Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CARTORIO DO 5º OFICIO
HELIO SOARES DOS SANTOS - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
RUA JOAO PESSOA N 92 - CENTRO - CAMPOS/RJ
TEL (22) 2722-4851
E-Mail: cartorioquintooficio@gmail.com

REGISTRO GERAL
FICHA TALÃO

MATRÍCULA	FOLHA	LIVRO
00012789	0021	2-AR

DATA: 18/04/2001

IMÓVEL: Imóveis situados na 54ª, antigo 12º distrito, constantes das propriedades denominadas: Taquara, Sitio Taquara, Batalhinha e parte da fazenda Batalha, ditas propriedades que se acham em comum um e formando um só todo, e dividi-se pela frente com o Rio Macabu, pelos fundos com Estrada de Ferro Leopoldina Railway, por um lado com Manoel Correa, e por outro lado com Constantino Alves da Silva e vala do Futuro, e medem 200 alqueires e 42.200m², ou sejam 9.723.020m², correspondente a 972 hectares, 30 ares e 20 metros quadrados, Adquirente: Companhia Engenho Central de Quissaman, sociedade anônima com sede em Quissaman. Transmitente: Benedito Ribeiro de Souza e s/m Maria do Carmo Marçal Ribeiro, domiciliados neste município, proprietários: Título: c/venda. Forma do título: escritura de c/venda de 28/05/45, Tabelião Gilberto Ribeiro de Siqueira. Valor: Cr$80.400,00. Registro anterior, L°3-G, fls.266, n°10.382. O, oficial Hélio Soares dos Santos. Selo n°BUF00876

R1/12.789, Campos/RJ, 18/04/01 - Foi hipotecado em primeiro grau e sem concorrência de terceiros, os imóveis acima matriculado para garantia da dívida de R$3.144.659,41, com vencimento final para 28/02/03, conforme aditivo de re-ratificação à cédula rural hipotecária n°96/00056-2, emitida em 15/07/96, por Companhia Engenho Central de Quissamã aditivo, esse datado de 04/04/01 em favor do Banco do Brasil S/A, CNPJ n°00.000.000/4684-10, e demais obrigações contratuais da responsabilidade de Companhia Engenho Central de Quissamã, inscrita no CNPJ n°29.688.942/0001-96, representada por Joaquim Bento Ribeiro de Castro, CPF n°006.474.207-59 e Edilberto Ribeiro de Castro Filho, CPF n°006.474.387-04, sendo avalistas os mesmos sócios da financiada. O, oficial Hélio Soares dos Santos. Selo n°BUF00871

R2/12.789, Campos 18/04/01, foi hipotecado em segundo grau e sem concorrência de terceiros, os imóveis acima matriculados para garantia da dívida de Cr $26.014.526.700,00, com vencimento final em 28/02/95 conforme aditivo de re-ratificação à cédula rural pignoraticia e hipotecária n°93/00016-2, emitida em 11/02/93, por Companhia Engenho Central de Quissamã aditivo esse datado de 04/04/01 em favor do Banco do Brasil S/A, CNPJ n°00.000.000/4684-10 e demais obrigações contratuais da responsabilidade de Companhia Engenho Central de Quissamã, CNPJ n°29.688.942/0001-96, representada por Joaquim Bento Ribeiro de Castro Filho, CPF n°006.474.387-04, sendo avalistas os mesmos socios da financiada. O, oficial Hélio Soares dos Santos. Selo n°BUF00872

R3/12.789, Campos 18/04/01, foi hipotecado em terceiro grau e sem concorrência de terceiros, os imóveis acima matriculados para garantia da divida de Cr$266.496.462,33, com vencimento final em 30/11/97, re-ratificação à cédula rural pignoraticia e hipotecária n°93/00112-6, emitida em 28/10/93, por Companhia Engenho Central de Quissamã aditivo esse datado de 04/04/01 em favor do Banco do Brasil S/A, CNPJ n°00.000.000/4684-10 e demais obrigações contratuais da responsabilidade de Companhia Engenho Central de Quissamã, CNPJ n°29.688.942/0001-96, representada por Joaquim Bento Ribeiro de Castro Filho, CPF n°006.474.207-59 e Edilberto Ribeiro de Castro Filho, CPF n°006.474.387-04, sendo avalistas os mesmos sócios da financiada. O, oficial Hélio Soares dos Santos. Selo n°BUF00873

Av4/12.789, Campos 21/06/05, Fica averbado que os direitos creditórios proveniente das operações que originaram as hipotecas registradas sob os n°R1, R2 e R3, que gravavam o imóvel objeto da matrícula, foram transferidos do Banco do Brasil S/A para União, nos termos do ofício de 16/06/05 do Banco do Brasil S/A. O, oficial Hélio Soares dos Santos. Selo n°RHF19642.

R5/12.789- Campos, 26/05/17- O imóvel objeto da matrícula foi penhorado em favor da FAZENDA NACIONAL, através do mandado de Penhora e Avaliação- MAN0048.001253-1/2017, expedida pela 3ª Vara Federal de Execuções Fiscais do Rio de Janeiro /RJ, em

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: FERNANDA SILVA:RJ16020 - CPF/CNPJ: ***.902.747-** DATA: 01/10/2026 14:08:49

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CARTORIO DO 5º OFICIO
HELIO SOARES DOS SANTOS - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
RUA JOAO PESSOA N 92 - CENTRO - CAMPOS/RJ
TEL (22) 2722-4851
E-Mail: cartorioquintooficio@gmail.com

REGISTRO GERAL
FICHA TALÃO

MATRÍCULA	FOLHA	LIVRO
00012789	0021	2-AR

30/03/17. (processo nº050330.9.51.2010.4.02.5101), para pagamento da divida no valor de R$8.764.977,21; calculo datado de 08/07/11, mais acréscimos legais. O, suboficial Hélia Marcia Santos Almeida. Selo nºEBCBI99525PMO.

CERTIFICO QUE O IMOVEL OBJETO DA PRESENTE MATRICULA FOI TRANSPORTADO PARA O SISTEMA DE FICHAS CONFORME FACULTA O ART.173 DA LEI Nº6015/73. CAMPOS, 07 DE MARÇO DE 2018 O, SUBOFICIAL, (AS.) HÉLIA MARCIA SANTOS ALMEIDA.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: FERNANDA SILVA:RJ16020 - CPF/CNPJ: ***.902.747-** DATA: 01/10/2026 14:08:49

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CARTORIO DO 5º OFICIO
HELIO SOARES DOS SANTOS - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
RUA JOAO PESSOA N 92 - CENTRO - CAMPOS/RJ
TEL (22) 2722-4851
E-Mail: cartorioquintooficio@gmail.com

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA	FICHA
00012789	001

ANOTAÇÃO: CONTINUAÇÃO DA MATRICULA 12789 (TRANSPORTE DO LVº2-AR, FLS.21).

R6/12789, Campos, 05/04/18, foi registrado no imóvel objeto da matricula o Mandado de Reforço de Penhora, Avaliação e Intimação - MEF.0202.000368-9/2018, expedida pela 2ª Vara Federal de Campos dos Goytacazes, em 15/03/18 em favor da União Federal/Fazenda Nacional, nos Autos de Penhora, Avaliação e Depósito em 02 de abril de 2018, (Proc. nº0000139-25.2006.4.02.5116), para garantia do débito no valor de R $20.731.117-39-atualizado em 19/01/18, nos termos dos documentos exibidos e arquivados em cartório. O, Suboficial Drausio da Silva Santos. Selo nºECML75814UWY.

R7/12789, Campos, 25/08/21, foi registrado no imóvel objeto da matricula a penhora, através do Mandado nº510005462678, expedida pela 10ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro-RJ, em 30/06/21, nos Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, (Proc. nº5014330-10.2021.4.02.5101/RJ) de 23/07/21, tendo como Exequente: União - Fazenda Nacional; Executado(s): Edilberto Ribeiro de Castro Filho; Joaquim Bento Ribeiro de Castro e Cia Engenho Central de Quissaman; Valor da dívida: R$1.880.582,41, 1.647.080,69, 65.046,82, 62.514,25, 2.361.432,25, 1.738.789,69, 2.460.594,49, 2.696.205,49, 1.912.400,41, 74.466,42, 1.978.791,29, 2.712.476,91, 69.935,76, 2.806.643,26, 2.596,18, 626.236,89 e 71.967,98 e encargos legais; Valor do imóvel R $11.050.000,00. Prenotação nº35435. O, Suboficial Hélia Márcia S. Almeida. Selo nºEDVL99712FGJ.WT28911DEE.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: FERNANDA SILVA:RJ16020 - CPF/CNPJ: ***.902.747-** DATA: 01/10/2026 14:08:49