enquadramento: SFH; 5- Valor de Venda e Compra e Composição dos Recursos: já descritos no registro acima; 6- Valor de Financiamento para Despesas Acessórias (Custas Cartorárias: Registro e/ou ITBI): R$ 0,00; 7 - Valor Total da Dívida (Financiamento + Despesas Acessórias): R$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais); 8- Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para Fins de Venda em Público Leilão: R$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais); 9- Prazo total (meses): 360; Carência (meses): 0; Amortização (meses): 360 (trezentos e sessenta); 10- Taxa de juros % (a.a): Sem desconto: nominal: 8.1600 e efetiva: 8.4722; Com desconto: nominal: 5.5000 e efetiva: 5.6407; Redutor 0,5% FGTS: nominal: 5.0000 e efetiva: 5.1161; Taxa contratada: nominal: 5.0000 e efetiva: 5.1161; Taxa porta de negócios: nominal: não se aplica e efetiva: não se aplica; 11- Encargo Mensal Inicial: prestação (a+j): Taxa contratada: R$ 644,18; Taxa porta de negócios: não se aplica; Prêmios de Seguros: Taxa contratada: R$ 26,22; Taxa porta de negócios: não se aplica; Taxa de administração - TA: Taxa contratada: R$ 0,00; Taxa porta de negócios: não se aplica; Total: Taxa contratada: R$ 670,40; Taxa porta de negócios: não se aplica; 12- Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 21/08/2017; 13- Reajuste dos Encargos: de acordo com item 4; 14- Forma de Pagamento na Data da Contratação: Débito em Conta Corrente; 15- Encargos devidos pelo proponente no prazo contratado e pagos à vista pelo FGTS/UNIÃO (Resolução Conselho Curador do FGTS 702/2012): Taxa de administração: R$ 1.757,12, Diferencial na Taxa de Juros: R$ 19.242,88; Composição de Renda - Devedor: Wallace Silva Soares, Renda: (R$) 2.440,30, % Composição de Renda para Fins de Indenização Securitária: R$ 100.00, com as demais condições constantes do referido contrato. Realizadas as consultas nºs 0156017111404046, 0156017111430516, 0156017111427499, 0156017111425784, datadas de 14/11/2017, de resultado negativo. Realizadas as consultas na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consultas código hash: 7dc9. acb7. 620a. 2e31. a909. d2ef. bec5. ce40. e166. 6d02; 46e3. d393. 3f91. ddb0. dd19. 94fe. 94fe. 4a5b. 7031. 5402. ef56, datada de 14/11/2017, de resultado negativo. **EMITIDA A DOI**. Emolumentos e custas, assim discriminados: Port. 2684/2016: valor do ato R$ 729,27; art. 183 (LRP) prenotação - tabela 5.4.3 R$ 10,28; tabela 01.5 - expedição de guias R$ 23,32; tabela 01.4 (arquivamento) R$ 5,03; distribuição R$ 65,45; PMCMV R$ 14,78; Busca de Indisponibilidade - Provimento 072/2009 R$ 41,52; totalizando: R$ 889,65. A Escrevente: (Andrea Veras Valença - Mat. 94/14.610 da CGJ/RJ). Oficial do Registro: (Marcelo Poppe de Figueiredo Fabião - Mat. 90/137 da CGJ/RJ).

Jusv. Luiz Coutinho da Silva

Andréa Veras Valença
Escrevente
Mat. 94/14610

SELO: ECFS 69881 CLP

APRESENTADO TÍTULO - Prot. nº 100346 em 03/08/18

Av. 06 - Mat. 26.371 em 22/01/2019 - Prot. 100.346 em 03/08/2018 - RESULTADO DE DILIGÊNCIA DE INTIMAÇÕES - Certifico que, conforme o Ofício nº 31194/2018 - SIALF - GIGAD/RJ - expedido pela credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, em 27/08/2018, pelo Gerente geral Marcelo Scorzelli Serrano, e demais documentos necessários, que ficam arquivados sob o número do protocolo acima, como parte integrante desta, nos termos do artigo 26 da Lei nº 9.514/97 e o artigo 12 dos Provimentos nºs 02 e 44/2017 da CGJ/RJ, para fins de purga do débito com relação a alienação fiduciária registrada acima sob nº 05 e dar publicidade à existência do procedimento em curso, assegurar direitos de terceiros interessados e estabelecer o termo para a consolidação da propriedade pelo fiduciário, averba-se o resultado das notificações encaminhadas por este registro através dos Ofícios/RGI nºs 0784/2018 ao Registro de Títulos e Documentos de Itaboraí/RJ, anexo a este registro do Cartório do 2º Ofício de Justiça, nesse RTD, para proceder a notificação ao devedores fiduciantes, **WALLACE SILVA SOARES**, no seguinte endereço: à Rua Maria Caffaro Ferraz, casa 04, Condomínio Jandira Cardozo 4, Loteamento Ampliação da Cidade de Itaboraí, Itaboraí/RJ, a saber: I) no dia 18/09/2018 às 15h45min, cheguei no endereço indicado, sendo recebido pelo Sr. **WALLACE SILVA SOARES** o qual identificou-se, aceitou uma via do ofício de notificação, tomando ciência de todo o conteúdo exarou ciente. Conseqüentemente, a notificação foi de resultado "positivo" conforme comprova a certidão datada de 18/09/2018. O referido é verdade. Emolumentos assim discriminados: Portaria 3210/2017: valor do ato: R$ 97,89;

continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6G4BR-2JKV4-XXKFK-SZXMB

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

arquivamento/desarquivamento: R$ 10,35; art. 183 (LRP) prenotação - tabela 05.4.3: R$ 21,17; Alien. Fiduciária - Intimação: R$ 65,24; lei 713/83 (20%): R$ 38,91; lei 4664/05 (5%) R$ 9,71; lei 111/06 (5%) R$ 9,71; lei 6281/12 (4%) R$ 7,76; PMCMV R$ 3,67; totalizando: R$ 264,41. A Escrevente: (Karolline Borges da Silva Oliveira - Mat. 94/17.997 da CGJ/RJ). Oficial do Registro: (Marcelo Poppe de Figueiredo Fabião - Mat. 90.137 da CGJ/RJ).

Karolline Borges da Silva Oliveira
Escrevente
Mat. 94/17997

José Luiz Coutinho da Silva
Tabelião Substituto
Mat.: 94/0425 CGJ/RJ

SELO: ECTK 89870 NHG

APRESENTADO TÍTULO - Prot. Nº 119023 em 13/06/23

APRESENTADO TÍTULO - Prot. Nº 120393 em 04/10/23.

Av. 07 - Matrícula 26.371, em 09/10/2023 - Prot. 120.393, em 04/10/2023 - RENUMERAÇÃO DA MATRÍCULA - CNM - Conforme Provimento CNJ nº 143/2023, artigo 2º, parágrafo único, é procedida a presente averbação para constar que esta matrícula nº. 26371 **foi renumerada para CNM nº 088971.2.0026371-58**. Emolumentos e custas: Isento - Provimento CNJ 143/2023, artigo 2º, parágrafo único. A Escrevente: (Karine Ferreira da Costa Roza - Mat. 94/21.718 da CGJ/RJ). Oficial do Registro: (Marcelo Poppe de Figueiredo Fabião - Mat. 90.137 da CGJ/RJ).

Andréa Veras Valença
Tabeliã Substituta
Mat.: 94/14610

Karine Ferreira da Costa Roza
Escrevente
Mat. 94/21718

SELO: EEPE 36716 WZF

Av. 08 - CNM nº 088971.2.0026371-58 em 09/10/2023 - Prot. 120.393 em 04/10/2023 - DESISTÊNCIA DO PROCEDIMENTO DE INTIMAÇÃO - Conforme requerimento expedido pela credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, em 21/08/2023, assinado eletronicamente por Flávia Andrade Bezerra de Melo, averba-se nesta matrícula a desistência do procedimento de intimação do devedor fiduciante Wallace Silva Soares, ficando em consequência, extintos os efeitos das intimações constantes na averbação de nº. 06, e convalescido o contrato de Alienação Fiduciária, acima registrado sob o nº. 05. Emolumentos e custas, assim discriminados: Portaria 1952/2022: Valor do ato: R$ 171,96; art. 183 (LRP) prenotação - tabela 05.4.3: R$ 27,83; Selo de Fiscalização: R$ 4,96; lei 3217/99 (20%): R$ 39,95; lei 4664/05 (5%) R$ 9,98; lei 111/06 (5%) R$ 9,98; lei 6281/12 (4%) R$ 7,99; PMCMV R$ 3,98; ISS (Lei Complementar Municipal nº 240/2018) - R$ 9,98; Totalizando: R$ 286,61. A Escrevente: (Karine Ferreira da Costa Roza - Mat. 94/21.718 da CGJ/RJ). Oficial do Registro: (Marcelo Poppe de Figueiredo Fabião - Mat. 90.137 da CGJ/RJ).

SELO: EEPE 36717 OAA

Karine Ferreira da Costa Roza
Escrevente
Mat.: 94/21718

Andréa Veras Valença
Tabeliã Substituta
Mat.: 94/14610

Av. 09 - CNM nº. 088971.2.0026371-58 em 07/11/2023 - Prot. 119.023 em 13/06/2023 - RESULTADO DE DILIGÊNCIAS DE INTIMAÇÕES - Conforme o Ofício nº. 383715/2023 - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CESAV/BU, expedido pela credora fiduciária Caixa Econômica Federal em 19/09/2023, assinado de forma digital pela gerente Flavia Andrade Bezerra de Melo, e demais documentos necessários, que ficam arquivados sob o número do protocolo acima, nos termos do artigo 26 da Lei nº. 9.514/97 e o artigo 12 do Provimento nº. 02/2017 da CGJ/RJ, para fins de purga do débito com relação a alienação fiduciária registrada acima sob nº. 05 e dar publicidade à existência do procedimento em curso, assegurar direitos de terceiros interessados e estabelecer o termo para a Consolidação da Propriedade pelo Fiduciário, averba-se o resultado da notificação encaminhada por este registro ao devedor fiduciante WALLACE SILVA SOARES, a saber: **1)** Conforme Ofício Eletrônico/RGI nº. 246301/2023, expedido pelo Cartório do 2º Ofício de Justiça de Itaboraí/RJ, em

Continuação da Matrícula na ficha n.º 003

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6G4BR-2JKV4-XXKFK-SZXMB

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CNM nº. 088971.2.0026371-58 N.º

Continuação do CNM de nº. 088971.2.0026371-58

04/10/2023, foi procedida diligência nos seguintes endereços: R Maria Caffaro Ferraz, Casa 04, Condomínio Jandira Cardozo 4, Loteamento Ampliação, Itaboraí/RJ, a saber: "CERTIDÃO - Certifico e dou fé, que, em atendimento ao requerido pelo Oficial do 2º Ofício de Justiça de Itaboraí - RJ, encaminhado pelo Ofício/Eletrônico nº 246301/2023, datado de 04/10/2023, protocolado neste Registro de Títulos e Documentos sob o nº 52030, para dar cumprimento ao solicitado pela Caixa Econômica Federal - CEF, nos termos do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, foi procedida diligência no endereço mencionado no ofício, com a finalidade de Notificar o Sr. WALLACE SILVA SOARES, a saber: 1) - No dia 10/10/2023 às 15h40min, cheguei no endereço indicado, sendo recebido pelo Sr. WALLACE SILVA SOARES, o qual identificou-se, aceitou uma via do Ofício de Notificação, tomando ciência de todo o conteúdo, e exarou ciente. Itaboraí, 10 de Outubro de 2023. Escrevente Notificador: Paulo Roberto Vieira da Silva - Matrícula 94/2064. (a) Paulo Roberto Vieira da Silva". Consequentemente, a notificação foi de resultado "POSITIVO", conforme comprova a certidão datada de 10/10/2023, sendo que o referido devedor fiduciante não compareceu neste registro no prazo legal para satisfazer o pagamento do respectivo débito. Emolumentos e custas, assim discriminados: Port. 1952/2022: Valor do ato R$ 138,25; art. 183 (LRP) prenotação - tabela 5.4.3 R$ 27,83; Alien Fiduciária - Intimação: R$ 85,78; Guias/DOI/ONR/COAF/DIST: R$ 22,44; Selo de Fiscalização: R$ 4,96; lei 3217/99 (20%) R$ 54,86; lei 4664/05 (5%) R$ 13,71; lei 111/06 (5%) R$ 13,71; lei 6281/12 (4%) R$ 10,97; ISS (Lei Complementar Municipal nº 240/2018) - R$ 13,70; PMCMV R$ 5,46; Totalizando: R$ 391,67. O Escrevente: (Moisés Antas de Abreu - CPF nº. 178.276.027-03 - Mat. 94/21.300 da CGJ/RJ). Oficial do Registro: (Marcelo Poppe de Figueiredo Fabião - Mat. 90.137 da CGJ/RJ).

Moisés Antas de Abreu
Escrevente
Mat. CGJ/RJ: 94/21300

Andréa Veras Valença
Tabeliã Substituta
Mat.: 94/14610

SELO: EEPS 82399 QJT

APRESENTADO TÍTULO - Prot. Nº 122393 em 20/03/24.

APRESENTADO TÍTULO - Prot. Nº 122624 em 30/04/24

Av. 10 - CNM nº. 088971.2.0026371-58 em 07/05/2024 - Prot. 122.624 em 30/04/2024 - DESISTÊNCIA DO PROCEDIMENTO DE INTIMAÇÃO - Conforme Ofício nº. 468275-B / 2024, expedido pela credora fiduciária Caixa Econômica Federal, em 22/04/2024, e assinado de forma digital pela Supervisora de Filial Flávia Andrade Bezerra de Melo, averba-se nesta matrícula a desistência do procedimento de intimação do devedor fiduciante Wallace Silva Soares, ficando em consequência, extintos os efeitos da Intimação constante da averbação de nº. 09 e convalescido o contrato de Alienação Fiduciária, acima registrado sob o nº. 05. Emolumentos e custas, assim discriminados: Portaria 2690/2023: valor do ato: R$ 226,93; art. 183 (LRP) prenotação - tabela 05.4.3: R$ 29,14; selo de fiscalização: R$ 5,18; lei 3217/99 (20%): R$ 51,21; lei 4664/05 (5%) R$ 12,80; lei 111/06 (5%) R$ 12,80; lei 6281/12 (6%) R$ 15,36; PMCMV R$ 5,11; ISS (Lei Complementar Municipal nº 240/2018) - R$ 12,80; totalizando: R$ 371,33. A Escrevente: (Karine Ferreira da Costa Roza - CPF nº 166.727.547-09 - Mat. 94/21.718 da CGJ/RJ). Oficial do Registro: (Marcelo Poppe de Figueiredo Fabião - Mat. 90.137 da CGJ/RJ).

Karine Ferreira da Costa Roza
Escrevente
Mat.: 94/21718

Andréa Veras Valença
Tabeliã Substituta
Mat.: 94/14610

SELO: EBCH 43768 GBL

Av. 11 - CNM nº. 088971.2.0026371-58 em 17/06/2024 - Prot. 122.191 em 20/03/2024 - RESULTADO DE DILIGÊNCIAS DE INTIMAÇÕES - Conforme o Ofício nº. 468275/2024 - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CESAV/BU, expedido pela credora fiduciária Caixa Econômica Federal em 22/04/2024, assinado de forma digital pela gerente Flavia Andrade Bezerra de Melo, e demais documentos necessários, que ficam arquivados sob o número do protocolo acima, nos termos

continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6G4BR-2JKV4-XXKFK-SZXMB

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6G4BR-2JKV4-XXKFK-SZXMB

do artigo 26 da Lei nº. 9.514/97 e o artigo 12 do Provimento nº. 02/2017 da CGJ/RJ, para fins de purga do débito com relação a alienação fiduciária registrada acima sob nº. 05 e dar publicidade à existência do procedimento em curso, assegurar direitos de terceiros interessados e estabelecer o termo para a consolidação da propriedade pelo fiduciário, averba-se o resultado da notificação encaminhada por este registro ao devedor fiduciante Wallace Silva Soares, a saber: **1)** Conforme Ofício Eletrônico/RGI nº. 126076/2024, expedido pelo Cartório do 2º Ofício de Justiça de Itaboraí/RJ, em 30/04/2024, foi procedida diligência pelo mesmo Cartório no seguinte endereço: Rua Maria Caffaro Ferraz, Casa 04, do Condomínio Residencial Jandira Cardozo 4, Loteamento Ampliação da cidade de Itaboraí, Itaboraí/RJ, a saber: "CERTIDÃO - Certifico e dou fé, que, em atendimento ao requerido pelo Oficial do 2º Ofício de Justiça de Itaboraí - RJ, encaminhado pelo Ofício/Eletrônico nº 126076/2024, datado de 30/04/2024, protocolado neste Registro de Títulos e Documentos sob o nº 52749, para dar cumprimento ao solicitado pela Caixa Econômica Federal - CEF, nos termos do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, foi procedida diligência no endereço mencionado no ofício, com a finalidade de Notificar o Sr. WALLACE SILVA SOARES, a saber:1) - No dia 16/05/2024 às 10h50min, cheguei no endereço indicado, porém não encontrei o Sr. WALLACE SILVA SOARES, sendo assim, deixei na caixa do correio do condomínio, um aviso da Notificação para o comparecimento do Sr. WALLACE SILVA SOARES, neste Serviço Extrajudicial e que retornaria ao local; 2) - No dia 21/05/2024 às 14h30min, retornei no endereço indicado, sendo recebido pelo Sr. WALLACE SILVA SOARES, o qual identificou-se, aceitou uma via do Ofício de Notificação, tomando ciência de todo o conteúdo, e exarou ciente. Itaboraí, 21 de Maio de 2024. Escrevente Notificador: (a) Paulo Roberto Vieira da Silva (Paulo Roberto Vieira da Silva - Matrícula 94/2064)". Consequentemente, a notificação foi de resultado "POSITIVO", conforme comprova a certidão datada de 21/05/2024, sendo que o referido devedor fiduciante não compareceu neste Registro no prazo legal para satisfazer o pagamento do respectivo débito. Emolumentos e custas, assim discriminados: Port. 1952/2022: Valor do ato R$ 226,93; art. 183 (LRP) prenotação - tabela 5.4.3 R$ 29,14; Alienação Fiduciária - Intimação Pessoa: R$ 41,91; Guias/DOI/ONR/COAF/DIST: R$ 23,49; Selo de Fiscalização: R$ 5,18; lei 3217/99 (20%) R$ 64,29; lei 4664/05 (5%) R$ 16,07; lei 111/06 (5%) R$ 16,07; lei 6281/12 (6%) R$ 19,28; PMCMV R$ 6,40; ISS (Lei Complementar Municipal nº 240/2018) - R$ 16,06; Totalizando: R$ 464,82. O Escrevente: ______ (Moisés Antas de Abreu - CPF nº. 178.276.027-03 - Mat. 94/21.300 da CGJ/RJ). Oficial do Registro: ______ (Marcelo Poppe de Figueiredo Fabião - Mat. 90.137 da CGJ/RJ).

SELO: EBCH 45984 KCK

Andréa Veras Valença
Tabeliã Substituta
Mat.: 94/10010

Moisés Antas de Abreu
Escrevente
Mat. CGJ/RJ: 94/21300

Av. 12 - CNM nº. 088971.2.0026371-58 em 28/04/2026 - Prot. 130.525 em 08/04/2026 - DESISTÊNCIA DO PROCEDIMENTO DE INTIMAÇÃO - Conforme Ofício nº 621/2026 expedido pela credora fiduciária Caixa Econômica Federal, em 30/03/2026, assinado pela representante Leni Franco Dias, averba-se nesta matrícula a desistência do procedimento de intimação do devedor fiduciante Wallace Silva Soares, ficando em consequência, extintos os efeitos da Intimação constante da averbação acima de nº. 11, e convalescido o contrato de Alienação Fiduciária, acima registrado sob o nº. 05. Emolumentos e custas, assim discriminados: Portaria 516/2026: Valor do ato R$ 228,01; art. 183 (LRP) prenotação - tabela 5.4.3 R$ 36,89; Selo de Fiscalização: R$ 6,54; lei 3217/99 (20%) R$ 52,98; lei 4664/05 (8,5%) R$ 22,51; lei 111/06 (8,5%) R$ 22,51; lei 6281/12 (6%) R$ 15,89; FUNPGALERJ (1%): R$ 2,64; FUNPGT (1%): R$ 2,64; FUNDAC (1%): R$ 2,64; PMCMV R$ 5,29; ISS (Lei Complementar Municipal nº 240/2018) R$ 13,24; Totalizando: R$ 411,78. **SELO: EFCJ 91082 JVS.** A Escrevente: Karine Ferreira da Costa Roza - Mat. 94/21.718 da CGJ/RJ. Ato assinado eletronicamente por Lisiane Camara Cristophori Peixoto, Oficial Substituta, matrícula nº: 94/6263. Oficial: MARCELO POPPE DE FIGUEIREDO FABIÃO - Titular, matrícula nº: 90/137.- -

Av. 13 - CNM n.º 088971.2.0026371-58 em 30/06/2026 - Prot. 130.072 em 26/02/2026 - RESULTADO DE DILIGÊNCIAS DE INTIMAÇÕES - Conforme o Ofício nº. 675553/2026- CAIXA ECONOMICA FEDERAL - 1, expedido pela credora fiduciária Caixa Econômica Federal em 25/02/2025, assinado pela gerente Gilberto Silva Nunes e demais documentos necessários, que ficam arquivados sob o número do protocolo acima, nos termos do artigo 26 da Lei nº. 9.514/97 e o artigo 12 do Provimento nº. 02/2017 da CGJ/RJ, para fins de purga do débito com relação a Alienação Fiduciária registrada acima sob n.º 05 e dar publicidade à

Continuação da Matrícula na ficha n.º______

CONTINUA NA FOLHA 4

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
.onr

Valide aqui
este documento

existência do procedimento em curso, assegurar direitos de terceiros interessados e estabelecer o termo para a consolidação da propriedade pelo fiduciário, averba-se o resultado da notificação encaminhada por este registro ao devedor fiduciante Wallace Silva Soares, a saber: **1)** Conforme Ofício Eletrônico nº. 342743/2026, expedido pelo Cartório do 2º Ofício de Justiça de Itaboraí/RJ, em 21/05/2026, foi procedida diligência pelo Cartório do 2º Ofício de Itaboraí – RJ, no(s) seguinte(s) endereço(s): Rua Maria Caffaro Ferraz, n.º 984, Casa 04, Condomínio Jandira IV, Quadra 96, Ampliação da Cidade de Itaboraí/RJ, CEP: 24808-316, a saber: "CERTIDÃO - Certifico e dou fé, que, em atendimento ao requerido pelo Oficial do 2º Ofício de Justiça de Itaboraí - RJ, encaminhado pelo Ofício/Eletrônico n.º 342743/2026, datado de 21/05/2026, protocolado neste Registro de Títulos e Documentos sob o nº 54799, para dar cumprimento ao solicitado pela Caixa Econômica Federal - CEF, nos termos do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, foram procedidas diligências no endereço mencionado no ofício, com a finalidade de Notificar o Sr. WALLACE SILVA SOARES, a saber: **1)** - No dia 29/05/2026 às 10h36min, cheguei no endereço indicado, porém não encontrei o Sr. WALLACE SILVA SOARES, sendo assim, deixei na caixa do correio do condomínio, um aviso da Notificação para o comparecimento do Sr. WALLACE SILVA SOARES, neste Serviço Extrajudicial e que retornaria ao local; **2)** - No dia 09/06/2026 às 10h13min, retornei no endereço indicado, sendo recebido pelo Sr. WALLACE SILVA SOARES, o qual identificou-se, aceitou uma via do Ofício de Notificação, tomando ciência de todo o conteúdo, e exarou ciente. Itaboraí, 09 de Junho de 2025. (a) Pedro Lucas Nevis Mariano, Escrevente Notificador, Mat.: 94.23133." Consequentemente, a notificação foi de resultado **"POSITIVO"**, conforme comprova a certidão datada de 09/06/2025; **2)** Conforme Ofício Eletrônico n.º 342745/2026, intimação encaminhada por CARTA AR/MP, "via correios", com finalidade de notificar o devedor fiduciante Wallace Silva Soares, a saber: "RESULTADO DE NOTIFICAÇÃO - CORREIOS" - Em atendimento ao requerido pela credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, através do Ofício n.º 342745/2026, expedido pelo Cartório do 2º Ofício de Justiça de Itaboraí/RJ em 21/05/2026, nos termos do artigo 1.453, §2º, do CNCGJ/RJ, foi encaminhada a notificação por Carta AR/MP, Código BN 580 191 438 BR; Destinatário: Wallace Silva Soares; Endereço: Rua Maria Caffaro Ferraz, 984, Casa - 04 Condomínio Jandira IV, Quadra 96, Ampliação da Cidade de Itaboraí, Itaboraí/RJ, CEP 24808-316; Tentativas de Entrega: 1ª - 29/05/2026 às 11:56h; 2ª - 01/06/2026 às 13/09h; 3ª - 02/06/2026 às 11:20h; Motivo de Devolução: Ausente 3x; Consequentemente, a notificação foi de resultado **"NEGATIVO"**; e **3)** Conforme Ofício Eletrônico n.º 342746/2026, intimação encaminhada por CARTA AR/MP, "via correios", com finalidade de notificar o devedor fiduciante Wallace Silva Soares, a saber: "RESULTADO DE NOTIFICAÇÃO - CORREIOS" - Em atendimento ao requerido pela credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, através do Ofício n.º 342746/2026, expedido pelo Cartório do 2º Ofício de Justiça de Itaboraí/RJ em 21/05/2026, nos termos do artigo 1.453, §2º, do CNCGJ/RJ, foi encaminhada a notificação por Carta AR/MP, Código BN 580 191 441 BR; Destinatário: Wallace Silva Soares; Endereço: Rua Barão de Pirassinunga, 49, Casa 08, Tijuca, Rio de Janeiro/RJ, CEP 20521-170; Unidade de Entrega: CDD Tijuca/RJ; Tentativas de Entrega: 1ª - 02/06/2026 às 14:44h; Assinatura do Recebedor: (a) Wallace Soares; Nome Legível do Recebedor: Wallace S. Soares; N.º Documento de Identificação do Recebedor 21603645-9. Emolumentos e custas, assim discriminados: Portaria 516/2026: Valor do ato R$ 228,01; art. 183 (LRP) prenotação - tabela 5.4.3 R$ 36,89; Alien. Fiduciária - Intimação Pessoa: R$ 53,06; Guias/DOI/ONR/COAF/DIST: R$ 29,74; Selo de Fiscalização: R$ 6,54; lei 3217/99 (20%) R$ 69,54; lei 4664/05 (8,5%) R$ 29,55; lei 111/06 (8,5%) R$ 29,55; lei 6281/12 (6%) R$ 20,86; FUNPGALERJ (1%): R$ 3,46; FUNPGT (1%): R$ 3,46; FUNDAC (1%): R$ 3,46; PMCMV R$ 6,94; ISS (Lei Complementar Municipal nº 240/2018) R$ 17,38; Totalizando: R$ 538,44. **SELO: EFDJ 55316 PDG**. Assinado digitalmente por Ana Clara Barreto de Sousa, Escrevente, 94/26333. A Oficial

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6G4BR-2JKV4-XXKFK-SZXMB

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6G4BR-2JKV4-XXKFK-SZXMB

Substituta: Andrea Veras Valença - Matrícula nº. 94/14610. Oficial: MARCELO POPPE DE FIGUEIREDO FABIÃO - Titular, Matrícula nº 90/137. - - -

Av. 14 - CNM n.º 088971.2.0026371-58 em 10/09/2026 - Prot. 132.422 em 02/09/2026 - AVERBAÇÃO DE DESCRIÇÃO DO IMÓVEL - Conforme requerimento apresentado, juntamente com a guia de imposto predial e territorial urbano - IPTU/2026, expedida pela Prefeitura Municipal de Itaboraí/RJ, averba-se para que passe a constar as seguintes informações referentes ao imóvel objeto desta matrícula: atualmente encontra-se **localizado na Rua Maria Caffaro Ferraz, n.º 984, Ampliação, na zona urbana do primeiro distrito do município de Itaboraí/RJ, devidamente cadastrado na Prefeitura Municipal de Itaboraí sob o n.º 159151-001, CEP: 24808-316**, nos termos do Provimento CNJ n.º 195/2025, artigo 440-AQ, parágrafo 3º, e Artigo 440-AV, parágrafo único. Emolumentos e custas, assim discriminados: Portaria 516/2026: Valor do ato R$ 183,32; art. 183 (LRP) prenotação - tabela 5.4.3 R$ 12,30; Selo de Fiscalização: R$ 4,36; lei 3217/99 (20%) R$ 39,11; lei 4664/05 (8,5%) R$ 16,62; lei 111/06 (8,5%) R$ 16,62; lei 6281/12 (6%) R$ 11,72; FUNPGALERJ (1%): R$ 1,95; FUNPGT (1%): R$ 1,95; FUNDAC (1%): R$ 1,95; PMCMV R$ 3,90; ISS (Lei Complementar Municipal nº 240/2018) R$ 9,16; Totalizando: R$ 302,96. **SELO: EFEK 20934 MXD.** Assinado digitalmente por Ana Clara Barreto de Sousa, Escrevente, 94/26333. A Oficial Substituta: Andrea Veras Valença - Matrícula nº. 94/14610. Oficial: MARCELO POPPE DE FIGUEIREDO FABIÃO - Titular, Matrícula nº 90/137. -

Av. 15 - CNM n.º 088971.2.0026371-58 em 10/09/2026 - Prot. 132.422 em 02/09/2026 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Conforme requerimento apresentado, juntamente com o Ofício n.º 675553/2026 - CAIXA ECONOMICA FEDERAL - 1, expedidos pela credora Caixa Econômica Federal em 01/09/2026, e a Certidão de Quitação do ITBI guia n.º 00290/2024, no valor de R$ 3.894,51, pago na Caixa Econômica Federal em 23/02/2024, averba-se, com base na averbação acima de n.º 05, para que fique consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em favor da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.360.305/0001-04, tendo sido atribuído o valor de R$ 155.412,26 (cento e cinquenta e cinco mil e quatrocentos e doze reais e vinte e seis centavos). A credora fiduciária, ora adquirente, deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da referida Lei Federal n.º 9.514/97. Emolumentos e custas, assim discriminados: Portaria 516/2026: Valor do ato R$ 839,62; art. 183 (LRP) prenotação - tabela 5.4.3 R$ 12,29; Selo de Fiscalização: R$ 4,36; lei 3217/99 (20%) R$ 170,39; lei 4664/05 (8,5%) R$ 72,42; lei 111/06 (8,5%) R$ 72,42; lei 6281/12 (6%) R$ 51,12; FUNPGALERJ (1%): R$ 8,52; FUNPGT (1%): R$ 8,52; FUNDAC (1%): R$ 8,52; PMCMV R$ 17,03; ISS (Lei Complementar Municipal nº 240/2018) R$ 42,90; Totalizando: R$ 1.308,11. **SELO: EFEK 20935 EXN.** Assinado digitalmente por Ana Clara Barreto de Sousa, Escrevente, 94/26333. A Oficial Substituta: Andrea Veras Valença - Matrícula nº. 94/14610. Oficial: MARCELO POPPE DE FIGUEIREDO FABIÃO - Titular, Matrícula nº 90/137. -

Av. 16 - CNM n.º 088971.2.0026371-58 em 10/09/2026 - Prot. 132.422 em 02/09/2026 - LIBERAÇÃO DE GARANTIA FIDUCIÁRIA - Conforme requerimento apresentado, juntamente com o Ofício n.º 675553/2026 - CAIXA ECONOMICA FEDERAL - 1, expedidos pela credora Caixa Econômica Federal em 01/09/2026, averba-se nesta matrícula o Cancelamento da Alienação Fiduciária, acima registrada sob o n.º 05, em decorrência da Consolidação da Propriedade averbada sob o n.º 15 nesta matrícula, em cumprimento ao disposto no Art. 26 da Lei n.º 9.514/97, e no Art. 1.488 do CNCGJ/RJ. Emolumentos e custas, assim discriminados: Portaria 516/2026: Valor do ato R$ 839,62; art. 183 (LRP) prenotação - tabela 5.4.3 R$ 12,30; Selo de Fiscalização: R$

CONTINUA NA FOLHA 5

.onr
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

4,36; lei 3217/99 (20%) R$ 170,39; lei 4664/05 (8,5%) R$ 72,42; lei 111/06 (8,5%) R$ 72,42; lei 6281/12 (6%) R$ 51,12; FUNPGALERJ (1%): R$ 8,52; FUNPGT (1%): R$ 8,52; FUNDAC (1%): R$ 8,52; PMCMV R$ 17,03; ISS (Lei Complementar Municipal nº 240/2018) R$ 42,90; Totalizando: R$ 1.308,12. **SELO: EFEK 20936 VHO.** Assinado digitalmente por Ana Clara Barreto de Sousa, Escrevente, 94/26333. A Oficial Substituta: Andrea Veras Valença - Matrícula nº. 94/14610. Oficial: MARCELO POPPE DE FIGUEIREDO FABIÃO - Titular, Matrícula nº 90/137. - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

Certidão de Inteiro Teor

CERTIFICO que a presente, extraída por meio eletrônico, nos termos do art. 19, parágrafo 1º, da Lei n° 6.015/73 (Lei de Registros Públicos), e do art. 1.055, § 3º, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial, como **certidão de inteiro teor**, é reprodução autêntica da **CNM n° 088971.2.0026371-58, Fichas 001 a 005.** Fica ressalvado que, de acordo o § 11, do art. 19, da Lei 6.015/73 (incluído pela Lei nº 14.382/2022), esta certidão por conter a reprodução de todo o conteúdo da referida matrícula, até a data de ontem, é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel. Itaboraí, aos **onze dias do mês de setembro do ano de dois mil e vinte e seis (11/09/2026) às 15:41.** Eu, Renata Brasil Paranhos (assinada digitalmente), Escrevente, matrícula n° 94/15504 na CGJ/RJ, procedi às buscas, a extraí e a conferi. Eu, Andréa Veras Valença, Tabeliã Substituta, Matrícula nº 94/14610, subscrevo e assino.

Documento emitido por processamento Eletrônico. Qualquer emenda ou rasura será considerada como indício de adulteração ou tentativa de fraude.

Emolumentos (Portaria nº 516/2026 da CGJ/RJ)	
Tabela: 5.4/6 - Valor do Ato	R$124,08
Lei nº 3.217/99 - 20%	R$ 24,81
Lei nº 4.664/05 - 8,5%	R$ 10,54
Lei nº 111/06 - 8,5%	R$ 10,54
Lei nº 6.281/12 - 6%	R$ 7,44
Lei 11.048/25 - 1%	R$ 1,24
Lei 11.048/25 - 1%	R$ 1,24
Lei 11.048/25 - 1%	R$ 1,24
Lei nº 6.370/12 - 2%	R$ 2,48
ISS - 5%	R$ 6,20
Selo de Fiscalização	R$ 3,27
Valor Total	**R$ 193,08**

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFEK 21448 KHB

Consulte a validade do selo em:
https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6G4BR-2JKV4-XXKFK-SZXMB

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar