

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 07 de janeiro de 2002.

FLS.

01

MATRÍCULA
$$= 93.709 =$$

PROPRITÁRIA: MURANO ARQUITETURA & CONSTRUÇÕES LTDA, com sede nesta cidade na rua 20 de Setembro nº 2.223, inscrita no CGCMF sob nº 89.945.000/0001-78.

REGISTRO ANTERIOR: R.2/M.48.295, fls. 01, Lº 2-RG, em 05.01.1990, R. 12/M.48.295, Lº 2-RG, em 1º.07.1999 e Av.25/M.48.295, Lº 2, em 07.01.-2002.

A presente matrícula foi aberta de conformidade com o requerimento da
tado de 21.12.2001, com firmas reconhecidas, ficando uma via aqui ar-
quivada.

EMOL: R\$5,90

Prot. 138.412 -1U, de 27.12.2001.

Eliana M. Bettiol - escrevente

Official e/ou ofical Subst.

AV.1 - em 06 de maio de 2002.

Certifico, que o n.º correto do Edifício PHD Center é 2694 e não como constou. Tudo conforme petição datada da 04 de abril de 2002, com firmas reconhecidas, ficando este documento aqui arquivado, e também conforme planilhas já arquivadas no Memorial de Incorporação.

EMOL: R\$12,30 = 1 URE

PROT.: 140.240-1U, em 08 de abril de 2002.

Simone De Bona - escrevente

Official e/ou Oficial Subst

R.2 - em 09 de janeiro de 2003.

COMPRA E VENDA: Escritura Pública lavrada em 07 de outubro de 2002, pelo Tabelião, do 3º Tab., desta cidade, Cesar Augusto Duarte Ramos, L.º 249-A, fls. 149/150.

TRANSMITENTE: MURANO - ARQUITETURA E CONSTRUÇÕES LTDA., com sede na rua Vinte de Setembro, n.º 2.223, sala "C", nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 89.945.000/0001-78.

continua no verso

- continua no verso



Serviço Registral de Imóveis - 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

01

L
=93.709=

ADQUIRENTES: MARIBEL LANNES SILVA, solteira, maior, advogada, inscrita no CPF sob n.º 624.711.040-53; e, LUIZ CARLOS CARVALHO VEZZOSI, advogado, divorciado, inscrito no CPF sob n.º 399.355.740-91, brasileiros, residentes e domiciliados na rua Pinheiro Machado, n.º 3.044, apto. 301, bairro São Pelegrino, nesta cidade.

VALOR: R\$30.000,00 (trinta mil reais)

VALOR FISCAL: R\$57.000,00 (cinquenta e sete mil reais)

GUIA DE ARRECAÇÃO: n.º 4773, em 12 de julho de 2002.

GUIA RETIFICATIVA: n.º 7102, em 30 de setembro de 2002.

NEGATIVA DE CONDOMÍNIO: Declarado na escritura.

EMOL: R\$225,80 = 16,24 URE

PROT.: 146.449-1V, em 06 de janeiro de 2003.

Simone De Bona - escrevente

Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.3/93.709 - Em 05 de agosto de 2013.

ALTERAÇÃO DO ESTADO CIVIL - NÚPCIAS: Certifico que, Luiz Carlos Carvalho Vezzosi e Maribel Lannes Silva, adquirentes no R.2 da presente matrícula, contraíram núpcias em 17.05.2003, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, passando ela a assinar-se: Maribel Lannes Silva Vezzosi. Tudo conforme Certidão de Casamento matrícula nº 098921 01 55 2003 2 00038 021 0019429 67 do Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais da 1ª zona desta cidade. Ficando os documentos arquivados neste Ofício. O referido é verdade e dou fé. (MS)

EMOL: R\$52,20.

PROT. 296303 do Lº 1-BG em 26/07/2013.

Selo: 0132.01.1300003.09067, 0132.04.1200003.03128, valor de R\$1,00.

Oficial e/ou Oficial Subst.

R.4/93.709 - Em 05 de agosto de 2013.

HIPOTECA: Escritura pública de garantia hipotecária para fins de concessão de sistema especial de pagamento, lavrada em 24.06.2013, Livro 216, fls. 020 a 021v, sob nº 31.335, por Rodrigo Werlang Isolan, Tabelião substituto do 3º Tabelionato desta cidade.

DEVEDORA: CABANHA SANTA LUIZA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 05.543.273/0001-04, com sede na Av. França, nº 787, bairro Bela Vista, nesta cidade, no ato representa por seus sócios Luiz Carlos Carvalho Vezzosi e Maribel Lannes Silva Vezzosi.

INTERVENIENTES HIPOTECANTES: LUIZ CARLOS CARVALHO VEZZOSI, empresário sócio de empresa, inscrito no CPF sob nº 399.355.740-91 e sua esposa MARIBEL LANNES SILVA VEZZOSI, advogada, inscrita no CPF sob nº 624.711.040-53, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Sarmento Leite, nº 1112, Bairro Medianeira, nesta cidade.

CREDOR: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, inscrito no CNPJ sob nº 87.934.675/0001-96, no ato representado por Luiz Carlos Gomes da Fonseca.

continua nas fls. 02

continua a folhas

=93.709=

MATRÍCULA



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 05

de

agosto

de 2013

FLS.

02

MATRÍCULA

93.709

VALOR: R\$300.000,00 (trezentos mil reais).

PRAZO: O prazo de vencimento das obrigações tributárias relativa ao ICMS é o previsto nos arts. 43 a 51 apêndice III do Livro I do regulamento do ICMS - RICMS, aprovado pelo Decreto nº 37.699 de 26.08.1997.

GARANTIA: Em primeira hipoteca, o imóvel da presente matrícula, juntamente com imóvel da matrícula nº 87.823.

VALOR DA GARANTIA: Para efeitos do artigo 1.484 do CCB e os imóveis ora hipotecados avaliados em R\$300.000,00.

CONDICÃO: As constantes na escritura.

EMOL: R\$564,80 (s/R\$150.000,00)

PROT. 296808 do Lº 1-BG em 05/08/2013.

Selo: 0132.01.1300003.09068, 0132.07.1300001.04905, valor de R\$8,40.

Marilise R. Souza
Marilise R. Souza - Escrevente

[Assinatura]
Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.5/93.709 - Em 18 de dezembro de 2015.

Certifico que, conforme cópia autenticada da Certidão, expedida em 09.11.2015, por Thomás Bortolini, Oficial Escrevente da 3ª Vara Cível desta Comarca, extraída dos autos do processo nº 010/1.15.0006991-4 (CNJ:0013210-10.2015.8.21.0010) Execução de Título Extrajudicial, fica averbada a Existência de Ação de Execução de Título Executivo Extrajudicial, em que REALEASY FOMENTO MERCANTIL LTDA, CNPJ 08.770.958/0001-73, move contra CABANHA SANTA LUIZA LTDA, CNPJ 05.543.273/0001-04, e LUIZ CARLOS CARVALHO VEZZOZI, CPF 399.355.740-91. Valor da Ação: R\$95.934,03 em conjunto com o imóvel matriculado sob nº 87.823, Lº2-RG. Ficando o documento aqui arquivado. O referido é verdade e dou fé. (T)

EMOL: R\$140,50. (s/R\$47.967,02).

PROT. 339696 do Lº 1-BY em 14/12/2015.

Selo: 0132.01.1500004.32010, 0132.06.1400004.14510, valor de R\$7,10.

[Assinatura]
Oficial e/ou Oficial Subst.

R.6/93.709 - Em 29 de junho de 2016.

PENHORA: Conforme Certidão para Registro de Penhora, datada de 19.05.2016, extraída dos autos do processo nº 010/1.12.0016119-0 (CNJ:0038296-85.2012.8.21.0010) Execução de Título Extrajudicial, expedida por ordem do Exmo. Sr. Dr. Clóvis Moacyr Mattana Ramos, MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, ficando o documento aqui arquivado.

EXEQUENTE: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A, instituição pública não-federal, constituída sob a forma múltipla, inscrito no CNPJ sob nº 92.702.067/0001-96, com sede na Rua Capitão Montanha, nº 177, na cidade de Porto Alegre-RS.

EXECUTADOS: CABANHA SANTA LUIZA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 05.543.273/0001-04, com endereço na Rua Tronca, nº 2694, Sala 31 e 32,

continua no verso



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
02v	93.709

Bairro Rio Branco, nesta cidade; LUIZ CARLOS CARVALHO VEZZOSI, brasileiro, casado, comerciante, inscrito no CPF sob nº 399.355.740-91, com endereço na Rua Tronca, nº 2694, Sala 31 e 32, Bairro Rio Branco, nesta cidade; e MARIBEL LANNES SILVA VEZZOSI, brasileira, casada, empresária, inscrita no CPF sob nº 624.711.040-53, com endereço na Rua Sarmento Leite, nº 1112, 202, Bairro Exposição, nesta cidade.

VALOR DO DÉBITO: R\$485.503,44, em 02.05.2012, em conjunto com o imóvel matriculado sob nº 87.823, do Lº 2-RG.

EMOL: R\$1.377,70(s/R\$337.310,72 cfe. Provimento 62/94 - CGJ/RS).

PROT. 347212 do Lº 1-CB em 09/06/2016.

Selo: 0132.01.1600002.15638, 0132.09.1300005.05679, valor de R\$17,20.

Israel Wiliam Moraes - Escrevente Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.7/93.709 - Em 13 de junho de 2017.

Certifico que, conforme Ofício nº 3276/2016, expedido em 09.11.2016, pelo Exmo. Sr. Dr. Darlan Élis de Borba e Rocha, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos do processo nº 010/1.16.0025715-1(CNJ:0042488-22.2016.8.21.0010), fica averbada a Existência de Ação de Cobrança, em que CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PHD CENTER, CNPJ 04.824.115/0001-51 move contra MARIBEL LANNES SILVA VEZZOSI, CPF 624.711.040-53; e LUIZ CARLOS CARVALHO VEZZOSI, CPF 399.355.740-91. Valor da Ação: R\$2.902,09 em conjunto com o imóvel matriculado sob nº 87.823, Lº 2-RG. Ficando o documento aqui arquivado. O referido é verdade e dou fé. (T)

EMOL: R\$69,20

PROT. 363412 do Lº 1-CI em 01/06/2017.

Selo: 0132.01.1700001.58548, 0132.06.1600001.08791, valor de R\$25,90.

Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.8/93.709 - Em 13 de dezembro de 2018.

PREMONITÓRIA. Certifico que, conforme Certidão para Fins de Averbação, expedida em 05.10.2018, por Ana Lúcia Nora, Escrivã Designada da 4ª Vara Cível desta Comarca, extraída dos autos do processo nº 010/1.18.0020352-7 (CNJ:0035191-90.2018.8.21.0010), e requerimento datado de 21.11.2018, assinado por Júlia de Lima Cardoso e Oliveira, com firma reconhecida, para fins do disposto no art. 828 do Código de Processo Civil, que em 28.08.2018, foi admitida em juízo a Ação de Execução de Título Extrajudicial, em que figura como exequente INOVAÇÃO NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 01.734.687/0001-51, e como executados, CABANHA SANTA LUIZA LTDA, CNPJ 05.543.273/0001-04; LUIZ CARLOS CARVALHO VEZZOSI, CPF 399.355.740-91 e MARIBEL LANNES SILVA VEZZOSI, CPF 624.711.040-53. Valor da Ação: R\$10.769,98 em conjunto com o imóvel matriculado sob nº 87.823 do Lº 2-RG. Ficando os documentos aqui arquivados. O referido é verdade e dou fé. (IM)

continua a folhas

=93.709=

MATRÍCULA



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 13 de dezembro de 2018

FLS.

03

MATRÍCULA

93.709

EMOL: R\$78,00.

PROT. 389022 do Lº 1-CT em 22/11/2018.

Selo: 0132.01.1800004.67569, 0132.06.1800004.00213, valor de R\$25,90.

Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.9/93.709 - Em 15 de maio de 2019.

PENHORA SOBRE 50% DOS DIREITOS E AÇÕES QUE O EXECUTADO LUIZ CARLOS CARVALHO VEZZOZI POSSUI SOBRE O IMÓVEL: Certifico que, conforme Termo de Redução de Bem(ns) à Penhora, datado de 11/04/2019, extraído dos autos do processo nº 010/1.15.0006991-4 (CNPJ:0013210-10.2015.8.21.0010) Execução de Título Extrajudicial, expedido por ordem do Exmo. Sr. Dr. Carlos Frederico Finger, MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, ficando o documento aqui arquivado, fica averbada a penhora sobre 50% dos direitos e ações que o executado Luiz Carlos Carvalho Vezzozi possui sobre o imóvel objeto da presente matrícula.

EXEQUENTE: REALEASY FOMENTO MERCANTIL LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 08.770.958/0001-73, com sede na rua Sinimbu, nº 1878, sala 1003, Centro, nesta cidade.

EXECUTADOS: 1) CABANHA SANTA LUIZA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 05.543.273/0001-04, com sede na rua Tronca, nº 2694, sala 31, Centro, nesta cidade; e 2) LUIZ CARLOS CARVALHO VEZZOZI, brasileiro, casado, comerciante, inscrito no CPF sob nº 399.355.740-91, RG 7022154608 SJS/RS, residente e domiciliado na rua Sarmento Leite, nº 1412, apto. 202, Bairro Exposição, nesta cidade.

VALOR DA DÍVIDA: R\$190.356,87 em conjunto com o imóvel matriculado sob nº 87.823, Lº 2-RG. O referido é verdade e dou fé.(S)

EMOL: R\$250,80 (S/R\$95.178,44).

PROT. 395898 do Lº 1-CW em 18/04/2019.

Selo: 0132.01.1900001.33091, 0132.07.1800004.03314, valor de R\$38,00.

Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.10/93.709 - Em 14 de agosto de 2019.

INDISPONIBILIDADE: Certifico, que de conformidade com a Ordem da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolada sob nº 201907.3117.00885602-IA-890, datada de 31/07/2019, extraída dos autos do processo nº 00016017720115040403, da 3ª Vara do Trabalho desta Comarca, por Cynthia Santini, fica averbada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula de propriedade de MARIBEL LANNES SILVA VEZZOSI, CPF 624.711.040-53 e LUIZ CARLOS CARVALHO VEZZOSI, CPF 399.355.740-91, ficando o documento aqui arquivado. O referido é verdade e dou fé.(S)

EMOL: Nihil (pagamento de emolumentos a posteriori).

PROT. 401367 do Lº 1-CY em 07/08/2019.

continua no verso

continua no verso



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
03v	93.709

Selo: 0132.01.1900001.68680, 0132.04.1900002.10116, valor de Nihil.

Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.11/93.709 - Em 04 de julho de 2022.

PENHORA SOBRE OS DIREITOS E AÇÕES: Conforme Termo de Penhora, datado de 05.05.2022, extraído dos autos do processo nº 5002082-34.2017.8.21.0010/RS Execução de Título Extrajudicial, expedido pela Exma. Sra. Dra. Claudia Bampi, MM. Juíza de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca, ficando o documento arquivado digitalmente neste Ofício.

EXEQUENTE: ASSOCIAÇÃO EDUCADORA SÃO CARLOS - AESC - COLÉGIO SÃO CARLOS, inscrito no CNPJ sob nº 88.625.586/0011-29, com endereço na Rua Sinimbu, nº 2553, Centro, nesta cidade.

EXECUTADO: MARIBEL LANNES SILVA VEZZOSI, brasileira, maior, advogada, inscrita no CPF sob nº 624.711.040-53, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com Luiz Carlos Carvalho Vezzosi, ambos residentes e domiciliados na Rua Sarmento Leite, 1112, apto 202, Exposição, nesta cidade.

VALOR: R\$4.974,01. O referido é verdade e dou fé.

PROT. 456340 do Lº 1-DV em 04/07/2022.

EMOL: R\$97,30. Selo: 0132.06.2160040.02132 = R\$32,30.

Proc. eletrônico: R\$6,00. Selo: 0132.01.2200017.13877 = R\$1,80.

Escrevente: Gabriela C. da Silva

Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.12/93.709 - Em 16 de agosto de 2022.

NOTÍCIA DE PENHORA: A presente averbação é para noticiar a existência de Penhora nos termos do Provimento 01/2020 CGJ/RS, em seu artigo 647, comunicando as circunstâncias ao juízo competente para complementação de diligências referente ao Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, lavrado em 06.07.2022, pela Oficial de Justiça Avaliadora Federal, instruído com Mandado nº 710015262639, datado 28.04.2022, expedido por ordem do Exmo. Sr. Dr. Roberto Adil Bozzetto, MM. Juiz Federal, extraídos dos autos do processo nº 5004915-82.2020.4.04.7105/RS Execução Fiscal, da 3ª Vara Federal de Santo Ângelo/RS, onde DEPARTAMENTO NACIONAL DE INFRA-ESTRUTURA DE TRANSPORTES - DNIT move contra LUIZ CARLOS CARVALHO VEZZOSI, e CABANHA SANTA LUIZA LTDA, ficando os documentos arquivados nos termos da Lei. O referido é verdade e dou fé.

PROT. 457083 do Lº 1-DW em 14/07/2022.

EMOL: R\$44,40. Selo: 0132.04.2200018.09259 = R\$4,40.

Proc. eletrônico: R\$6,00. Selo: 0132.01.2200017.33775 = R\$1,80.

Isenção: PEPO.

Escrevente: Gabriela C. da Silva

Oficial e/ou Oficial Subst.

continua na fl.04

continua a folhas

=93.709=

MATRÍCULA



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CNM: 099200.2.0093709-73

CAXIAS DO SUL, 01 de junho de 2023

FLS.

MATRÍCULA

04

93.709

Av.13/93.709 - Em 01 de junho de 2023.

NOTÍCIA DE PENHORA: A presente averbação é para noticiar a existência de Penhora nos termos do Provimento 01/2020 CGJ/RS, em seu artigo 647, comunicando as circunstâncias ao juízo competente para complementação de diligências referente ao Termo de Penhora, datado de 17.05.2023, extraído dos autos do processo nº 5019830-11.2019.8.21.0010/RS - Execução Fiscal, expedido por ordem da Exma. Sra. Dra. Maria Cristina Rech, MM. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública desta Comarca, onde o ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ sob nº 87.934.675/0001-96, move contra CABANHA SANTA LUIZA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 05.543.273/0001-04 e LUIZ CARLOS CARVALHO VEZZOSI, brasileiro, inscrito no CPF sob nº 399.355.740-91, residente e domiciliado na Rua Sarmento Leite, nº 1112, apto. 202, Cristo Redentor, nesta cidade, ficando o documento arquivado nos termos da Lei. O referido é verdade e dou fé.

PROT. 477611 do Lº 1-EE em 17/05/2023.

EMOL: R\$47,70. Selo: 0132.04.2300009.04203 = R\$4,40.

Proc. eletrônico: R\$6,40. Selo: 0132.01.2300010.01486 = R\$1,80.

Isenção: PEPO.

Escrevente: Paula da Silva Pezzi

Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.14/93.709 - Em 31 de julho de 2023.

PENHORA SOBRE A FRAÇÃO IDEAL DO IMÓVEL PERTENCENTE À LUIZ CARLOS

CARVALHO VEZZOSI: Conforme Termo de Penhora, datado de 28.06.2023, extraído dos autos da Execução Fiscal, processo nº 5009143-09.2018.8.21.0010/RS, expedido por ordem da Exma. Sra. Dra. Maria Cristina Rech, MM. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública desta Comarca, ficando o documento arquivado nos termos da Lei.

EXEQUENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, CNPJ nº 87.934.675/0001-96.

EXECUTADOS: 1) LUIZ CARLOS CARVALHO VEZZOSI, CPF nº 399.355.740-91; e 2) CABANHA SANTA LUIZA LTDA, CNPJ nº 05.543.273/0001-04.

DEPOSITÁRIO: LUIZ CARLOS CARVALHO VEZZOSI, CPF 399.355.740-91.

VALOR DA AÇÃO: R\$130.861,70, em conjunto com o imóvel matriculado sob nº 87.823, Lº2-RG. O referido é verdade e dou fé.

CONDIÇÕES: é averbada a penhora reservada a meação do cônjuge.

PROT. 480468 do Lº 1-EF em 28/06/2023.

EMOL: R\$245,10 (s/R\$65.430,85). Selo: 0132.07.2300004.02833 = R\$48,30.

Proc. eletrônico: R\$6,40. Selo: 0132.01.2300013.05884 = R\$1,80.

Isenção: PEPO.

Escrevente: Paula da Silva Pezzi

Oficial e/ou Oficial Subst.

continua no verso



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CNM: 099200.2.0093709-73

FLS. MATRÍCULA

04v 93.709 93

Av.15/93.709 - Em 16 de agosto de 2023.

INDISPONIBILIDADE: Certifico que, de conformidade com a Ordem da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolada sob nº 202308.0814.02854773-IA-580, datada de 08.08.2023, extraída dos autos do processo nº 50147335920218210010, do 1º Jdo. da 1ª Vara Cível de Caxias do Sul/RS, por Camila Samanta Gomes de Araujo, fica averbada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, em face da Ordem de Indisponibilidade de Bens em nome de MARIBEL LANNES SILVA VEZZOSI, CPF 624.711.040-53 e LUIZ CARLOS CARVALHO VEZZOSI, CPF 399.355.740-91, ficando o documento arquivado nos termos da lei. O referido é verdade e dou fé.

PROT. 483354 do Lº 1-EH em 09/08/2023.

EMOL: R\$47,70. Selo: 0132.04.2300012.07446 = R\$4,40.

Proc. eletrônico: R\$6,40. Selo: 0132.01.2300014.02675 = R\$1,80.

Isenção: PEPO.

Escrevente: Paula da Silva Pezzi

Paula da Silva Pezzi
Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.16/93.709 - Em 31 de agosto de 2023.

PENHORA SOBRE OS DIREITOS E AÇÕES: Conforme Ofício nº 10044057974 e Termos de Penhora, todos datados de 14.08.2023, extraídos dos autos da Execução Fiscal, processo nº 5000102-32.2016.8.21.0125/RS, expedidos por ordem do Exmo. Sr. Dr. João Paulo Maceis, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Judicial da Comarca de São Francisco de Assis/RS, ficando os documentos arquivados nos termos da Lei.

EXEQUENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, CNPJ nº 87.934.675/0001-96.

EXECUTADA: CABANHA SANTA LUIZA LTDA, CNPJ nº 05.543.273/0001-04.

DEPOSITÁRIOS: LUIZ CARLOS CARVALHO VEZZOSI, CPF nº 399.355.740-91 e MARIBEL LANNES SILVA VEZZOSI, CPF nº 624.711.040-53.

VALOR DA AÇÃO: R\$57.626,04, em conjunto com o imóvel matriculado sob nº 87.823, Lº 2-RG. O referido é verdade e dou fé.

PROT. 483705 do Lº 1-EH em 14/08/2023.

EMOL: R\$147,80 (s/R\$28.813,02). Selo: 0132.06.2300007.00163 = R\$32,30.

Proc. eletrônico: R\$6,40. Selo: 0132.01.2300015.00124 = R\$1,80.

Isenção: PEPO.

Escrevente: Paula da Silva Pezzi

Paula da Silva Pezzi
Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.17/93.709 - Em 18 de setembro de 2023.

INDISPONIBILIDADE SOBRE A FRAÇÃO IDEAL DO IMÓVEL PERTENCENTE À LUIZ CARLOS CARVALHO VEZZOSI: Certifico que, de conformidade com a Ordem da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolada sob nº 202309.0615.02905925-IA-420, datada de 06.09.2023, extraída dos autos do processo nº 50023347020228210007, da 1ª Vara de Família e Sucessões de Caxias do Sul/RS, por Paulo Roberto Marasca Junior, fica

continua a folhas ...05.....

=93.709=

MATRÍCULA



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CNM: 099200.2.0093709-73

CAXIAS DO SUL, 18 de setembro de 2023

FLS.

MATRÍCULA

05

93.709

averbada a indisponibilidade sobre a fração ideal do imóvel objeto desta matrícula, em face da Ordem de Indisponibilidade de Bens em nome de LUIZ CARLOS CARVALHO VEZZOSI, CPF 399.355.740-91, ficando o documento arquivado nos termos da Lei. O referido é verdade e dou fé. PROT. 485539 do Lº 1-EH em 11/09/2023.

EMOL: R\$47,70. Selo: 0132.04.2300015.03342 = R\$4,40.

Proc. eletrônico: R\$6,40. Selo: 0132.01.2300016.01452 = R\$1,80

Isenção: PEPO.

Escrevente: Paula da Silva Pezzi

Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.18/93.709 - Em 04 de outubro de 2023.

PENHORA: Conforme Termo de Penhora, datado de 01/09/2023, extraído dos autos do processo nº 5000309-65.2015.8.21.0125/RS - Execução Fiscal, expedido por ordem do Exmo. Sr. Dr. Thomas Albert Muller, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Judicial da Comarca de São Francisco de Assis/RS, ficando o documento arquivado nos termos da Lei.

EXEQUENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.

EXECUTADA: CABANHA SANTA LUIZA LTDA, CNPJ sob nº 05.543.273/0002-87, com sede na Rua Sarmento Leite, nº 1112, apto. 203, Medianeira, nesta cidade.

DEPOSITÁRIO: CABANHA SANTA LUIZA LTDA.

VALOR DA AÇÃO: R\$64.826,56. O referido é verdade e dou fé.

PROT. 485130 do Lº 1-EH em 01/09/2023.

EMOL: R\$245,10. Selo: 0132.07.2300004.04414 = R\$48,30.

Proc. eletrônico: R\$6,40. Selo: 0132.01.2300016.08442 = R\$1,80.

Isenção: PEPO.

Escrevente: Juliano Spido

Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.19/93.709 - Em 21 de fevereiro de 2024.

PENHORA: Conforme Termo de Penhora datado de 11/08/2023, e Ofício nº 10052932091, datado de 18/01/2024, ambos extraídos dos autos do processo nº 5000096-59.2015.8.21.0125/RS - Execução Fiscal, expedidos pelo Exmo. Sr. Dr. Joao Paulo Maceis, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Judicial da Comarca de São Francisco de Assis, ficando os documentos arquivados nos termos da Lei.

EXEQUENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, CNPJ sob nº 87.934.675/0001-96.

EXECUTADA: CABANHA SANTA LUIZA LTDA, CNPJ sob nº 05.543.273/0002-87.

CONDIÇÕES: É penhorado o imóvel da presente matrícula, de propriedade de Luiz Carlos Carvalho Vezzosi e Maribel Lannes Silva Vezzosi.

VALOR DA AÇÃO: R\$14.185,03, em conjunto com o imóvel matriculado sob nº 87.823. O referido é verdade e dou fé.

PROT. 493985 do Lº 1-EL em 19/01/2024.

continua no verso



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CNM: 099200.2.0093709-73

FLS.	MATRÍCULA
05v	93.709

EMOL: R\$112,70 (s/R\$7.092,52). Selo: 0132.06.2300007.03237 = R\$32,30.
Proc. eletrônico: R\$6,60. Selo: 0132.01.2400001.08405 = R\$1,80.
Isenção: PEPO.
Escrevente: Juliano Spido

Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.20/93.709 - Em 15 de março de 2024.

PENHORA: Conforme Termo de Penhora, datado de 19.02.2024, e despacho datado de 05.02.2024, ambos extraídos dos autos do processo da Execução Fiscal nº 5000106-06.2015.8.21.0125/RS, expedidos por ordem do Exmo. Sr. Dr. Joao Paulo Maceis, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Judicial da Comarca de São Francisco de Assis, ficando os documentos arquivados nos termos da Lei.

EXEQUENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

EXECUTADA: CABANHA SANTA LUIZA LTDA, CNPJ nº 05.543.273/0002-87.

DEPOSITÁRIO: CABANHA SANTA LUIZA LTDA, CNPJ 05.543.273/0002-87.

VALOR DA AÇÃO: R\$26.052,30, em conjunto com o imóvel matriculado sob nº 87.823, Lº2-RG. O referido é verdade e dou fé.

CONDIÇÕES: é penhorado o imóvel da presente matrícula, de propriedade de Luiz Carlos Carvalho Vezzosi e Maribel Lannes Silva Vezzosi, em virtude da natureza propter rem da obrigação.

PROT. 495699 do Lº 1-EM em 19/02/2024.

EMOL: R\$121,60 (s/R\$13.026,15). Selo: 0132.06.2300007.03567 = R\$35,90.

Proc. eletrônico: R\$6,60. Selo: 0132.01.2400003.08047 = R\$2,00.

Isenção: PEPO.

Escrevente: Paula da Silva Pezzi

Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.21/93.709 - Em 20 de maio de 2024.

PENHORA: Conforme Termo de Penhora, datado de 11.08.2023, e Ofício nº 10053599586, datado de 30.01.2024, ambos extraídos dos autos da Execução Fiscal nº 5000115-65.2015.8.21.0125/RS, expedidos pelo Exmo. Sr. Dr. Joao Paulo Maceis, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Judicial da Comarca de São Francisco de Assis/RS, ficando os documentos arquivados nos termos da Lei.

EXEQUENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, CNPJ nº 87.934.675/0001-96.

EXECUTADA: CABANHA SANTA LUIZA LTDA, CNPJ nº 05.543.273/0002-87.

CONDIÇÕES: é penhorado o imóvel da presente matrícula, de propriedade de Luiz Carlos Carvalho Vezzosi e Maribel Lannes Silva Vezzosi.

VALOR DA AÇÃO: R\$24.094,24, em conjunto com o imóvel matriculado sob nº 87.823, Lº2-RG. O referido é verdade e dou fé.

PROT. 499913 do Lº 1-EO em 19/04/2024.

EMOL: R\$121,60 (s/R\$12.047,12). Selo: 0132.06.2300007.04647 = R\$35,90.

Proc. eletrônico: R\$6,60. Selo: 0132.01.2400006.09275 = R\$2,00.

continua na fl.06

continua a folhas

=93.709=

MATRÍCULA



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CNM: 099200.2.0093709-73

CAXIAS DO SUL, 20 de maio de 2024

FLS.

06

MATRÍCULA

93.709

Isenção: PEPO.

Escrevente: Paula da Silva Pezzi

Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.22/93.709 - Em 20 de maio de 2024.

NOTÍCIA DE PENHORA: A presente averbação é para noticiar a existência de Penhora nos termos do Provimento 01/2020 CGJ/RS, em seu artigo 647, comunicando as circunstâncias ao juízo competente para complementação de diligências referente ao Despacho datado de 25.04.2024, expedido pela Exma. Sra. Dra. Milene Froes Rodrigues Dal Bo, MM. Juíza de Direito da 3ª Vara de Família e Sucessões desta Comarca, e Despacho datado de 01.04.2022, expedido pelo Exmo. Sr. Dr. Daniel de Souza Fleury, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Camaquã, ambos extraídos dos autos do processo nº 5002334-70.2022.8.21.0007/RS - Cumprimento de Sentença, onde LUIZ CARLOS CARVALHO VEZZOSI JUNIOR move contra LUIZ CARLOS CARVALHO VEZZOSI, ficando os documentos arquivados nos termos da Lei. O referido é verdade e dou fé.

PROT. 500632 do Lº 1-EO em 29/04/2024.

EMOL: Nihil(AJG). Selo: 0132.04.2400006.04330 = Nihil. Isenção:EQLG15

Escrevente: Paula da Silva Pezzi

Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.23/93.709 - Em 06 de agosto de 2024.

Certifico que foi registrada a convenção de condomínio do empreendimento denominado **EDIFÍCIO PHD CENTER**, conforme **R.21.358**, Lº 3-Auxiliar. O referido é verdade e dou fé.

PROT. 503412 do Lº 1-EP em 20/06/2024.

EMOL: R\$49,40. Selo: 0132.04.2400008.09635 = R\$4,90.

Proc. eletrônico: R\$6,60. Selo: 0132.01.2400011.00932 = R\$2,00.

Escrevente: Manuela Rech de Castilhos

Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.24/93.709 - Em 28 de abril de 2025.

TRANSIÇÃO DE SISTEMA: Procedo a presente averbação, de ofício, para noticiar que os próximos atos registrais serão eletrônicos, encerrando-se, exclusivamente, a escrituração física, com fundamento no art. 464-A, da CNRR/RS. O referido é verdade e dou fé.

EMOL: Nihil. Selo: 0132.04.2500008.04230 = Nihil. Isenção: AGNR.

Escrevente: Paula da Silva Pezzi

Averbação nato digital assinada pelo Escrevente Autorizado **Juliano Spido** em 28/04/2025 às 11:42:59. O hash SHA256 do documento é 90F20F9E2007BE425C36FC4B9CDD4D458677B9A597FF3895B8D249AFAFF9CC6D.

continua no verso

Fls.
06v

Matrícula
93.709

Av.25/93.709 - Em 28 de abril de 2025.

NOTÍCIA DE PENHORA: A presente averbação é para noticiar a existência de Penhora nos termos do Provimento 01/2020 CGJ/RS, em seu artigo 647, comunicando as circunstâncias ao juízo competente para complementação de diligências referente ao Despacho/Decisão, datado de 28/02/2025, extraído dos autos do processo nº 5000080-08.2015.8.21.0125/RS - Execução Fiscal, expedido pelo Exmo. Sr. Dr. Joao Paulo Maceis, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Judicial da Comarca de São Francisco de Assis/RS, onde o ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL move contra LUIZ CARLOS CARVALHO VEZZOSI e outro, ficando o documento arquivado nos termos da Lei. O referido é verdade e dou fé.

PROT. 520313 do Lº 1-EW em 11/03/2025.

EMOL: R\$52,00. Selo: 0132.04.2500008.04231 = R\$5,20.

Proc. eletrônico: R\$6,90. Selo: 0132.01.2500009.02569 = R\$2,10.

Isenção: PEPO.

Escrevente: Paula da Silva Pezzi

Averbação nato digital assinada pelo Escrevente Autorizado **Juliano Spido** em 28/04/2025 às 11:44:43. O hash SHA256 do documento é 59D4407A7B853D247FE09407F9E14A8F59107F8866F4DCCFB9989E6FEFD9BD76.

Av.26/93.709 - Em 30 de junho de 2026

PENHORA: Conforme Despacho/Decisão, datado de 28/02/2025, expedido pelo Exmo. Sr. Dr. Joao Paulo Maceis, MM. Juiz de Direito e Despacho/Decisão, datado de 27/05/2026, expedido pela Exma. Sra. Dra. Taiele Balardin de Oliveira, MM. Juíza de Direito, ambos extraídos dos autos do processo nº 5000080-08.2015.8.21.0125/RS - Execução Fiscal, da 1ª Vara Judicial da Comarca de São Francisco de Assis/RS, ficando os documentos arquivados nos termos da Lei.

EXEQUENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, CNPJ nº 87.934.675/0001-96.

EXECUTADOS: 1) CABANHA SANTA LUIZA LTDA, CNPJ nº 05.543.273/0002-87; e 2) LUIZ CARLOS CARVALHO VEZZOSI, CPF nº 399.355.740-91.

DEPOSITÁRIO: LUIZ CARLOS CARVALHO VEZZOSI.

VALOR DA CAUSA: R\$117.497,80, atualizado até 12/05/2015, em conjunto com o imóvel matriculado sob o nº 87.823. O referido é verdade e dou fé.

PROT. 549122 do Lº 1-FI em 16/06/2026.

EMOL: R\$332,50 (s/R\$118.292,82, cfe. Prov. 62/94 da CGJ-RS). Selo: 0132.07.2600002.02210 = R\$59,80.

Proc. eletrônico: R\$7,30. Selo: 0132.01.2600013.03279 = R\$2,20.

Isenção: PEPO.

Escrevente: Giulia Scopel de Vargas

Averbação nato digital assinada pela Escrevente Autorizada **Aline Elizabeth de Souza** em 30/06/2026 às 13:15:19. O hash SHA256 do documento é 5E0615A2B93C8A5C1544BF10E414259C2A07CF370F94A1F796D67F437BDF7594.