Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis. CNM: 032458.2.0024419-75

Matrícula Nº	lote	quadra	3a. secção	Vaga número	livro
24419	5, 6 e 8	25	URBANA	144	2
	fr. ideal 0,0013	data 31/01/83	ed. TRATEX		

CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES: Vaga de garagem de número 144 do 4º, pavimento, do Edifício Tratex, situado à rua Rio de Janeiro, 927, com área privativa de garagem de 12,50m2, área proporcional comum de circulação do pavimento de garagem de 18,00m2, e a respectiva fração ideal de 0,0013, dos lotes números 5, 6 e 8, do quarteirão número 25, da 3a. secção Urbana, com área, limites e confrontações de acordo com a planta cadastral respectiva.
PROPRIETÁRIA: ORGANIZAÇÕES S.R. S/A, com sede nesta capital, CGC 17.454.745/0001-23. Imóvel havido conforme matrícula 11.824, Livro 2, n/cartório.

Av-1- 24419 Prot. 58922 Certifico que o imóvel acima matriculado está gravado com SERVIDÃO PREDIAL DE ACESSO, da galeria térrea do condomínio do Edifício Tratex para este e para o prédio que vier a ser construido nos lotes contíguos, números 3 e 4, de forma a ser utilizada como passagem comum entre 2 prédios, ligando as ruas Goitacazes e Rio de Janeiro, medindo mais ou menos, 6 metros de largura e a altura do pé direito da Galeria do Edifício Tratex. Dou fé. B. Hte. 31/01/83.

Av-2- 24419 Prot. 58922 De acordo com a escritura de re-ratificação de 22/12/82, 3o. Tabelião de B. Hte. Livro 415-B, fls. 054, foi criada a unidade autônoma, a vaga de garagem acima matriculada. Dou fé. B. Hte. 31/01/83.

R-3-MAT:-24.419-PROT:- 61047 COMPRA E VENDA:-De acordo com a escritura de 16-03-1983, 3º Tabelião desta Capital, Lº-418, Fls-178, a ORGANIZAÇÕES S.R.S/A, acima qualificada, vendeu o imóvel constante desta matrícula, juntamente com outros imóveis também matriculados neste Cartório, à FUNDAÇÃO DE SEGURIDADE SOCIAL DA CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS-PREVICAIXA, com sede nesta Capital, CGC-sob o nº-20.119.509/0001-65, representada por seu diretor, Sylvio Romero Perez de Carvalho, pelo preço de Cr$30.000.000,00. Regular com o IAPAS Não incidência do ITBI, conforme Art.62, Inciso II. Dou fé. BHte-05-05-1983. E.T. o Artigo 62, acima citado é da Lei n. 6763, de 26/12/1975. Dou fé. Data supra.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7KBYV-NWV5X-LH5UA-SQAJS

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

CNM: 032458.2.0024419-75

AV.4-MAT.24.413-PROT. 61047. De acordo com a escritura de 16/3/83, 3º Tabelião da Capital, livro 418-B, fls. 178, fica mantida a SERVIDÃO averbada nesta matricula, sob n. 1, com o que concordam as partes constrantes.Dou fé.Belo Hte., 05/05/1983.

mife/

Av- 5 mat. supra Prot. 1 2 7 2 6 4- De acordo com a certidão de nº 31.174, datada de 31/08/92, expedida pelo Cartório de Registro Civil de Pessoas Jurídicas- JERO OLIVA, a FUNDAÇÃO DE SEGURIDADE SOCIAL DE MINAS GERAIS-FUNDASEMG e a FUNDAÇÃO DE SEGURIDADE SOCIAL DA CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS - PREVICAIXA, passaram a denominar-se **PREVICAIXA - FUNDAÇÃO DE SEGURIDADE SOCIAL DE MINAS GERAIS.** Dou fé. B.Hte. 29/12/92.

caf/

AV-06-Mat.supra-Prot.2 1 1 3 4 0 -De acordo com a Ata da 57ª Reunião Ordinária do Conselho de Administração da PREVICAIXA - FUNDAÇÃO DE SEGURIDADE SOCIAL DE MINAS GERAIS, em Conjunto com a Diretoria Executiva, registrada no Cartório do Registro Civil das Pessoas Jurídicas sob o nº-81.174 Lº-A datado de 14/01/1999,a PREVICAIXA -FUNDAÇÃO DE SEGURIDADE SOCIAL DE MINAS GERAIS passou a denominar PREVIMINAS, mantendo-se inalterada a denominação "FUNDAÇÃO DE SEGURIDADE SOCIAL DE MINAS GERAIS".Dou fé.BHte,18/02/2004. AVI 22738

jap/

Av.7 -24419- Prot.231623 -10/05/2006- Arrolamento de Bens - De acordo com o Ofício de nº 187/2006 DRF/BHE/Secat, datado de 03/05/2006, o imóvel objeto desta matrícula, foi arrolado junto ao MINISTÉRIO DA FAZENDA, e a ocorrência de alienação, transferência ou oneração de qualquer dos bens ou direitos relacionados, deverá ser comunicado a esta unidade da Secretaria da Receita Federal no prazo de quarenta e oito horas. Dou fé. Belo Hte., 10/05/2006 (raq) AB249240

Av.8 -24419- Prot.242074 -19/06/2007- CANC.ARROLAMENTO - De acordo com o Ofício de nº 201/2007 DRF/BHE/Secat, datado de 12/06/2007, expedido pelo Ministério da Fazenda - Receita Federal, fica cancelado o arrolamento de bens averbado sob nº 07. Dou fé. Belo Hte., 19/06/2007 (raq/jap/caf) BRQ 19958

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7KBYV-NWV5X-LH5UA-SQAJS

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

CNM: 032458.2.0024419-75

Ficha nº 2

Av.9 -24419- Prot.269202 -03/03/2010- INDISPONIBILIDADE - De acordo com o Ofício nº 134/2010, de 29/01/2010, expedido pela Secretaria da 3ª Vara de Feitos da Fazenda Pública Municipal, Comarca de Belo Horizonte, extraído dos autos do processo nº 99.152.977-7, fica indisponível o imóvel desta matricula, de propriedade de PREVIMINAS FUNDAÇÃO DE SEGURIDADE SOCIAL DE MINAS GERAIS, CNPJ. 20.119.509/0001-65. Dou fé. Belo Hte., 11/03/2010. (raq/JAP/CAF) B:MA
ADA 18462

Av.10 -24419- Prot. 280421 - 09/05/2011- EMOL.: R$9,80 RECIVIL: R$0,59 TFJ: R$3,27 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - De acordo com o Ofício de nº 02698034-2 de 12/01/2011, que ficou arquivado, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 5ª Vara dos Feitos da Fazenda Pública Municipal da Comarca de Belo Horizonte, extraído do Processo 024.02.698.034-2, da ação de Execução Fiscal, feita pela Fazenda Pública do Município de Belo Horizonte, contra PREVIMINAS FUNDAÇÃO DE SEGURIDADE SOCIAL DE MINAS GERAIS, fica cancelada a INDISPONIBILIDADE averbada sob nº 09. Dou fé. B. Hte. 09/05/2011. CAF/JAP/MAB-b:G
edn 50877

Av.11 -24419- Prot. 286018 - 24/11/2011- NIHIL - ARROLAMENTO DE BENS - De acordo com o Ofício de nº 165/2011/DRF/BHE/Secat/Eqprof, datado de 21/11/2011, processo 10680.720.535/2005-65, o imóvel desta matricula foi arrolado em nome do sujeito passivo PREVIMINAS - FUNDAÇÃO DE SEGURIDADE SOCIAL MINAS GERAIS, CNPJ nº 20.119.509/0001-65, junto ao MINISTÉRIO DA FAZENDA, e a ocorrencia de alienação, transferência ou oneração ou direitos relacionados, deverá ser comunicado a esta unidade da Secretaria da Receita Federal no prazo de quarenta e oito horas. Dou fé. B.Hte., 24/11/2011. jss/jap/mab-b:gfd.
edd 58582

Av.12 -24419- - RETIFICAÇÃO - De Ofício, em conformidade com a busca realizada e a documentação arquivada, fica **SEM EFEITO a AV-10**, por ter sido feita por engano. Dou fé. Belo Horizonte, 29/12/2011. (src/gfd)

- Continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7KBYV-NWV5X-LH5UA-SQAJS

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

CNM: 032458.2.0024419-75

Av.13 -24419- Prot. 300509 - 20/02/2013- EMOL.: R$11,25 RECIVIL: R$0,67 TFJ: R$3,75 TOTAL: R$15,67 - ALTERAÇÃO DAS CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL - De acordo com a Ata da Reunião Geral Extraordinária do Condomínio do Edifício Tratex, datada de 04/01/2012, apresentada por certidão de 20/12/2012, averbada sob nº 4 do registro 478, Livro 3, deste Cartório, foi alterado o nome do edifício de "Edifício Tratex" para **"Condomínio do Edifício Tratex"**. Dou fé. BHte., 27/02/2013. rml/jap/mab-b:aev.

AV.14 -24419- CANCELAMENTO DE ARROLAMENTO- Conforme documento datado de 08/05/2020, com requisição nº 20.00.00.74.94, assinado digitalmente por Mauro Luiz de Oliveira, matrícula 1170158, Delegado da Receita Federal do Brasil em Belo Horizonte/MG, **fica cancelado o arrolamento de bens, averbado sob nº 11, desta matrícula. Protocolo nº 392205 de 15/05/2020. Código DAP: 1 x 4141-8, Emol.: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0,00. Selo de consulta: DTH/94511, Código de segurança do selo de consulta: 6602-6966-4532-1702**. Dou fé. Belo Horizonte, 12/06/2020. [SHS/JSS/AEV]. O Oficial Interino:

AV.15 -24419- CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme Ofício nº 160/2020, datado de 01/09/2020, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara dos Feitos da Fazenda Pública Municipal da Comarca de Belo Horizonte/MG, processo nº 0024.99.152.977-7, **foi determinado o cancelamento da indisponibilidade constante da Av.9, desta matrícula. Protocolo nº 394583 de 08/09/2020. Código DAP: 1 x 4141-8, Emol.: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0,00. Selo de consulta: EAE/44123, Código de segurança do selo de consulta: 0644-6939-9349-7704**. Dou fé. Belo Horizonte, 22/09/2020. [OPJ/RAQ/AEV]. O Oficial Interino:

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7KBYV-NWV5X-LH5UA-SQAJS

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula, nº 24.419, Livro 2 - Registro Geral, a que se refere. Certifico ainda que a realização de registros ou averbações em serventias de registro de imóveis, com base em escritura pública, exige o recolhimento das parcelas destinadas aos órgãos indicados na lei, com sua referência na escritura, incluindo aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5º-A da Lei nº 15.424/2004. O referido é verdade e dou fé.

Belo Horizonte/MG, 17 de setembro de 2026
Assinado digitalmente por MIRIANE SILVA REZENDE

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://registradores.onr.com.br, em consulta do código hash impresso na lateral esquerda da mesma.
Custas: Emol: R$ 28,23 - Recompe: R$ 2,13 - TFJ: R$ 10,72 - ISSQN: R$ 1,41 - Total: R$ 42,49 (Código do Ato: 8401 (1)).

Obs.: Certidão válida por 30 dias para fins notariais.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

2º Registro de Imóveis de Belo Horizonte

SELO DE CONSULTA: KNQ95428
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4081519811871713

Pedido Certidão Nº 50.967 - de 17/09/2026
Quantidade de Atos Praticados: 1 - Data - 17/09/2026
Ato(s) praticados por: Miriane Silva Rezende - Escrevente

Emol.: R$ 30,36 - TFJ: R$ 10,72 -
Valor Final: R$ 42,49 - ISS: R$ 1,41

Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7KBYV-NWV5X-LH5UA-SQAJS

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar