08:56 hs
IF/RN, 22/11/21
Carlos Alberto da Silva [illegible]
Titular - CPF 107.961.694-2

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 21ª REGIÃO
3ª VARA DO TRABALHO DE NATAL/RN

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Em 12/11/2021, dando cumprimento ao Mandado de Penhora, expedido pelo Dr. Juiz da 3ª VT de Natal/RN, na execução de **nº 0000368-34.2016.5.21.0003** movida por **ROBSON LEOCÁDIO DE SOUZA**, contra **IMG 1011 EMPREENDIMENTOS LTDA E OUTROS**, para garantia da dívida de **R$ 14.126,01 (quatorze mil cento e vinte e seis reais e um centavo),** procedi à **PENHORA** E **AVALIAÇÃO** do bem a seguir descrito e discriminado:

I – GLEBA 02 - Área Total - 795,05m², sendo 480,83m² de Área Privativa e 344,22 de Área Comum, abrangendo a fração ideal de 7.980,84/738.000,00 avos do terreno, limitando-se: FRENTE, com área de circulação interna, medindo 22,50 metros; FUNDOS: com o lote nº 07-INCRA, medindo 22,50 metros; LADO DIREITO, com a gleba 03, medindo 19,67 metros; LADO ESQUERDO, com Gleba 01, medindo 19,68 metros. Localizado no Empreendimento denominado CONDOMÍNIO SONHOS DO MAR, situado em Pium, no Município de Nísia Floresta. Havido em conformidade com a descrição contida no **Cartório de Registro de Imóveis e Hipoteca de Nísia Floresta / RN, sob R-5, de matrícula nº 2931, do livro "2-P", às folhas 024,** avaliado em R$ 80.000,00.

VISTORIA:
O Terreno não possui construções e é parte integrante do que seria o Condomínio Sonhos do Mar, o qual atualmente encontra-se abandonado (não há moradores).

AVALIAÇÃO: Considerando para efeito de avaliação o imóvel livre de pessoas e coisas, considerando suas dimensões, localização e pesquisa do valor de mercado, avalio o referido bem em **R$ 80.000,00 (oitenta mil reais).**

ALEXANDRE LUIZ CAVALCANTI DA SILVA
Oficial de Justiça Avaliador Federal
Mat. 1312

Assinado eletronicamente por: ALEXANDRE LUIZ CAVALCANTI DA SILVA - Juntado em: 22/11/2021 15:31:10 - 99f65e9
https://pje.trt21.jus.br/pjekz/validacao/21112215310130900000014691564?instancia=1
Número do processo: 0000368-34.2016.5.21.0003
Número do documento: 21112215310130900000014691564

Documento assinado eletronicamente por DECIO TEIXEIRA DE CARVALHO JUNIOR, em 25/03/2026, às 15:24:52 - e2be721
https://pje.trt21.jus.br/pjekz/validacao/26032416233069300000024899778?instancia=1
Número do processo: 0000368-34.2016.5.21.0003
Número do documento: 26032416233069300000024899778